

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di inagibilità di immobili art. 76, D.P.R. 445/2000

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ residente in _____
n. _____ cap _____ mail _____ tel _____

- Proprietario
- Usufruttuario
- titolare del diritto d'uso o abitazione
- locatario finanziario

dei seguenti immobili:

Indirizzo : Via _____ Num _____ int _____

Estremi catastali: Foglio _____ mapp. _____ sub. _____ categoria _____

Possesso % _____ Rendita catastale _____

Indirizzo : Via _____ Num _____ int _____

Estremi catastali: Foglio _____ mapp. _____ sub. _____ categoria _____

Possesso % _____ Rendita catastale _____

DICHIARO

Ai **sensi del D.P.R. 445/00** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal _____ gli immobili sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni:

L'immobile risulta **inagibile inabitabile** (art. 1 comma 747, lettera b), Legge 160/2019), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
- Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali
- Mancanza insufficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
- Altro _____

Dichiara altresì che **l'inagibilità/inabitabilità** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato/pericolante/fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come in precedenza indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **ai sensi dell'art3, comma 1, lettera c) - d) ed e) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380** che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Il contribuente è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento a una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

NOTE DEL CONTRIBUENTE:

Nonantola li _____

Firma

COMUNE DI NONANTOLA (MODENA)

Autenticazione della sottoscrizione

(art. 21, comma 2 D.P.R. 445/2000)

Attesto chel... sig./a nato/a il.....
residente in via n.
identificato/a mediante rilasciata il da
..... ha apposto la suestesa sottoscrizione in mia presenza.

Informativa ai sensi del **Decreto Legislativo n. 196/2003**: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il dipendente incaricato

.....

Per fabbricato inagibile, ai sensi del Regolamento comunale IMU, si intende:

Art. 5 – Immobili inagibili - inabitabili

1. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati **che sono oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o della salute delle persone, in quanto diroccati, pericolanti, o fatiscenti e tale degrado fisico sopravvenuto non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art3, comma 1, lettera c) - d) ed e) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Il solo parere AUSL è considerato ininfluenza ai fini della inabitabilità e dell'inagibilità del fabbricato.**