



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290  
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

---

## Allegato A

### APPENDICE CONTRATTUALE AL DISCIPLINARE D'INCARICO PER SERVIZI LEGALI SOTTOSCRITTO IN DATA 01/10/2019 (Rep. Interno n. 2011 del 01/10/2019)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno .... (....) del mese dicembre, in Nonantola, nella sede municipale.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale ed avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

Il Comune di Nonantola rappresentato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 dal geom. Gianluigi Masetti domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune;

E

L' Avv. Emanuela Sernesi nata a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, residente in XXXXX (XX), via XXXXXXXX

PREMESSO

- con nota prot. n. 25603 del 04/12/2019, è stato richiesto un preventivo di spesa all'avv. Emanuela Sernesi per la redazione del parere legale pro veritate in merito all'ammissibilità di una richiesta di Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici comunale (ex. art. 20 l.r 15/2013). Di seguito si riportano gli estremi dell'istanza di Permesso di costruire:

- numero pratica: 2019/271 assunta al prot. comunale n. 20607 del 26/09/2019
  - richiedenti ed aventi titolo: Coopattiva Cooperativa Sociale Onlus - Moser Georg - Fontanesi Enrica - Piccinini Andrea
  - intervento: realizzazione di fabbricati connessi ad attività di agricoltura sociale svolta da soggetto avente caratteristiche di onlus
  - ubicazione: Via Gatti
  - identificazione catastale: Fg. 26 Map. 61-75
-



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290  
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

---

- con nota pec assunta al nostro prot. n. 26087 del 11/12/2019 è pervenuto il preventivo dell'avv. Sernesi, che comporta un spesa pari ad € 2.537,60 comprensivo di spese generali, IVA e CPA come per legge;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti di comune accordo,

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

La presente appendice contrattuale INTEGRA gli art.li 1, 2, 3, 5 e 6 del disciplinare d'incarico Rep. Interno n. 2011 del 01/10/2019 sottoscritto in data 01/10/2019. Si riportano di seguito gli articoli modificati ed integrati, specificando che i restanti articoli rimangono invariati.

1) Le premesse sono parte integrante del presente contratto e vengono qui al tal fine richiamate.

### 2) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Nonantola conferisce alla sig.ra Avv. Emanuela Sernesi l'incarico di redazione di un parere legale pro veritate in merito all'ammissibilità di una richiesta di Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici comunale (ex. art. 20 L.R. 15/2013), i cui estremi sono specificati in premessa.

### 3) SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'attività dovrà concludersi necessariamente entro il giorno 20.12.2019, al fine di consentire l'eventuale espressione da parte del competente Consiglio comunale, deputato a valutare l'autorizzazione al rilascio del Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici.

### 5) NATURA E DURATA DELL'INCARICO

Il rapporto contrattuale che si instaura con il presente disciplinare è da considerarsi quale contratto d'opera professionale ai sensi dell'art. 2222 del codice civile e pertanto da eseguire in modo autonomo senza vincoli di orario o di subordinazione.

Il presente disciplinare avrà durata dalla sottoscrizione del contratto sino alla trasmissione tramite posta elettronica certificata da parte dell'avv. Emanuela Sernesi del parere pro-veritate richiesto, a fronte di un compenso che comporta una spesa complessiva per l'Ente pari a complessivi € 2.537,60 (IVA e CPA incluse).

---



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO) - Tel. 059/896511 Fax 059/546290  
C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

---

## 6) PAGAMENTO DEL COMPENSO

Il pagamento del compenso avverrà dietro presentazione di regolare fattura con allegata certificazione di regolarità contributiva della CPA dopo la redazione e la trasmissione tramite posta elettronica certificata da parte dell'avv. Emanuela Sernesi del parere legale pro veritate richiesto.

Il compenso pattuito non è suscettibile di aumenti periodici, né di tredicesima, né di altro compenso accessorio.

La liquidazione sarà disposta con atto di liquidazione, previa verifica della regolarità e completezza delle prestazioni svolte al fine di accertare l'espletamento delle prestazioni professionali richieste.

Si ricorda, inoltre, l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge del 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2013) – Applicazione “split payment”, in virtù del quale il Professionista dovrà continuare ad esporre l'IVA in fattura, ma la Stazione Appaltante non procederà a saldare il relativo importo, in quanto esso verrà trattenuto al fine del successivo versamento diretto all'erario. Si invita, pertanto, ad aggiungere alla fattura la seguente dicitura: “Scissione dei pagamenti – Art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972”.

In applicazione alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. il professionista è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Nonantola, al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica è il seguente: UFWIJM.

Ai fini di cui sopra si comunica che al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice smart CIG:Z552958EB0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

Geom. Gianluigi Masetti

L'INCARICATA \_\_\_\_\_

Avv. Emanuela Sernesi

*(Originale sottoscritto digitalmente)*

---