



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena
Area Tecnica
Direttore d'Area Gianluigi Masetti

Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI SPAZI DELL'IMMOBILE EX STAZIONE DELLE CORRIERE, AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE AVENTI SEDE NEL COMUNE DI NONANTOLA. ANNI 2019 – 2025 (6 ANNI).

Art. 1 Oggetto e finalità

Al fine di dare risposta al bisogno di spazi emerso dalla Collettività, nell'ambito delle attività rivolte ai giovani ed al tempo libero, prevedendo esperienze di aggregazione giovanile realizzate tramite forme di autogestione di spazi pubblici in collaborazione con la realtà associativa del territorio, con le caratteristiche dell'apertura, dell'accessibilità, per trasformare immobili pubblici parzialmente utilizzati in "luoghi di opportunità" per tutti, attraverso cui perseguire degli obiettivi specifici (offrire ai ragazzi/e opportunità di scoprire e valorizzare le proprie capacità operative e i propri interessi; creare un luogo d'incontro che diventi punto di riferimento e di ritrovo dove i ragazzi trascorrono il tempo in modo stimolante, instaurando rapporti significativi con coetanei e adulti; fornire ai giovani un ambiente di sostegno nel proprio territorio di appartenenza), nonché la sempre più indispensabile collaborazione fra istituzioni e il mondo del Terzo Settore: il Comune di Nonantola intende selezionare soggetti utilizzatori di alcuni spazi presso l'ex stazione di Nonantola sita in Via Cesare Battisti n. 1 ed identificata catastalmente al Fg. 44 Map 14, per la concreta sperimentazione delle modalità scaturite, come dettagliato negli articoli seguenti, per gli anni 2019 – 2025.

L'amministrazione comunale vuole individuare dei soggetti del Terzo Settore che possano offrire un progetto di valore civico alla cittadinanza tramite attività ricreative e culturali e/o manifestazioni di pubblico interesse da compiersi all'interno dei locali della ex – stazione, per ridare valore a un importante stabile inserito nel tessuto urbano del Comune di Nonantola.

Art. 2 Descrizione dell'immobile oggetto della concessione

L'immobile da concedere in concessione d'uso gratuito è l'ex stazione di Nonantola sita in via Cesare Battisti n. 1 ed identificata catastalmente al Fg. 44 Map 14. La consistenza del bene dato in concessione d'uso gratuito è quella che risulta dall'allegata planimetria, ed è costituita da un intero fabbricato da destinare a sede delle attività, della superficie calpestabile di circa 99 mq.

Art. 3 Soggetti ammessi

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse singole associazioni di volontariato o di promozione sociale, regolarmente costituite da almeno due anni, aventi sede ed operanti nel Comune di Nonantola, regolarmente iscritte nel Registro Regionale e iscritte all'Albo Comunale delle libere forme associative, che intendano utilizzare l'immobile per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

L'associazione destinataria sarà responsabile degli impegni previsti nell'Allegato 1;

U

COMUNE DI NONANTOLA
Comune Nonantola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0023840/2019 del 12/11/2019

Firmatario: GIANLUIGI MASETTI

Art. 4 Modalità di partecipazione

1. Per poter partecipare alla procedura di selezione, l'associazione candidata dovrà presentare:

1) *una domanda in carta libera* (modello Allegato 1 al presente avviso), costituente dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato un documento di identità in corso di validità del medesimo, contenente i seguenti dati, dichiarazioni ed impegni:

- nome dell'associazione, sede, codice fiscale e/o Partita IVA, indicazione del nominativo e delle generalità del legale rappresentante;
- data ed estremi di costituzione;
- dati di iscrizione al relativo Registro Regionale delle Associazioni di volontariato o di promozione sociale, con l'indicazione della data e del numero del relativo provvedimento;
- dichiarazione di aver ottenuto l'iscrizione all'Albo Comunale delle libere forme associative, con indicazione dell'anno di iscrizione;
- tipo di attività svolta dall'Associazione, coerentemente a quanto previsto dal proprio Statuto;
- relazione sulle attività svolte sul territorio comunale fino all'anno 2018;
- numero dei soci aderenti all'organizzazione al 31/12/2018, indicazione dei ruoli svolti e composizione del Consiglio direttivo;
- dichiarazione di insussistenza a carico del Legale rappresentante e dei membri del Consiglio direttivo, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto (resta fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia);
- dichiarazione di insussistenza a carico del Legale rappresentante e dei membri del Consiglio direttivo, di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili d'area o di settore del Comune di Nonantola;
- di aver redatto e approvato regolari bilanci dell'associazione per gli anni di attività;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso per manifestazione di interesse di cui all'oggetto;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto della concessione, di essere consapevole ed accettare l'assegnazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza nulla pretendere dal Comune di Nonantola, e di trovare l'immobile medesimo idoneo all'uso per il quale sarà destinato ovvero, qualora siano necessarie piccole manutenzioni ordinarie, di essere disponibile a realizzarle a propria cura e spese previa approvazione da parte del Comune;
- di volere istituire la propria sede istituzionale presso l'immobile oggetto dell'avviso e di impegnarsi ad esercitare l'attività sociale in via continuativa e in favore della collettività;
- che si occuperà della pulizia dei locali assegnati;
- che sarà disponibile a rimettere a disposizione occasionalmente e gratuitamente dell'Amministrazione Comunale, nel corso della concessione, i locali assegnati per iniziative culturali, ricreative, sociali e sportive programmate, che interessino la cittadinanza;
- che sarà disponibile a collaborare e a mettere in atto delle iniziative e/o manifestazioni pubbliche che siano un'occasione di aggregazione per la cittadinanza, in collaborazione con le altre Associazioni del territorio;
- collabori con il Comune di Nonantola e con l'Unione Comuni del Sorbara nella gestione di programmi e manifestazioni da programmare;
- sia disponibile ad ospitare nei locali, a titolo gratuito o di mero rimborso spese, eventi promossi da altre associazioni; sia inoltre disponibile ad ospitare a titolo gratuito eventuali eventi organizzati dal Comune di Nonantola, o le attività della Consulta del volontariato e dell'associazionismo di Nonantola;
- che si impegna a stipulare con il Comune di Nonantola apposita Convenzione relativa alle attività culturali – ricreative e di volontariato da espletare da parte dell'Associazione individuata, come presentate nella proposta progettuale, che prevederà altresì le modalità di controllo/verifica delle attività svolte, con predisposizione di relazioni, report e invio di informazioni per l'esercizio dell'attività di verifica;

2) *una proposta progettuale* (modello Allegato 2 al presente Avviso), contenente una dettagliata descrizione delle attività di promozione sociale e di volontariato che si intendono espletare nel periodo di concessione;

3) *copia dell'Atto Costitutivo dell'Associazione;*

4) *copia dell'ultimo Statuto approvato dell'Associazione, se non già attestato agli atti del Comune;*

5) *copia delle polizze assicurative in corso di validità come previsto dal Codice del Terzo Settore;*

6) *copia dell'ultimo bilancio - consuntivo e preventivo- approvato; il bilancio consuntivo non deve essere in passivo;*

7) *fotocopia di documento di identità* in corso di validità del legale rappresentante del soggetto partecipante, sottoscrittore della domanda.

2. Il plico contenente tutta la documentazione richiesta dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Lo stesso dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI SPAZI DELL' EX STAZIONE" e dovrà pervenire al Comune di Nonantola, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 41, entro le ore 12.00 del giorno 28/11/2019, pena l'esclusione.

Il plico dovrà essere inviato a mezzo raccomandata a/r, corriere, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito della domanda entro il termine previsto.

3. L'apertura dei plichi verrà effettuata dalla Commissione, o dal Seggio di gara nel caso di presentazione di un'unica istanza, secondo quanto previsto al successivo art. 5 "Valutazione delle proposte progettuali", in data 09/12/2019 alle ore 10:00 presso l'Area Tecnica del Comune di Nonantola. La successiva seduta per la dichiarazione dell'assegnazione provvisoria della concessione d'uso gratuita, da parte del Seggio di gara, nel caso di unica proposta pervenuta, a seguito della valutazione dell'idoneità della proposta progettuale presentata del Direttore dell'Area Servizi Culturali, o da parte della Commissione di gara, nel caso di più proposte presentate, dopo la seduta riservata di valutazione delle proposte e assegnazione dei relativi punteggi, si terrà in data 16/12/2019 alle ore 10:00 l'Area Tecnica del Comune di Nonantola.

Art. 5 Valutazione delle proposte progettuali – commissione di valutazione

I progetti saranno valutati e selezionati da una commissione di esperti all'uopo nominata.

La Commissione si atterrà ai criteri di seguito elencati:

punteggio massimo 40 punti

Criteri	Punti
Tempo di iscrizione nei registri comunale e regionale	3
Inclusività e valore della proposta in termini di sussidiarietà Inclusività, fruibilità degli spazi e apertura alla collaborazione con altre Associazioni del territorio al fine di valorizzare il patrimonio civico cittadino; Complementarietà con le attività svolte sul territorio dagli attori pubblici nell'ambito delle tematiche previste dal presente avviso	7
Esperienza e radicamento sul territorio del soggetto proponente Precedenti attività e iniziative realizzate nell'ambito delle finalità previste dal presente avviso con particolare riguardo alle attività svolte sul territorio nonantolano.	10
Proposta progettuale delle attività da svolgere Si valuterà la concretezza intesa come livelli di chiarezza nella descrizione delle attività, la coerenza intesa come rispondenza agli ambiti e obiettivi indicati (offrire ai ragazzi opportunità di scoprire e valorizzare le proprie capacità operative e i propri interessi, creare un luogo di incontro che diventi punto di riferimento, fornire ai giovani un ambiente di sostegno nel proprio territorio di appartenenza), la varietà, intesa come diversificazione delle attività, la complessità, la collaborazione e sinergia con altri soggetti organizzati del territorio (associazioni, comitati, parrocchia ecc.),	20

La commissione valuterà inoltre la rispondenza delle attività e del progetto ai principi riportati nell'allegato 1 e la coerenza del progetto con la vocazione d'uso dell'immobile prescelto, come descritta nel precedente articolo 2.

Si procederà all'assegnazione della concessione d'uso gratuita anche in presenza di una sola istanza. In tal caso, non essendo necessario procedere all'assegnazione del punteggio, non si procederà alla nomina della Commissione di gara. La valutazione della documentazione presentata, ai fini dell'ammissione alla procedura, sarà effettuata da un Seggio di gara composto dal Direttore d'Area Tecnica e da due testimoni. Effettuate tali operazioni la seduta sarà sospesa e sarà richiesta, al Direttore dell'Area Servizi Culturali, la valutazione dell'idoneità dell'unica proposta presentata. Una

volta ottenuta tale valutazione, la seduta verrà conclusa con la dichiarazione di assegnazione provvisoria, o di mancata assegnazione della concessione d'uso gratuita.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Il Comune di Nonantola si riserva la possibilità di non procedere all'affidamento della concessione d'uso gratuita nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea e qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse. In tal caso non spetta ai partecipanti alcun indennizzo o risarcimento.

Art. 6 Convenzione

Con l'associazione assegnataria verrà stipulata, a seguito dell'avvenuto contratto di concessione d'uso a titolo gratuito, una convenzione di pari durata, in cui saranno definite le attività progettuali da realizzare negli spazi, individuando anche attività rivolte alla cittadinanza da sviluppare in coerenza con il progetto presentato. Le attività rivolte alla cittadinanza devono intendersi ad ingresso gratuito e non discriminatorio. Sono curate dagli organizzatori con oneri a loro carico. La convenzione non prevede contributi a carico del Comune di Nonantola.

Art. 7 Durata della concessione d'uso gratuito e cause di cessazione anticipata.

La durata della concessione d'uso gratuita è stabilito in anni 6, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per un massimo di 6 anni, a seguito di provvedimento espresso dell'organo competente del Comune di Nonantola.

Alla scadenza – o dopo suo eventuale rinnovo – il bene immobile (inclusi gli arredi e le attrezzature eventualmente presenti al momento dell'assegnazione) sarà restituito alla piena disponibilità del Comune di Nonantola, libero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso.

Nessun indennizzo o rimborso, ad alcun titolo, potrà essere riconosciuto all'assegnatario all'atto della riconsegna.

Qualora alla scadenza della concessione, l'assegnatario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero da persone e cose, esso sarà responsabile per tutti i danni, diretti ed indiretti che dovessero prodursi fino alla riconsegna.

L'amministrazione può disporre la risoluzione immediata della concessione d'uso a titolo gratuito in presenza comportamenti o modalità di utilizzo difformi da quanto definito o in caso di inadempimento agli obblighi ed agli impegni assunti.

L'Amministrazione comunale ha inoltre la facoltà di disporre la risoluzione concessione d'uso a titolo gratuito in presenza di preminenti esigenze di carattere pubblico.

L'assegnatario ha la facoltà di recedere, osservando un congruo termine di preavviso (6 mesi) per consentire al Comune di Nonantola di adottare i necessari provvedimenti per la custodia e l'utilizzo degli spazi lasciati liberi.

Con la scadenza concessione d'uso a titolo gratuito o con la sua risoluzione o cessazione, cessa anche automaticamente la validità della convenzione per le attività.

Art. 8 Impegni e obbligazioni dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- tutte le spese inerenti il concessione d'uso a titolo gratuito e la convenzione da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione dell'immobile e le attività;
- l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile assegnato;
- apertura, chiusura dei locali relativamente all'accesso degli utenti e del pubblico, secondo gli orari concordati con Area servizi culturali, per le parti di competenza, nonché custodia dei locali, attrezzature e beni mobili ivi presenti;
- l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso;

- La pulizia dei locali rimarrà a carico dell'assegnatario;

L'assegnatario dovrà:

- presentare adeguate polizze assicurative come previste dal Codice del terzo settore (RCT e RCO). L'Amministrazione valuterà l'adeguatezza delle polizze assicurative e potrà richiedere l'integrazione delle medesime;
- utilizzare l'immobile per le finalità del presente avviso e restituirlo alla scadenza stabilita senza necessità di preventiva disdetta;
- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte della Amministrazione comunale;
- essere disponibile a rimettere a disposizione occasionalmente e gratuitamente dell'Amministrazione Comunale, nel corso della concessione d'uso i locali assegnati per iniziative culturali, ricreative, sociali e sportive programmate, che interessino la cittadinanza;
- collabori con il Comune di Nonantola e con l'Unione Comuni del Sorbara nella gestione di programmi e manifestazioni da programmare;
- essere disponibile a collaborare ed a mettere in atto delle iniziative e/o manifestazioni pubbliche che siano un'occasione di aggregazione per la cittadinanza, in collaborazione con le altre Associazioni del territorio;
- sia disponibile ad ospitare nei locali, a titolo gratuito o di mero rimborso spese, eventi promossi da altre associazioni; sia inoltre disponibile ad ospitare a titolo gratuito eventuali eventi organizzati dal Comune di Nonantola, o le attività della Consulta del volontariato e dell'associazionismo di Nonantola;
- non adibire gli spazi concessi, o parte di essi, a sala giochi, se non per usi realmente legati a progetti ricreativi e sociali; sono comunque vietati giochi a pagamento;
- non installare apparecchi automatici quali ad esempio slot-machine, videolottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e possano procurare dipendenza;
- presentare annualmente all'Amministrazione Comunale una relazione dettagliata sulle attività svolte, con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso, corredata da rendicontazione delle spese sostenute e previsione per l'anno successivo. La relazione e i documenti di rendicontazione economica/sociale devono essere sottoscritti dal legale rappresentate dell'assegnatario. L'Amministrazione potrà comunque richiedere, in ogni tempo, ulteriori dati, informazioni, documentazione, report relativi al bene concesso e alla sua utilizzazione, che l'Associazione o il comitato si impegna a fornire;
- concordare le modalità di pubblicazione dei dati al fine di garantire la massima diffusione della conoscenza delle attività e delle iniziative promosse e svolte dall'Associazione/comitato per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- dare adeguata evidenza attraverso i propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni, ecc.) delle attività svolte.

L'utilizzo del logo del Comune deve essere richiesto e autorizzato.

Art. 9 Responsabilità – Coperture assicurative

L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto ed accettato dall'assegnatario.

L'Associazione assegnataria esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso e a tal fine dovrà presentare le necessarie polizze assicurative.

L'Associazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'Associazione dovesse instaurare per quanto previsto dalla convenzione.

L'Associazione si obbliga a stipulare, prima della sottoscrizione della concessione d'uso a titolo gratuito, una polizza assicurativa, a copertura della responsabilità civile per le attività che saranno

svolte nell'immobile assegnato, come da Codice del Terzo Settore (art. 18 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117)

L'operatività della copertura assicurativa non libera l'assegnatario dalle proprie responsabilità, nei confronti di terzi e del Comune.

Art. 10 Informazioni

Copia del presente avviso, compresi i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Nonantola dal 12/11/2019 al 27/11/2019;

Copia cartacea è richiedibile, nel medesimo periodo temporale, negli orari di apertura la pubblico presso l'Ufficio Cultura del Comune di Nonantola, via Roma, 23 – 1° Piano Palazzo della Partecipanza.

E possibile richiedere informazioni negli orari di apertura la pubblico presso l'Ufficio Cultura del Comune di Nonantola, via Roma, 23 – 1° Piano Palazzo della Partecipanza.

Art. 11 Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del RG UE 2016/679 i dati conferiti dalle associazioni per il presente procedimento sono obbligatori e trattati per questo scopo dal Comune di Nonantola anche in forma elettronica, secondo quanto disposto dalla legge. Il titolare dei dati è il Comune di Nonantola; il responsabile della sicurezza è la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

Il conferimento dei Suoi dati per le finalità in oggetto è obbligatorio e previsto da norma di Legge. I dati potranno essere trattati anche dall'Unione del Sorbara, per le finalità legate ad adempimenti normativi e per le finalità specifiche nell'avvio.

Secondo il Regolamento indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Non vengono richiesti né trattati dati sensibili. I responsabili del trattamento sono il Direttore dell'Area Tecnica e il Direttore dell'Area Servizi Culturali del Comune di Nonantola. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla normativa, presentando richiesta al Comune di Nonantola.