



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

ALLEGATO A

APPENDICE AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 21/12/2018 NUMERO TRATTATIVA 758422 (Rep. Interno n. 4264 del 26/02/2019) PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELL' ANALISI RELATIVA AGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE DEL TERRITORIO EXTRA-URBANO DEL COMUNE DI NONANTOLA, FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELLA L.R 24/2017 – L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno (...) del mese dicembre, in Nonantola, nella sede Municipale DEL Comune di Nonantola, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

Il Comune di Nonantola (C.F. 00237070362, P.I. 00176690360), rappresentato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 dal geom. Gianluigi Masetti domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune e di seguito chiamato "committente";

E

Ing. Francesco Bursi, nato a xxxxx (xx) in data xx/xx/xxxx domiciliato in xxxxxxxx, via xxxxx, n. 5, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.I. 02769300365, di seguito chiamato "Professionista".

PREMESSO

-che con nota prot. n. 26671 del 17/12/2019, è stato richiesto un preventivo di spesa all'ing. Francesco Bursi per la redazione dell'aggiornamento dell'analisi relativa agli edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale del territorio extra-urbano del Comune di Nonantola, finalizzata alla formazione del quadro conoscitivo del Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R 24/2017;

- con nota pec assunta al nostro prot. n. 26778 del 19/12/2019 è pervenuto il preventivo dell'ing. Francesco Bursi che comporta un spesa pari ad € 10.150,4 comprensivo di spese generali, IVA e CPA come per legge;



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti di comune accordo,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

La presente appendice contrattuale INTEGRA gli art.li 1, 3, 4, 5 e 6 del Disciplinare d'Incarico sottoscritto in data 21/12/2018 numero trattativa 758422 (Rep. interno n. 4264 del 26/02/2019).

Si riportano di seguito gli articoli modificati ed integrati, specificando che i restanti articoli rimangono invariati.

Art. 1 - OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Il Comune di Nonantola conferisce all'ing. Francesco Bursi l'incarico per la redazione dell'aggiornamento dell'analisi relativa agli edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale del territorio extra-urbano del Comune di Nonantola, finalizzata alla formazione del quadro conoscitivo del Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R 24/2017;2

Art. 3 – PRESTAZIONI DI SERVIZI URBANISTICI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO E COMPETENZE

L'analisi richiesta dovrà riguardare il patrimonio edilizio storico in ambito rurale e dovrà eseguire una lettura puntuale e dettagliata dei fabbricati e nuclei storici del territorio extra-urbano, predisponendo una scheda di analisi per ogni singolo insediamento e ponendo come obiettivo primario la salvaguardia degli edifici rurali di tipologia tradizionale. La scheda dovrà essere concordata preventivamente sia a livello grafico che di contenuti con il Responsabile del procedimento anche sulla base dell'esperienza di lavori analoghi già svolti e tenendo conto dell'attuale schedatura comunale e delle peculiarità del territorio.

Tale aggiornamento dovrà permettere sia la verifica dello stato di fatto relativo agli immobili già considerati di interesse storico – testimoniale, sia l'individuazione di ulteriori immobili ritenuti meritevoli di essere tutelati per le caratteristiche tipologiche che li contraddistinguono da individuare preventivamente sulla scorta di documentazione cartografica. A livello schematico la presente proposta si articola in due fasi distinte:

Prima fase

Obiettivo della prima fase è l'individuazione degli edifici oggetto di sopralluogo, prevedendo:

- ricognizione degli attuali edifici vincolati, caratteristiche tipologiche e coerenza
-



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

dell'individuazione;

- integrazione agli edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale del territorio extra - urbano già vincolati del Comune di Nonantola attraverso la cartografia storica e il patrimonio documentale esistente;
- individuazione della Scheda tipo da utilizzare.

Seconda fase

Obiettivo della seconda fase è la realizzazione dei sopralluoghi degli edifici meritevoli individuati nella prima fase e la formazione della schedatura finale, prevedendo:

- sopralluoghi e compilazione delle schede complete di documentazione fotografica;
- formazione della schedatura in formato digitale;
- verifica ed eventuali nuovi sopralluoghi di approfondimento finale;
- consegna della schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale del territorio extra - urbano del Comune di Nonantola.

Documenti ed elaborati conclusivi saranno consegnati in formato digitale e in 3 copie formato cartaceo, andranno consegnati al Comune di Nonantola con tempistiche da concordare, e comunque nel rispetto dei tempi previsti per la redazione del PUG dalla L.R. n. 24/2017.

Documenti ed elaborati conclusivi dovranno:

- essere redatti in formato digitale e cartaceo (si richiede la restituzione dei files anche in formato shape, utili per la gestione cartografica del PUG);
- inviati tramite posta elettronica certificata;
- consegnati su supporto informatico, CD-DVD in formati modificabili e non modificabili, oltre che in versione cartacea in triplice copia.
- dovranno essere predisposti files idonei all'inserimento nel sito comunale per la consultazione in rete INTERNET.

Art. 4 – TEMPO UTILE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO E PENALI PER RITARDO

Il professionista si impegna a fornire al committente, i documenti e gli elaborati conclusivi in



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

formato digitale e cartaceo, entro il 31/05/2020, al fine di garantire il rispetto dei tempi stringenti fissati dalla nuova “Legge Regionale urbanistica n. 24/2017”.

Nel caso in cui l’incarico, per cause non imputabili alla responsabilità del professionista incaricato, non possa essere ultimato entro i termini previsti dal presente disciplinare, su richiesta del medesimo, potrà essere concessa proroga al termine di ultimazione, ferma restando la misura del compenso pattuito.

In caso di ritardo non giustificato o comunque non dipendente da causa di forza maggiore, caso fortuito, ovvero da comportamento dell’Amministrazione e/o di suoi incaricati, o di terzi estranei al presente contratto, verrà applicata una penale di € 30 (trenta) per ogni giorno consecutivo di ritardo. Inoltre, nel caso che il ritardo superi i 15 (quindici) giorni, per fatto imputabile all’incaricato, il comune di Nonantola si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto, previa valutazione delle competenze dovute al Professionista per le prestazioni fino ad allora svolte e con facoltà di rivalsa degli eventuali danni derivanti dal ritardo e dalla necessità di riassegnare l’incarico per il completamento delle prestazioni.

L’eventuale applicazione della penale sarà effettuata con detrazione della relativa somma dai corrispettivi da liquidarsi al professionista.

A garanzia della prestazione di servizi richiesta, il professionista fornisce, alla stipula del presente disciplinare, a favore dell’amministrazione comunale, “garanzia definitiva” pari al 10% dell’importo netto da riconoscere, mediante la presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da enti riconosciuti dalla legge, della durata pari a quella prevista per l’incarico.

Art. 5 - COMPENSI PER LA PRESTIONE DI SERVIZIO

Per le prestazioni di servizio richieste di cui all’art. 3, il compenso spettante al professionista, come da offerta assunta al prot. n. 26778 del 19/12/2019 è stabilito in € 8.000 compreso spese generali, ai quali aggiungere il contributo integrativo del 4% ed Iva al 22%.

L’onorario comprende quanto dovuto al professionista per l’assolvimento dell’incarico.

Il compenso totale comprensivo di contributo Inarcassa 4%, e Iva 22% risulta pertanto di € 10.150,4

Art. 6 - TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO

L’Ente committente corrisponderà al tecnico incaricato le competenze professionali previa presentazione di regolare fattura elettronica, da liquidarsi entro 30 giorni dalla sua presentazione, ad ottenimento di DURC regolare e verifiche di legge, secondo i seguenti tempi:



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

1. 50% alla conclusione della prima fase;
2. 50% alla conclusione della seconda ed ultima fase;

Ai fini di cui sopra si comunica che al presente affidamento è stato assegnato il Codice CIG n.
Z792658782

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore d'Area Tecnica del Comune di Nonantola

Geom. Gianluigi Masetti

Il Professionista

.....
