



PUG
NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

1° Forum
avvio consultazione
verso il PUG

architetto Carla Ferrari

Questo intervento è funzionale soprattutto a costruire una consuetudine al linguaggio e ai temi del nuovo strumento urbanistico, affinché il percorso partecipato che si avvia oggi possa essere un momento di confronto costruttivo, per raccogliere i punti di vista, le idee e le opinioni, possa raccogliere contributi sui principali temi strategici e possa accompagnare la definizione delle strategie e dei contenuti progettuali del PUG.

**La L.R. 24/2017 dell'Emilia-Romagna
ha fortemente innovato
il sistema della pianificazione
introducendo, come
OBIETTIVI STRATEGICI:**

- ❖ **il CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
sottolineando quanto il suolo sia un BENE COMUNE
e una RISORSA NON RINNOVABILE**
- ❖ **la RIGENERAZIONE DEI TERRITORI URBANIZZATI**
- ❖ **il CONTRASTO/MITIGAZIONE/ADATTAMENTO nei confronti dei
CAMBIAMENTI CLIMATICI**

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

Resta sostanzialmente invariata solo l'identificazione delle tutele:

□ Il PRG identificava le parti del territorio (aree/edifici) soggette a tutela



➤ Il PUG identificherà le parti del territorio (aree/edifici) soggette a tutela

□ Il PRG identificava le singole aree del territorio urbanizzato



➤ Il PUG identificherà con una cartografia ideogrammatica gli ambiti urbani che presentano caratteristiche omogenee, dal punto di vista funzionale, morfologico, ambientale, paesaggistico e storico culturale.

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

□ Il PRG identificava e disciplinava gli ambiti del territorio rurale



➤ **Il PUG disciplinerà il territorio rurale, al fine di tutelare e valorizzare le capacità produttive agroalimentari e le vocazionalità tipiche e di tutelare i servizi ecosistemici correlati alla produzione agricola e alle componenti naturalistiche presenti nel territorio rurale.**

□ Il PRG identificava gli ambiti per nuovi insediamenti residenziali o produttivi



➤ **Il PUG non identificherà ambiti destinati ad ospitare nuovi insediamenti, in coerenza con gli obiettivi della nuova LUR, ma indicherà attraverso apposita rappresentazione ideogrammatica le parti del territorio extraurbano, contermini al territorio urbanizzato, che presentano o non presentano fattori preclusivi o fortemente limitanti alle trasformazioni urbane**

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

□ Il PRG dettava le NORME (NTA) per disciplinare il territorio con indici e parametri urbanistico-edilizio



➤ Il PUG conterrà la DISCIPLINA degli usi e delle trasformazioni compatibili con la tutela e la valorizzazione del territorio, attribuendo diritti edificatori esclusivamente per gli interventi attuabili per intervento diretto, di qualificazione edilizia, di ristrutturazione urbanistica e di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

La Disciplina stabilirà le condizioni che rendono ammissibili gli interventi, in quanto "compatibili" in termini di sostenibilità, con gli obiettivi del PUG.

Riepilogando, il PUG è un UNICO strumento urbanistico
“PIANO URBANISTICO GENERALE”

che, per obbligo di legge,
“si esprime”

in modo profondamente diverso dal PRG

➤ per il tipo di CARTOGRAFIA

perchè la LR 24 prescrive obbligatoriamente di realizzare
utilizzando una CARTOGRAFIA IDEOGRAMMATICA
senza perimetrazioni che identifichino univocamente
un'area o una zona (senza "retini") ma piuttosto
con simbologie ideogrammatiche

che facciano riferimento ad ambiti omogenei e NON a zone urbanistiche

➤ perchè la LR 24 prevede che il PUG si esprima con
una DISCIPLINA e con una normativa di tipo tradizionale.

Il PUG potrà utilizzare perimetri/limiti definiti **esclusivamente
per identificare:**

❖ **gli AMBITI TERRITORIALI SOGGETTI A TUTELA**
articolati in relazione alle diverse caratteristiche

❖ **gli EDIFICI SOGGETTI A TUTELA (dal MIC e dal PUG)**

❖ **il perimetro del TERRITORIO URBANIZZATO (T.U.)**
in base ad indicazioni molto precise della LR 24/2017 relativamente
a ciò che è compreso e ciò che è escluso dal T.U.

❖ **il perimetro del CENTRO STORICO**

**E' attualmente in corso l'aggiornamento
del Quadro Conoscitivo** (che era stato avviato per il PSC)
che viene implementato secondo quanto richiesto dalla LR 24/2017

**per giungere ad un QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
articolato per SISTEMI FUNZIONALI che riguardano:**

- il sistema socio-demografico ed economico**
 - il sistema insediativo**
 - il sistema dei servizi**
- il sistema della mobilità e accessibilità**
- il sistema del paesaggio agricolo e delle risorse naturali**
 - il sistema della sicurezza territoriale**

**Nel QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
assumono particolare rilevanza:**

- ❖ **le problematiche relative alla MOBILITÀ
e in particolare alla MOBILITÀ CICLABILE**
- ❖ **le problematiche che attengono alla SICUREZZA IDRAULICA
delle aree urbanizzate, ma anche di quelle in corso di attuazione che la
pianificazione urbanistica vigente consegna al PUG**
- ❖ **le problematiche correlate ai CAMBIAMENTI CLIMATICI che riguardano
sia il territorio urbanizzato che il territorio extraurbano**
- ❖ **la PERDITA DI SERVIZI ECOSISTEMICI, sia in ambito rurale che urbano
per le quali
dovranno essere definite le conseguenti AZIONI da mettere in campo nella
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE del PUG**

Uno dei temi principali che **il PUG**, attraverso la **STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE** dovrà affrontare, riguarda la necessità di

identificare le MISURE DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI
(considerando che gli effetti dei cambiamenti climatici si verificheranno)

in base alle quali il PUG intende
ridefinire le modalità di attuazione
degli interventi pubblici e degli interventi edilizi privati,
concentrando l'attenzione, in particolare,
sul territorio urbanizzato e sugli ambiti in corso di attuazione
che il PRG vigente consegna al PUG
(dando per conclusa, con la LR 24/17,
la stagione delle nuove urbanizzazioni).

A tal fine **il PUG**, attraverso la **STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE** dovrà accrescere la **RESILIENZA DEL SISTEMA URBANO** mettendo in campo, in primis (ma non da sole), **AZIONI** finalizzate:

- **ad incrementare la SICUREZZA delle persone, nei confronti del rischio idraulico derivante dalla pericolosità idraulica del territorio sommata alla vulnerabilità dell'edificato, introducendo norme specifiche per l'attuazione degli interventi edilizi finalizzate a ridurre la vulnerabilità degli edifici sia nel recupero degli edifici esistenti che nell'edificazione delle aree edificabili in base a piani attuativi in corso di attuazione.**

A tal fine **il PUG**, attraverso la **STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE** dovrà accrescere la **RESILIENZA DEL SISTEMA URBANO** mettendo in campo, in primis (ma non da sole), **AZIONI** finalizzate:

- ad incrementare la **SUPERFICIE PERMEABILE** delle aree urbane, sia pubbliche che private per contrastare la pericolosità idraulica correlata al reticolo idrografico secondario e alla rete di drenaggio urbano
- a salvaguardare e potenziare il **PATRIMONIO ARBOREO** soprattutto nel territorio urbanizzato per favorire il benessere psico/fisico delle persone e per contrastare il fenomeno sempre più rilevante delle isole di calore (contribuendo contestualmente ad incrementare la permeabilità delle aree urbane, perché ... dove si piantano alberi si riduce l'impermeabilizzazione)

**Il PUG, attraverso la
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE
dovrà inoltre garantire:**

- ❖ **la salvaguardia e valorizzazione delle infrastrutture verdi e blu**
che dal territorio rurale entrano nel territorio urbanizzato,
 - **per rafforzare** le connessioni fra il territorio rurale ed il territorio urbanizzato,
 - **per migliorare** le condizioni ambientali, contribuendo a salvaguardare e potenziare i **servizi ecosistemici** sia in ambito rurale che in ambito urbano (fra cui i servizi ecosistemici offerti dalle alberature, presenti in ambito urbano, non solo nei parchi)

**Il PUG, attraverso la
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE
dovrà inoltre garantire:**

- ❖ **il potenziamento, ove necessario,
delle dotazioni di servizio alla popolazione**
- ❖ **il rafforzamento delle connessioni ciclabili e pedonali**
- ❖ **la valorizzazione, anche in chiave turistica, di un patrimonio unico,
quale è il territorio della Partecipanza di Nonantola
e dell'Area di riequilibrio ecologico del Torrazzuolo**

Per accrescere la **RESILIENZA DEL SISTEMA URBANO**,
la **STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE**
sarà rivolta a **favorire la RIGENERAZIONE URBANA**
cogliendo l'occasione per migliorare sia la qualità degli spazi pubblici
che il patrimonio edilizio privato e le relative aree pertinenti
operando sullo spazio pubblico, **contestualmente**
agli interventi sul patrimonio edilizio privato:

- ❖ sia **alla scala minuta**, attraverso **micro-interventi di
riqualificazione/rigenerazione**
- ❖ che **ad una scala maggiore**, con veri e propri **ambiti urbani da rigenerare**
ove è necessario
integrare/coordinare gli interventi di **riqualificazione/rigenerazione**
del patrimonio edilizio esistente (scala minuta/scala maggiore)
contestualmente ad interventi di **riqualificazione/rigenerazione**
del contesto urbano pubblico circostante (scala minuta/scala maggiore).

Riprendendo la slide iniziale:

Questo intervento è funzionale soprattutto a costruire una **consuetudine al linguaggio e ai temi del nuovo strumento urbanistico**, affinché il percorso partecipato che si avvia oggi possa essere un **momento di confronto costruttivo**, per raccogliere i punti di vista, le idee e le opinioni, possa raccogliere contributi sui principali temi strategici e possa accompagnare la definizione delle strategie e dei contenuti progettuali del PUG.

... sperando di avere fornito un contributo utile, insieme al gruppo di consulenti per la formazione del piano, confidiamo che il percorso partecipato che si avvia oggi possa dare un **CONTRIBUTO IMPORTANTE E INNOVATIVO** alla costruzione del PUG e della **STRATEGIA** per la qualità urbana ed ecologico ambientale
Grazie.