



NONAGINTA SRL

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
ANNI 2019 – 2020
CIG 7713354D12 CPV 77310000-6**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico come di seguito specificato a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, elencando le principali prestazioni oggetto dell'affidamento:

Taglio dei tappeti erbosi:

L'intervento consiste principalmente nel taglio della vegetazione erbacea nelle aree verdi di proprietà comunale (parchi, giardini, aiuole etc.), così come definito nelle allegate planimetrie di individuazione, per garantirne la piena efficienza e fruizione da parte della collettività e la conservazione del tappeto erboso anche ai fini del decoro urbano.

Il taglio dei tappeti erbosi dovrà essere effettuato con tosaerba a lama rotante e dovrà comprendere le rifiniture intorno ai bordi, piante e cespugli, filette di contenimento, attrezzature gioco e arredi vari.

Ogni intervento dovrà essere comprensivo della pulizia preventiva dell'area da sfalciare e ogni materiale raccolto dovrà essere conferito presso la Stazione Ecologica Attrezzata di Via Valluzza a Nonantola.

Le risulteranno dello sfalcio potranno essere lasciate in sito solamente se finemente sminuzzata e uniformemente distribuita su tutta la superficie di intervento al fine di evitare il formarsi di cumuli o depositi di materiale vegetale sui prati.

Il taglio dei tappeti erbosi dovrà inoltre comprendere la pulizia delle sedi stradali o pedonali, dei parcheggi e delle aiuole adiacenti le aree di intervento da ogni residuo di erba sfalciata e da eventuali erbe infestanti o vegetazioni legnose cresciute spontaneamente.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni alle componenti dell'impiantistica irrigua, l'arredo urbano e le attrezzature ludiche, adottando opportune modalità operative ed adeguati attrezzi e macchine operatrici.

Il taglio dei tappeti erbosi, il cui numero computato (cfr allegato tecnico Computo Metrico Estimativo) è da intendersi indicativo, dovrà essere programmato in modo tale da garantire su queste aree il mantenimento del tappeto ad un'altezza media non inferiore ai 3 cm e non superiore ai 10 cm.

Scerbatura di siepi e cespugli:

La scerbatura di siepi e cespugli dovrà essere effettuata manualmente e dovrà comprendere l'eliminazione di ogni ripulso di specie estranee nonché la raccolta e conferimento del materiale di risulta presso la Stazione Ecologica Attrezzata, situata in Via Valluzza a Nonantola.

Come per il taglio dei tappeti erbosi, ogni singolo intervento dovrà essere comprensivo della pulizia preventiva dell'area da sfalciare e del conferimento di ogni materiale raccolto presso la Stazione Ecologica Attrezzata di Via Valluzza a Nonantola.

Manutenzione banchine, scarpate stradali e fossi:

La manutenzione delle banchine, delle scarpate stradali e dei fossi a gestione diretta di Nonaginta Srl dovrà comprendere ogni intervento necessario a garantirne la piena funzionalità eliminando ogni fattore di rischio per la circolazione stradale e per il deflusso delle acque. I fossi interessati all'intervento sono definiti nell'allegato elenco.

Il taglio delle superfici erbose su banchine e scarpate stradali potrà avvenire con il rilascio in sito del materiale di risulta a condizione che ciò non comprometta la regolare captazione e il deflusso delle acque meteoriche.

Dovrà inoltre essere asportata tutta la vegetazione che interferisce con la circolazione stradale ovvero fronde che coprono la segnaletica stradale, che invadono la carreggiata o che limitano la visuale alla circolazione.

Trattamenti fitosanitari

Trattamento con prodotti adeguati e comunque indicati dalla committenza su aree verdi e alberature sottoposte ad aggressioni di larve o cimici, da effettuarsi con spargimento aereo o puntuale

Manutenzione alberature:

L'intervento consiste nella spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo), con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto, intervento eseguito su strada, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, incluso onere di smaltimento;

Taglio siepi Via Due Torrioni

L'intervento consiste nel taglio delle siepi esistenti in via Due Torrioni a Nonantola, in entrambi i lati, sia in strada che in corrispondenza dei terreni agricoli limitrofi, con mezzi meccanici di adeguata dimensione e velocità di taglio. Anche in questo caso il materiale di risulta dovrà essere conferito all'Isola Ecologica di Via Valluzza a Nonantola.

Verifica e manutenzione ordinaria arredo da giardino:

Il servizio consiste nella verifica periodica delle panchine e delle attrezzature ludiche presenti nei parchi pubblici e nelle aree pertinenziali delle scuole presenti sul territorio di Nonantola. Tutte le visite dovranno stabilire il livello complessivo di sicurezza delle attrezzature, delle fondazioni e delle superfici presenti. Durante le operazioni verranno effettuate le seguenti operazioni:

- Controllo delle fondazioni e delle parti strutturali dell'attrezzo in visione e individuazione delle eventuali anomalie;
- Verifica altezze di caduta critica ed eventuale implementazione della superficie ammortizzante;
- Controllo e regolazione del corretto serraggio delle bullonerie e della lubrificazione dei giunti. Verifiche di tutte le componenti e parti meccaniche soggette ad usura per attrito (cuscinetti a sfera, assi di rotazione, ecc);
- Verifica dello stato di conservazione dei materiali costituenti il gioco o l'attrezzatura, quali parti in gomma, legno o metallo, ecc;
- Controllo del funzionamento di tutte le funi, cavi, estensori, catene, corde, sedili altalene, reti ecc ed eventuale sostituzione delle componenti ammalorate;
- Controllo di viti, chiodi sporgenti e schegge in legno. Eliminazione mediante piallatura delle parti sporgenti;
- Tinteggio dei giochi, delle attrezzature ludiche e delle panchine con materiale idoneo alla protezione del legno e degli elementi metallici, da effettuarsi una volta all'anno su tutto il patrimonio esistente;
- Rilievo e controllo di ogni altro aspetto che possa rendere pericolosa o, comunque, inadatta l'attrezzatura ludica o l'area attrezzata nel suo complesso, comprese le scritte e i disegni;
- Segregazione immediata dei giochi pericolosi, con idonea recinzione plastica da cantiere ed apposizione di cartelli informativi (realizzati con fogli di carta plastificati) concordati con la Committenza; al termine dell'intervento di rimozione o riparazione, la recinzione da cantiere sarà di nuovo recuperabile dall'Impresa.
- Reportistica per ogni visita e preventivazione delle attività manutentive straordinarie necessarie al ripristino della corretta funzionalità dell'attrezzatura ludica;
- Dichiarazione di rispondenza alle normative vigenti per le attrezzature definite idonee all'utilizzo;

Le ispezioni, in numero non inferiore a 3 visite/anno, dovranno essere eseguite e certificate da un tecnico che abbia seguito idonei corsi inerenti la normativa UNI EN 1176-1177 sulla sicurezza delle aree gioco e delle attrezzature ludiche.

Potature di alberi:

Un albero correttamente piantato e coltivato, in assenza di patologie specifiche, non necessita di potature. La potatura, quindi, è un intervento che riveste un carattere di straordinarietà: in particolare le potature andranno effettuate esclusivamente per eliminare rami secchi, lesionati o ammalati, per 7 motivi di difesa fitosanitaria, per problemi di pubblica incolumità, per rimuovere elementi di ostacolo alla circolazione stradale e pedonale o alla relativa segnaletica e nei casi di interferenza con elettrodotti od altre reti tecnologiche preesistenti. Gli interventi di potatura debbono essere mirati a risanare, a contenere o a riformare le chiome degli alberi e degli arbusti, senza comprometterne l'assetto, la stabilità e lo sviluppo futuro. Sono vietati gli interventi di capitozzatura, salvo che in casi di tutela della pubblica incolumità; tali interventi dovranno comunque essere autorizzati dal servizio competente ed in ogni caso bisogna fare riferimento al "Regolamento Comunale del Verde Pubblico" vigente.

Possono essere esclusi dalle suddette norme gli alberi già gravemente compromessi da precedenti drastiche e irrazionali potature, purché inseriti in un piano organico di sostituzione poliennale esistente o da approvare successivamente all'adozione del presente Regolamento.

Abbattimenti di piante:

Durante gli abbattimenti è indispensabile prestare particolare attenzione a non danneggiare piante od altri manufatti posti nella vicinanza degli alberi da abbattere ed, inoltre, tagliare l'albero il più basso possibile. L'abbattimento, se non diversamente specificato, non comprende l'eliminazione della ceppaia.

Il legname derivante dagli abbattimenti è a disposizione delle Ditta e, se quest'ultima non lo ritenesse utile, dovrà essere avviato alle pubbliche discariche autorizzate.

Per la ramaglia e tutto l'altro materiale di risulta, vale quanto stabilito per le potature.

Gli abbattimenti possono essere eseguiti durante tutto l'anno.

Per tutto quando non previsto sopra, occorre fare riferimento al Regolamento Comunale del Verde, Comune di Nonantola, in vigore.

Fresature di Ceppaie:

Qualora la committente lo ritenga necessario si deve provvedere alla fresatura dei ceppi degli alberi abbattuti al fine di ridurre gli intralci all'utenza e alle macchine sfalciatrici nonché i problemi di carattere fitosanitario in quanto le ceppaie sono sede di elementi patogeni e pertanto potenzialmente dannosi per l'ambiente circostante.

Fornitura e messa a dimora di Piante:

Le piante da mettere a dimora, sia per la realizzazione di nuovi impianti, sia per il miglioramento di impianti già esistenti, che per la sostituzione di nuove piante, dovranno possedere dei requisiti qualitativi con standard minimi, e dovranno essere poste a dimora a regola d'arte, in modo tale da assicurare la massima garanzia di attecchimento e garantire le condizioni ideali di sviluppo. Il materiale vegetale da impiegare nei nuovi impianti dovrà possedere i requisiti fissati dalle norme vigenti in materia; in particolare, deve essere: esente da organismi nocivi "da quarantena", sostanzialmente privo di organismi nocivi "di qualità", conforme alle specie o alle varietà dichiarate, esente da difetti strutturali, nonché da lesioni meccaniche nell'apparato aereo pregiudizievoli la crescita e lo sviluppo della pianta, dotato di un apparato radicale di normale sviluppo con un buon capillizio e privo di lesioni tali da pregiudicare lo sviluppo della pianta

V.T.A. Verifica strumentale sulle piante:

Verifica visiva e strumentale su piante arboree con l'impiego del resistografo/tomografo sonico mediante l'applicazione del metodo V.T.A, comprensiva di documentazione fotografica e relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato individuato dall'appaltatore e preventivamente comunicato alla stazione appaltante descrittiva dei danni e degli interventi manutentivi consigliati. La validità temporale delle analisi andrà esplicitata in ogni relazione.

Art. 2 – Importo e durata dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara viene stimato complessivamente in € **217.105,12** (euro duecentodiciasettecentocinque//12) per i due anni di servizio (2019-2020). Gli oneri per la sicurezza sono pari a **zero**, in quanto per l'espletamento del servizio non si prevedono rischi interferenziali, sia con altri appaltatori sia con personale della Stazione Appaltante.

Resta inteso che la ditta appaltatrice rimane pienamente ed integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività, mentre è pienamente responsabile in caso di danni a terzi.

Si specifica che l'importo di cui al presente articolo è riportato al netto di IVA.

La durata complessiva dei servizi è per il biennio 2019-2020, con decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla data indicata nel verbale di consegna del servizio se anteriore.

E' vietato il rinnovo tacito del contratto.

Art. 3 – Modalità di esecuzione dei servizi

Tutti i servizi oggetto d'appalto saranno di norma eseguiti in seguito a regolari ordinativi (ordini di servizio) rilasciati dal direttore dell'esecuzione, corredati, dove necessario, da più precise indicazioni, anche verbali, occorrenti per la loro regolare esecuzione.

Con l'ordine di servizio, il direttore dell'esecuzione indica le aree da mantenere ed i tempi entro i quali queste manutenzioni devono essere eseguite.

Gli ordini di servizio verranno trasmessi all'appaltatore mediante e-mail. Nei casi di assoluta urgenza, l'ordine di esecuzione dei servizi potrà essere dato verbalmente o telefonicamente, salvo a tradurlo al più presto per iscritto.

L'appaltatore dovrà iniziare l'esecuzione delle prestazioni ordinate entro il più breve tempo possibile, ed in ogni caso:

a) entro e non oltre le quarantotto ore dall'ordine di esecuzione;

b) nei casi di urgenza, entro cinque ore dall'ordine di esecuzione;

le prestazioni dovranno essere condotte impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera attenendosi esattamente alle prescrizioni del direttore dell'esecuzione.

L'appaltatore non potrà accampare scusanti di sorta per eventuali ritardi sull'inizio e sull'ultimazione delle prestazioni ordinate.

Alcuni interventi potranno inoltre essere richiesti prescrivendo la loro esecuzione in particolari orari della giornata. E' facoltà del Direttore dell'esecuzione incidere sull'articolazione temporale delle lavorazioni qualora emergesse l'esigenza di anteporre determinati interventi sulla base di specifiche, particolari esigenze manifestate dall'utenza, senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo.

Le quantità degli interventi riportati nel computo metrico potranno subire modifiche ad insindacabile giudizio dell'ufficio tecnico di Nonaginta srl per motivi di andamento stagionale, di organizzazione del servizio ed in caso di realizzazioni di lavori pubblici che rendano le lavorazioni previste inutili o non realizzabili.

Per l'esecuzione del servizio l'Appaltatore dovrà tener conto che le prestazioni si svolgono in aree frequentate da pedoni e/o in presenza di traffico veicolare, ed in plessi scolastici, con la necessità quindi di arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza ed alla viabilità, garantendo la sicurezza sia degli operatori sia dei terzi.

Art. 4 – Trasmissione dati e controlli

La corretta impostazione di un costante flusso di informazioni, relativo all'andamento delle varie attività del servizio erogate sulle aree consentirà alla Stazione Appaltante e all'Appaltatore un puntuale lavoro di progressivo perfezionamento della collaborazione e, quindi, un migliore risultato in termini di raggiungimento degli obiettivi.

Viene richiesta la gestione continua e tempestiva dei dati relativi a tutte le prestazioni effettuate e la comunicazione di tali dati.

A seguito di richiesta di interventi da parte del Direttore dell'esecuzione l'appaltatore è tenuto a comunicare allo stesso la programmazione giornaliera (o settimanale) degli interventi da eseguirsi e delle squadre operative.

La programmazione dovrà essere comunicata entro le ore 10,00:

a) di ogni giorno

b) dell'inizio della settimana di lavoro

a secondo che l'appaltatore effettui una programmazione giornaliera o settimanale.

Il consuntivo analitico degli interventi effettuati su richiesta del Direttore dell'esecuzione dovrà essere comunicato alla stazione appaltante entro le ore 10,00 del giorno successivo al completamento dell'esecuzione della prestazione per il controllo dello svolgimento del servizio.

Il Direttore dell'esecuzione procederà alla verifica delle prestazioni e comunicherà all'appaltatore, entro 48 ore dal ricevimento del consuntivo analitico, eventuali difformità riscontrate rispetto a quanto richiesto.

Ogni intervento richiesto si riterrà concluso (e di conseguenza verrà autorizzata la contabilizzazione ed il successivo pagamento) solamente in presenza della comunicazione del consuntivo ed alla verifica da parte del direttore dell'esecuzione.

In mancanza di consuntivo analitico, nel caso non sarà stato possibile procedere alla verifica dei servizi eseguiti, nulla sarà dovuto all'Appaltatore per i servizi che l'Appaltatore affermerà di aver svolto.

Il flusso delle informazioni dovrà permettere di seguire completamente ogni fase operativa, dal sorgere della richiesta, all'ordinativo, all'esecuzione dell'intervento, sino alla contabilizzazione e all'archiviazione.

La programmazione delle prestazioni ed i consuntivi dovranno essere trasmessi al Servizio Tecnico di Nonaginta Srl tramite e-mail, all'indirizzo che sarà comunicato all'Appaltatore prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio.

Art. 5 – Ulteriori oneri per la gestione del contratto

Nell'ambito dell'esecuzione del servizio, si identificano due figure/funzioni nell'ambito delle attività dell'Appaltatore:

a) *Il Gestore del servizio*, ovvero la persona a cui è demandato il compito di interfaccia unica verso Nonaginta Srl; al Gestore del servizio sono delegate in particolare due funzioni:

- Coordinamento delle attività e quindi ricevimento di ordini, redazione di report e consuntivi, segnalazioni e chiamate dal Servizio Tecnico di Nonaginta Srl e/o la proposta di interventi alla Società;
- Controllo relativamente alle attività effettuate ed alle fatture emesse, e la fornitura di informazioni e reportistica;

Il Gestore del Servizio è il responsabile tecnico dell'Impresa, che dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali e sarà responsabile del rispetto delle clausole contrattuali e della sicurezza di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

b) *Gli esecutori, ovvero:*

- Operativi che eseguono le prestazioni di loro competenza secondo modalità e tempi concordati con il Gestore del servizio e il direttore dell'esecuzione;
- Tecnici che si occupano di supportare gli operativi nell'espletamento delle loro attività.

In caso di specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà garantire lo svolgimento del servizio anche implementando il numero delle squadre di operatori.

L'Appaltatore dovrà essere in possesso dell'attrezzatura tecnica necessaria per l'espletamento dei servizi richiesti.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto l'Appaltatore dovrà comunicare al Servizio Tecnico di Nonaginta Srl:

- a) il nominativo del "gestore del servizio" ed il suo numero di cellulare;
- b) l'indirizzo e-mail sul quale ricevere gli ordini di servizio,
- c) un numero telefonico attivo almeno dalle ore 8,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, per la ricezione di eventuali comunicazioni relative all'appalto.

Tutte le eventuali verifiche e rilievi fatti in contraddittorio con il gestore del servizio e le eventuali contestazioni di inadempienze fatte allo stesso avranno lo stesso valore che se fossero fatte in contraddittorio o al legale rappresentante dell'Appaltatore.

In caso di assenza o impedimento del gestore del servizio, l'appaltatore dovrà comunicare a Nonaginta srl il nominativo di un sostituto.

È facoltà di Nonaginta srl chiedere all'Appaltatore la sostituzione del gestore del servizio sulla base di congrua motivazione.

Nonaginta Srl avrà invece l'obbligo di nominare il Direttore dell'esecuzione, responsabile per il Committente dei rapporti con l'Appaltatore. Al *Direttore dell'esecuzione*, oltre l'invio degli ordini e l'approvazione delle attività, verrà demandato il compito di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione del contratto e diventerà l'interfaccia ed il rappresentante della Società nei confronti dell'Appaltatore.

Per le attività di controllo e verifica delle prestazioni il *Direttore dell'esecuzione* potrà avvalersi di collaboratori.

Art. 6 – Variazioni e verifica dei dati delle nuove aree verdi

Le aree verdi oggetto di appalto sono quelle elencate e desumibili dall'*allegato tecnico "Computo Metrico Estimativo"* ed individuate negli allegati cartografici al presente *Capitolato Speciale di Appalto*.

La stazione appaltante può aggiungere, modificare o eliminare aree verdi oggetto del servizio, potrà pertanto:

- richiedere la manutenzione di solo una parte di un'area verde
- aggiungere nuove aree verdi

- eliminare aree verdi

Le aree verdi potranno quindi subire immissioni, dismissioni, incrementi o diminuzioni nel corso dell'appalto, così come potranno variare, in funzione di mutate esigenze, le caratteristiche e le frequenze di lavorazione impartite dal direttore dell'esecuzione.

Nel caso di variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 20% del prezzo complessivo previsto dal contratto l'Appaltatore è tenuto ad eseguirle agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni.

Nel caso in cui la variazioni superi tale limite, la stazione appaltante procede dopo aver acquisito il consenso dell'appaltatore; nel caso di mancato consenso le parti possono recedere dal contratto senza che la controparte abbia nulla da pretendere.

Nel caso di variazione in aumento o diminuzione delle aree verdi, la stazione appaltante comunicherà all'appaltatore la scheda tecnica contenente i dati della variazione.

L'Appaltatore è tenuto alla verifica, attraverso appositi rilievi sul campo, dei dati della scheda tecnica di variazione (in particolare la dimensione dell'area), entro trenta giorni dalla ricezione della stessa.

Qualora l'Appaltatore, entro il suddetto termine e/o comunque entro dieci giorni dal primo intervento di manutenzione sulle aree inserite/modificate, non comunichi al direttore dell'esecuzione discrepanze con la scheda di variazione, la stessa si intende accettata.

Le variazioni saranno comunicate mediante e-mail, allo stesso indirizzo comunicato dall'appaltatore per la ricezione degli ordini di servizio.

Art. 7 – Regola d'arte nell'esecuzione dei servizi – Controlli e verifiche

Tutti i servizi oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti secondo i principi della regola d'arte e conformi alle eventuali istruzioni impartite dal Committente attraverso il direttore dell'esecuzione competente o da persona da lui delegata.

Tutti gli oneri per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi inclusi nel presente appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento dei servizi oggetto d'appalto e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario.

Nonaginta srl attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare:

- a. qualità del servizio;
- b. osservanza degli adempimenti previsti dal capitolato;
- c. rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.

Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno all'impresa ed allo scopo e facoltà di Nonaginta srl di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei luoghi in cui si svolgono le attività programmate.

Art. 8 – Costi a carico dell'appaltatore

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- a. l'organizzazione del servizio;
- b. la gestione del servizio;
- c. ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, assicurazioni obbligatorie, indennità, spese generali e utili, oneri di trasporto, con mezzi abilitati, del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- d. ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a pie d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonchè l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione del servizio, carichi, trasporti, scarichi, correzione fisica e chimica dei terreni, riporti, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte.

Art. 9 – Divieto di sospendere o di ritardare le prestazioni

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare le prestazioni con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Soggetto Appaltante.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dal Soggetto Appaltante a mezzo di posta elettronica certificata, non abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Art. 10 – Forza maggiore

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause eccezionali e imprevedibili, per le quali l'Appaltatore non abbia omissis le cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione delle prestazioni non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati al Soggetto Appaltante ed a terzi.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati al Soggetto Appaltante entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, in forma scritta, sotto pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

Nei casi di sciopero che impediscano il regolare espletamento del servizio l'impresa è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione al Soggetto Appaltante, di regola almeno 48 ore prima del verificarsi dell'evento.

Art. 11 – Penali

Fatto salvo quanto prescritto negli altri articoli del presente atto per le inadempienze e violazioni dell'Appaltatore, si precisa che :

- una cattiva esecuzione del lavoro e/o servizio comporterà un richiamo scritto ed il conseguente obbligo del rifacimento del lavoro ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Committente ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di Euro 100,00 (diconsi Euro cento/00) oltre al risarcimento delle maggiori spese sostenute;

- La mancata esecuzione di un servizio nei tempi e/o modi indicati dal direttore dell'esecuzione comporterà un richiamo scritto e la conseguente esecuzione del servizio ad opera d'arte entro 2 giorni dal richiamo stesso, trascorso inutilmente tale periodo sarà facoltà del Committente ricorrere senza ulteriori richiami, segnalazioni o comunicazioni di messa in mora o diffida, alla esecuzione di ufficio con la immediata applicazione di una penale di Euro 200,00

- la mancata reperibilità del gestore del servizio dell'Appaltatore, salvo che per cause di forza maggiore o indipendenti dalla sua volontà, nelle ore di effettuazione del servizio comporterà l'applicazione di un penale pari a Euro 50,00 (diconsi Euro cinquanta/00);

- per il personale della ditta trovato senza divisa e cartellino di riconoscimento, per le prime tre volte vi sarà un richiamo scritto, per le successive si applicherà una penale di Euro 25,00 (diconsi Euro venticinque/00);

- per ogni altro inadempimento rilevato salvo quanto stabilito dagli altri articoli del presente *Capitolato Speciale di Appalto*, si procederà mediante ordine di servizio con ingiunzione a provvedere entro un termine prefissato, dopodiché si potrà procedere a insindacabile giudizio del Committente all'esecuzione d'ufficio senza ulteriori formalità, con risarcimento da parte dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese sostenute, fatto sempre salvo eventuali richieste di risarcimento danni da parte del Committente. Le penali saranno applicabili immediatamente e al pagamento dei vari tronconi dell'importo verranno detratte le penali eventualmente dovute.

In ogni modo, Nonaginta srl si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale di importo massimo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuale del contratto, qualora dalle verifiche eseguite dal Direttore dell'Esecuzione venga riscontrata la mancata o incompleta esecuzione delle prestazioni indicate nel capitolato all'articolo 1 e 3.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'appaltatore a mezzo comunicazione di servizio e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per Nonaginta srl e per il Comune di Nonantola, ivi compreso il c.d. danno all'immagine.

In ognuna delle ipotesi sopra previste Nonaginta srl non liquiderà le prestazioni non eseguite ovvero non esattamente eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento del maggior danno. In caso di carenza e/o mancata esecuzione delle prestazioni Nonaginta srl potrà provvedervi d'ufficio con proprio personale o ricorrendo a terzi, ciò a totale carico dell'impresa, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà essere sempre preceduta da formale diffida da intimarsi con idonea comunicazione.

Qualora l'appaltatore non faccia pervenire a Nonaginta srl le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione di Nonaginta srl, quest'ultima potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni rimaste non eseguite, a spese e carico dell'appaltatore inadempiente.

Diffida ad adempiere

In ogni modo, l'invio di due diffide nel corso dell'esecuzione del servizio costituirà titolo per la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 12 – Requisiti dell’Affidatario per l’esecuzione dell’appalto

L’Affidatario deve possedere l’idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali del Committente e secondo le caratteristiche tecniche degli elementi da realizzare.

Art. 13 - Divieto di cessione del contratto

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 .

Art. 14 – Subappalto

La disciplina del subappalto è data dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni. L'appaltatore si impegna al rispetto della predetta norma. Il concorrente è tenuto a indicare, in sede di presentazione dell'offerta, i servizi o parti di essi che intende eventualmente subappaltare. L'aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente quanto previsto dal comma 9 dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16 ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme, oltre che delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente capitolato da parte dei subappaltatori.

Il subappalto dovrà essere autorizzato da Nonaginta srl con specifico provvedimento, previa verifica del possesso in capo al subappaltatore dei medesimi requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale indicati nella lettera d'invito.

Art. 15 – Pagamenti ed obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Ogni intervento richiesto si riterrà concluso (e di conseguenza verrà autorizzato il successivo pagamento) solamente con la consegna da parte dell'Appaltatore di tutti i rendiconti e consuntivi richiesti (contabili e documentali), e della documentazione e certificati previsti per legge, con riferimento allo specifico intervento richiesto ed eseguito.

Tutti i pagamenti avverranno indicativamente a cadenze bimestrali.

Entro il trentesimo giorno successivo al termine del periodo bimestrale precedente, Nonaginta srl, previa verifica della regolarità di tutte le prestazioni comunque svolte o concluse nel bimestre precedente, comunica all'Appaltatore il valore del corrispettivo relativo al suddetto periodo, autorizzandolo all'emissione della fattura.

L'effettivo importo è dato dalla quota di competenza bimestrale relativa agli interventi svolti contabilizzati a misura, previa detrazione delle eventuali somme a titolo di penali contrattuali applicate nel bimestre di riferimento.

L'Appaltatore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare:

- utilizzare un conto corrente dedicato alla commessa di cui trattasi;
- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto;
- effettuare tutti i movimenti finanziari mediante bonifico bancario o postale riportante il Codice Identificativo di Gara CIG 7713354D12, fatto salvo quanto previsto all'articolo 3 comma 3 della Legge citata.

Nei casi in cui le transazioni derivanti dal presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto sarà risolto in applicazione del comma 8 della Legge citata.

I pagamenti verranno effettuati entro i successivi 60 (sessanta) giorni fine mese dalla data della fattura.

Le modalità di fatturazione verranno dettagliate con apposita comunicazione che sarà trasmessa a seguito dell'affidamento dei servizi in oggetto.

Art. 16 – Revisione prezzo

Non è prevista la possibilità di revisione dei prezzi.

Art. 17 – Osservanza delle Normative e delle Leggi

Dovranno essere rispettate tutte le Leggi, Regolamenti e Norme in vigore attinenti al servizio di cui trattasi, nessuna esclusa, anche se non citate nel presente Capitolato e tutte le normative che entreranno in vigore nel corso del contratto aventi con esso attinenza.

Art. 18 – Contratto e durata del servizio

Faranno parte integrante del contratto d'appalto il presente Capitolato Speciale d'Appalto, il computo metrico estimativo e l'offerta presentata in gara dalla ditta aggiudicataria. Il Contratto si esaurirà a seguito della Relazione di regolare esecuzione a firma di Direttore di Nonaginta Srl, comunque entro e non oltre il giorno 31/12/2020.

Art. 19 – Osservanza delle condizioni di lavoro

L'Affidataria dovrà assumere, verso i propri dipendenti, tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, sicurezza sul lavoro, nonché di previdenza e di assicurazioni sociali. Essa è inoltre obbligata ad applicare ai propri dipendenti le condizioni normative e retributive non meno favorevoli di quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro interessanti la categoria e la località in cui le prestazioni stesse devono essere effettuate.

Nel caso di violazioni o inadempienze accertate o comunque denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente opererà una ritenuta alla Ditta, senza alcuna sua rivendicazione per il ritardato pagamento. La stessa sarà corrisposta quando il predetto Ispettorato del Lavoro avrà dato assicurazione circa la regolarizzazione da parte dell'Impresa della propria posizione retributiva e/o contributiva.

Art. 20 – Materiali d'uso e attrezzature

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

Art.21 – Modalità di espletamento del servizio

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà essere espletato secondo le modalità indicate ed in conformità al Capitolato, tenendo presente che, nello svolgimento dello stesso, dovrà essere ottenuto il raggiungimento dei seguenti fini:

a. garantire un livello di manutenzione dei tappeti erbosi, degli arbusti, delle siepi e delle aiuole, adeguato, a giudizio di Nonaginta srl, nelle aree oggetto dell'appalto;

b. mantenere decoroso l'aspetto dei luoghi mantenuti.

L'Impresa appaltatrice dovrà confermare, così come riportato negli atti di gara, a Nonaginta srl, prima della consegna del servizio, di avere una sede ovvero un'unità locale risultanti da visura camerale ubicata non oltre Km. 50 dal comune di Nonantola (MO) riferiti alla distanza intercorrente tra il Municipio e la sede o unità locale dell'appaltatore misurata su rete viaria presente sulla cartografia di libera consultazione reperibile su web all'indirizzo <https://www.google.it/maps/>. Tale sede operativa sarà obbligatoria per poter far riferimento per le necessarie comunicazioni, sia di giorno che di notte, nei giorni feriali e festivi, tale da garantire in breve tempo l'organizzazione di una squadra di pronto intervento con uomini e mezzi d'opera adeguati per far fronte ad eventuali emergenze senza che per questo l'Impresa possa richiedere particolari compensi.

In generale l'impresa dovrà seguire un crono-programma elaborato in collaborazione con il Direttore dell'Esecuzione di Nonaginta srl.

Nell'ambito di ogni singolo intervento di sfalcio, l'impresa avrà la facoltà di sviluppare gli interventi sulle singole aree nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali e in quelli previsti dal crono-programma, purchè a giudizio del Direttore dell'Esecuzione di Nonaginta srl, le modalità prescelte non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita degli stessi ed agli interessi di Nonaginta srl e del Comune di Nonantola.

Nonaginta srl si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento su specifiche aree che verranno indicate, entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi; la ditta avrà quindi l'obbligo di eseguire determinati interventi sulle specifiche aree che gli vengono indicate dal Direttore dell'Esecuzione entro il termine che dallo stesso gli sarà indicato.

A richiesta del Direttore dell'Esecuzione, l'appaltatore dovrà presentarsi senza compenso a tutte le visite e rilevamenti delle aree finalizzati alla definizione puntuale degli interventi da eseguire.

Art. 22 – Tutela contro azioni di terzi

L'Impresa affidataria assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di eventuali danni arrecati, sia al Committente che a terzi, dovuti a manchevolezze o a trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il presente Atto. L'impresa affidataria inoltre, assume ogni responsabilità ed onere derivanti dai diritti di proprietà da parte di terzi in ordine alle forniture e ai servizi. L'Impresa affidataria infine, assume l'obbligo di garantire al Committente il sicuro e indisturbato possesso dei materiali forniti e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni e pretese al riguardo.

Art. 23 – Responsabilità dell'Impresa affidataria

L'impresa affidataria, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita del lavoro. L'Impresa affidataria è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi dei danni medesimi.

Art. 24 – Responsabilità civile – assicurazioni

L'appaltatore è responsabile verso Nonaginta del perfetto svolgimento dei servizi, dei beni eventualmente consegnatigli da parte della società aggiudicatrice, della disciplina e dell'operato del proprio personale.

L'appaltatore è tenuto a fornire ogni informazione di carattere economico – finanziario sui servizi che fosse necessaria a Nonaginta.

Nell'esecuzione del servizio affidato, l'appaltatore è tenuto ad adottare tutte le precauzioni e i provvedimenti per evitare danni alle persone, alle cose, all'ambiente.

L'appaltatore è civilmente e penalmente responsabile per i danni a chiunque causati nell'esecuzione dei servizi, secondo quanto disposto dalla legge.

L'appaltatore è tenuto a stipulare, a proprie spese e per tutta la durata dell'appalto, con compagnie primarie, una o più polizze assicurative di **responsabilità civile verso terzi (RCT)**. La polizza deve prevedere il risarcimento dei danni [capitale, interessi, spese] per i quali l'appaltatore sia chiamato a rispondere civilmente da Nonaginta o da terzi. La copertura assicurativa deve essere riferita ai danni causati, nello svolgimento del servizio affidato, a persone, cose, animali. Il massimale della polizza per responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a euro 2.000.000,00; l'appaltatore resta unico ed esclusivo responsabile dei maggiori danni non coperti dai massimali previsti nella polizza assicurativa sopra richiamata. In caso di subappalto, la copertura assicurativa deve valere anche per l'attività del subappaltatore.

Parimenti, l'appaltatore è tenuto a stipulare, a proprie spese e per tutta la durata dell'appalto, con compagnie primarie, una **garanzia R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori)** per un massimale di euro 2.000.000,00.

L'appaltatore è tenuto a consegnare a Nonaginta srl, prima della sottoscrizione del contratto o comunque entro la data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio (se anteriore), copia delle polizze assicurative di cui al presente articolo.

L'appaltatore è tenuto agli adempimenti assicurativi verso l'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e agli adempimenti previdenziali e assistenziali verso l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale.

Art. 25 - Cauzione definitiva

L'aggiudicatario è tenuto a prestare una garanzia definitiva nel rispetto di quanto disposto dall'art 103 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni. La garanzia definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni. L'Amministrazione Aggiudicatrice può, comunque, esperire ogni altra azione per il risarcimento dei maggiori danni non coperti dalla predetta garanzia.

Art. 26 - Contratto di lavoro, prevenzione infortuni - responsabilità

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di Lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

Nonaginta srl considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario.

L'impresa si deve perciò impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza.

I costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed in modo particolare deve:

a. avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;

b. avere provveduto a nominare il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;

c. avere nominato il Medico Competente;

d. avere nominato e formato gli addetti alle emergenze, in particolare addetti antincendio ed addetti al primo soccorso che dovranno essere presenti in cantiere;

e. avere a disposizione in cantiere le principali dotazioni di emergenza (estintore a polvere, pacchetto di medicazione, cellulare per le telefonate di emergenza);

f. aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;

g. aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela dal rischio infortunistico, rischio biologico, rischio chimico;

h. rischio elettrico e da altri eventuali rischi individuati nel corso dell'attività;

i. aver provveduto alla nomina del Gestore Unico del Servizio del cantiere e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto.

Art. 27 – Sicurezza e adempimenti ai sensi del D.Lgs. 81/2008

L'appaltatore è tenuto all'osservanza e all'applicazione della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.), nonché delle norme in materia che potrebbero essere emanate durante il corso dell'appalto. L'appaltatore ha l'onere di procurare e fornire ai propri lavoratori tutti i materiali necessari allo svolgimento delle prestazioni di cui al presente appalto (in special modo i D.P.I.), secondo quanto previsto dai documenti e dalle valutazioni dei rischi effettuate e dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm. Tutte le attrezzature, le macchine, i mezzi, i veicoli utilizzati per l'espletamento dei servizi di cui al presente appalto debbono rispettare le normative di sicurezza vigenti (specie in materia di prevenzione degli infortuni e di codice dalla strada). L'appaltatore, al momento della sottoscrizione del contratto (o del verbale di consegna del servizio, se anteriore), al solo fine di consentire una corretta verifica del rispetto delle norme di sicurezza, dovrà dimostrare alla Amministrazione aggiudicatrice di avere redatto tutta la documentazione necessaria, in particolar modo il Documento di Valutazione dei rischi dell'Azienda, di cui agli articoli 28 e seguenti del D. Lgs. 81/2008, aggiornato alle singole specifiche attività e luoghi di lavoro relativi al presente appalto. Tale documentazione dovrà poter essere visionata dall'Amministrazione aggiudicatrice in qualunque momento dell'appalto e dovrà essere consegnata in copia all'Amministrazione aggiudicatrice entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In ogni caso, l'appaltatore avrà l'obbligo di dichiarare in forma scritta e sotto la propria responsabilità, entro cinque giorni antecedenti la sottoscrizione del contratto (o del verbale di consegna del servizio, se anteriore), di aver provveduto a effettuare una specifica valutazione dei rischi relativamente alle attività oggetto del presente appalto e di aver provveduto, laddove ritenuto necessario, all'aggiornamento del documento previsto dalla vigente normativa.

Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, l'Impresa affidataria, all'atto dell'accettazione dell'affidamento e comunque prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere al Committente i dati necessari affinché la stessa reperisca le seguenti documentazioni:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva, come da modulo predisposto.

Inoltre, in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81, dovrà presentare un'autocertificazione, come da modulo predisposto.

Art. 28 – Specifiche in materia di sicurezza ed igiene del lavoro

Nello svolgimento di tutte le attività che rientrano nell'oggetto dell'affidamento, l'Appaltatore dovrà rispettare tutti gli aspetti relativi ad igiene, sicurezza, prevenzione e protezione. Le attività dovranno essere svolte sotto la direzione e sorveglianza dell'Appaltatore. Pertanto, qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose, sia di proprietà dell'Ente che di terzi, che si possano verificare nell'esecuzione dei lavori stessi, saranno a carico dell'Appaltatore.

L'Ente si riserva la facoltà di accertare e segnalare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, la violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi di legge in materia di sicurezza sul lavoro ed in materia ambientale. In caso di violazione di detti obblighi, il Committente avrà la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori ed il risarcimento dei danni per ogni conseguenza dannosa che per tale violazione potrebbe derivare.

Norme generali di comportamento:

- 1) prima dell'arrivo presso le unità oggetto delle lavorazioni, comunicazione per iscritto delle generalità del personale che opererà nelle unità stesse; eventuali variazioni andranno tempestivamente segnalate per iscritto;
- 2) divieto di utilizzare attrezzature di proprietà del Committente;
- 3) obbligo di ottemperare alle disposizioni specificatamente previste dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 4) rispetto delle normative vigenti in campo ambientale applicabili all'attività oggetto dell'appalto;

- 5) divieto di compiere di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possano perciò compromettere la sicurezza anche di altre persone;
- 6) custodia delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori, completamente a cura e rischio dell'Appaltatore che dovrà provvedere alle relative incombenze;
- 7) introduzione di materiali e/o attrezzature pericolose è subordinata a preventiva autorizzazione;
- 8) obbligo di utilizzare attrezzature, macchine, utensili, conformi alle vigenti prescrizioni in materia di prevenzione infortuni, che devono trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza; tali condizioni devono essere mantenute nel tempo;
- 9) obbligo di utilizzare dispositivi di protezione individuale appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni effettuate;
- 10) divieto di depositare attrezzature e/o materiali in corrispondenza di vie di fuga, di passaggio ed uscite di sicurezza;
- 11) divieto di ostacolare l'accesso o la visibilità alle attrezzature di emergenza incendio ed alla cartellonistica di sicurezza;
- 12) il Committente ha facoltà di effettuare sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori intervenendo qualora non si riscontrino le garanzie di sicurezza;
- 13) a lavori ultimati la zona interessata deve essere sgombra e libera da macchinari, materiali di risulta, rottami da smaltire a carico della Ditta affidataria secondo la vigente normativa.

Art. 29 – Risoluzione del contratto

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'articolo 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- apertura di procedura concorsuale a carico della Ditta aggiudicataria;
- messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività da parte della Ditta aggiudicataria;
- mancata osservanza del divieto del subappalto, tranne i casi previsti dall'art. 14 del presente Capitolato;
- impiego di personale non alle dipendenze della Ditta aggiudicataria;
- inosservanza delle norme di sicurezza nella conduzione e gestione del servizio dell'appalto;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;
- utilizzo di materiali non conformi in violazione delle norme, previste dal contratto;
- interruzione non motivata del servizio;
- violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- gravi inadempienze e mancato rispetto di quanto pattuito nell'offerta presentata e approvata.
- gravi e reiterate violazioni agli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di due diffide formali da parte di Nonaginta srl;
- in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile;
- arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione da parte dell'impresa appaltatrice del servizio oggetto del presente Capitolato, non dipendente da causa di forza maggiore;
- mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto;
- subappalti non autorizzati dal Soggetto Appaltante.

Per ogni controversia che dovesse insorgere e non risolta in accordo bonario, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Modena.

In caso di risoluzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi di cui sopra, non spetta alla ditta alcun indennizzo, e Nonaginta srl ha facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato a Nonaginta srl stessa.

Nonaginta srl comunicherà la risoluzione del contratto all'appaltatore con raccomandata A.R.

In caso di risoluzione del contratto Nonaginta srl potrà scegliere:

a. o di far proseguire il servizio fino al periodo di due mesi dall'avviso di risoluzione alle stesse condizioni;

b. oppure affidare il servizio a terzi per il periodo di tempo necessario a procedere al nuovo affidamento del servizio, attribuendone gli eventuali maggiori costi rispetto ai corrispettivi stabiliti nel contratto all'aggiudicatario.

E' sempre comunque fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni derivati dalle inadempienze, potendo rivalersi Nonaginta srl su eventuali crediti dell'appaltatore, nonchè sulla cauzione, senza bisogno di diffide o formalità di alcun genere.

Art. 30 – Recesso unilaterale dell'appaltatore

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, Nonaginta srl avrà facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

Art. 31 – Obbligo di continuità dei servizi

I servizi oggetto dell'appalto sono servizi pubblici costituenti attività di pubblico interesse. I servizi non possono essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono o sospensione dei servizi, l'Amministrazione aggiudicatrice può sostituirsi all'appaltatore per la loro esecuzione d'ufficio, con il totale e completo recupero dell'onere e dei conseguenti danni.

Art. 32 - Rinvio

L'appaltatore è tenuto a osservare e a far osservare al proprio personale tutte le disposizioni del presente capitolato nonché le norme di legge, decreto, regolamento di tempo in tempo vigenti, con riferimento all'oggetto e alla natura dell'appalto. L'appaltatore è tenuto, quindi, anche all'adempimento degli obblighi che saranno eventualmente posti da norme future, senza nulla pretendere. L'appaltatore è tenuto a eseguire gli ordini e a osservare le direttive, attinenti ai servizi, che saranno emanate dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Art. 33 - Codice di comportamento dei dipendenti di Nonaginta srl

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria si impegnerà a rispettare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti approvato da Nonaginta srl con proprio atto del 31/01/2017 e del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013. Il mancato rispetto da parte della ditta aggiudicataria comporterà la risoluzione del contratto.

Art. 34 – Stipulazione del contratto e spese contrattuali

Il contratto verrà stipulato in conformità al disposto dell'art. 32, commi 14 e 14bis, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. Tutte le spese inerenti o conseguenti la stipulazione del contratto sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Art. 35 – Trattamento dei dati - Informativa sulla Privacy ai sensi art. 13 D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini dell'esecuzione del contratto d'appalto. Con la sottoscrizione del contratto, l'operatore economico esprime il proprio assenso al predetto trattamento. Titolare del trattamento dei dati ex D.Lgs. 196/2003: Nonaginta S.r.l.

Art. 36 – Elezione a domicilio

Per tutti gli effetti giudiziali ed extragiudiziali del contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio in Nonantola presso la Residenza Municipale.

Per Nonaginta srl
L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini