

Nonantola, 04/05/2017

Oggetto: “CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, DEGLI EDIFICI PERTINENZIALI, E DELLE RELATIVE STRUTTURE DI PROPRIETA’ COMUNALE, UBICATI IN NONANTOLA” **RISPOSTA A QUESITI PERVENUTI.**

- **Quesito n. 1):** *“Sarà possibile realizzare un regolamento per l'utilizzo degli impianti come rafforzativo delle direttive della Convenzione che, in caso di aggiudicazione, verrà fatto firmare, per presa visione ed accettazione, ai referenti delle altre associazioni sportive e gruppi che usufruiranno della palestra. (Esempio dei punti: Copie delle chiavi, rispetto degli orari, diligenza del “buon padre di famiglia”, segnalazione danni, ecc)? Se vi fosse un regolamento esistente, non essendo esposto, se ne chiede Copia.”.*

Risposta al quesito 1): Nonaginta srl ha prorogato fino alla data del 30.6.2017 i contratti di locazione e di servizio che regolamentano in modo specifico le modalità d'uso e di accesso, le tariffe, gli oneri e i rapporti tra le parti nella disciplina dell'affidamento in gestione degli impianti oggetto della gara.

In merito si precisa che le parti, una volta aggiudicato il lotto d'interesse all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, potranno regolamentare la concessione redigendo apposito regolamento di servizio, in modo analogo a quanto attualmente in vigore.

- **Quesito n. 2):** *“Viene confermata la necessità del DUVRI? (ART. 4 della Convenzione)”.*

Risposta al quesito 2): **Premesso che la normativa impone la redazione** del DUVRI, qualora siano presenti maestranze dipendenti da più datori di lavoro, il documento dovrà essere predisposto in caso di uso congiunto da parte di più utilizzatori dell'impianto sportivo.

- **Quesito n. 3):** *“E' disponibile un Piano di Emergenza ed Evacuazione?”.*

Risposta al quesito 3): E' presente il piano di emergenza e di evacuazione, predisposto dal R.S.P.P. dell'Istituto Scolastico Comprensivo relativamente ai lotti IV e V.

In ogni modo il Concessionario dell'impianto sportivo aggiudicato avrà l'onere di conformarsi alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza, verificando la congruità dell'esistente piano di emergenza e evacuazione alle proprie esigenze.

Quesito n. 4): *“Viene confermata la richiesta della copia della Certificazione della Qualità UNI EN ISO 9001 e, nel caso per quale finalità? (PUNTO 9 Predisposizione dell'offerta – da inserire nella BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)”.*

Risposta al quesito 4): al punto 9, lett. d) della lettera di invito, è richiesto di inserire nella busta “A” – Documentazione amministrativa, copia della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, riportante in calce la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante che il documento è conforme all'originale (art. 19 T.U. 445/2000). Qualora l'operatore sia in possesso della citata certificazione dovrà inserire la copia del documento nella busta suddetta al fine di ridurre la cauzione provvisoria del 50 per cento in sede di presentazione dell'offerta, così come disposto dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016.

- **Quesito n. 5):** *“Come deve essere gestito il defibrillatore presente nell'impianto? Soci della Concessionaria che hanno l'addestramento all'utilizzo non possono essere presenti durante tutto l'orario di apertura.”.*

Risposta al quesito 5): Il defibrillatore è uno strumento salvavita in dotazione alla struttura sportiva; risulta superfluo sottolineare come tale strumento debba essere utilizzato sia durante le ordinarie attività, sia durante le manifestazioni sportive ufficiali. La Concessionaria dell'impianto sportivo aggiudicato ha l'onere di nominare il personale abilitato all'utilizzo.

- **Quesito n. 6):** *“Viene indicata la necessità della sorveglianza da parte della Concessionaria durante l'apertura dell'impianto (ART. 4 CAPITOLATO D'ONERI NONAGINTA Punto3) - è necessario che ci specifichiate se è escluso l'orario di fruizione della Scuola e di utilizzatori autorizzati in possesso delle chiavi”.*

Risposta al quesito 6): In merito si rileva che trovano applicazione i criteri di ripartizione degli oneri tra concedente e concessionario analogamente a quanto previsto normativamente in ambito di contratti di locazione, quali ad esempio gli oneri che gravano sul conduttore dell'immobile ai sensi del Decreto Interministeriale pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15.03.2017 (“Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza”).

Si fa presente, altresì, che Nonaginta srl ha stipulato a proprie cura e spese un contratto di servizio per la vigilanza armata degli edifici pubblici e di proprietà con la società Gruppo Sirio srl di Modena. Tale vigilanza è relativa agli orari extra scolastici e extrasportivi, nello specifico nell'orario tra le ore 19,00 e le ore 6,00 di tutti i giorni dell'anno.

- **Quesito n. 7):** *“Il costo della Vigilanza esterna viene suddiviso con la Concedente o è a carico esclusivo della Concessionaria? Qual è l'area soggetta a Vigilanza a carico della Concessionaria?”.*

Risposta al quesito 7): Fermo restando quanto indicato al punto 6), si rileva la necessità di regolamentare tra concedente, concessionaria e l'Istituto Scolastico Comprensivo le materie e gli aspetti di eventuale interferenza, al fine di disciplinare un apposito programma di utilizzo degli impianti e delle strutture, oggetto di uso congiunto.

- **Quesito n. 8):** *“Come vengono ripartiti i Costi delle utenze e della manutenzione degli impianti elettrici e termici tra la Concedente e la Concessionaria? E cosa si intende per manutenzione degli impianti elettrici e termici? (ART.6 CAPITOLATO D'ONERI NONANGINTA).*

Risposta al quesito 8): Le spese relative ai consumi per le utenze di cui sopra sono a carico di Nonaginta srl, con impegno dei concessionari ad effettuare nel corso di ogni anno di concessione il rimborso di una percentuale della somma annua delle spese complessive relative ai consumi stessi, comprese le relative manutenzioni, così come determinata in sede di gara dall'aggiudicatario.

Per manutenzione degli impianti elettrici e termici si intende tutto il complesso di attività rientranti nella manutenzione ordinaria a carico del concessionario e finalizzate ad ottenere dagli impianti stessi le prestazioni previste rispetto alle normative di settore attualmente vigenti.

Al fine di attualizzare gli obblighi sopra descritti si allega la tabella “allegato D” degli oneri accessori ripartizione tra locatore e conduttore (Decreto Interministeriale pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15.03.2017).

- **Quesito n. 9):** *Nella ripartizione dei costi, quale quota percentuale sarà a carico della Concessionaria e quale a carico della Concedente?”*

Risposta al quesito 9): La quota percentuale annua a carico della concessionaria sarà quella formulata in sede di gara dall'aggiudicatario, rispetto alle percentuali poste a base di gara di cui all'art. 6 del Capitolato d'oneri.

- **Quesito n. 10):** *“Si parla più volte di presentazione a Marzo del bilancio consuntivo o di bilancio di gestione. Vogliate specificare cosa intendete a tale proposito”.*

Risposta al quesito 10): Ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 16 del Capitolato d’Oneri, entro il mese di aprile di ogni anno o comunque subito dopo l’approvazione da parte degli Organi direttivi, la concessionaria si impegna a far pervenire a Nonaginta srl copia del bilancio consuntivo (o il rendiconto dell’attività gestionale) dell’Associazione Sportiva e la previsione dell’attività gestionale di tutto quanto affidatole, nonché il prospetto delle attività sportive e ricreative organizzate nelle strutture e impianti sportivi in gestione, con riferimento ad ogni singolo lotto.

- **Quesito n. 11):** *“Chiediamo chiarimenti in merito alla manutenzione dell'area verde esterna alla palestra (potatura alberi, sfalcio del manto erboso, pulizia)”.*

Risposta al quesito 11): L’area esterna della palestra viene considerata all’interno del verde pertinenziale della scuola D. Alighieri. Pertanto, la manutenzione rimane a carico di Nonaginta srl.

- **Quesito n. 12):** *“La pulizia della Palestra dopo l'utilizzo giornaliero da parte della Scuola verrà effettuata dal personale del Comune?”.*

Risposta al quesito 12): E’ compito dell’Istituto Scolastico Comprensivo provvedere alla pulizia dei locali al termine degli orari di utilizzo.

- **Quesito n. 13):** *“L'infermeria come dovrà essere gestita quando non ci sarà personale volontario della Concessionaria?”.*

Risposta al quesito 13): L’infermeria è gestita dall’Istituto Comprensivo durante gli orari di utilizzo scolastici, per quanto riguarda gli orari non scolastici, la gestione dell’infermeria è a carico della Concessionaria.

- **Quesito n. 14):** *“Manutenzione estintori, idranti, illuminazione d'emergenza; Vi sono ditte ad oggi incaricate di tale manutenzione? La Concessionaria potrà provvedere ad eseguire tali attività affidandoci ad Aziende esterne da noi valutate? Quali sono gli attuali Costi annuali e come verranno suddivisi tra la Concessionaria e la Concedente?”.*

Risposta al quesito 14): Si specifica che e’ in essere un contratto di servizio che Nonaginta srl ha stipulato per la manutenzione ordinaria e per il controllo periodico degli strumenti di prevenzione ed estinzione incendi; nulla osta che la concessionaria provveda ad un contratto di tipo privatistico per la gestione di tale attività.

I rapporti economici relativi a tale gestione potranno essere specificati in sede di stipula del contratto di Concessione.

- **Quesito n. 15):** *“Come viene gestita attualmente, la manutenzione delle fosse biologiche? Chi avrà l'onere di tale spesa?”.*

Risposta al quesito 15): La manutenzione delle fosse biologiche è a carico di Nonaginta srl, esclusivamente per i lotti IV e V.

- **Quesito n. 16):** *“La tassa per i rifiuti sarà in parte a carico della Concessionaria? Di che importo si tratta?”.*

Risposta al quesito 16): I locali non sono soggetti alla tassazione sui rifiuti.

- **Quesito n. 17):** *“Gli elaborati planimetrici (ART.1 CAPITOLATO D'ONER NONANGINTA) non sono allegati e se ne chiede Copia.”.*

Risposta al quesito 17): Si allega alla presente copia degli elaborati planimetrici.

- **Quesito n. 18):** *“chiediamo chiarimenti in merito a: - RCO: Dobbiamo contrarre tale assicurazione non avendo dipendenti ne persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria INAIL?; - Polizza infortuni (PUNTO 10-Polizze-Disciplinare di gara) prevista a favore di tutti i frequentatori ed utenti dell'impianto in cosa si differenzia dalla Polizza RCT già richiesta all'Art.24 del Capitolato di Nonaginta? E' rivolta a tutti i frequentatori dell'impianto compresi gli alunni, il personale della Scuola, i fruitori degli eventi del Comune?”*

Risposta al quesito 18):

-Per quanto riguarda l'RCO: l'art.24 del Capitolato d'oneri per la concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola , prevede al punto 2 l'obbligo in capo al concessionario di stipula di apposita polizza RCO; ciò nondimeno, qualora il concessionario non si avvalga di personale subordinato, parasubordinato o comunque persone per le quali sia prevista l'assicurazione obbligatoria INAIL, si può soprassedere alla richiesta, e presentare solo polizza RCT.

-Per quanto riguarda la Polizza Infortuni: la polizza RCT prevista dal capitolato assorbe il rischio di infortuni di frequentatori e utenti dell'impianto, dei quali il Concessionario è tenuto a rispondere ai sensi di legge. Pertanto non si ritiene necessario attivare ulteriore polizza assicurativa.

- **Quesito n. 19):** *“Eventuali interventi di manutenzione conseguenti ad aggiornamenti normativi saranno considerati interventi di manutenzione straordinaria a carico della Concedente?”*

Risposta al quesito 19):

Si fa riferimento a quanto disposto all'art. 5 del Capitolato d'Oneri.

- **Quesito n. 20):** *“La Concedente, prima della consegna degli impianti alla Concessionaria, provvederà ad un cambio di tutte le chiavi e le serrature di accesso”*

Risposta al quesito 20):

Nonaginta srl procederà a modificare le serrature degli impianti in oggetto, preliminarmente alla stipula della convenzione di concessione.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

F.to Il Responsabile dell' Area

Dott. Stefano SOLA