



Comuni di Bastiglia - Bomporto - Castelfranco Emilia  
Nonantola - Ravarino - San Cesario sul Panaro

**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia,  
Bomporto, Nonantola e Ravarino

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, CO. 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. N. 50/2016 (E SMI) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEI LABORATORI DIDATTICI E MUSICALI PRESSO SCUOLA DANTE ALIGHIERI, IN VIA RUGGERO GRIECO, NONANTOLA (MO) – STRALCIO I°**

\*\*\*

**CUP G43H20000260004 - CIG 822409845D**

**Prima seduta**

L'anno duemilaventi, addì 21 del mese di Marzo alle ore 09:05 nella sede del Servizio unico Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, sito in Via Piave n. 18 a Nonantola (MO), il Responsabile di servizio Dott. Stefano Sola – Presidente, alla presenza dei Sigg. Gerardo Addesa e Ciro Fatone testimoni, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale, rispettando le misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro.

Premesso:

- che con decisione dell'amministratore unico della società Nonaginta srl Dott. Carlo Bellini, è stato disposto di procedere con il metodo della procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori in oggetto il cui progetto esecutivo è stato approvato con verbale prot. n. 237 del 21/02/2020 comportante un importo dei lavori di Euro 433.412,49 dei quali euro 23.712,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 156.521,49 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/16 e smi;
- che con Prot. n. 262 assunto in data 27/02/2020 è stato inviato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura a seguito delle operazioni di sorteggio;
- che in data 28/02/2020, tramite Piattaforma SATER, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra le seguenti ditte:
  - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO, con sede a Siracusa;
  - EDIL SAGGESE SRL, con sede a Casalnuovo di Napoli;
  - GIEMME S.A.S. DI MAGGIAROSA GIANNA E C., con sede a Trentola Ducenta;
  - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con sede a Roma;
  - PASSARELLI S.R.L., con sede a Roma;
  - C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE, con sede a Castiglione dei Pepoli;
  - M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., con sede a Giuliano in Campania;
  - DE.PA RESTAURI S.R.L., con sede a Barletta,
  - C.O.S.E.D.I.L.COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede a Afragola;
  - M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA & C. S.A.S., con sede a Giuliano in Campania;
  - ING CRA COSTRUZIONI SRL, con sede a Cardito;
  - P.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Busto Arsizio;
  - BE.MA.DER. S.R.L., con sede a Puegnago sul Garda;
  - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Modena;
  - F.LLI MARCHETTI S.R.L., con sede a L'Aquila.



Comuni di Bastiglia - Bomporto - Castelfranco Emilia  
Nonantola - Ravarino - San Cesario sul Panaro

**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia,  
Bomporto, Nonantola e Ravarino

indicando come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 16/03/2020, a pena di esclusione;

- che entro il termine stabilito hanno risposto le seguenti Ditte:
  1. EDIL SAGGESE SRL;
  2. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO;
  3. F.LLI MARCHETTI S.R.L.;
  4. BE.MA.DER. S.R.L.;
  5. C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE;
  6. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
  7. DE.PA RESTAURI S.R.L.;
  8. P.M. COSTRUZIONI S.R.L.;
  9. M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.;
  10. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA;
  11. GIEMME S.A.S. DI MAGGIAROSA GIANNA E C.;
  12. PASSARELLI S.R.L..

Ciò premesso, il Presidente, con l'ausilio del Seggio di gara procede a collegarsi alla Piattaforma SATER per constatare i plichi elettronici presentati, e procedere alla loro apertura per la verifica della documentazione amministrativa.

Dalla lettura della documentazione contenuta si evince quanto segue:

1. La ditta EDIL SAGGESE SRL ha presentato regolare documentazione.
2. La ditta FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO ha presentato documentazione non regolare.

Richiesta verifica integrativa in data 21/03/2020.

*"Buongiorno,*

*a seguito della verifica della documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei seguenti documenti:*

- 1. Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" relativo al direttore tecnico Costa Carlo*
- 2. Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" relativo al responsabile tecnico Casinotti Antonio*

*Si richiede, pertanto, l'invio ad integrazione dei suddetti modelli.*

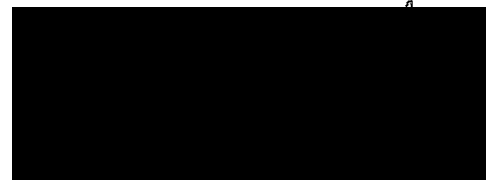
*Si resta a disposizione.*

*Cordiali saluti".*

3. La ditta F.LLI MARCHETTI S.R.L. ha presentato documentazione regolare.
  4. La ditta BE.MA.DER. S.R.L. ha presentato documentazione regolare.
  5. La ditta C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE ha presentato documentazione non regolare.
- Richiesta verifica integrativa in data 21/03/2020.

*"Buongiorno,*


*a seguito della verifica della documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei seguenti documenti:*





Comuni di Bastiglia - Bomporto - Castelfranco Emilia  
Nonantola - Ravarino - San Cesario sul Panaro

**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia,  
Bomporto, Nonantola e Ravarino

1. *Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" relativo al soggetto cessato Giannerini Venanzio*  
*Si richiede, pertanto, l'invio ad integrazione del suddetto modello.*  
*Si resta a disposizione.*  
*Cordiali saluti".*
6. La ditta CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ha presentato documentazione non regolare. Richiesta verifica integrativa in data 21/03/2020.  
*"Buongiorno,*  
*a seguito della verifica della documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei seguenti documenti:*  
1. *"ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE "Allegato 1" della ditta esecutrice dei lavori*  
2. *Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 smi relativi alla ditta esecutrice dei lavori*  
*Si richiede, pertanto, l'invio ad integrazione dei suddetti modelli.*  
*Si resta a disposizione.*  
*Cordiali saluti".*
7. La ditta DE.PA RESTAURI S.R.L. ha presentato documentazione regolare.
8. La ditta P.M. COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato documentazione non regolare. Richiesta verifica integrativa in data 21/03/2020.  
*"Buongiorno,*  
*a seguito della verifica della documentazione amministrativa si riscontra che la cauzione presentata riporta i dati di una procedura di gara bandita da altra pubblica amministrazione. La fattispecie risulta sanabile qualora si sia trattato di un mero errore materiale di inserimento della polizza in parola. Al contrario qualora non fosse stata perfezionata la cauzione nei termini previsti il seggio di gara si vede costretto ad effettuare l'esclusione di codesta spettabile ditta per carenza dei requisiti.*  
*Si invita pertanto a voler inviare la polizza fideiussoria sottoscritta conformemente a quanto previsto dagli atti di gara.*  
*Si resta a disposizione.*  
*Cordiali saluti".*
9. La ditta M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. ha presentato documentazione non regolare. Richiesta verifica integrativa in data 21/03/2020.  
*"Buongiorno,*  
*a seguito della verifica della documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei seguenti documenti:*  
1. *Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" relativo al socio di maggioranza Maria Sequino*  
2. *"ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE "Allegato 1" dell'impresa ausiliaria*  
3. *Dichiarazione carichi pendenti "Allegato 2" dei soggetti individuati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 smi dell'impresa ausiliaria*  
4. *DGUE dell'impresa ausiliaria*  
*Si richiede, pertanto, l'invio ad integrazione dei suddetti modelli.*  
*Si resta a disposizione.*  
*Cordiali saluti".*
- 



Comuni di Bastiglia - Bomporto - Castelfranco Emilia  
Nonantola - Ravarino - San Cesario sul Panaro

**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia,  
Bomporto, Nonantola e Ravarino

10. La ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA ha presentato documentazione regolare.
11. La ditta GIEMME S.A.S. DI MAGGIAROSA GIANNA E C. ha presentato documentazione regolare.
12. La ditta PASSARELLI S.R.L. ha presentato documentazione regolare.

Alle ditte alle quali è stata richiesta la verifica/integrazione della documentazione amministrativa è stato assegnato, termine ultimo le ore 12:00 del 31/03/2020.

Alle ore 13:10 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Stefano Sola – Presidente

Sig. Gerardo Addesa – Testimone

Sig. Ciro Fatone – Testimone ..

[Redacted signature area]

## Seconda seduta

L'anno duemilaventi, addì 09 del mese di aprile alle ore 14:15 nella sede del Servizio unico Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, sito in Via Piave n. 18 a Nonantola (MO), il Responsabile di servizio Dott. Stefano Sola – Presidente, alla presenza dei Sigg. Gerardo Addesa e Ciro Fatone, testimoni, ha proceduto ad espletare la procedura negoziata dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale, rispettando le misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro.

Dato atto che in data 02 aprile 2020 il segretario, su mandato del Presidente, ha provveduto all'invio sulla Piattaforma SATER della comunicazione di proseguo dei lavori e di apertura dell'offerta economica alle ditte partecipanti.

Preso atto che sono pervenute le seguenti risposte alla richiesta di verifica integrativa:

FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO

Risposta Verifica integrativa in data 23/03/2020

*"Buongiorno, in allegato invio dichiarazioni MODELLO 2 relative al direttore tecnico ed al responsabile tecnico D. 37/2008. Alle dichiarazioni sono state allegati i documenti di riconoscimento dei dichiaranti, le stesse sono state anche firmate digitalmente dall'impresa in quanto i direttori sono sprovvisti di firma digitale cordiali saluti geom. Francesco Drago".*

C. A. S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE

Risposta Verifica integrativa in data 23/03/2020

*"Buongiorno, con la presente per inviare quanto richiesto, Cordiali Saluti Casp Vallet del Brasimone Soc. Coop.".*

P.M. COSTRUZIONI S.R.L.

Risposta Verifica integrativa in data 24/03/2020

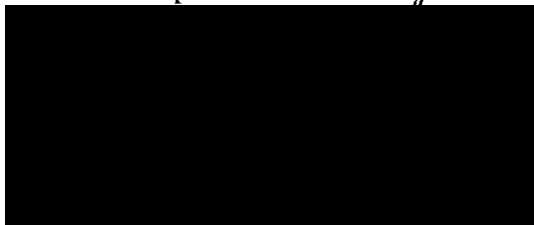
*"Spett.le UNIONE COMUNI DEL SORBARA, si invia in allegato appendice che va a modificare e perfeziona quanto erroneamente indicato dalla nostra agenzia assicurativa in polizza. Ci scusiamo per l'errore commesso e porgiamo distinti saluti. Paci Maurizio legale rappresentante della P.M.COSTRUZIONI s.r.l.".*

M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.

Risposta Verifica integrativa in data 23/03/2020

*"Buongiorno, si invia in allegato modello 2 Maria sequino della M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL, mentre si invia per l'ausiliaria il DGUE, allegato 1, e l'allegato 2 (di quest'ultimo si allega per il legale rappresentante, direttore tecnico, revisore legale e consiglieri, onde sbagliare li abbiamo allegati tutti). Cordiali saluti".*

Preso atto che non è pervenuta nessuna risposta alla verifica integrativa da parte della ditta CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, nonostante i tentativi effettuati dal segretario attraverso l'email il giorno 31/03/2020 e il giorno 02/04/2020, e attraverso quotidiano contatto/telefonico, senza esito positivo.



Ciò fatto, valutata la congruità di quanto pervenuto, risultano ammesse alla procedura n. 11 (undici) ditte delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e n. 1 Ditta esclusa con determinazione del Responsabile dell'Area Organizzazione e AA.GG. dell'Unione comuni del Sorbara n. 140 del 09/04/2020, poiché a seguito del soccorso istruttorio non è pervenuta nessuna risposta da parte dell'operatore economico.

Dato atto che il Presidente ha riconvocato il Seggio di gara per il giorno 09/04/2020.

Il Presidente procede all'apertura delle buste e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

- 1) La ditta EDIL SAGGESE SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,60% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- 2) La ditta FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 24,66% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- 3) La ditta F.LLI MARCHETTI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 16,80% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- 4) La ditta BE.MA.DER. S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 18,51% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 5) La ditta C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 12,50% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 6) La ditta DE.PA RESTAURI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,66% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 7) La ditta P.M. COSTRUZIONI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,50% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 8) La ditta M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,00% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 9) La ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 17,13% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 10) La ditta GIEMME S.A.S. DI MAGGIAROSA GIANNA E C. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,12% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.
- 11) La ditta PASSARELLI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 20,87% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

In seguito, considerato quanto previsto dagli atti di gara, e precedentemente impostato sulla piattaforma SATER, il seggio di gara procede con la "Verifica dell'anomalia" e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., così come risulta dalla documentazione estratta dal portale ed allegata al presente verbale (allegato A).

Ciò fatto il Presidente

DÀ ATTO





Comuni di Bastiglia - Bomporto - Castelfranco Emilia  
Nonantola - Ravarino - San Cesario sul Panaro

**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
per l'Unione Comuni del Sorbara ed i Comuni di Bastiglia,  
Bomporto, Nonantola e Ravarino

che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto, applicando uno sconto del 27,00 % (ventisette per cento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo come sopra approvato.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento da parte dell'organo competente.

Alle ore 15,00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Stefano Sola – Presidente ...

Sig. Gerardo Addesa – Testimone .....

Sig. Ciro Fatone – Testimone ....

Allegati:

- Allegato A

