



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 19/12/2017

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE SOTTOZONA D2 "BIBBIANA NUOVA", SITO A CASETTE, VIA DI MEZZO - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno 2017, addì **diciannove**, del mese di **Dicembre** alle ore **19:00**, presso l' **Ufficio del Sindaco**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente		X
GRENZI STEFANIA	Vice-sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore		X
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 4    Assenti: 2

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra Rivi.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Dott.ssa Stefania Grenzi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE SOTTOZONA D2 “BIBBIANA NUOVA”, SITO A CASETTE, VIA DI MEZZO - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, artt. 13 e 24, prevede per l'area denominato “Bibbiana Nuova”, posta a nord est della frazione di Casette, via di Mezzo, un comparto di espansione a destinazione artigianale/industriale, classificato nel PRG come zona omogenea D, sottozona D2;
- l'ambito di cui sopra è stato oggetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata, in variante al PRG ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/1988, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 12/11/2009;
- l'approvazione del piano attuativo nel 2009 ha determinato la trasformazione dell'area di comparto, già edificata per circa la metà della superficie utile assegnata, da *zona omogenea D, sottozona D.7, zona produttiva agricola speciale*, con prevalente destinazione agroindustriale e di servizio alle attività agricole, a *sottozona D.2, zona artigianale/industriale di espansione*;
- a fronte di tale conversione degli usi, da agroindustriali ad usi produttivi genericamente intesi, il Comune di Nonantola, con perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Modena assunta al prot. comunale n. 20081 del 29/10/2009, ha quantificato il beneficio economico derivato al privato dalla trasformazione urbanistica di cui sopra in € 485.000,00, da corrispondere all'Amministrazione Comunale attraverso il concorso al finanziamento di opere di urbanizzazione esterne al comparto;
- ad oggi, la ditta proprietaria dell'area, al fine di poter dare attuazione alle previsioni del 2009, ha manifestato l'esigenza di modificare l'assetto urbanistico del piano approvato;

Vista, pertanto, la richiesta di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la Sottozona D2 “Bibbiana Nuova” di cui alla pratica n. 2015/345, assunta al prot. n. 28205 del 28/12/2015, e successive modifiche ed integrazioni (prot. n. 28206, 28208, 28209, 28210, 28211, 28212, 28213, 28214, 28215, 28216 del 28/12/2015, come successivamente integrato con prot. n. 10210, 10211, 10212, 10213 del 14/05/2016, con prot. n. 14381 del 07/07/2016 e con prot. n. 19010, 19011 del 16/09/2016);

Considerato che, la variante al piano richiesta, conforme al PRG vigente, comporta, nello specifico, la modifica dell'assetto urbanistico del piano del 2009, rimasto sostanzialmente inattuato, con una diversa articolazione della superficie fondiaria di comparto e la concentrazione della capacità edificatoria residua in un unico lotto; con una più razionale progettazione delle opere di urbanizzazione, che determina un minor consumo di suolo e un sostanziale aumento delle aree verdi permeabili, sul lato nord ed est del piano;

Vista, in particolare, la determinazione n. 291 del 25.10.2016 con la quale è stato disposto il deposito della variante al Piano, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, di cui agli elaborati di seguito indicati:

- Tav. 1.V – Estratto di P.R.G. e tavola unica dei vincoli, (prot. n. 10211 del 14/05/2016)
- Tav. 2.V – Estratto di mappa catastale, (prot. n. 28214 del 28/12/2015)
- Tav. 3.V – Rilievo piano-altimetrico, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)

- Tav. 4.V – Sezioni e profili quotati del terreno stato attuale, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav. 5.V – Piante fabbricati esistenti, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav. 6.V – Planimetria generale di progetto con zonizzazione, verifica indici P.R.G., indicazione tipi di funzione e verifica parcheggi, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav. 8.V – Planimetria generale con stato ultimo approvato, stato di progetto, indicazione varianti (giallo/rosso), (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav. 9.V – Profili longitudinali con indicazione delle tipologie costruttive, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.10.V – Sezioni stradali stato di progetto, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.16.V – Planimetria generale rete acque nere, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.16a.V – Profilo longitudinale rete acque nere, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.17.V – Planimetria generale rete acque meteoriche, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.17a.V – Profilo longitudinale rete acque meteoriche, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.18.V – Planimetria generale rete gas acqua, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.19.V – Planimetria generale rete elettrica, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.20.V – Planimetria generale rete illuminazione pubblica e impianto di sollevamento, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.21.V – Planimetria generale rete telefonica, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.22.V – Viste planivolumetriche, (prot. n. 28216 del 28/12/2015)
- Tav.23.V – Rete illuminazione pubblica – Schema impianto di terra, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.24.V – Rete illuminazione pubblica – Particolari, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.25.V – Planimetria con indicazione degli accessi, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R1.V – Relazione tecnica generale, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R2.V – Documentazione fotografica, (prot. n. 28208 del 28/12/2015)
- Tav.R3.V – Relazione geologica – geotecnica – sismica, (prot. n. 19011 del 16/09/2016)
- Tav.R4.V – Relazione previsionale di impatto acustico, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R5.V – Relazione idraulica, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R6.V – Rapporto preliminare e rapporto in ordine alla compatibilità ambientale e territoriale, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R7.V – Relazione L.R. 26/2004 – Utilizzo delle fonti di energia rinnovabili ed alternative ai sensi dell'art. 5 della L.R. 26/2004 e D.G.R. R.E.R. 967 del 24/07/2015, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R8.V – Relazione finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione (U1)/ C.M.E., (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R9.V – Schema di convenzione urbanistica, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R10.V – Norme Tecniche di Attuazione del piano, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.RIE1.V – Relazione illuminotecnica, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.RIE2.V – Schemi quadri elettrici e calcolo linee, (prot. n. 10210 del 14/05/2016);

Dato atto, in particolare, che gli elaborati sopra elencati sostituiscono i corrispondenti elaborati del piano vigente del 2009, che gli elaborati n. 07, 11, 12, 13, 14, 15 sono stati superati e non riproposti e che gli elaborati 16a, 17a, 23, 24, 25 e le relazioni RIE1, RIE2 sono state introdotte ex novo;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata, in libera visione presso l'Area Tecnica, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 03.11.2016, data di pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune, prot. 22564 del 03.11.2016, e sul sito istituzionale dell'Ente, come previsto ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013;

Preso atto che, contestualmente al deposito, dal 03.11.2016 al 03.12.2016 e nei trenta giorni successivi, sino al 02.01.2017, si è provveduto, in particolare:

- alla trasmissione degli atti ad Arpa e ad Ausl, con lettera prot. n. 22614 del 03/11/2016 per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2001;
- all'invio della documentazione alla Provincia di Modena, con comunicazione prot. n. 22615 del 03/11/2016, per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 5 della L.R. 19/2008, e per la formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/1978;

Visti i pareri obbligatori acquisiti sulla proposta di variante al piano depositato, di seguito in elenco:

- Arpae, Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Modena, prot. n. 1541 del 24/01/2017;
- Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, parere espresso con atto del Presidente n. 24 del 03/02/2017, prot. comunale n. 2602 del 07/02/2017;
- Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento di Sanità Pubblica, prot. n. 4350 del 01/03/2017;

Visti gli ulteriori pareri, nulla osta, atti di assenso acquisiti, come sotto riportati:

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, seduta del 17/02/2016
- Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 7491 del 12/04/2016, come superato con prot. n. 9265 del 03/05/2016
- Hera Luce srl, elaborati vidimati dal gestore, prot. 10213 del 14/05/2016
- Telecom Italia spa, prot. 10213 del 14/05/2016
- Sorgeaqua s.r.l., prot. n. 10382 del 17/05/2016
- Unione Comuni del Sorbara. Servizio Polizia Municipale, prot. 1423 del 23/01/2017
- Enel Distribuzione spa, prot. n. 351 del 08/01/2016, prot. n. 2185 del 01/02/2016, prot. n. 2304 del 02/02/2016
- Provincia di Modena, Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche, prot. 9477 del 10/05/2017;

Dato atto che, in accordo con la proprietà e con il gestore del servizio a rete, Sorgeaqua srl, è stata concordata una nuova soluzione progettuale relativa alla rete acque nere di comparto, con la modifica del tracciato di collegamento al nuovo depuratore frazionale di Campazzo e la conseguente variazione dell'elaborato depositato corrispondente:

- Tav.16.V – Planimetria generale rete acque nere, (prot. n. 21828 del 28/10/2017);

Visti i pareri acquisiti in riferimento a tale variazione della rete fognaria:

- Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 22830 del 10/11/2017
- Sorgeaqua s.r.l., prot. n. 25052 del 07/12/2017;

Vista l'osservazione al piano trasmessa dalla proprietà con prot. n. 25355 del 14/12/2017, con la quale si chiede di poter modificare, per esigenze aziendali, l'assetto urbanistico del lotto privato, nel rispetto delle norme di piano e di PRG e senza alcuna modifica alle opere di urbanizzazione di comparto;

Dato atto che non sono pervenute altre osservazioni alla variante al piano;

Visto il deposito di frazionamento delle aree di comparto oggetto di cessione al Comune alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, presentato ai sensi del DPR 380/2001 art. 30 co.5, assunto al prot. n. 25516 del 15/12/2017;

Dato atto che, in recepimento dei pareri/osservazione di cui sopra, come meglio precisato nella relazione di controdeduzioni, è stata disposta la parziale modifica ed integrazione degli elaborati di piano depositati di seguito in elenco, trasmessi dal progettista con prot. 25529, 25530, 25531 del 15/12/2017 e prot. 25769 del 19/12/2017:

- Tav. 6.V – Planimetria generale di progetto con zonizzazione, verifica indici P.R.G., indicazione tipi di funzione e verifica parcheggi, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav. 8.V – Planimetria generale con stato ultimo approvato, stato di progetto, indicazione varianti (giallo/rosso), (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav. 9.V – Profili longitudinali con indicazione delle tipologie costruttive, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.10.V – Sezioni stradali stato di progetto, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)

- Tav.17.V – Planimetria generale rete acque meteoriche, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.19.V – Planimetria generale rete elettrica, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.20.V – Planimetria generale rete illuminazione pubblica e impianto di sollevamento, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.22.V – Viste planivolumetriche, (prot. n. 25531 del 15/12/2017)
- Tav.R1.V – Relazione tecnica generale, (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.R8.V – Relazione finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione (U1)/ C.M.E., (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.R9.V – Schema di convenzione urbanistica, (prot. n. 25769 del 19/12/2017)
- Tav.R10.V – Norme Tecniche di Attuazione del piano, (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.RIE1.V – Relazione illuminotecnica, (prot. n. 25531 del 15/12/2017)

Vista, in particolare, la *Relazione di controdeduzioni* redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 25775 del 19/12/2017, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato, in particolare che, come precisato nello schema di convenzione urbanistica di piano, il soggetto attuatore del comparto si impegna, alla firma dell'atto convenzionale:

- alla corresponsione al Comune del contributo di € 485.000,00, a compensazione del beneficio economico derivato dalla trasformazione urbanistica di piano, assentita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 12/11/2009, contributo finalizzato al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria extra comparto;
- alla presentazione di fidejussione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di ulteriore fidejussione di € 184.667,85, a garanzia dell'importo dovuto per la monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione secondaria di comparto, da corrispondere entro un anno dalla firma dell'atto convenzionale, somma a destinazione vincolata da utilizzarsi per la realizzazione di nuove dotazioni territoriali;
- alla cessione anticipata gratuita di parte delle aree relative alle opere di urbanizzazione di comparto pari mq 27481 su mq 35214 totali, conservando l'impegno alla costruzione delle opere e alla manutenzione delle aree sino al collaudo e alla presa in carico finale;

Rilevato che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della variante al piano, le cui previsioni sono finalizzate essenzialmente a migliorare l'assetto del piano per l'avvio del programma edificatorio;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la Sottozona D2 "Bibbiana Nuova", di cui alla pratica n. 2015/345, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della LR 47/1978 e dell'art. 41 della LR 20/2000;

Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della L.106/2011, conversione in Legge con modificazioni del D.L.70/2011 (*Decreto Sviluppo*), e come disposto ai sensi della DGR 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale*;

Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994, ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Visto il parere favorevole del Direttore d'Area Tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario Generale, dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;

A) Con voto unanime espresso in forma palese

## **DELIBERA**

1) Di accogliere i pareri espressi dagli Enti e l'osservazione della proprietà, così come si desume dalla *Relazione di controdeduzioni*, prot. n. 25775 del 19/12/2017, allegata alla presente delibera, dando atto che gli stessi pareri sono stati recepiti con la parziale modifica ed integrazione degli elaborati di piano adottati, e di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 della LR 47/1978 e dell'art. 41 della LR 20/2000, la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la Sottozona D2 "Bibbiana Nuova", pratica n. 2015/345, di cui ai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1.V – Estratto di P.R.G. e tavola unica dei vincoli, (prot. n. 10211 del 14/05/2016)
- Tav. 2.V – Estratto di mappa catastale, (prot. n. 28214 del 28/12/2015)
- Tav. 3.V – Rilievo piano-altimetrico, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav. 4.V – Sezioni e profili quotati del terreno stato attuale, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav. 5.V – Piante fabbricati esistenti, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav. 6.V – Planimetria generale di progetto con zonizzazione, verifica indici P.R.G., indicazione tipi di funzione e verifica parcheggi, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav. 8.V – Planimetria generale con stato ultimo approvato, stato di progetto, indicazione varianti (giallo/rosso), (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav. 9.V – Profili longitudinali con indicazione delle tipologie costruttive, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.10.V – Sezioni stradali stato di progetto, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.16.V – Planimetria generale rete acque nere, (prot. n. 21828 del 28/10/2017);
- Tav.16a.V – Profilo longitudinale rete acque nere, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.17.V – Planimetria generale rete acque meteoriche, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.17a.V – Profilo longitudinale rete acque meteoriche, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.18.V – Planimetria generale rete gas acqua, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.19.V – Planimetria generale rete elettrica, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.20.V – Planimetria generale rete illuminazione pubblica e impianto di sollevamento, (prot. n. 25529 del 15/12/2017)
- Tav.21.V – Planimetria generale rete telefonica, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.22.V – Viste planivolumetriche, (prot. n. 25531 del 15/12/2017)
- Tav.23.V – Rete illuminazione pubblica – Schema impianto di terra, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.24.V – Rete illuminazione pubblica – Particolari, (prot. n. 10212 del 14/05/2016)
- Tav.25.V – Planimetria con indicazione degli accessi, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R1.V – Relazione tecnica generale, (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.R2.V – Documentazione fotografica, (prot. n. 28208 del 28/12/2015)
- Tav.R3.V – Relazione geologica – geotecnica – sismica, (prot. n. 19011 del 16/09/2016)
- Tav.R4.V – Relazione previsionale di impatto acustico, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R5.V – Relazione idraulica, (prot. n. 19010 del 16/09/2016)
- Tav.R6.V – Rapporto preliminare e rapporto in ordine alla compatibilità ambientale e territoriale, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R7.V – Relazione L.R. 26/2004 – Utilizzo delle fonti di energia rinnovabili ed alternative ai sensi dell'art. 5 della L.R. 26/2004 e D.G.R. R.E.R. 967 del 24/07/2015, (prot. n. 10210 del 14/05/2016)
- Tav.R8.V – Relazione finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione (U1)/ C.M.E., (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.R9.V – Schema di convenzione urbanistica, (prot. n. 25769 del 19/12/2017)

- Tav.R10.V – Norme Tecniche di Attuazione del piano, (prot. n. 25530 del 15/12/2017)
- Tav.RIE1.V – Relazione illuminotecnica, (prot. n. 25531 del 15/12/2017)
- Tav.RIE2.V – Schemi quadri elettrici e calcolo linee, (prot. n. 10210 del 14/05/2016);

2) Di dare atto che, come precisato nello schema di convenzione urbanistica di piano, il soggetto attuatore si impegna, alla firma dell'atto convenzionale:

- alla corresponsione al Comune del contributo di € 485.000,00, a compensazione del beneficio economico derivato dalla trasformazione urbanistica di comparto, assentita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 12/11/2009, contributo finalizzato al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria extra comparto;
- alla presentazione di fidejussione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di ulteriore fidejussione di € 184.667,85, a garanzia dell'importo dovuto per la monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione secondaria di comparto, da corrispondere entro un anno dalla firma dell'atto convenzionale, somma a destinazione vincolata da utilizzarsi per la realizzazione di nuove dotazioni territoriali;
- alla cessione anticipata gratuita di parte delle aree relative alle opere di urbanizzazione di comparto pari mq 27481 su mq 35214 totali, conservando l'impegno alla costruzione delle opere e alla manutenzione delle aree sino al collaudo e alla presa in carico finale;

3) Di dare mandato al Direttore d'Area Tecnica di firma della convenzione urbanistica di piano e dell'atto di cessione gratuita al Comune delle aree destinate alla opere di urbanizzazione di comparto, autorizzando la stessa ad apportare, allo schema di convenzione approvato, le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione del medesimo;

4) Di dare atto che copia degli elaborati di piano controdedotti ed approvati verrà trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, entro sessanta giorni dalla data di esecutività della presente delibera, e che si provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

5) Di dare atto altresì che la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'ente nella sezione *Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio*, come previsto ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013.

B) Con voto unanime espresso in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, al fine di consentire il celere proseguo del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL VICE SINDACO**  
Dott.ssa Stefania Grenzi  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Rivi  
sottoscritto digitalmente

---