



Unione Comuni del Sorbara

EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE VOLTI A PREVENIRE GLI SFRATTI PER MOROSITÀ ANNO 2016 (Delibera Giunta Unione n. 37 del 21.09.2016)

L'Unione Comuni del Sorbara costituisce un fondo di emergenza per fornire un tempestivo supporto alle famiglie in difficoltà, evitando l'avvio della procedura di sfratto da parte del proprietario dell'alloggio, per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione secondo i criteri di cui al presente bando.

Destinatari e requisiti

Possono richiedere il contributo coloro che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- **residenza anagrafica** del richiedente in un Comune dell'Unione e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea purché in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi del D. Lgs. n. 286/98;
- **valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare non superiore ad **€ 12.000,00**;
- essere titolare o erede legittimo di un **contratto di locazione ad uso abitativo**, regolarmente registrato alla data di presentazione della domanda, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula sito in uno dei Comuni dell'Unione (in caso di separazione in atto dei coniugi, la domanda potrà essere presentata dal coniuge residente nell'alloggio, anche se non titolare del contratto di locazione. Se il contratto di locazione è intestato a più persone, potrà essere presentata una sola domanda);
- morosità nel pagamento del canone di locazione, riferita all'anno 2016, di **almeno 3 mesi ove il proprietario non abbia ancora avviato la procedura di sfratto**.

I componenti del nucleo familiare devono trovarsi altresì nelle seguenti condizioni:

- **non essere titolari** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano ad eccezione dei titolari del diritto di proprietà:
 - sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;
 - su alloggio dichiarato inagibile;
 - in caso di nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
 - su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

- **non essere assegnatari** di "alloggi di e.r.p " o di un alloggio comunale salvo i casi di contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998 ("canone libero", "canone transitorio", "canone concordato"), della L. 392/1978 ("equo canone") e della L.359/1992 ("patti in deroga");

- **non essere beneficiari** nell'anno 2016 di altri contributi per la locazione (ad eccezione del contributo fondo locazione 2015).

Presentazione della domanda

Le domande per la partecipazione al presente Bando di concorso devono essere compilate unicamente su moduli appositamente predisposti distribuiti presso lo Sportello Sociale dei singoli Enti oppure scaricabile dal sito internet www.unionedelsorbara.mo.it presentate o fatte pervenire al Protocollo dell'Unione nel periodo:

dal 26 Settembre al 19 Novembre 2016

Non saranno ammesse domande presentate o pervenute successivamente al termine di scadenza del bando.

Le domande ammesse saranno inserite in graduatorie distinte per i Comuni dell'Unione, secondo l'ordine crescente dell'indicatore ISEE (dal più basso al più alto).

In caso di parità dell'indicatore ISEE (compreso il caso di valore I.S.E.E. pari a 0,00) determineranno diritto di precedenza in ordine:

- il canone di locazione previsto da contratto di importo più alto;
- il maggior numero di figli minorenni conviventi;
- i nuclei monogenitoriali (nucleo nel quale è presente un solo adulto con uno o più figli minori conviventi);
- la presenza di persona con disabilità o non autosufficienza (da attestazione ISEE)
- somma dei redditi dei componenti del nucleo (da attestazione ISEE)

L'Unione procederà, a seguito di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di compilazione della domanda, alla predisposizione della graduatoria provvisoria.

Il richiedente potrà verificare la posizione in graduatoria consultando il sito internet www.unionedelsorbara.mo.it oppure informandosi presso lo sportello sociale a decorrere dal 05.12.2016.

Potranno essere presentate eventuali **osservazioni e opposizioni entro il 15.12.2016** presso lo sportello sociale.

Decorso tale termine sarà formulata la graduatoria definitiva consultabile con le modalità sopracitate.

Informazioni utili:

Per la determinazione dell'ammontare del contributo si applica la tabella sotto riportata.

Valore ISEE	% di contributo erogabile
Da 8.001,00 a 12.000,00 Euro	50% canone di locazione
Da 4.001,00 ad €. 8.000,00 Euro	75% canone di locazione
Fino a 4.000,00 Euro	100% canone di locazione

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini I.S.E.E.

Il contributo erogabile (nella percentuale di cui sopra) è pari ad una somma corrispondente a numero **sei mensilità** (anche nel caso di morosità inferiore) per un importo massimo pari ad **euro 2.400,00**.

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile in un'unica soluzione.

Bomporto, 26.09.2016

F.to Il Responsabile
Servizio Sociale e Socio Sanitario
Dott.ssa Claudia Bastai