



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 385 DEL 06/12/2022

AREA TECNICA

Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO SERTORIO", UBICATO IN VIA SERTORIO NN. 2-4-6 E VIA PIAVE N. 6, INDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO 46 MAPPALE 341 SUBB. 4-5-6 E MAPPALE 342 SUB. 9 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (CUP: J49J21000420005).

Il Direttore dell'Area

Visti:

- il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D.Lgs 30 Marzo 2001 n. 165 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente (Capo III, art. 33 e seguenti);
- il vigente Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (art. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di Comportamento;
- il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- le Circolari ANAC di riferimento;

Richiamato l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/00 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il decreto sindacale prot. n. 35355 del 23/12/2021 con cui è stata effettuata l'assegnazione temporanea delle funzioni di Direttore dell'Area Tecnica al geom. Gianluigi Masetti;

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 84 in data 22/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024;
- Consiglio Comunale n. 90 in data 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022-2024;
- Giunta Comunale n. 11 del 11/02/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024;
- Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato l'assestamento generale e la salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022-2024;
- Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022 con la quale sono state approvate integrazioni e modifiche alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

Vista la DGC n. 88 del 29/07/2021, di affidamento della gestione ad ACER Modena dell'immobile denominato Palazzo Sertorio, sito in Nonantola, via Sertorio nn. 2, 4 e 6 e via Piave n. 6;

Vista la DGR n. 1851 del 08/11/2021, programma denominato "*Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021);

Visto in particolare il cap. 4 dell'allegato "A" della suddetta DGR recante:

"4 INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

[...]

Ciascun intervento dovrà rispettare le seguenti condizioni:

[...]

- Rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, relativo alla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" con particolare riferimento al termine massimo del 31/03/2026 per l'emissione del certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione dei lavori. Si riportano i termini del cronoprogramma procedurale sopra richiamato:

[...]

- entro il 31/12/2022: pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi

- entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti

- entro il 30/06/2023: consegna dei lavori

- entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori

- entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo

[...];

Vista la Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, della Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna, in cui è stata disposta la concessione del contributo relativo agli interventi in oggetto;

Vista la DGC n. 144 del 26/11/2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli *interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Palazzo Sertorio"*;

Vista la Convenzione fra il Comune di Nonantola e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena per la delega a svolgere il compito di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e le attività tecnico-amministrative connesse al Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR, sottoscritta in data 22/06/2022 e assunta agli atti interni al Rep. Int. n. 2090 del 23/06/2022, in cui viene imputato all'art. 4: *L'Amministrazione Comunale con i propri uffici competenti si impegna, ad approvare con specifici atti gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, predisposti da ACER ai sensi del Codice Appalti D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e provvisto di verbale di Validazione (art. 26, c. 8, del suddetto D.lgs.), entro i 15 giorni successivi alla presentazione, in modo tale da rispettare le tempistiche stringenti dettate dal finanziamento PNC;*

Richiamata la determina n. 304 del 30/09/2022 di approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo-Esecutivo in pendenza della necessaria validazione ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016;

Viste le autorizzazioni da parte della Soprintendenza relative agli interventi in oggetto, subordinate a prescrizioni, assunte al prot. n. 24614 del 29/09/2022 e al prot. n. 30938 del 28/11/2022;

Preso atto che con nota prot. n. 31988 del 06/12/2022, ACER Modena ha inoltrato il Progetto Definitivo-Esecutivo per gli interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Palazzo Sertorio", composto dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTI GENERALI

- 1) *Autorizzazione SABAP*
 - 2) *Risposta verbale di validazione del progetto*
 - 3) *Elenco degli elaborati*
 - 4) *Relazione tecnica generale;*
 - 5) *Relazione storica;*
 - 6) *Documentazione fotografica;*
 - 7) *Legge 13: relazione e schema grafico;*
 - 8) *Piano di manutenzione dell'opera;*
 - 9) *Computo metrico;*
 - 10) *Computo estimativo;*
 - 11) *Elenco prezzi unitari;*
 - 12) *Analisi prezzi unitari;*
 - 13) *Stima di incidenza della manodopera;*
 - 14) *Quadro Tecnico Economico;*
 - 15) *Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto parte I – Definizione tecnica ed economica dell'appalto;*
 - 16) *Capitolato speciale d'appalto parte II - prescrizioni tecniche;*
 - 17) *Relazione per ottemperanza CAM;*
 - 18) *Relazione per ottemperanza protocolli DNSH;*
 - 19) *Confronto APE pre e APE post;*
 - 20) *Piano Ambientale di Cantiere (PAC)*
- B) **PROGETTO ARCHITETTONICO**
- 21) *Inquadramento urbanistico - estratto dei piani comunali;*
 - 22) *Progetto nuova pavimentazione esterna;*
 - 23) *Stato di fatto – Piante;*
 - 24) *Stato di fatto – Prospetti;*
 - 25) *Stato di fatto – Sezioni;*
 - 26) *Stato di fatto - Rilievo delle tipologie murarie;*
 - 27) *Stato di progetto – Piante;*
 - 28) *Stato di progetto – Prospetti;*
 - 29) *Stato di progetto – Sezioni;*
 - 30) *Dettagli tipologici orizzontamenti;*
 - 31) *Interventi edilizi – Piante;*
 - 32) *Interventi edilizi – Prospetti;*
 - 33) *Fascicolo dettagli tipologici;*
- C) **PROGETTO STRUTTURE**
- 34) *MUR A1 - D1: asseverazione da allegare al titolo edilizio;*
 - 35) *MUR D2: deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture;*
 - 36) *Relazione di calcolo strutturale;*
 - 37) *Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi statica muratura;*
 - 38) *Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi cinematica;*
 - 39) *Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi pushover;*
 - 40) *Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi statica muratura;*
 - 41) *Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi cinematica;*
 - 42) *Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi pushover;*
 - 43) *Fascicolo dei calcoli stato di progetto: verifiche statiche impalcati;*
 - 44) *Relazione sui materiali;*
 - 45) *Relazione geologica e geotecnica;*
 - 46) *Rilievo strutturale - Individuazione delle tipologie di murature e solai e pacchetti tipo;*
 - 47) *Rilievo del quadro fessurativo;*
 - 48) *Stato di progetto - interventi sui solai di piano: piante tematiche e pacchetti solai tipo;*
 - 49) *Stato di progetto - interventi sulla copertura: piante tematiche e pacchetto solaio tipo;*
 - 50) *Stato di progetto - interventi sulle murature: piante tematiche;*
- D) **PROGETTO IMPIANTI**

- 51) Schema impianto di riscaldamento e produzione ACS;
 - 52) Schema impianto idrico – sanitario;
 - 53) Schema impianto di scarico;
 - 54) Schema impianto elettrico;
 - 55) Relazione Specialistica Impianti Meccanici;
 - 56) Relazione ex L10;
 - 57) Relazione impianto di scarico;
 - 58) Relazione specialistica impianti elettrici;
- E) SICUREZZA
- 59) PSC per messa in sicurezza;
 - 60) PSC per intervento;
 - 61) Costi della sicurezza;
 - 62) Cronoprogramma;
 - 63) Fascicolo Tecnico;

Preso atto che l'importo totale complessivo dell'opera secondo quanto previsto dal progetto esecutivo agli atti ammonta ad € 1.300.000,00, di cui € 927.371,79 per lavori come risulta dal seguente quadro economico generale:

	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	IMPORTI
a.1.1)	Lavori	€ 863.438,57
a.1.2)	Oneri della sicurezza	€ 63.933,22
(A.1)	<u>TOTALE Lavori in progetto</u>	<u>€ 927.371,79</u>
	SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante	
b.1)	Lavori in economia	€ 2.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
b.4)	Imprevisti	€ 49.990,56
b.5)	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
b.6)	Accantonamenti	€ -
b.7)	Spese tecniche	€ 129.515,78
b.8)	Spese di gestione dell'intervento	€ 17.268,77
b.9)	Spese commissioni giudicatrici	€ -
b.10)	Spese per pubblicità	€ 375,00
b.11)	Collaudo	€ 17.268,77
b.12.1	Oneri previdenziali professionisti	
)		€ -
b.12.2	IVA 10% (calcolata su A.1)	
)		€ 92.737,18
b.12.3	IVA 22% (calcolata su b.7+b.8+b.11+b.12.1)	
)		€ 36.091,73
b.12.4	IVA 22% (calcolata su b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	
)		€ 14.380,42
(B.1)	<u>TOTALE Somme a disposizione Stazione Appaltante (somma b.1+...+b.12.4)</u>	<u>€ 372.628,21</u>
(C.1)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A.1+B.1)	€1.300.000,00

Dato atto che con verbale, assunto al prot. comunale n. 31988 del 06/12/2022, è stata formalizzata con esito positivo la "Validazione del progetto esecutivo" ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte del RUP individuato all'interno di ACER come previsto dalla convenzione riportata in premessa;

Dato atto che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 allegato alla

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022 “*Integrazioni e modifiche alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*”, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che gli interventi oggetto del presente atto saranno finanziati:

- da risorse assegnate con Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna per un ammontare di € 900.000,00;
- da risorse comunali per un ammontare di € 400.000,00;

Verificato che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 per la realizzazione dell'opera risulta essere impegnata nel bilancio di previsione 2022 al cap. 10061 “*Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena*” (num. impegno 676/2022);

Dato atto che il CUP assegnato al progetto “*Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Sertorio*” è J49J21000420005;

Dato atto che gli interventi in oggetto non sono soggetti a titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 “*Semplificazione della disciplina edilizia*”;

Dato atto che l'affidamento dei lavori di cui in premessa è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie*”, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia, come modificata dall'art. 6 del DL 187/2010, convertito in L 217/2010;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è il geom. Gianluigi Masetti Responsabile dell'Area Tecnica, come da poteri conferitigli dal Decreto Sindacale prot. n. 35355 del 23/12/2021;
- non sussistono le cause di inconfiribilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n. 39/2013;
- il medesimo Responsabile del Procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante la “*Trasparenza Amministrativa*”;

Rilevato che per l'ammissione al contributo di cui alla DGR n. 1851 del 08/11/2021, è necessario rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto MEF del 15 luglio 2021, in particolare la pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi entro il 31/12/2022 (milestone);

Ritenuto opportuno:

- approvare, il Progetto Definitivo-Esecutivo assunto agli atti del Comune con prot. n. 31988 del 06/12/2022, al fine di attenersi al cronoprogramma procedurale all. 1 DM 15 luglio 2021;
- di dare avvio alle procedure di appalto per la scelta del contraente con una successiva determina a contrarre;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, il Progetto Definitivo-Esecutivo assunto agli atti del Comune con prot. n. 31988 del 06/12/2022, per gli *“interventi di restauro e risanamento conservativo dell’immobile denominato “Palazzo Sertorio”*, composto dagli elaborati citati in premessa;
2. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento è di € 1.300.000,00, come evidenziato dal Quadro Economico esplicitato in premessa;
3. di dare atto che gli interventi oggetto del presente saranno finanziati con risorse assegnate con Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, Direzione generale cura del territorio e dell’ambiente della Regione Emilia Romagna, per un ammontare di € 900.000,00 e da risorse comunali per un ammontare di € 400.000,00;
4. di dare atto che le risorse sono impegnate al bilancio di previsione 2022-2024 al capitolo 10061 *“Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena”* (num. impegno 676/2022);
5. di dare atto che il CUP assegnato al progetto *“Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Sertorio”* è J49J21000420005;
6. di dare atto che gli interventi in approvazione con la presente determinazione non sono soggetti a titolo abilitativo, ai sensi dell’art. 10, comma 1, lett c) della L.R. n. 15/2013 *“Semplificazione della disciplina edilizia”*;
7. di dare avvio alle procedure di appalto per la scelta del contraente con una successiva determina a contrarre;
8. di trasmettere, per conoscenza, il presente atto ad ACER Modena, per dare atto alle proprie disposizioni di cui all’art. 31 del D.lgs n. 50/2016, alla Soc. patrimoniale Nonaginta srl e alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione del Sorbara.

Il Direttore dell'Area
Geom. Gianluigi Masetti
Sottoscritto digitalmente