



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

UNIONE - AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio SUAP

**Oggetto: PROCEDURE DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ARTIGIANALI, DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.**

## **il Responsabile del Servizio**

- Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i (artt. 107, 109, 183);
- Visto il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i (artt. 4, 13 e seguenti);
- Visto lo Statuto Comunale (Capo III, artt. 33 e seguenti);
- Visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti);
- Richiamato l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/00 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Richiamate:
  - la deliberazione consiliare n. 25 del 24/03/2016, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio degli anni 2016-2018;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 28/06/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- Visto il decreto del Presidente dell'Unione comuni del Sorbara n. 6875 del 1/7/2016 di attribuzione delle funzioni di Responsabile della Struttura Unica Attività Produttive alla dr.ssa Veronica Fattori;
- Vista la convenzione per la delega all'Unione comuni del Sorbara delle funzioni di Sportello unico per le attività produttive dei comuni di Castelfranco Emilia e San Cesario sul Panaro approvata:
  - dal Comune di San Cesario sul Panaro con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/6/2016;
  - dal Comune di Castelfranco Emilia con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29/6/2016;

- dall'Unione comuni del Sorbara con delibera di Consiglio Unione n. 11 del 17/6/2016;
- Visto l'art. 16 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" (di seguito D.lgs. 59/2010), il quale stabilisce che nelle ipotesi in cui il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività di servizi sia limitato per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili, le autorità competenti applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali ed assicurano la predeterminazione e la pubblicazione, nelle forme previste dai propri ordinamenti, dei criteri e delle modalità atti ad assicurarne l'imparzialità, cui le stesse devono attenersi e che i titoli abilitativi sono rilasciati per una durata limitata e non possono essere rinnovati automaticamente, nè possono essere accordati vantaggi al prestatore uscente o ad altre persone;
- Visto l'art. 70, comma 5, del medesimo D.lgs. n. 59/2010 il quale prevede che i criteri per il rilascio e rinnovo delle concessioni per i posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare alle concessioni in essere rilasciate dall'entrata in vigore del D.lgs. e a quelle prorogate da questa data e fino all'entrata in vigore delle disposizioni transitorie siano disciplinati con Intesa in sede di conferenza Unificata, sancita ai sensi dell'art. 8 comma 6 della legge n. 13/2003, anche in deroga al predetto art. 16;
- Richiamati:
  - l'Intesa del 5 luglio 2012 della Conferenza Unificata, n. 83/CU "Intesa sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su area pubblica, in attuazione dell'art. 70, comma 5, del D.lgs. 59/2010, di recepimento della direttiva 2006/123/CEE relativa ai servizi nel mercato interno"(di seguito Intesa);
  - l'Accordo sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici in Conferenza Unificata, Rep. Atti 67/CU nella Seduta del 16 luglio 2015 che sancisce l'applicabilità dell'Intesa del 5 luglio 2012, di cui sopra anche alle attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita esclusiva di quotidiani e periodici svolte sulle aree pubbliche;
  - il Documento unitario del 24/3/2016 delle Regioni e Province autonome in attuazione dell'accordo della Conferenza Unificata del 16 luglio 2015 recante i criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, assunto in recepimento dell'Intesa del 5 luglio 2012 del 24/3/2016;
  - la deliberazione della Giunta Regionale n. 1009 del 28/6/2016 ad oggetto "Criteri da applicare alle procedure per l'assegnazione di suolo pubblico ai fini dell'esercizio di attività artigianali di somministrazione alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici ai sensi del Documento approvato in sede di Conferenza delle Regioni del 24/3/2016";
  - la deliberazione della Giunta Regionale n. 2057 del 28/11/2016 ad oggetto "Approvazione dell'avviso di avvio delle procedure di selezione, del fac-simile di bando pubblico e del fac-simile della domanda di partecipazione allo stesso per le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici in attuazione dell'accordo in Conferenza Unificata del 16/7/2015";
- Richiamati altresì:
  - la L.R. 26 luglio 2003, n.14 "Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" come modificata dalla l.r. 21 maggio 2007 n.6, l.r. 27 giugno 2014 n.7 e l.r. 30 luglio 2015 n.15;
  - il D.Lgs. 24 aprile 2001, n.170 "Riordino del sistema della stampa quotidiana e periodica a norma dell'articolo 3 della l. 13 aprile 199, n.108";

- Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 186 del 27/12/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, recante ad oggetto “ Procedure di selezione per l’assegnazione delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell’esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici – Approvazione indirizzi e criteri” nella quale, tra l’altro, è stata fissata in anni 12 la durata di tali concessioni;
- Preso atto che è stata esperita la fase di comunicazione e pubblicità tramite il sito web istituzionale del Comune di Nonantola ai sensi del punto 9 dell’Intesa del 15/7/2012;
- Dato atto che il Documento unitario della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome del 24 marzo 2016, prevede che si debba procedere con un bando unico per le concessioni in scadenza il 7 maggio e il 15 luglio 2017, fatta ovviamente salva la diversa decorrenza delle concessioni”;
- Verificato che l’Amministrazione Comunale nella delibera della Giunta Comunale n. 186 del 27/12/2016 non si è avvalsa della facoltà di introdurre l’ulteriore punteggio pari a 7 punti previsto dal punto 2 lett.b) della delibera di Giunta regionale n. 1009 del 28/06/2016, per l’assunzione dell’impegno, da parte del soggetto candidato, a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, nel caso di concessione di aree ubicate nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore;
- Rilevato, pertanto, di eliminare dal fac-simile di bando, approvato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione n. 2057 del 28/11/2016, il punto 3.1.lett. b) in cui è prevista tale casistica che non si applica alle concessioni di questo comune;
- Ritenuto di approvare l’allegato bando pubblico per l’assegnazione delle concessioni di aree pubbliche in scadenza ai fini dell’esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, bando che recepisce il testo del documento “fac-simile” di bando regionale, ad esclusione del punto 3.1 lett.b) come precedentemente specificato;
- Dato atto che:
  - ai fini del calcolo del punteggio attribuibile a ciascun partecipante alla selezione in relazione alla maggiore anzianità dell’impresa acquisita nell’esercizio dell’attività, si ritiene opportuno individuare come termine temporale di riferimento univoco la data di scadenza del bando (31 gennaio 2017), tale data, infatti, è quella che garantisce al partecipante la condizione a lui più favorevole nel calcolo del punteggio;
  - la tempistica di svolgimento delle selezioni è la seguente:
    1. pubblicazione del bando presso l’albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune – dal 2 al 31 gennaio 2017;
    2. presentazione delle domande da parte degli interessati – dal 1 febbraio al 2 marzo 2017;
    3. istruttoria delle domande ed approvazione delle graduatorie – entro il 1 aprile 2017;
    4. presentazione delle istanze di revisione delle graduatorie – entro il 17 aprile 2017;
    5. sulle istanze il comune si pronuncia entro il 2 maggio 2017 e l’esito della stesse è pubblicato nel medesimo giorno;
    6. rilascio delle nuove concessioni – possibilmente entro il 7 maggio 2017 ed entro il 15 luglio 2017;

- il punteggio di 40 punti spettante al soggetto che partecipa alla selezione e beneficia del punteggio legato all'anzianità acquisita sull'area pubblica oggetto di selezione sarà attribuito:
  1. al titolare della concessione, a titolo originario o per subingresso a seguito di acquisto della proprietà dell'azienda;
  2. al titolare della concessione qualora, avendo concesso in affitto l'azienda o un ramo di essa, prima della partecipazione alla selezione sia rientrato nella titolarità dell'azienda o del ramo dato in affitto, purché risulti impresa attiva. In questa ipotesi:
    - a) la titolarità della concessione, come gli altri requisiti, devono essere mantenuti dall'apertura dei termini per la presentazione delle domande fino alla data di scadenza di presentazione delle domande prevista nel bando;
    - b) il titolare della concessione ha la facoltà, dopo la scadenza prevista nel bando per la presentazione delle domande, di riaffittare l'azienda o un suo ramo, stipulando un nuovo contratto di affitto, che non potrà avere una durata superiore alla data di scadenza del titolo concessorio (7 maggio o 15 luglio 2017);
  3. all'affittuario dell'azienda o di un ramo di essa, qualora il contratto di affitto sia ancora efficace al momento della partecipazione alla selezione.
- Preso atto di quanto riportato al punto 2 della delibera di Giunta regionale n. 2057/2016:” *Nel caso in cui la nuova concessione non sia rilasciata entro le scadenze previste (7 maggio e 15 luglio) l'operatore può continuare a svolgere la propria attività, purché il comune a quella data abbia approvato la graduatoria definitiva. La data di decorrenza delle nuove concessioni coinciderà con il giorno successivo alla scadenza delle precedenti e quindi sarà l'8 maggio 2017 o il 16 luglio 2017”.*

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria (art. 147 bis e art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267);

#### **DETERMINA**

*per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate*

1. di dare attuazione alle procedure di selezione per l'assegnazione delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici previste dalle norme indicate in premessa, approvando il bando pubblico per l'assegnazione di concessioni in scadenza al 7/5/2017 e al 15/7/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
  - a) tale bando recepisce il testo del documento “fac-simile” di bando approvato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione n. 2057/2016 ad esclusione del punto 3.1.lett.b) che, come precisato in premessa, non si applica alle concessioni di questo comune;
  - b) la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 27/12/2016 ha fissato in anni 12 la durata di tali concessioni;
  - c) la tempistica di svolgimento delle selezioni è la seguente:
    - pubblicazione del bando presso l'albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune – dal 2 al 31 gennaio 2017;
    - presentazione delle domande da parte degli interessati – dal 1 febbraio al 2 marzo 2017;
    - istruttoria delle domande ed approvazione delle graduatorie – entro il 1 aprile 2017;

- presentazione delle istanze di revisione delle graduatorie – entro il 17 aprile 2017;
- sulle istanze il comune si pronuncia entro il 2 maggio 2017 e l'esito della stesse è pubblicato nel medesimo giorno;
- rilascio delle nuove concessioni – possibilmente entro il 7 maggio 2017 ed entro il 15 luglio 2017;

d) il punteggio di 40 punti spettante al soggetto che partecipa alla selezione e beneficia del punteggio legato all'anzianità acquisita sull'area pubblica oggetto di selezione sarà attribuito:

- 1) al titolare della concessione, a titolo originario o per subingresso a seguito di acquisto della proprietà dell'azienda;
- 2) al titolare della concessione qualora, avendo concesso in affitto l'azienda o un ramo di essa, prima della partecipazione alla selezione sia rientrato nella titolarità dell'azienda o del ramo dato in affitto, purché risulti impresa attiva. In questa ipotesi:
  - la titolarità della concessione, come gli altri requisiti, devono essere mantenuti dall'apertura dei termini per la presentazione delle domande fino alla data di scadenza di presentazione delle domande prevista nel bando;
  - il titolare della concessione ha la facoltà, dopo la scadenza prevista nel bando per la presentazione delle domande, di riaffittare l'azienda o un suo ramo, stipulando un nuovo contratto di affitto, che non potrà avere una durata superiore alla data di scadenza del titolo concessorio (7 maggio o 15 luglio 2017);
- 3) all'affittuario dell'azienda o di un ramo di essa, qualora il contratto di affitto sia ancora efficace al momento della partecipazione alla selezione.

3. di precisare che nel caso in cui la nuova concessione non sia rilasciata entro le scadenze previste (7 maggio e 15 luglio) l'operatore può continuare a svolgere la propria attività, purché il comune a quella data abbia approvato la graduatoria definitiva. La data di decorrenza delle nuove concessioni coinciderà con il giorno successivo alla scadenza delle precedenti e quindi sarà l'8 maggio 2017 o il 16 luglio 2017.

**il Responsabile del Servizio  
Veronica Fattori / INFOCERT SPA  
Sottoscritto digitalmente**