



**COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

## **INFORMAZIONI I.M.U. 2020**



### **MODIFICHE INTERVENUTE IN CORSO D'ANNO**

#### **DECRETO RILANCIO**

Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 - articolo 177 “Esenzioni dall'imposta municipale propria-IMU per il settore turistico” convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno **2020**, **non è dovuta** la **prima rata IMU** per gli:

- **immobili** adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché **immobili** degli stabilimenti termali (lett. a);
- **immobili rientranti** nella categoria catastale **D/2** e immobili degli **agriturismo**, dei **villaggi turistici**, degli **ostelli della gioventù**, dei **rifugi di montagna**, delle **colonie marine e montane**, degli **affittacamere per brevi soggiorni**, delle **case e appartamenti per vacanze**, dei **bed & breakfast**, dei **residence** e dei **campeggi**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (lett. b);
- **immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni** (lett. b-bis aggiunta in sede di conversione).

#### **DECRETO AGOSTO**

Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 – articolo 78 “Esenzioni dall'imposta municipale propria per il settore del turismo e dello spettacolo” convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno **2020**, **non è dovuta** la **seconda rata IMU** per gli:

- **immobili** adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché **immobili** degli stabilimenti termali (lett. a);
- **immobili rientranti** nella categoria catastale **D/2** e **relative pertinenze**, immobili degli **agriturismo**, dei **villaggi turistici**, degli **ostelli della gioventù**, dei **rifugi di montagna**, delle **colonie marine e montane**, degli **affittacamere per brevi soggiorni**, delle **case e appartamenti per vacanze**, dei **bed & breakfast**, dei **residence** e dei **campeggi**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (lett. b); con la Legge di conversione **l'esenzione** per le **pertinenze** degli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente **alla prima rata** di cui all'art. 177 del Decreto Rilancio;



**COMUNE DI NONANTOLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

- **immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni** (lett. c);
- **immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (lett. d);
- **immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (lett. e).

Per gli **anni 2021 e 2022** (comma 3) **non è dovuta** l'Imposta Municipale Propria (**IMU**) per **gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate di cui alla citata lett. d).

### **IMU**

#### **DECRETO RISTORI**

Decreto Legge 28 ottobre 2020, n. 137 – articolo 9 “*Cancellazione della seconda rata IMU*”  
in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'anno 2020 **non è dovuta la seconda rata MU** per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 del suddetto decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate .

## **IMU 2020**

### **• CHI DEVE PAGARE L'IMU:**

- il proprietario di immobili (fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli)
- il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi
- il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice; il predetto provvedimento costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
- il concessionario di aree demaniali
- il locatario di immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto

### **• COME, DOVE E QUANDO SI PAGA:**

Il versamento dell'imposta annua dovuta al Comune avviene in **due rate**, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**; resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata va corrisposta a conguaglio, considerando le aliquote approvate per l'anno d'imposta di riferimento.

Per l'anno 2020, prima applicazione della Nuova IMU, la prima rata è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre a saldo, l'imposta è dovuta per l'intero anno calcolando il conguaglio, sulla base delle aliquote 2020.



**COMUNE DI NONANTOLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

Gli enti non commerciali, di cui all'art. 7, c. 1, lett. i), del D.Lgs. n. 504/1992, eseguono il versamento in tre rate di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a congruaggio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote approvate dal Comune.

I versamenti dell'imposta dovuta devono essere eseguiti utilizzando il modello di delega **F24**, compilando la sezione relativa agli enti locali, con indicazione del codice identificativo del **Comune di Nonantola corrispondente a F930**, oppure tramite apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato o, comunque, modalità compatibili con le disposizioni in ambito di Agenda digitale (AGID).

**Sul sito del Comune di Nonantola nella Sezione UFFICI -RAGIONERIA TRIBUTI - TRIBUTI ED ENTRATE -IMU è presente il link per il calcolo dell'IMU**

L'Imu è di competenza comunale ad eccezione dei fabbricati ad uso produttivo di categoria "D", il cui gettito nella misura dello 0,76 per cento è di competenza statale. La quota di competenza dello Stato è versata contestualmente a quella del Comune.

Non si procede al versamento quando l'importo annuale complessivamente dovuto è uguale o inferiore a 12,00 euro.

- ***RAVVEDIMENTO OPEROSO LUNGO***

Il contribuente che si accorge, prima che siano iniziati controlli e verifiche da parte dell'Ufficio, di non aver provveduto nei termini previsti dalla legge ad effettuare i pagamenti dell'IMU, **può versare tardivamente l'imposta dovuta applicando una sanzione ridotta e gli interessi moratori.**

Tale procedura si chiama "**Ravvedimento Operoso**" e può essere effettuato entro il termine di cinque anni da quello del mancato versamento.

**Sul sito del Comune di Nonantola nella Sezione UFFICI -RAGIONERIA TRIBUTI - TRIBUTI ED ENTRATE -IMU è presente il link per il calcolo il ravvedimento operoso**

L'ufficio è a disposizione per la compilazione del modello F/24 da utilizzare per il versamento

- ***ERRATA COMPILAZIONE MODELLO F/24***

Nel caso in cui successivamente al **versamento IMU**, il contribuente si accorga di avere **erroneamente compilato il modello di versamento F24** attribuendo, ad esempio, errati codici tributo oppure distribuendo in modo errato l'imposta per i diversi immobili, sempreché il totale versato corrisponda a quanto complessivamente dovuto, **è possibile inoltrare all'Ufficio una comunicazione** indicando i dati errati inseriti nel modello F24 e le corrispondenti correzioni da apportare.



**COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

- ***ERRATA DIGITAZIONE DA PARTE DELL'INTERMEDIARIO (BANCA O POSTA) DEL CODICE CATASTALE DEL COMUNE.***
- Quando il modello F24 è correttamente compilato con l'esatta indicazione del **codice catastale F930 corrispondente al Comune di Nonantola**, ma, a causa di un errore di digitazione dell'operatore, viene inserito nel terminale un codice differente con conseguente riversamento della somma ad altro Comune, su richiesta dell'interessato, **le banche e gli uffici postali devono procedere alla rettifica** del codice ai sensi della Risoluzione n. 2/DF del 13 dicembre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.  
I contribuenti che si trovano in questa situazione **sono invitati ad inoltrare una richiesta scritta** (può essere utilizzato il modello già predisposto dal Comune), **alla banca o all'ufficio postale** nel quale hanno eseguito il versamento, al fine di ottenere la correzione dell'errore. Una copia della lettera dovrà essere inviata e consegnata per conoscenza all'Ufficio Tributi (anche a mezzo e-mail a [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it))  
Si precisa che il Comune **non può** chiedere direttamente la correzione, in quanto si tratta di un rapporto privatistico tra la banca/posta e contribuente, pertanto sarà quest'ultimo che dovrà chiedere la correzione presentando idonea documentazione dalla quale sia rilevabile l'errore.

- ***QUALI IMMOBILI SONO SOGGETTI AD IMU:***

tutti gli immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabile) ubicati nel territorio del Comune di Nonantola a qualsiasi uso destinati ad esclusione di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente nonché dal regolamento comunale

### **Non devono versare l'IMU i seguenti immobili:**

- **Abitazione principale e pertinenze** (purchè l'abitazione principale non sia classificata nelle categorie A/1, A/8 E A/9). Si ricorda che le pertinenze possono essere massimo una per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 e C/7.
- **Abitazione e relative pertinenze** purchè non locate, possedute **da anziani o disabili** che risiedono in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.
- **Abitazioni e relative pertinenze** possedute da **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari
- **Fabbricati di civile abitazione** destinati ad **alloggi sociali** (DM Infrastrutture 22/04/2008) adibiti ad abitazione principale
- **Casa familiare e relative pertinenze** assegnate al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del Giudice
- **Abitazione e relative pertinenze** possedute e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze Armate**, alle **Forze di Polizia** ad ordinamento militare o civile, dal personale del **Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco** e dal personale appartenente alla **carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.



**COMUNE DI NONANTOLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

- **Immobili merce** : fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che rimane tale condizione e purchè non vengano locati.
- **Terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 99/2004
- **TERRENI A IMMUTABILE DESTINAZIONE AGRO-PASTORALE a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile**: Terreni della Partecipanza Agraria
- **Gli immobili di cui al comma 759** della Legge 160/2019
- **Gli immobili di cui al Decreto Rilancio (D.L. 34/2020)**;
- **Gli immobili di cui al Decreto Agosto (D.L. 104/2020)**;
- **Gli immobili di cui al Decreto Ristori (D.L. 137/2020)**

### **Sono soggetti a riduzione d'imposta:**

- **Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli)**, che le utilizzano come abitazioni principali, a condizione che il contratto sia registrato (escluso cat. A/1-A/8-A/9) e che il concedente possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato, anche se qui possiede la propria abitazione principale: riduzione 50%
- **Unità immobiliari locate a canone concordato** (Legge 431/98): riduzione 25%
- **Immobili dichiarati di interesse storico artistico**: riduzione 50%
- **Immobili dichiarati inagibili/inabitabili**: riduzione 50%

### **DEVE ESSERE PRESENTATA LA DICHIARAZIONE PER :**

a) le pertinenze dell'abitazione principale quando sono in numero maggiore di una per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) per individuare l'unità pertinenziale che per legge deve essere una per categoria;

b) attestare l'esenzione per la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

c) attestare il possesso (ultimo periodo comma 769) dei requisiti per l'esenzione di cui al comma 741, lett. numeri 3) per gli alloggi sociali e 5) per l'immobile delle forze armate ecc. e al comma 751 per gli immobili "merce" a decorrere dall'anno 2022;

d) attestare l'esenzione della prima rata dell'acconto 2020 per gli immobili che rientrano nella previsione di cui all'art. 177 "Esenzione dell'imposta municipale propria IMU per il settore turistico" di cui al Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 così come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77; e per le pertinenze degli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 di



**COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

**Ufficio Tributi 059/896635 e mail: tributi@comune.nonantola.mo.it**

cui all'art. 78 del D.L. 104/2020 così come convertito dalla Legge 13 ottobre 2020 n.126;

e) attestare l'esenzione della seconda rata del saldo 2020 per gli immobili che rientrano nella previsione di cui all'art. 78 "Esenzioni dall'imposta municipale propria per il settore del turismo e dello spettacolo" di cui al Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 e per gli immobili che rientrano nella previsione di cui all'art. 9 "Cancellazione della seconda rata IMU" del Decreto Legge 28 ottobre 2020 n. 137;

f) attestare l'esenzione dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti dal 2019 anche dai loro familiari coadiuvanti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto legislativo 29/3/2004 n. 53 iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

g) attestare il possesso dei requisiti nel caso di immobile concesso in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) e dal 2019 al coniuge del beneficiario in caso di suo decesso in presenza di figli minori, barrando nella dichiarazione il campo 11 e specificando nelle Annotazioni che trattasi di immobile concesso in uso gratuito.

h) dichiarare il diritto di abitazione a favore del coniuge superstite (art 540 del c.c.) se il contribuente non ha richiesto gli aggiornamenti catastali.

i) attestare la riduzione al 75% dell'imposta per l'immobile affittato a canone concordato di cui all'art. 5 della Legge 431/98 Per i contratti stipulati dal 1° novembre 2017 la riduzione d'imposta spetta se sussiste l'Attestazione di conformità.

>> si informa che negli altri casi di contratti di locazione a canone concordato non è necessaria la dichiarazione ministeriale essendo prevista a pena di decadenza la comunicazione del Comune per l'aliquota agevolata.

l) valore delle aree fabbricabili, terreno agricolo che diventa area fabbricabile, area divenuta fabbricabile a seguito di demolizione di fabbricato, immobili esenti.

Se nulla è cambiato rispetto alla situazione dell'anno precedente non è dovuta la dichiarazione.

Non devono essere dichiarate le variazioni che transitano tramite notaio es. acquisti, vendite, variazioni di quote di possesso, successioni, ecc.

La scadenza per la presentazione delle dichiarazioni di variazione IMU è fissata **al 30 giugno** dell'anno successivo al quale si è verificata la variazione

- **CHI DEVE PRESENTARE LA COMUNICAZIONE IMU PER L'APPLICAZIONE DELL'ULTERIORE DETRAZIONE O DELL'ALIQUTA AGEVOLATA:**



**COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

- Il pensionato che vive solo, in possesso della sola unità immobiliare (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) occupata e delle relative pertinenze, con reddito ai fini IRPEF inferiore a 15.000,00 € lordi, riferito all'anno 2019.
- Il proprietario di abitazioni e relative pertinenze, locate a soggetti che vi stabiliscono la loro abitazione principale e residenza, con contratto convenzionato come definito dagli accordi territoriali di cui al comma 3 dell'art. 2 della Legge 431/1998. (in alternativa alla dichiarazione ministeriale)
- Il proprietario di edifici accatastati nella categoria "D" posseduti e condotti direttamente per la propria attività d'impresa
- L'anziano o il disabile che ha acquisito la residenza in Istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata
- i possessori di fabbricati di interesse storico o artistico o dichiarati dal Comune come "beni culturali minori"

La comunicazione è obbligatoria e deve essere presentata **entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento**, corredata dalla documentazione prevista dalla delibera di approvazione delle aliquote. Qualora il contribuente usufruisca della aliquota agevolata senza presentare apposita comunicazione, o in caso di mancanza di requisiti, si procederà al recupero dell'imposta non versata con applicazione delle sanzioni vigenti.

Se la comunicazione è già stata presentata ai fini IMU e non sono intervenute variazioni, non è necessario presentare nuova comunicazione..

Devono essere invece anno segnalate le cessazioni e le variazioni delle comunicazioni presentate.

### COME SI CALCOLA



**E' disponibile il calcolo IMU online la stampa del modello F24 sul sito del Comune di Nonantola nella Sezione UFFICI –RAGIONERIA TRIBUTI – TRIBUTI ED ENTRATE -IMU**

#### **FABBRICATI:**

**Rendita catastale + 5% = Rendita rivalutata**

**Rendita rivalutata x moltiplicatore \* = Valore del fabbricato (base imponibile)**



**COMUNE DI NONANTOLA  
PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

- \***160** per i fabbricati del gruppo catastale **A** (esclusa categoria A10)
- \***160** per i fabbricati del gruppo catastale **C/2, C/6 e C/7**
- \***140** per i fabbricati del gruppo catastale **B e C/3, C/4, C/5**
- \* **80** per i fabbricati del gruppo catastale **D/5 e A/10**
- \* **65** per gli altri fabbricati del gruppo **D** (esclusa la categoria D/5)
- \* **55** per i fabbricati del gruppo catastale **C/1**

Per i fabbricati del gruppo D non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore risultante dalle scritture contabili, al lordo delle quote di ammortamento, a cui sono applicati i coefficienti approvati con apposito decreto ministeriale. Nell'ipotesi di locazione finanziaria di questo tipo di immobili, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatario, che è obbligatorio a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

**AREE FABBRICABILI:**

**Il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.**

**TERRENI AGRICOLI E TERRENI NON COLTIVATI:**

**Reddito dominicale + 25% = Reddito rivalutato**

**Reddito Rivalutato x 135 = Valore del terreno (base imponibile) se non coltivatore diretto**

**ACCONTO – SALDO 2020**



**Il Valore così calcolato deve essere moltiplicato per l'aliquota stabilita dal Comune**

Detrazione: per l'abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) è prevista la detrazione di 200,00 €, maggiorata di 50,00 € per i pensionati che vivono soli in possesso della sola unità immobiliare



**COMUNE DI NONANTOLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

occupata e delle relative pertinenze, con reddito ai fini IRPEF inferiore a 15.000,00 € lordi, riferito all'anno precedente

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**MODELLO DI PAGAMENTO F/24**

Per i pagamenti con F24 i **codici IMU** sono i seguenti:

Codice Comune: **F930**

Codici Tributo:

- Codice **3912** – abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE (per categorie catastali A/1, A/8, A/9);
- Codice **3914** – terreni – COMUNE;
- Codice **3916** – aree fabbricabili – COMUNE;
- Codice **3918** – altri fabbricati – COMUNE
- Codice **3913** – fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE
- Codice **3939** – fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – COMUNE
- Codice **3925** – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO;
- Codice **3930** – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE;

**1° ESEMPIO**

Il contribuente possiede al 100% un'abitazione principale cat. A/8 con rendita catastale 1.464,16 €, un garage C/6 con rendita 86,61 €. e una cantina C/2 con rendita 14,00 €.

**Base imponibile:**

Abitazione principale €.**1.464,16** +5% (rivalutazione rendite) = €. 1.537,37 x 160 (moltiplicatore ) = 245.978,88 €

Pertinenze C/6 €.**86,61** + C/2 €.**14,00**= €. **100,61** x 5% (rivalutazione rendite) = 105,64 € x 160 = 16.902,48 €

**Imposta:** 245.978,88 x 0,6% = 1475,87 - 200,00 (detrazione) = €. **1.275,87**

**16.902,48 x 0,6% = €. 101,41**

**Totale da versare €. 1.275,87 + €. 101,41 = €. 1.377,00**

**Versamento:**

- 1) Pagamento in 2 rate entro il 16/6 pagherà 689,00 € e a saldo la differenza d'imposta dovuta da pagare entro il 16/12 di 688,00 €.

**2° ESEMPIO**

Il contribuente oltre alla situazione dell'esempio precedente possiede anche un altro appartamento cat. A/3 con rendita 400,00 € e un terreno agricolo con reddito dominicale di 49,00 €,

**Base imponibile 2^ casa:** 400,00 € x 5%(rivalutazione rendita) = 420,00 € x 160 = 67.200,00 €

**Imposta:** 67.200,00 € x 1,06% = **712,00 €**

**Base imponibile terreno:** 49,00 € x 25% (rivalutazione reddito) = 61,25 € x 135 = 8.268,75 €

**Imposta:** 8.268,75 € x 1,06% = **88,00 €**



**COMUNE DI NONANTOLA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Ufficio Tributi 059/896635 e mail: [tributi@comune.nonantola.mo.it](mailto:tributi@comune.nonantola.mo.it)

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Totale imposta:</b> abitazione principale e pertinenze | €. 1.377,00        |
| 2^ casa   | €. 712,00          |
| terreno agricolo  | €. <u>88,00</u>    |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€. 2.177,00</b> |

**Versamento:**

- 1) Pagamento in 2 rate entro il 16/06 pagherà 1.088,00 €. e a saldo la differenza d'imposta dovuta da pagare entro il 16/12 di 1.088,00 €.