



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/896590
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

Prot. n.

Nonantola, li 2 Novembre 2016

AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'EVENTUALE LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE/I NEL COMUNE DI NONANTOLA DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI E BIBLIOTECA

Il presente avviso, in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 151 del 18/10/2016 e determinazione n. 294 del 28/10/2016, è finalizzato a reperire una o più unità immobiliari in locazione, ubicate nel Comune di Nonantola, per destinarle ad ospitare Uffici comunali e Biblioteca, in attesa della conclusione dei lavori di ripristino del Palazzo municipale, per un periodo di anni 4 (quattro), rinnovabili per uguale periodo, con facoltà di recesso anticipato per l'Ente dietro preavviso semestrale.

Le unità immobiliari dovranno essere confacenti all'uso al quale verranno destinate, e possedere le seguenti caratteristiche:

1. ubicazione nel capoluogo del Comune di Nonantola: qualora distanti dal centro, eventualmente raggiungibili anche con collegamenti ciclo-pedonali
2. superficie di almeno 400 mq., preferibilmente a piano terra
3. altezza utile di almeno ml. 3,10
4. adeguata dotazione di parcheggi
5. disponibilità immediata

Gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 16 NOVEMBRE 2016**, la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato, indirizzata al Comune di Nonantola, Direttore dell'Area Tecnica, Via Marconi n. 11, 41015 Nonantola, mediante consegna a mano, spedizione postale, via fax o mediante PEC all'indirizzo comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it.

La manifestazione di interesse dovrà specificare l'identificazione dell'unità immobiliare/i, con indicazione delle caratteristiche della stessa, documentazione fotografica, almeno una planimetria in scala ed il canone annuo di locazione proposto, che non dovrà eccedere rispetto ai valori determinati dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare, per la tipologia e destinazioni richieste, e in linea con le disposizioni di cui all'art. 3, comma 6, della L. 135/2012.

Il Comune di Nonantola si riserva la facoltà di effettuare eventuali sopralluoghi alla presenza del proprietario per valutare in dettaglio la rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'Ente.

Le istanze pervenute saranno utilizzate esclusivamente per verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare eventualmente alla finalità suddetta e le stesse, pertanto, non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ente, che deciderà liberamente ed in piena autonomia di dare seguito ad eventuale trattativa.

I soggetti interessati non potranno vantare alcun diritto o pretesa per il semplice fatto di essere intervenuti alla presente procedura, nè potranno chiedere rimborsi spese o risarcimenti di qualsiasi sorta.

Non saranno corrisposte provvigioni di intermediazione immobiliare.

U
COMUNE DI NONANTOLA
Comune Nonantola
Protocollo N. 0022422/2016 del 02/11/2016

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Antonella Barbara Munari Tel. 059/896670 mail: munari.a@comune.nonantola.mo.it oppure la Responsabile del Servizio Amministrativo d'Area Cinzia Borsari Tel. 059/896681 mail: borsari.c@comune.nonantola.mo.it .

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato.

I dati forniti saranno utilizzati dal Comune di Nonantola – Area Tecnica, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Il trattamento sarà effettuato mediante strumenti cartacei, informatici, telematici atti a gestire e memorizzare i dati di cui trattasi, garantendone la riservatezza e la sicurezza.

Titolare del trattamento è il Comune di Nonantola e responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Area Tecnica. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Antonella Barbara Munari



Al Comune di Nonantola
Direttore dell'Area Tecnica
Via Marconi n. 11
41015 Nonantola (MO)

Oggetto: Manifestazione di interesse all'eventuale locazione di unità immobiliare/i nel Comune di Nonantola da adibire ad uffici comunali e Biblioteca.

In riscontro all'avviso esplorativo pubblicato dal Comune di Nonantola

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____ il _____, residente a

_____ Via _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

e-mail _____

in qualità di:

proprietario / comproprietario pro quota _____ con il/i Sig. _____

_____ che sottoscrive/ono la

presente manifestazione di interesse

legale rappresentante della Ditta proprietaria _____,

con sede in _____, Via _____,

detentore del possesso / disponibilità derivante da _____

Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede

in _____, Via _____,

dell'immobile di seguito identificato, come da documentazione allegata

COMUNICA

di essere interessato a locare al Comune di Nonantola la seguente unità immobiliare da utilizzare come uffici comunali

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Cat. _____

SUPERFICIE Mq. _____

INDIRIZZO _____

DESTINAZIONE D'USO _____

CANONE PROPOSTO ANNUO € _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

(il canone proposto non deve eccedere rispetto ai valori determinati dall'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare, per la tipologia e destinazioni richieste, e in linea con le disposizioni di cui all'art. 3, comma 6, della L. 135/2012)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

DICHIARA:

1. di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. di non trovarsi in condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'eventuale contratto di locazione;
3. di non aver riportato condanne penali o di non essere sottoposto/i a misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio o la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (situazioni riguardanti il legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
4. di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o in loro pendenza (solo per le persone giuridiche);
5. di essere proprietario / comproprietario / detentore del possesso *(cancellare le parti che non interessano)*, per la quota di dell'unità immobiliare proposta;

6. che l'unità immobiliare proposta è confacente all'uso al quale verrà destinata / di essere disponibile ad eseguire a proprio carico eventuali lavori di adattamento (*cancellare quello che non interessa*);
7. che l'immobile è disponibile per la locazione;
8. di essere interessato/i ad avviare un'eventuale trattativa diretta con il Comune di Nonantola qualora l'Ente sia interessato ad assumere in locazione l'immobile proposto per le finalità dichiarate;
9. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso in oggetto con particolare riguardo a quelle riportate di seguito:
 - il Comune di Nonantola si riserva di effettuare eventuali sopralluoghi alla presenza del proprietario per valutare in dettaglio la rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'Ente. Sarà a tal fine cura del Comune prendere i necessari contatti col proprietario medesimo;
 - le istanze pervenute saranno utilizzate esclusivamente per verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare eventualmente alla finalità suindicata e le stesse pertanto non saranno in alcun modo vincolanti per l'ente, che deciderà liberamente ed in piena autonomia di dare seguito ad eventuale trattativa. I soggetti interessati non potranno vantare alcun diritto o pretesa per il semplice fatto di essere intervenuti in detta procedura, né potranno chiedere rimborsi di spese o risarcimenti di qualsiasi sorta;
 - non saranno corrisposte provvigioni di intermediazione immobiliare;
10. di aver preso conoscenza di tutte le informazioni riportate *ex d. lgs. 30.06.2003 n° 196* (Codice in materia di protezione dei dati personali) e di prestare liberamente il suo consenso al trattamento dei propri dati.

Si allegano i seguenti documenti utili ai fini della valutazione:

- a) **relazione descrittiva**, di massimo 4 facciate, dell'unità immobiliare proposta;
- b) **planimetria del bene in scala**, le relative foto in cartaceo / in formato digitale su supporto CDRom;
- c) eventuale dichiarazione attestante l'impegno ad eseguire a proprio carico i lavori per rendere l'unità immobiliare confacente alle finalità illustrate, ove non lo sia già;
- d) **copia di un documento di identità dell'istante / degli istanti, in corso di validità.**
- e) altro _____

Luogo e data _____

Firma

II/I comproprietario/i

