

COMUNE DI NONANTOLA

PUG - PIANO URBANISTICO GENERALE DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE ai sensi dell'art. 46, comma 1 della LR 24/2917

La presente DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE costituisce, ai sensi dell'art. 46, comma 1 della LR 24/2017 e ai fini dell'adozione del PUG Piano Urbanistico Generale da parte del Consiglio Comunale di Nonantola, una prima elaborazione della DICHIARAZIONE DI SINTESI prevista dall'art. 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 152/2000, esaminate le osservazioni presentate ed i contributi pervenuti da parte degli Enti e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione attuate fra cui, in particolare, la Consultazione Preliminare di cui all'art. 44 della LR 24/2017.

L'art. 46, comma 1 della LR 24/2017 prevede infatti che la deliberazione di adozione sia accompagnata da una **prima elaborazione della dichiarazione di sintesi** che illustri, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano.

Si precisa che **in sede di decisione delle osservazioni non sono state apportate modifiche sostanziali ai contenuti della proposta di PUG** assunta con Delibera della G.C. n. 104 del 29/06/2023.

La presente "Dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 46, comma 1 della LR 24/2017 anticipa la "Dichiarazione di sintesi" prevista dall'art. 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 152/2006 che avrà il compito:

- di illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e di come si è tenuto conto della ValSAT e degli esiti delle consultazioni;
- di esplicitare le ragioni per le quali il piano adottato ha operato le proprie scelte di pianificazione, alla luce delle alternative possibili e alla luce degli esiti delle consultazioni.

Si riepilogano di seguito le fasi del procedimento del PUG:

- il Comune di Nonantola ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del PUG, attivando la partecipazione prevista dalla L.R. n. 24/2017 nella fase iniziale della redazione del PUG, durante la costruzione del Quadro Conoscitivo, con l'intento principale di ascoltare la voce dei cittadini, sia attraverso un questionario che con una serie di sedute, con tavoli di lavoro articolati per temi;
- ai sensi degli artt. 55 e 56 della legge regionale 24/2017, con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 16/12/2021, è stato costituito l'Ufficio di Piano ed è stato nominato il Garante della comunicazione per il PUG, designando inoltre il rappresentante unico del Comune di Nonantola per la partecipazione al Comitato Urbanistico (C.U.) di cui all'art. 47 della LR 24/2017;
- in data 28/09/2022 è stata avviata la fase di Consultazione Preliminare prevista dall'art. 44 L.R. n. 24/2017 convocando, in modalità remota, tutti gli enti chiamati ad esprimersi sulla proposta di piano, con comunicazione prot. 19138 del 04/08/2022;
- successivamente a tale momento preliminare sono stati svolti alcuni incontri con la Regione Emilia-Romagna e con la Provincia di Modena, in merito ai contenuti del Quadro Conoscitivo,

del Quadro Conoscitivo Diagnostico, della Valsat e della proposta di PUG, alla luce di quanto presentato nella prima seduta e trasmesso agli enti;

- in data 31/03/2023 è stata svolta la seduta conclusiva della fase di Consultazione Preliminare prevista dall'art. 44 L.R. n. 24/2017, convocando, in modalità remota, tutti gli enti chiamati ad esprimersi sulla proposta di piano, con comunicazione prot. 6253 del 07/03/2023;
- in data 1.06.2023 con prot. 13773/2023 del Comune di Nonantola, è pervenuto il contributo valutativo per la fase di Consultazione Preliminare da parte dell' "Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio" della Regione Emilia-Romagna, a firma del Dott. Roberto Gabrielli;
- con Del. n. 104 del 29/06/2023 della Giunta Comunale, è stata assunta la proposta di PUG Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 45 comma 2 LR n. 24/2017, comprensiva anche di tutti gli elaborati di Quadro Conoscitivo, Quadro Conoscitivo Diagnostico;
- successivamente all'assunzione del PUG da parte della Giunta Comunale (Del. G.C. n. 104 del 29/06/2023) la proposta di PUG è stata pubblicata sul sito web istituzionale, per un periodo di sessanta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURERT, successivamente prorogato al 29/09/2023, entro il cui termine chiunque ha potuto formulare osservazioni;
- nella fase di deposito sono pervenute 91 osservazioni, fra cui due contributi da parte di Enti (AS Reti Gas e ARPAE), puntualmente controdedotte da parte del progettista del PUG Arch. Carla Ferrari e raccolte in un elaborato che ha dato conto, per ciascun punto osservato, della possibilità di accoglimento, di accoglimento parziale o di non accoglimento delle proposte formulate;
- alla luce delle osservazioni accolte o parzialmente accolte e dei contributi da parte degli Enti sopra richiamati, **sono state apportate le modifiche, non sostanziali, agli elaborati costituenti la proposta di PUG assunta dalla Giunta Comunale, predisponendo gli elaborati ai fini dell'adozione del PUG da parte del Consiglio Comunale.**

Si dichiara che si è provveduto all'adeguamento degli elaborati del PUG coerentemente con il contributo pervenuto dalla Regione Emilia-Romagna e con il Documento di risposta alle osservazioni e che non sono state apportate modifiche sostanziali ai contenuti della proposta di PUG assunta con Delibera della G.C. n. 104 del 29/06/2023.

Il progettista del PUG
Arch. Carla Ferrari
(firmato digitalmente)