



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

**DETERMINA N° 161 DEL 16/07/2020**

**AREA TECNICA**

**Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica**

**Oggetto: SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA TECNICA FINALIZZATA ALLA CARATTERIZZAZIONE DELLA SPECIE LEGNOSA ED ALLA CERTIFICAZIONE DELLO STATO CONSERVATIVO DELLE SEZIONI LIGNEE DELLA COPERTURA E DEI SOLAI DEL PALAZZO SALIMBENI A NONANTOLA. AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) ALLA DITTA GIANCARLO MASELLI S.R.L DIAGNOSTICA & ENGINEERING - DETERMINA A CONTRARRE – CIG ZC62D94F3E.**

**Il Direttore dell'Area**

Visti:

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D. Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente (Capo III, art. 33 e seguenti);
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (art. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di Comportamento;
- il D.Lgs. 8/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- le Circolari ANAC di riferimento;

Richiamato l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 20851 del 01/10/2019 con il quale è stata effettuata l'assegnazione temporanea delle funzioni di Direttore dell'Area Tecnica al geom. Gianluigi Masetti;

Richiamate le delibere di:

- Consiglio Comunale n. 86 in data 30/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020-2022;
- Consiglio Comunale n. 93 in data 30/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;
- Giunta Comunale n. 12 del 06/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Nonantola, a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, ha avviato da tempo il percorso finalizzato al recupero e riqualificazione della sede municipale ubicata nel Palazzo Salimbeni;
- per finanziare i lavori sopramenzionati il Comune di Nonantola ha formulato specifica richiesta di contributo regionale in base alle norme vigenti in materia, il cui ammontare esatto è tuttora in fase di definizione;
- a seguito della presentazione del progetto esecutivo, in data 16/11/2019 è pervenuta al prot. comunale n. 24277, la richiesta di integrazioni ed approfondimenti formulata dalla Commissione Congiunta regionale, dalla quale risulta necessario procedere ad eseguire indagini integrative relative alle principali membranature lignee dell'edificio in esame;

Considerato che gli elaborati derivanti dalle analisi di cui sopra risultano necessari per l'aggiornamento ed il completamento del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione di Palazzo Salimbeni, così da conseguire quanto prima il parere favorevole della Commissione Congiunta Regionale propedeutico all'ottenimento del contributo regionale e poter quindi dare inizio alla procedura per l'affidamento dei lavori;

Dato atto che:

- le prestazioni richieste per detto servizio tecnico necessitano di un alto contenuto di professionalità, con competenze qualificate ed adeguata esperienza maturata in materia, non presenti all'interno dell'Area Tecnica del Comune;
- attualmente il personale in dotazione all'Area Tecnica non presenta le specifiche competenze professionali necessarie al fine di svolgere tale mansione, area peraltro già impegnata in tutte le altre attività previste per l'anno in corso, oltre ai normali compiti istituzionali;

Verificato che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di servizi importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato inoltre l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 1 prevede che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonche' attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...”*;

Richiamato l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018 che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al MEPA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;

Dato atto che è stata svolta un'indagine preliminare di mercato, attraverso l'inoltro di una richiesta di preventivi relativi al servizio di cui all'oggetto; tale richiesta è stata inviata a due società, entrambe qualificate e di comprovata esperienza e nello specifico:

- Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering;
- Geo Group S.r.l.

Visto che a seguito della sopramenzionata richiesta sono pervenuti i due seguenti preventivi:

PROFESSIONISTA/ SOCIETA'	PROTOCOLLO E DATA DI ARRIVO	IMPORTO AL NETTO DELL' IVA 22%
Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering	prot. n. 10059 del 01/07/2020	€ 9.592,00
Geo Group S.r.l.	prot. n. 10230 del 03/07/2020	€ 11.576,00

Dato atto che a seguito del confronto tra i due preventivi, quello di importo più basso è risultato essere quello di Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, che si impegna a espletare la prestazione nei tempi e con le modalità richiesta dalla stazione appaltante;

Verificato che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip spa o delle centrali di committenza regionali (IntercentER) relative al servizio in oggetto;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto alla sopramenzionata società, utilizzando lo strumento della trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016;

Visto l'elaborato tecnico redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Gianluigi Masetti allegato quale parte integrante alla procedura di trattativa diretta condotta, da cui risulta che l'importo massimo della prestazione di servizio richiesta è stimato pari ad € 9.592,00, al netto di IVA di legge;

Visto il "Disciplinare tecnico" redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Gianluigi Masetti, riportante la descrizione delle attività richieste, le modalità di esecuzione, tempi e penali a cui il soggetto affidatario dovrà attenersi;

Preso atto che alla presente procedura è stato assegnato il CIG ZC62D94F3E;

Preso atto che sul portale CONSIP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) tramite lo strumento mercato elettronico MEPA, è stata individuata la società operante nel settore, nell'ambito della categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" – società denominata Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, con Sede legale in Via Guercinesca Est, 72 - 41015 Nonantola (MO) - Partita IVA: 03302850361, risultante in possesso di adeguate conoscenze e competenze relativamente al servizio da affidare, così come emerge dal curriculum vitae acquisito agli atti, in quanto:

- al suo interno dispone di figure tecniche in possesso di idoneo titolo di studio richiesto per lo svolgimento della prestazione in oggetto;
- ha svolto in passato per conto dell'Amministrazione comunale di Nonantola alcuni servizi tecnici professionali, dimostrando precisione, serietà e professionalità;

Rilevato inoltre che sussiste la necessità di procedere in via d'urgenza all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, al fine di aggiornare e completare il progetto esecutivo di Palazzo Salimbeni, così da conseguire quanto prima il parere favorevole della Commissione Congiunta Regionale propedeutico all'ottenimento del contributo regionale e poter quindi dare inizio alla procedura per l'affidamento dei lavori;

Preso atto che si è proceduto in data 08/07/2020 a richiedere un preventivo di spesa tramite Trattativa Diretta sul MEPA n° 1347013, sulla base dell'elaborato tecnico appositamente

predisposto dal Responsabile del procedimento sopra richiamato, la cui presentazione è stata fissata alle ore 18:00 del giorno 11/07/2020;

Verificato che entro il termine fissato di cui sopra è pervenuta l'offerta della società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, con Sede legale in Via Guercinesca Est, 72 - 41015 Nonantola (MO) - Partita IVA: 03302850361, offerta assunta al prot. comunale n. 10873 del 14/07/2020, con cui la suddetta impresa ha manifestato la disponibilità ad effettuare i servizi in oggetto, per un corrispettivo pari ad € 9.544,04 (ribasso del 0,5% rispetto all'importo da ribassare) al netto dell'IVA al 22% pari a € 2.099,69 per complessivi € 11.643,73;

Ritenuta l'offerta tecnico-economica presentata congrua in virtù della complessità del servizio richiesto;

Ritenuto pertanto opportuno affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il servizio per la "*Redazione di perizia tecnica finalizzata alla caratterizzazione della specie legnosa ed alla certificazione dello stato conservativo delle sezioni lignee della copertura e dei solai del Palazzo Salimbeni a Nonantola*" alla società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, con Sede legale in Via Guercinesca Est, 72 - 41015 Nonantola (MO) - Partita IVA: 03302850361, per un corrispettivo pari ad € 9.544,04 (ribasso del 0,5% rispetto all'importo da ribassare) al netto dell'IVA al 22% pari a € 2.099,69 per complessivi € 11.643,73;

Rilevato inoltre che:

- con determina n. 239 del 03/09/2018 era stato affidato alla società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering un servizio relativo ad una campagna di indagini in sito finalizzata alla caratterizzazione meccanica della muratura portante, propedeutica all'esecuzione delle verifiche strutturali ed alla progettazione esecutiva dei lavori di ripristino con miglioramento sismico della sede municipale Palazzo Salimbeni, per un importo pari ad € 4.080,00 al netto dell'IVA al 22% pari a € 897,60 per complessivi € 4.977,60;
- il valore netto del precedente affidamento e di quello attuale ammonta ad un complessivo di euro 13.624,04 al netto dell'IVA, garantendo dunque il rispetto dall'articolo 36 comma 1 lettera a) per gli affidamenti diretti sotto la soglia dei 40.000 euro ed il rispetto dell'art. 35 comma 6 e dell'art. 51 comma 1 parte terza il quale stabilisce che "*È fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonchè di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa degli appalti*";

Dato atto che contestualmente all'offerta presentata, la società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering ha caricato sulla piattaforma MePa una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto necessario procedere in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/2016, in pendenza della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 visto il pubblico interesse e la necessità di provvedere celermente ad aggiornare e completare il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione di Palazzo Salimbeni, così da acquisire quanto prima il parere favorevole della Commissione Congiunta Regionale e poter quindi ottenere il contributo regionale e dare inizio alla procedura per l'affidamento dei lavori nel termine assegnato dalla normativa regionale vigente in materia;

Specificato che in attesa dell'esito della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, si è proceduto comunque ad:acquisire in data 16/07/2020 il certificato di regolarità contributiva della società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering mediante interrogazione online del sito dell'INAIL, da cui tutto risulta regolare;

Visto l'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001;

Dato atto inoltre atto che ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di comportamento del Comune di Nonantola, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014, l'Affidatario, con riferimento agli interventi in oggetto del presente affidamento, si impegnerà a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento, a tal fine la documentazione contrattuale conterrà apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione di detti obblighi;

Accertato ai sensi dell'art. 9, c.1, lett. a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “ sanzioni” e smi;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per la procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto è il Direttore dell'Area Tecnica geom. Gianluigi Masetti;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria (art. 147 bis e art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267);

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267);

## **DETERMINA**

1. di prendere atto dell'offerta economica pervenuta dalla società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, con Sede legale in Via Guercinesca Est, 72 - 41015 Nonantola (MO) - Partita IVA: 03302850361, attraverso procedura di trattativa diretta n. 1347013 sulla piattaforma MEPA di CONSIP e del contenuto dell'elaborato redatto dal Responsabile del procedimento, Geom. Gianluigi Masetti, finalizzato alla richiesta dell'offerta suddetta;
2. di affidare l'incarico professionale per la *“Redazione di perizia tecnica finalizzata alla caratterizzazione della specie legnosa ed alla certificazione dello stato conservativo delle sezioni lignee della copertura e dei solai del Palazzo Salimbeni a Nonantola”* alla società Giancarlo Maselli S.r.l Diagnostica & Engineering, con Sede legale in Via Guercinesca Est, 72 - 41015 Nonantola (MO) - Partita IVA: 03302850361, per un corrispettivo pari ad € 9.544,04 ribasso del 0,5% rispetto all'importo da ribassare) al netto dell'IVA al 22% pari a € 2.099,69 per complessivi € 11.643,73; dando atto che l'obbligazione giuridica si perfeziona al momento del conferimento dell'incarico;
3. di procedere in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/2016, in pendenza della conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 visto il pubblico interesse e la necessità di provvedere celermente ad aggiornare e completare il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione della sede municipale di Palazzo Salimbeni, così da conseguire quanto prima il parere

favorevole della Commissione Congiunta Regionale propedeutico all'ottenimento del contributo regionale e poter quindi dare inizio alla procedura per l'affidamento dei lavori;

4. di impegnare la somma di € 11.643,73 imputando la spesa al capitolo n. 12677 del Bilancio di previsione anni 2020-2022, esercizio 2020 P.d.C 2.02.01.10.002;
5. di dare atto che l'importo di cui al punto precedente è finanziato dalla Regione Emilia Romagna nell'ambito dei Piani Annuali 2013-14-15-16-18 OOPP, Beni Culturali, Edilizia Scolastica e Università, approvati con l'ordinanza n. 31 del 22/11/2019 e per il quale è previsto introito al Cap. 2710 P.d.C. 4.02.01.02.001;
6. di approvare il "disciplinare tecnico" redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Gianluigi Masetti, quale parte integrante del presente atto sotto la lettera A), riportante la descrizione delle attività richieste, le modalità di esecuzione, tempi e penali a cui il soggetto affidatario dovrà attenersi;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art.53, delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione e pertanto il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a stipulare apposito contratto con l'amministrazione Comunale, attraverso sottoscrizione digitale, secondo le procedure definite nella piattaforma del Mercato Elettronico MEPA di Consip, al quale farà seguito la sottoscrizione del disciplinare tecnico, quale parte integrante del presente atto, sotto la lettera A);
8. di impegnare il soggetto risultato aggiudicatario a rispettare per sé e per gli eventuali subappaltatori gli obblighi previsti dalla la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" s.m.i.;
9. di dare mandato all'ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000, di liquidare gli importi spettanti sulla base dell'emissione di regolari fatture;
10. di procedere, in relazione al presente provvedimento, alla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1 comma 32 legge 190/2012.

ALLEGATI:

Disciplinare tecnico

**Il Direttore dell'Area**  
**Gianluigi Masetti / INFOCERT SPA**  
**Sottoscritto digitalmente**