

Al Comune di Nonantola
Direttore dell'Area Tecnica
Via Marconi n. 11
41015 Nonantola (MO)

Oggetto: Manifestazione di interesse all'eventuale locazione di unità immobiliare/i nel Comune di Nonantola da adibire ad uffici comunali e Biblioteca.

In riscontro all'avviso esplorativo pubblicato dal Comune di Nonantola

Il/la sottoscritto/a _____
Nato a _____ il _____, residente a _____
Via _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
e-mail _____
in qualità di:
 proprietario / comproprietario pro quota _____ con il/i Sig. _____
_____ che sottoscrive/ono la
presente manifestazione di interesse
 legale rappresentante della Ditta proprietaria _____,
con sede in _____, Via _____,
 detentore del possesso / disponibilità derivante da _____
Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede
in _____, Via _____,
dell'immobile di seguito identificato, come da documentazione allegata

COMUNICA

di essere interessato a locare al Comune di Nonantola la seguente unità immobiliare da utilizzare come uffici comunali
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Cat. _____
SUPERFICIE Mq. _____
INDIRIZZO _____
DESTINAZIONE D'USO _____
CANONE PROPOSTO ANNUO € _____ (in cifre)
Euro _____ (in lettere)
(il canone proposto non deve eccedere rispetto ai valori determinati dall'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare, per la tipologia e destinazioni richieste, e in linea con le disposizioni di cui all'art. 3, comma 6, della L. 135/2012)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

DICHIARA:

1. di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. di non trovarsi in condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'eventuale contratto di locazione;
3. di non aver riportato condanne penali o di non essere sottoposto/i a misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio o la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (situazioni riguardanti il legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
4. di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o in loro pendenza (solo per le persone giuridiche);
5. di essere proprietario / comproprietario / detentore del possesso (*cancellare le parti che non interessano*), per la quota di dell'unità immobiliare proposta;

6. che l'unità immobiliare proposta è confacente all'uso al quale verrà destinata / di essere disponibile ad eseguire a proprio carico eventuali lavori di adattamento (*cancellare quello che non interessa*);
7. che l'immobile è disponibile per la locazione;
8. di essere interessato/i ad avviare un'eventuale trattativa diretta con il Comune di Nonantola qualora l'Ente sia interessato ad assumere in locazione l'immobile proposto per le finalità dichiarate;
9. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso in oggetto con particolare riguardo a quelle riportate di seguito:
 - il Comune di Nonantola si riserva di effettuare eventuali sopralluoghi alla presenza del proprietario per valutare in dettaglio la rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'Ente. Sarà a tal fine cura del Comune prendere i necessari contatti col proprietario medesimo;
 - le istanze pervenute saranno utilizzate esclusivamente per verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare eventualmente alla finalità suindicata e le stesse pertanto non saranno in alcun modo vincolanti per l'ente, che deciderà liberamente ed in piena autonomia di dare seguito ad eventuale trattativa. I soggetti interessati non potranno vantare alcun diritto o pretesa per il semplice fatto di essere intervenuti in detta procedura, né potranno chiedere rimborsi di spese o risarcimenti di qualsiasi sorta;
 - non saranno corrisposte provvigioni di intermediazione immobiliare;
10. di aver preso conoscenza di tutte le informazioni riportate *ex d. lgs. 30.06.2003 n° 196* (Codice in materia di protezione dei dati personali) e di prestare liberamente il suo consenso al trattamento dei propri dati.

Si allegano i seguenti documenti utili ai fini della valutazione:

- a) **relazione descrittiva**, di massimo 4 facciate, dell'unità immobiliare proposta;
- b) **planimetria del bene in scala**, le relative foto in cartaceo / in formato digitale su supporto CD Rom;
- c) eventuale dichiarazione attestante l'impegno ad eseguire a proprio carico i lavori per rendere l'unità immobiliare confacente alle finalità illustrate, ove non lo sia già;
- d) **copia di un documento di identità dell'istante / degli istanti, in corso di validità.**
- e) altro _____

Luogo e data _____

Firma

Il/I comproprietario/i
