



## NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel. 059 896608

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

### Avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016

CUP G43B18003110005

CIG 7446049205

CPV 45262800-9

### OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DANTE ALIGHIERI DI NONANTOLA (MO)

#### 1. Soggetto Appaltante

Nonaginta srl, società partecipata integralmente dal Comune di Nonantola con sede in Nonantola (MO), via Marconi 11, delegata da parte del socio unico ad esperire la procedura di gara in oggetto per conto dello stesso Ente Locale, anche in virtù delle previsioni statutarie della stessa Nonaginta S.r.l. [www.nonaginta.it](http://www.nonaginta.it), [nonaginta@cert.nonaginta.it](mailto:nonaginta@cert.nonaginta.it)

di concerto con la Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Comuni del Sorbara, [appalti@unionedelsorbara.mo.it](mailto:appalti@unionedelsorbara.mo.it)

#### 2. Descrizione dell'appalto

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento dei **Lavori di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri in via Grieco 38, Nonantola (MO)**.

Si rileva che i lavori oggetto del presente avviso rientrano nel piano triennale LL.PP. 2018-2020 del Comune di Nonantola, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 16.2.2018.

#### 3. Responsabile del Procedimento di Gara

Il Responsabile del procedimento di gara è individuato nell'arch. Denis Bertoncelli, Direttore Tecnico di Nonaginta srl.

#### 4. Valore dell'appalto

Ai fini dell'individuazione delle forme di gara, delle forme di pubblicità, di ogni altro adempimento necessario alla gara e sulla base dei dati di programmazione di Nonaginta srl, si stima il valore dell'appalto così articolato:

CATEGORIA LAVORI OG1	€ 365.853,00
Oneri della sicurezza, NON soggetti a ribasso	€ 18.292,65
<b>TOTALE</b>	<b>€ 384.145,65</b>

Il costo manodopera di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 è stimato al 28% dell'importo lavori per complessivi € 107.560,78.

Il corrispettivo dell'appalto è “**a corpo**”, così come definito all'art. 3, comma 1, lettera dddd) D.lgs. 50/2016.

I valori sopra indicati sono meramente presuntivi e non vincolano il soggetto appaltante.

In ogni caso si da atto che l'ammontare complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento sarà effettuato per SAL (stati di avanzamento lavori), mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto delle ritenute operate a qualsiasi titolo, avrà raggiunto le seguenti percentuali:

- PRIMO SAL: 50% dell'importo contrattuale;
- SALDO SAL Finale, restante 50%.

### **Tracciabilità dei pagamenti**

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge. Le transazioni dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste italiane Spa. Il contratto stipulato a seguito dell'affidamento potrà essere risolto in attuazione dell'art. 1456 c.c., laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa, allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della società Poste italiane Spa.

### **5. Durata dell'esecuzione dei lavori**

La durata complessiva dei lavori viene fissata **in 120 giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.**

La consegna sarà effettuata secondo quanto indicato negli atti di gara.

Il Responsabile del procedimento, qualora vi siano ragioni d'urgenza, può autorizzare il Direttore Lavori alla consegna dei medesimi nelle more della stipula del contratto, qualora sussistano le ipotesi di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016.

### **6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che soddisfino i seguenti requisiti:

#### **a. Requisiti di ordine generale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

#### **b. Requisiti di idoneità professionale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016

#### **c. Soggetti non ammessi alla procedura di selezione**

**Non** è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

#### **d. Requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:**

Attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori oggetto dell'affidamento.

### **Raggruppamenti Temporanei d'Impresa o Consorzi**

E' consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo o un Consorzio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 a cui si rimanda.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura negoziata medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### **7. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, in considerazione del fatto che i lavori verranno esclusivamente affidati sulla base del progetto esecutivo e in ossequio al principio di semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, garantendo così un più efficace sistema di controllo e di riduzione del contenzioso.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte (qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10) che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **8. Garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura negoziata**

E' prevista ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 a cui si rimanda.

### **9. Condizioni relative all'affidamento**

#### **Cauzione definitiva e garanzie assicurative**

E' prevista ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 a cui si rimanda.

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, a produrre ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 anche una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azione di terzi, anche dolose, o cause di forza maggiore, e preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R) per un importo almeno pari all'importo contrattuale.

La polizza deve altresì prevedere una garanzia assicurativa di:

- responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) stipulata per una somma assicurata massimale/sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione),
- responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni) per singolo sinistro e a € 1.000.000,00 (un milione) per ciascuna persona

## **Piano Operativo di Sicurezza**

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, **un piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

## **Penali**

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali determinate non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## **Subappalto**

L'eventuale affidamento in subappalto di parte dei lavori è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenendo presente che **la quota subappaltabile** - fermo restando quanto previsto al comma 5 del predetto art. 105 - **non può essere superiore al 30% dell'importo contrattuale**. Il concorrente, ai sensi dell'art. 105, co. 6 del Codice, sarà tenuto obbligatoriamente a indicare nell'offerta una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea per la quale intende ricorrere al subappalto. In tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di una propria dichiarazione (D.G.U.E.). Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, a eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

## **Contratto**

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/16, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Il capitolato e il computo estimativo faranno parte integrante del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori anche in pendenza di formale stipula del contratto.

## **Risoluzione del contratto**

Costituiscono causa di risoluzione del contratto le inadempienze previste all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempimento la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, salvo il diritto al risarcimento dei danni ai sensi dell'art. 2224 del codice civile.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a

terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

#### **Definizione delle controversie:**

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 D.lgs. 50/2016, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Modena. E' tassativamente esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

### **10. Termini di presentazione della manifestazione d'interesse**

Gli operatori interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria candidatura per la successiva procedura negoziata entro e non oltre le

**ore 12,00 del 27.4.2018 (termine perentorio)**

all'Ufficio Protocollo del Comune di Nonantola situato in via Marconi n. 11- 41015 – Nonantola (MO), inviando la manifestazione d'interesse corredata dagli allegati, con oggetto **“Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento con miglioramento sismico della Palestra Dante Alighieri di Nonantola (MO), via Grieco 38”**

**esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:**

**nonaginta@cert.nonaginta.it**

La consegna tempestiva della domanda è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Il termine per la presentazione delle candidature è **perentorio**, pertanto non potranno essere tenute valide candidature pervenute oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di candidature già pervenute.

La presentazione della richiesta di invito è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice: è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

E' stato predisposto un modello di richiesta che si invita ad utilizzare per facilitare le operazioni di controllo e del quale devono essere tassativamente osservate le prescrizioni riportate.

**Alla documentazione trasmessa non dovrà essere allegata alcuna offerta.**

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere i dati identificativi dell'operatore economico, con l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni relative al procedimento.

### **11. Criterio di selezione degli operatori**

Tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse si procederà all'individuazione tramite i seguenti criteri:

- Qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata con il solo partecipante;
- Qualora il numero sia inferiore o pari a **quindici** si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
- Qualora il numero delle candidature sia superiore a quindici **saranno pubblicamente sorteggiati 15 concorrenti**;

In caso di sorteggio pubblico dei soggetti da invitare, questo avrà luogo alle **ore 12,00 del 2.5.2018, presso la sede operativa di Nonaginta srl, via Vittorio Veneto 73, Nonantola (MO).**

Nonaginta srl si riserva la facoltà di non procedere con l'invio degli inviti qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente.

#### **12. Per richiesta di chiarimenti e/o indicazioni tecniche**

Si prega di rivolgersi al RUP, arch. Denis Bertoncelli.

Le richieste di eventuali chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro le ore 12,00 del 23.4.2018 tramite posta elettronica all'indirizzo PEC:

**nonaginta@cert.nonaginta.it**

Il RUP si impegna a fornire i chiarimenti richiesti entro i due giorni lavorativi successivi.

Per i quesiti pervenuti il 23.4.2018, entro le ore 12,00, si provvederà a fornire risposta entro le ore 12,00 del 24.4.2018.

#### **13. Privacy**

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse. Con la sottoscrizione della manifestazione d'interesse, l'operatore economico esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento dei dati ex D.Lgs. 196/2003: Nonaginta S.r.l.

#### **14. Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni contenute nel codice civile, nella legislazione e nei Regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili.

**Al fine della predisposizione della manifestazione d'interesse si invita ad utilizzare il modello allegato al presente avviso.**

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali contraenti.

Nonantola lì 11 aprile 2018

L'Amministratore Unico di Nonaginta srl  
dott. Carlo Bellini

**Originale firmato digitalmente secondo le normative vigenti (DPR 445/2000, D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)**

Allegato:

- 1) Fac-simile per manifestazione d'interesse.

*Allegato I*  
*Fac-simile per manifestazione di interesse*  
**A NONAGINTA SRL**  
**Via Marconi 11**  
**41015 Nonantola (MO)**

**PEC: nonaginta@cert.nonaginta.it**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'ampliamento con miglioramento sismico della Palestra della Scuola Dante Alighieri in Nonantola, via Grieco 38**  
**CUP G43B18003110005**  
**CIG 7446049205**  
**CPV 45262800-9**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di (carica sociale) \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_  
posta \_\_\_\_\_ elettronica \_\_\_\_\_ certificata \_\_\_\_\_ (PEC)

Preso visione dell'Avviso pubblico di Nonaginta srl, presenta la propria manifestazione di interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:

*(barrare l'opzione pertinente)*

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, 2

## DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del D.L.vo. 50/2016;
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta: \_\_\_\_\_

N. e data iscrizione alla CCIAA: \_\_\_\_\_

Forma giuridica: \_\_\_\_\_

Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, soci accomandatari  
(*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(*barrare l'opzione pertinente*)

- di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per la sola esecuzione di lavori ex DPR 207/2010, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA) e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria dei lavori oggetto dell'affidamento:

Categoria	Classifica
OG1	II

- di autorizzare Nonaginta srl a trasmettere, in caso di sorteggio, la lettera di invito nonché qualsiasi altra comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

\_\_\_\_\_

- di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche



amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

LUOGO E DATA

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente il R.T.I.