



UNIONE COMUNI DEL SORBARA

Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola,
Ravarino, San Cesario sul Panaro

*Centrale Unica di Committenza per i Comuni di
Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino*

“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 , PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA “DANTE ALIGHIERI” DI NONANTOLA”

VERBALE

L’anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 02 del mese di luglio, alle ore 10.20, presso il Servizio Unificato Appalti dell’Unione Comuni del Sorbara, collocato in via Piave, 18 a Nonantola,

PREMESSO che

- con decisione dell’Amministratore unico di Nonaginta srl dell’11/04/2018 è stato stabilito, tra l’altro:
- di nominare l’Arch. Denis Bertoncelli, Direttore Tecnico Operativo di Nonaginta srl, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione dell’intervento di ampliamento con miglioramento sismico della palestra della Scuola Media “Dante Alighieri” di Nonantola”;
 - di indire una procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, con ampliamento della palestra della Scuola Media “Dante Alighieri” di Nonantola”, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così’ un piu’ efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso;
 - di stabilire l’importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d’asta a corpo nella categoria OG1 pari € 384.145,65 di cui € 18.292,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un costo d’incidenza della manodopera pari al 28% del costo lavori per complessivi € 107.560,78;
 - di stabilire che la durata complessiva dei lavori viene fissata in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi;
 - di dare atto che si provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni ;
 - di dare atto che si procederà nella successiva procedura negoziata all’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 - di dare atto che si provvederà all’aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente e di una sola offerta, purchè ritenuta valida e congrua dalla Commissione Giudicatrice nominata;

- di esperire la procedura di gara predetta in concerto con il Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara e di demandare al Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di gara e all'affidamento dell'intervento di ampliamento con miglioramento sismico della palestra "Dante Alighieri" di Nonantola";
- di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara gli atti di gara.

DATO ATTO

- che con lettere inviate via PEC in data 15/6/2018 sono stati invitati a partecipare alla gara i seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL – Prot. n. 14216
2	EDIL GREEN COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 14220
3	COGEI COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 14223
4	FRANTOIO FONDOVALLE SRL – Prot. n. 14224
5	BATEA SOC. COOP. – Prot. 14225
6	CO.VE.MA. SRL – Prot. 14227
7	SEQUINO COSTRUZIONI SRL – Prot. 14228
8	LUPINI SRL – Prot. 14229
9	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL – Prot. 14233
10	VENTRA ANTONIO SRL – Prot. 14232
11	NIAL NIZZOLI SRL – Prot. 14234
12	CEFIV SNC – Prot. 14236
13	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL – Prot. 14238
14	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE – Prot. 14240
15	DONEGA' COSTRUZIONI SNC – Prot. 14241

- che entro il termine stabilito, e cioè entro le ore 12,00 del giorno 30/06/2018, sono pervenuti n. 9 (nove) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, completi con l'indicazione del mittente e con la scritta richiesta dalla lettera di invito, da parte dei seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL – Prot. 15141 del 27/06/2018
2	VENTRA ANTONIO SRL – Prot. n. 15143 del 27/06/2018
3	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE – Prot. n. 15246 del 28/06/2018
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - Prot. 15252 del 28/06/2018
5	SEQUINO COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 15257 del 28/06/2018
6	CEFIV SNC – Prot. n. 15320 del 29/06/2018
7	COGEI COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 15345 del 29/06/2018
8	CO.VE.MA. SRL – Prot. n. 153246 del 29/06/2018
9	BATEA SOC. COOP. - Prot. n. 15378 del 30/06/2018

oltre al plico chiuso inviato dalla ditta DEDALO COSTRUZIONI SRL, assunto al protocollo n. 15326 del 29/06/2018. Dato atto che a seguito di conversazione telefonica, registrata al numero 1 del registro dei fonogrammi del servizio per il periodo 01.07. 2018- 31.12.2018 si è appreso che l'operatore economico ha inteso, dalla pubblicazione sul profilo istituzionale dell'Unione Comuni del Sorbara, che la gara fosse a procedura aperta anziché negoziata, e per tanto ha erroneamente inviato la propria offerta.

Dato atto che si è disposta la restituzione al mittente del plico previa archiviazione ottica del frontespizio del plico medesimo.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

ha avuto luogo l'esperimento della procedura negoziata in oggetto.

Sono intervenuti i Sigg.:

1. Dott. Stefano Sola, Responsabile del Servizio unificato Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, in qualità di Presidente;
2. Dott. Ciro Fatone, Istruttore amministrativo del Servizio unificato Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, in qualità di testimone;
3. Dott. Francesco Aldrovandi, Istruttore amministrativo del Servizio unificato Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente riscontra inoltre ai presenti che i plichi sono sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, tranne che il plico della ditta REAL CASA BUILDING SRL, il quale si è parzialmente deteriorato nelle operazioni di trasporto e archiviazione da parte del servizio protocollo e prima della sua trasmissione al Servizio Unificato Appalti, come da dichiarazione resa dall'Ufficio Protocollo ed assunta agli atti di gara.

I n. 9 plichi degli operatori economici invitati vengono numerati in ordine crescente secondo la numerazione assunta al Protocollo.

Il Presidente procede, pertanto, all'apertura dei plichi pervenuti e riscontra la presenza all'interno di tutti i plichi di una busta con la dicitura esterna "documentazione amministrativa" e di una busta contenente la dicitura esterna "offerta economica", regolarmente sigillati così come richiesto nel Disciplinare di gara.

Successivamente il Presidente dà lettura ai presenti della documentazione amministrativa presentata dalle n. 9 ditte, esaminata la documentazione e riconosciutane la regolarità e rispondenza a quanto richiesto nella lettera di invito, ammette alla gara i seguenti operatori economici:

1	REAL CASA BUILDING SRL
2	VENTRA ANTONIO SRL
3	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE
4	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
5	SEQUINO COSTRUZIONI SRL
6	CEFIV SNC
7	COGEI COSTRUZIONI SRL
8	CO.VE.MA. SRL
9	BATEA SOC. COOP.

Alle ore 11.45 il segretario verbalizzante procede alla richiesta di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Comuni del Sorbara di ammissione dei suddetti operatori economici alla fase successiva.

Successivamente il Presidente, alla presenza dei testimoni, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse, formando la graduatoria delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente del ribasso percentuale offerto:

VENTRA ANTONIO SRL	24,897%
REAL CASA BUILDING SRL	22%
SEQUINO COSTRUZIONI SRL	21,15%
PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	20,71%
EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMPRESA INDIVIDUALE	18,83%
CEFIV SNC	17,71%
CO.VE.MA. SRL	14,388%
BATEA SOC. COOP.	13,14%



COGEI COSTRUZIONI SRL	5,231%
-----------------------	--------

Il Presidente, considerato che l'offerta valida migliore, presentando il maggior ribasso rispetto a quello posto a base di gara è risultata essere quella dell'operatore economico **VENTRA ANTONIO SRL**, con sede in **Via Vico Belfiore, 19 – Melfi (PZ)**, con un ribasso pari al **24,897%** (diconsi **ventiquattro virgolaottocentonovantasetteper cento**), procede alla proposta di aggiudicazione a favore del medesimo operatore economico.

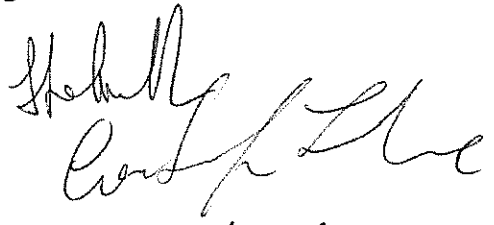
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente alle ore 12.15 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stefano SOLA



IL TESTIMONE

Ciro FATONE



IL TESTIMONE E SEGRETARIO

Francesco ALDROVANDI

