



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 386 DEL 06/12/2022

AREA TECNICA

Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO SERTORIO", UBICATO IN VIA SERTORIO NN. 2-4-6 E VIA PIAVE N. 6, INDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO 46 MAPPALE 341 SUBB. 4-5-6 E MAPPALE 342 SUB. 9 (CUP: J49J21000420005) – AVVIO DELLE PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE – DETERMINA A CONTRARRE (CIG: 9527194932)

Il Direttore dell'Area

Visti:

- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "*Principi e criteri fondamentali*" del Capo 8 "*Uffici e personale*" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014.
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*" (nel seguito "*Codice*");
- la legge 11 settembre 2020 n. 120 di "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*".

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 84 in data 22/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024;
- Consiglio Comunale n. 90 in data 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022-2024;
- Giunta Comunale n. 11 del 11/02/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024;
- Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato l'assestamento generale e la salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022-2024;

Richiamate altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/02/2022 avente oggetto “*Integrazioni e modifiche alla nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, sezione operativa, parte seconda, programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024*”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022 avente oggetto “*Integrazioni e modifiche alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024*”;

Verificato che l'elenco annuale 2022 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 contiene l'intervento “*Restauro e rifunzionalizzazione di un immobile (denominato Palazzo Sertorio) da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica*”;

Vista la DGR n. 1851 del 08/11/2021, programma denominato “*Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*” parte del Piano Nazionale per gli Investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021);

Visto in particolare il cap. 4 dell'allegato “A” della suddetta DGR recante:

“4 INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

[...]

Ciascun intervento dovrà rispettare le seguenti condizioni:

[...]

- *Rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, relativo alla scheda progetto “Sicuro, verde e sociale” con particolare riferimento al termine massimo del 31/03/2026 per l'emissione del certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione dei lavori. Si riportano i termini del cronoprogramma procedurale sopra richiamato:*

[...]

- *entro il 31/12/2022: pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi*

- *entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti*

- *entro il 30/06/2023: consegna dei lavori*

- *entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori*

- *entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo*

[...];

Vista la Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, della Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna, in cui è stata disposta la concessione del contributo relativo agli interventi in oggetto;

Vista la DGC n. 144 del 26/11/2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli *interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato “Palazzo Sertorio”*;

Vista la Convenzione fra il Comune di Nonantola e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena per la delega a svolgere il compito di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e le attività tecnico-amministrative connesse al Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR, sottoscritta in data 22/06/2022 e assunta agli atti interni al Rep. Int. n. 2090 del 23/06/2022, in cui viene imputato all'art. 4: “*L'Amministrazione Comunale con i propri uffici competenti si impegna, a svolgere i compiti di Stazione Appaltante avvalendosi della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Sorbara, finalizzati all'individuazione degli Operatori Economici esecutori dell'intervento in programma previa sottoscrizione del contratto d'appalto*”;

Vista la determina n. 304 del 30/09/2022 di approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo-

Esecutivo;

Dato atto che con verbale assunto al prot. n. 31988 del 06/12/2022, è stata formalizzata con esito positivo la “Validazione del progetto esecutivo” ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte del RUP, ing. Montorsi Paolo, individuato all’interno di ACER come previsto dalla convenzione riportata in premessa;

Vista la determina n. 385 del 06/12/2022 di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo per gli interventi di “Restauro e risanamento conservativo dell’immobile denominato “Palazzo Sertorio”, trasmesso con nota prot. n. 31988 del 06/12/2022, da ACER Modena, composto dai seguenti elaborati:

A) DOCUMENTI GENERALI

- *Autorizzazione SABAP*
- *Risposta verbale di validazione del progetto*
- *Elenco degli elaborati*
- *Relazione tecnica generale;*
- *Relazione storica;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Legge 13: relazione e schema grafico;*
- *Piano di manutenzione dell'opera;*
- *Computo metrico;*
- *Computo estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Analisi prezzi unitari;*
- *Stima di incidenza della manodopera;*
- *Quadro Tecnico Economico;*
- *Schema di contratto e Capitolato Speciale d’Appalto parte I – Definizione tecnica ed economica dell’appalto;*
- *Capitolato speciale d'appalto parte II - prescrizioni tecniche;*
- *Relazione per ottemperanza CAM;*
- *Relazione per ottemperanza protocolli DNSH;*
- *Confronto APE pre e APE post;*
- *Piano Ambientale di Cantiere (PAC)*

B) PROGETTO ARCHITETTONICO

- *Inquadramento urbanistico - estratto dei piani comunali;*
- *Progetto nuova pavimentazione esterna;*
- *Stato di fatto – Piante;*
- *Stato di fatto – Prospetti;*
- *Stato di fatto – Sezioni;*
- *Stato di fatto - Rilievo delle tipologie murarie;*
- *Stato di progetto – Piante;*
- *Stato di progetto – Prospetti;*
- *Stato di progetto – Sezioni;*
- *Dettagli tipologici orizzontamenti;*
- *Interventi edilizi – Piante;*
- *Interventi edilizi – Prospetti;*
- *Fascicolo dettagli tipologici;*

C) PROGETTO STRUTTURE

- *MUR A1 - D1: asseverazione da allegare al titolo edilizio;*
- *MUR D2: deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture;*
- *Relazione di calcolo strutturale;*

- Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi statica muratura;
- Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi cinematica;
- Fascicolo dei calcoli stato di fatto: analisi pushover;
- Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi statica muratura;
- Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi cinematica;
- Fascicolo dei calcoli stato di progetto: analisi pushover;
- Fascicolo dei calcoli stato di progetto: verifiche statiche impalcati;
- Relazione sui materiali;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Rilievo strutturale - Individuazione delle tipologie di murature e solai e pacchetti tipo;
- Rilievo del quadro fessurativo;
- Stato di progetto - interventi sui solai di piano: piante tematiche e pacchetti solai tipo;
- Stato di progetto - interventi sulla copertura: piante tematiche e pacchetto solaio tipo;
- Stato di progetto - interventi sulle murature: piante tematiche;

D) PROGETTO IMPIANTI

- Schema impianto di riscaldamento e produzione ACS;
- Schema impianto idrico – sanitario;
- Schema impianto di scarico;
- Schema impianto elettrico;
- Relazione Specialistica Impianti Meccanici;
- Relazione ex L10;
- Relazione impianto di scarico;
- Relazione specialistica impianti elettrici;

E) SICUREZZA

- PSC per messa in sicurezza;
- PSC per intervento;
- Costi della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Fascicolo Tecnico;

Preso atto che l'importo totale complessivo dell'opera secondo quanto previsto dal progetto definitivo-esecutivo agli atti ammonta ad € 1.300.000,00, di cui € 927.371,79 per lavori come risulta dal seguente quadro economico generale:

	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	IMPORTI
a.1.1)	Lavori	€ 863.438,57
a.1.2)	Oneri della sicurezza	€ 63.933,22
(A.1)	<u>TOTALE Lavori in progetto</u>	<u>€ 927.371,79</u>
	SOMME A DISPOSIZIONE della Staz. Appaltante	
b.1)	Lavori in economia	€ 2.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
b.4)	Imprevisti	€ 49.990,56
b.5)	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
b.6)	Accantonamenti	€ -
b.7)	Spese tecniche	€ 129.515,78
b.8)	Spese di gestione dell'intervento	€ 17.268,77
b.9)	Spese commissioni giudicatrici	€ -
b.10)	Spese per pubblicità	€ 375,00
b.11)	Collaudo	€ 17.268,77
b.12.1)	Oneri previdenziali professionisti	€ -
b.12.2)	IVA 10% (calcolata su A.1)	€ 92.737,18

b.12.3)	IVA 22% (calcolata su b.7+b.8+b.11+b.12.1)	€ 36.091,73
b.12.4)	IVA 22% (calcolata su b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	€ 14.380,42
(B.1)	<u>TOTALE Somme a disposizione Stazione Appaltante (somma b.1+... +b.12.4)</u>	<u>€ 372.628,21</u>
(C.1)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A.1+B.1)	€1.300.000,00

Rilevato che per l'ammissione al contributo di cui alla DGR n. 1851 del 08/11/2021, è necessario rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto MEF del 15 luglio 2021, in particolare la pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi entro il 31/12/2022 (milestone);

Richiamati:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000: *“la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”*
- l'art. 32, comma 2 del Codice: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 30, comma 1, dello stesso Codice: *“L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.”;*
- l'articolo 1 comma 2 lett. b del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 s.m. *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
[...]
b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”
- l'art. 40, comma 2 del Codice, *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”;*
- l'art. 76 del Codice *“le stazioni appaltanti, nel rispetto delle specifiche modalità di pubblicazione stabilite dallo stesso codice, informano tempestivamente ciascun candidato e*

ciascun offerente delle decisioni adottate riguardo alla conclusione di aggiudicazione di un appalto”;

- l'art. 32, comma 14 del Codice, *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;*

Richiamate inoltre le Linee Guida e gli Atti di Attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. emessi dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Visto l'“*Elenco operatori economici da invitare alle procedure negoziate di appalti di lavori*” disponibile sul sito istituzionale della Provincia di Modena (di cui al link <https://www.provincia.modena.it/wp-content/uploads/2022/01/Elenco-Operatori-Economici.pdf>);

Visto che:

- Intercenter-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, mette a disposizione la piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici);
- la piattaforma telematica SATER consente di svolgere la procedura di affidamento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del Codice;
-

Ritenuto opportuno altresì avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- svolgimento procedura di affidamento sulla piattaforma telematica del mercato elettronico SATER;
- affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del “*Decreto Semplificazioni*” del Codice, previa consultazione, di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato;
- sorteggio degli operatori economici, da apposito “*Elenco operatori economici da invitare alle procedure negoziate di appalti di lavori*”, disponibile sul sito istituzionale della Provincia di Modena, in considerazione della specificità dell'intervento e delle categorie di lavorazioni;
- invito alla procedura di gara degli operatori economici sorteggiati, sulla piattaforma telematica SATER;
- acquisizione delle offerte nei successivi 30 giorni all'inoltro delle lettere di invito;
- aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- comunicazione dell'aggiudicazione, all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice;
- pubblicazione di avviso dei risultati della procedura di affidamento con indicazione anche dei soggetti invitati;
- ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <http://www.comune.nonantola.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;

Dato atto che gli interventi oggetto del presente atto saranno finanziati:

- da risorse assegnate con Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna per un ammontare di € 900.000,00;

- da risorse comunali per un ammontare di € 400.000,00;

Verificato che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 per la realizzazione dell'opera risulta essere impegnata nel bilancio di previsione 2022 al cap. 10061 “*Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena*” (num. impegno 676/2022);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è l'ing. Paolo Montorsi di ACER Modena, come da Convenzione sottoscritta in data 22/06/2022 e assunta agli atti interni al Rep. Int. n. 2090 del 23/06/2022;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è il geom. Gianluigi Masetti Responsabile dell'Area Tecnica, come da poteri conferitigli dal Decreto Sindacale prot. n. 35355 del 23/12/2021;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n. 39/2013;
- il medesimo Responsabile del Procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante la “*Trasparenza Amministrativa*”;

Vista la Legge n. 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*” con particolare riferimento all'art. 3 “*tracciabilità dei flussi finanziari*” e art. 6 “*sanzioni*” e smi;

Considerato alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici:

- Codice Unico di progetto (CUP): J49J21000420005;
- Codice Identificativo Gara (CIG): 9527194932;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Servizio Finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto altresì che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

1. di avviare la procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 per l'attuazione degli interventi di “*Restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato “Palazzo Sertorio”, ubicato in via Sertorio nn. 2-4-6 e via Piave n. 6, indentificato al NCEU al foglio 46 mappale 341 subb. 4-5-6 e mappale 342 sub. 9 (CUP: J49J21000420005)*” secondo le seguenti modalità:
 - svolgimento procedura di affidamento sulla piattaforma telematica del mercato elettronico SATER;
 - affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del “*Decreto Semplificazioni*” del Codice, previa consultazione, di cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato;
 - sorteggio degli operatori economici, da apposito “*Elenco operatori economici da invitare alle procedure negoziate di appalti di lavori*”, disponibile sul sito istituzionale della

Provincia di Modena, in considerazione della specificità dell'intervento e delle categorie di lavorazioni;

- invito alla procedura di gara degli operatori economici sorteggiati, sulla piattaforma telematica SATER;
- acquisizione delle offerte nei successivi 30 giorni all'inoltro delle lettere di invito;
- aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- comunicazione dell'aggiudicazione, all'aggiudicatario e agli altri soggetti invitati alla procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice;
- pubblicazione di avviso dei risultati della procedura di affidamento con indicazione anche dei soggetti invitati;
- ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.comune.nonantola.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
- contratto perfezionato mediante scrittura privata, da autenticarsi in caso d'uso, così come meglio definito nel capitolato speciale d'appalto conservato agli atti del Servizio;

2. di dare atto che gli interventi oggetto del presente atto saranno finanziati:

- da risorse assegnate con Determina Dirigenziale n. 11607 del 16/06/2022, Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia Romagna per un ammontare di € 900.000,00;
- da risorse comunali per un ammontare di € 400.000,00;

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 per la realizzazione dell'opera risulta impegnata nel bilancio di previsione 2022 al cap. 10061 "*Interventi di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Sertorio con n. 3 alloggi ERP in gestione ad ACER Modena*" (num. Impegno 676/2022);

4. di dare mandato al Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Centrale Unica di Committenza, di provvedere all'espletamento delle fasi di gara e di aggiudicazione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia e dalle Direttive dell'A.N.A.C., curando gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, predisponendo i verbali di gara e provvedendo alla formulazione della proposta di aggiudicazione, nel rispetto dei termini definiti dalle milestones disposte dalla DGR n. 1851 del 08/11/2021;

5. di dare successiva comunicazione, al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, dell'avvenuta trasmissione degli inviti volti al confronto competitivo fra gli operatori economici, al fine di attenersi ai milestones contenuti nelle disposizioni di cui alla DGR n. 1851 del 08/11/2021 (pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi entro il 31/12/2022);

6. di trasmettere, per conoscenza, il presente atto ad ACER Modena, per dare atto alle proprie disposizioni di cui all'art. 31 del D.lgs n. 50/2016;

di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Direttore dell'Area

Geom. Gianluigi Masetti
Sottoscritto digitalmente