

Avviso di cui alla determinazione n. 86 del 21/03/ 2017
In pubblicazione dal 23 marzo al 6 aprile (ore 12) 2017

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Affidamento pluriennale dell'unità immobiliare adibita a "Chiosco-Bar" presso il Parco della Pace di Nonantola

Soggetto Appaltante: Comune di Nonantola, via Marconi 11, Nonantola (MO)

INFO servizio: archivio@comune.nonantola.mo.it.

INVIO comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it o **brevi manu al servizio protocollo**

Descrizione del Servizio: Concessione temporanea del "chiosco-bar" di proprietà comunale, sito in Nonantola, Parco della Pace, per un periodo di 6 anni eventualmente prorogabili per altri 6.

La concessione dell'unità immobiliare deve intendersi strumentale allo svolgimento di attività ricreative, culturali per giovani, bambini ed anziani, anche al fine di prevedere un presidio nell'ambito del Parco. Tali attività dovranno essere attuate di concerto con l'Amministrazione Comunale, in base ad un programma concordato con il Comune di Nonantola.

L'unità immobiliare "chiosco-bar" è destinata a pubblico esercizio, pertanto il concessionario potrà effettuare in via complementare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, compatibilmente con la fruizione e l'utilizzo da parte della collettività del Parco pubblico e delle residenze poste nelle immediate vicinanze.

Valore della concessione: Atteso che la struttura necessita di interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici e ai servizi igienici necessari all'utilizzo della stessa conformemente alle prescrizioni di legge e che tali interventi sono stati quantificati in € 30.000,00, gli stessi dovranno essere effettuati dal concessionario individuato tramite la presente procedura a propria cura e spese, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e dei servizi competenti, per le modalità di intervento.

Tutto ciò premesso, il canone di concessione è fissato in € 1.000,00 annui, aggiornato all'inizio del secondo anno, in base alle variazioni ISTAT nel periodo annuale precedente, nella misura del 100% e così successivamente di anno in anno.

Qualora si proceda alla proroga per i successivi 6 anni, il canone sarà determinato in € 6.000,00 annui, aggiornato all'inizio dell'anno successivo, in base alle variazioni ISTAT nel periodo annuale precedente, nella misura del 100% e così successivamente di anno in anno.

Pertanto, il valore approssimativo della concessione è stabilito in € 72.000,00.

Durata: La durata della concessione dell'immobile è stabilita in 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La concessione potrà essere prorogata per ulteriori 6 anni con provvedimento espresso dell'organo competente del Comune di Nonantola.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: Possono presentare domanda di partecipazione alla gara i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti

in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, nonché le altre forme aggregative previste dal citato art.45 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura per oggetto analogo a quello per cui è disposta la concessione, devono possedere i seguenti requisiti:

1. avere compiuto il 18° anno di età nel caso di imprenditori individuali o artigiani;
2. essere in possesso di almeno uno dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
3. non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
4. insussistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
6. la società non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
7. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
8. insussistenza di alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

I requisiti professionali di cui al punto 2 devono essere posseduti dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività di somministrazione.

Nel caso di società, i requisiti di cui ai punti 4, 6, 7 e 8 devono essere posseduti e quindi dichiarati oltre che dal legale rappresentante, anche da tutti i soci in caso di società di persone, da tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, da tutti i rappresentanti legali e gli amministratori muniti di rappresentanza in caso di società di capitali o altri tipi di società, nonché dall'eventuale preposto.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come impresa individuale. Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- Qualsiasi variazione dei componenti della società, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto espresso negli articoli successivi, sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse: Gli operatori interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria candidatura per la successiva procedura negoziata entro e non oltre le **ore 12.00 del 6 aprile 2017** all'Ufficio Protocollo del Comune di Nonantola situato in via Marconi n. 11- 41015 – Nonantola (MO), con plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la dicitura **“Avviso di indagine di mercato per poter essere inclusi nell'invito per la concessione Affidamento pluriennale dell'unità immobiliare adibita a “Chiosco-Bar” presso il Parco della Pace di Nonantola”** a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito della Stazione appaltante.

Criterio di selezione degli operatori: tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse si procederà all'individuazione tramite i seguenti criteri:

- Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
- Qualora il numero sia inferiore o pari a cinque si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
- Qualora il numero delle candidature sia superiore a cinque saranno sorteggiati 5 concorrenti. Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica dal Servizio procedente, alle **ore 12 del 10.04.2017**

Alla fine della predisposizione della manifestazione d'interesse è possibile utilizzare il modello allegato al presente avviso.

Nonantola, 21 Marzo 2017

Il Responsabile dell'Area
dott. Luigino Boarin

Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)