



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)
Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360
Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85
PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

AREA TECNICA

DIRITTI DI SEGRETERIA in vigore dal 1° Novembre 2020

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA / SPORTELLO UNICO EDILIZIA

1	ACCESSO AGLI ATTI - VISURA PRATICHE EDILIZIE E URBANISTICHE - (da versare al momento della richiesta – inclusi costi di riproduzione)	
1.1	Visura e consegne entro 30 giorni	
1.1.1	- per singola unità immobiliare	30,00 €
1.1.2	- per intero fabbricato	100,00 €
1.1.3	- per progetto di opere di urbanizzazione	50,00 €
1.1.4	- per Piano Attuativo	100,00 €
2	ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA - (da versare al momento del ritiro)	
2.1	Per singola certificazione (rilascio entro 30 giorni)	30,00 €
3	ASCENSORI E MONTACARICHI - (da versare al momento della richiesta)	
3.1	Rilascio numero di matricola	20,00 €
3.2	Istanza di variazione (istruttoria)	20,00 €
4	AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE STRADALE - (da versare al momento della presentazione)	
4.1	Autorizzazione lavori/modifiche su suolo stradale	50,00 €
5	AUTORIZZAZIONI MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - (da versare al momento del rilascio)	
5.1	D.Lgs. 42/2004 – Autorizzazione paesaggistica ordinaria	250,00 €
5.2	DPR 31/2017 – Autorizzazione/ paesaggistica semplificata	150,00 €
5.3	D.Lgs. 42/2004 – Accertamento compatibilità paesaggistica	250,00 €
6	CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIO - (da versare al momento della richiesta)	
6.1	Per singola certificazione/alloggio	30,00 €
7	COLLAUDO E CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE - (da versare su richiesta dell'ufficio prima della determina di approvazione/presa d'atto)	
7.1	Collaudo / CRE opere di urbanizzazione Piano Attuativo (istruttoria)	600,00 €
7.2	Collaudo / CRE opere di urbanizzazione P.d.C. convenzionato (istruttoria)	500,00 €
8	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI - (da versare al momento della presentazione)	
8.1	CIL Asseverata	50,00 €
8.2	CIL Tardiva	100,00 €

9	DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE - (da versare al momento della presentazione)	
9.1	Verifica di completezza e rilascio attestazione	50,00 €
10	INSEGNE E MANUFATTI PUBBLICITARI - (da versare al momento della presentazione)	
10.1	Richiesta installazione/modifica/rinnovo ogni richiesta fino a 3 impianti	50,00 €
11	PERMESSO DI COSTRUIRE - (da versare al momento del ritiro) * ESCLUSI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE	
11.1	PdC Ordinario - a titolo gratuito	200,00 €
11.2	PdC Ordinario - con contributo di costruzione da € 0,00 a € 10.000,00	300,00 €
11.3	PdC Ordinario - con contributo di costruzione oltre € 10.000,00	400,00 €
11.4	PdC Convenzionato	600,00 €
11.5	PdC per Opere di urbanizzazione	600,00 €
12	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - (da versare al momento della presentazione)	
12.1	PAS (D.Lgs 28/2001)	300,00 €
13	PROROGHE - (da versare al momento della richiesta)	
13.1	Proroga al ritiro del titolo abilitativo	15,00 €
14	SANATORIA L.R. N. 23/2004 ss. mm. ii. - (da versare al momento della presentazione)	
14.1	Manutenzione straordinaria	100,00 €
14.2	Restauro e risanamento conservativo	250,00 €
14.3	Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	gratuito
14.4	Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	100,00 €
14.5	Ristrutturazione edilizia	250,00 €
14.6	Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 5/2014 e ss. mm. ii.	250,00 €
14.7	Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	150,00 €
14.8	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	100,00 €
14.9	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss. mm. ii.	100,00 €
14.10	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	150,00 €
14.11	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss. mm. ii.	150,00 €
14.12	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	100,00 €
14.13	P.d.C. a titolo gratuito	250,00 €
14.14	P.d.C. con contributo di costruzione	500,00 €
14.15	Sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 17 bis L. R. n. 23/2004	500,00 €
14.16	Procedimenti sanzionatori ai sensi degli artt. 15 c.2, 16 e 16 bis c.1 e 4 della L. R. n. 23/2004	250,00 €

15	SEGNALAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' - (da versare al momento della presentazione)	
15.1	Agibilità parziale	100,00 €
15.2	Agibilità complessiva	200,00 €

16	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO LAVORI - (da versare al momento della presentazione)	
16.1	SCIA (ad esclusione interventi art. 13 comma 1 lettere b), c), d) ed m) L.R. 15/2013)	100,00 €
16.2	SCIA per Interventi art. 13 comma 1 lettere c), d) L.R. 15/2013 e varianti essenziali	150,00 €
16.3	SCIA per Interventi art. 13 comma 1 lettera m) L.R. 15/2013	200,00 €

17	TARGHE E NUMERAZIONE CIVICA	
17.1	Richiesta attribuzione / verifica numerazione civica (da versare al rilascio - escluso costo targa)	15,00 €
17.2	Costo per fornitura Targa Interna	12,00 €
17.3	Costo per fornitura Targa Esterna	24,00 €
17.4	Costo per fornitura Targa Multipla	30,00 €

18	TELEFONIA MOBILE - (da versare al momento della presentazione)	
18.1	Comunicazioni di varia natura inerenti impianti di telefonia mobile	50,00 €
18.2	Riconfigurazione impianti di telefonia mobile (art. 87-bis D.Lgs 259/2003)	100,00 €
18.3	Installazione torri e tralicci radio-ricetrasmittenti (titolo edilizio abilitativo)	500,00 €

19	VALUTAZIONE PREVENTIVA - (da versare al momento della richiesta)	
19.1	Valutazione preventiva	150,00 €
19.2	Acquisizione preventiva degli atti di assenso (art. 4-bis LR 15/2013)	200,00 €

20	VOLTURE - (da versare al momento della richiesta)	
20.1	Voltura al Permesso di Costruire	50,00 €
20.2	Voltura altri titoli abilitativi, ivi compresa comunicazione variazione intestazione CIL/SCIA	50,00 €

SERVIZIO URBANISTICA		
-----------------------------	--	--

21	AUTORIZZAZIONI PEEP E PIP - (da versare al momento della richiesta)	
21.1	Determinazione valore massimo di vendita/locazione	50,00 €
21.2	Riscatto immobili con modifica della convenzione	200,00 €

22	CATASTO - (da versare al momento della presentazione)	
22.1	Notifica frazionamento	20,00 €
22.2	Comunicazione accatastamento da rurale a urbano di edificio abitativo	30,00 €

23	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA - (da versare al momento della richiesta)	
23.1	Rilascio entro 30 giorni	
23.1.1	Comprendente fino a 5 mappali	50,00 €
23.1.2	Oltre 5 mappali	100,00 €
23.2	Rilascio entro 5 giorni lavorativi (evaso con urgenza)	
23.2.1	Comprendente fino a 5 mappali	100,00€
23.2.2	Oltre 5 mappali	150,00 €

24	PIANI ATTUATIVI - (da versare entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta pubblicazione sul BURET e comunque prima determina di stipula della convenzione)	
24.1	Autorizzazione presentazione/formazione Piano Attuativo (istruttoria) (1)	200,00 €
24.2	Approvazione Piano Attuativo (istruttoria)	600,00 €
24.3	Approvazione Varianti ai Piano Attuativo (istruttoria)	400,00 €
24.4	Approvazione Modifiche ai Piano Attuativo (istruttoria)	250,00 €
24.5	Accordi con Privati	500,00 €
24.6	Accordi di Programma (2)	1.000,00 €
<p>1) da versare contestualmente alla richiesta di autorizzazione.</p> <p>2) per ogni singolo sottoscrittore esclusi i casi in cui è prevista l'acquisizione di aree per la realizzazione di dotazioni territoriali non correlate all'attività del privato.</p>		

SERVIZIO AMBIENTE		
25	AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO ACQUE REFLUE - (da versare al momento della presentazione)	
25.1	Richiesta / rinnovo / variazione autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in corpi idrici superficiali e nel suolo	50,00 €

MODALITA DI PAGAMENTO	
I versamenti possono essere effettuati mediante:	
1)	Conto corrente bancario intestato a: Comune di Nonantola - Servizio di Tesoreria - 41015 Nonantola (MO) IBAN IT46W0611566890000000002546
2)	Conto corrente postale n. 14057418 intestato a: Comune di Nonantola - Servizio di Tesoreria - 41015 Nonantola (MO) IBAN IT10C0760112900000014057418 (pagamento Bancoposta)
N.B. Per ogni versamento indicare sempre la causale con i seguenti elementi: voce versamento (diritti segreteria); natura pratica o domanda (PdC, paesaggistica, piano attuativo, ascensori, accesso atti, voltura titolo, ...), dati catastali (foglio n., mappale n., sub n.)	