C O M U N E D I N O N A N T O L A

P R O V I N C I A D I M O D E N A

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE _N°1_2019

ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000

in attuazione al regime transitorio della LR 24/2017 Articolo 4 comma4 lettera a

3. STRALCIO PRG - Tavole 6B e 6C

CONFRONTO VARIANTI CARTOGRAFICHE

ADOTTATA CON DCC N _____ DEL __/__/__

APPROVATA CON DCC N _____ DEL __/__/__

Progettista

ing. Francesco Bursi

Il Responsabile del Procedimento

Gianluigi Masetti

Il Sindaco

Federica Nannetti

Il presente elaborato mostra le modifiche cartografiche apportate al Piano Regolatore Generale in riferimento alle Varianti di cui alla Relazione Illustrativa.

Nelle pagine che seguono sono riportati stralci della cartografia di Piano Vigente (elaborati contraddistinti dalla lettera "a") e Variato (elaborati contraddistinti dalla lettera "b"). Per ogni Variante, le aree oggetto di modifiche cartografiche sono individuate da una circonferenza di colore nero.

Aree oggetto di Variante al Piano Regolatore Generale

Alla legenda del Piano Regolatore Generale Vigente è stato aggiunta la voce "Verde di rimboschimento", così come evidenziato nella legenda riportata nelle pagine seguenti.

Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica

Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3

- fasce di espansione inondabili
- zone di tutela ordinaria
- rif. art. 12.3, comma 14

Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4

Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5

Zone di tutela naturalistica, art. 12.6

Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7

Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8

Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9

- b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti

Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9

Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10

Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11

Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21

n

- n. scheda di riferimento elaborato n. 8

Sistema forestale e boschivo, art. 12.1

- pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
- formazioni boschive

Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18

- PS prati stabili
- M maceri
- SP sistema dei parchi e giardini privati
- ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica

Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art 12.3

Nuove voci legenda

Verde di rimboschimento

Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale

Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21

Zone residenziali B1, art. 19, art. 22

soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1

Rif. art. 22, scheda n. 1

Zone residenziali B2, art. 19, art. 22

soggette a POU, art. 19, art. 22

Rif. art. 22, scheda n. 2

Zone residenziali B3, art. 19, art. 22

Zone residenziali B4, art. 19, art. 22

soggette a POU, art. 19, art. 22

Rif. art. 22, scheda n. 4

Zone residenziali B5, art. 19, art. 22

Rif. art. 22

Zone residenziali B6, art. 19, art. 22

Zone residenziali B7, art. 19, art. 22

Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23

Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23

Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2

Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23

Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

Zone omogenee a funzione produttiva

Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24

Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24

Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24

Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24

depuratore e fascia di rispetto art. 12.20

pesca sportiva

discarica - deposito

Stazione Ecologica attrezzata

Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24

Insediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24

Rif. art. 24

Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

Zone agricole

Zone agricole normali E1, art. 25

Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25

Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25

Campagna parco E3.2b, art. 25

Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25

Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12

n

n. scheda di riferimento elaborato n. 8

Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti

Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255

Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima

Svincoli

Zone per le infrastrutture viarie

Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17

linee At (132 Kv) a terna singola

linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola

linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna

linee Mt (15 Kv) a cavo interrato

Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto

Impianto alimentato da fonti rinnovabili

Attrezzature e spazi collettivi

Zone per attrezzature pubbliche di servizio

Verde pubblico attrezzato

Attrezzature civili, sociali e comuni

Attrezzature religiose

Attrezzature scolastiche

Area di cessione extrastandard

P

Parcheggi pubblici

Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16

S

Fermata attrezzata del TPL

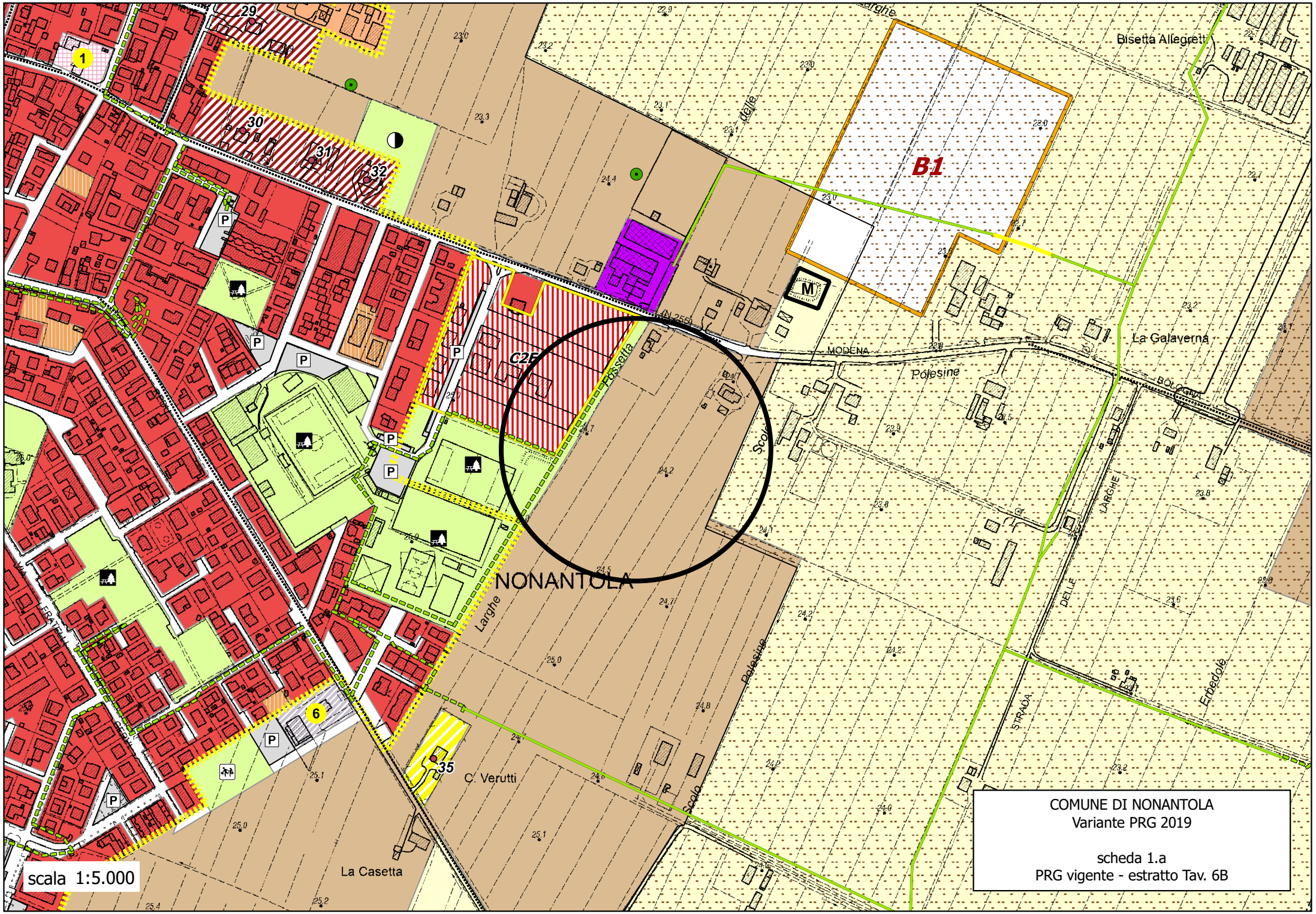
Strumenti di attuazione

Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13

Limiti comparti di intervento, art. 13

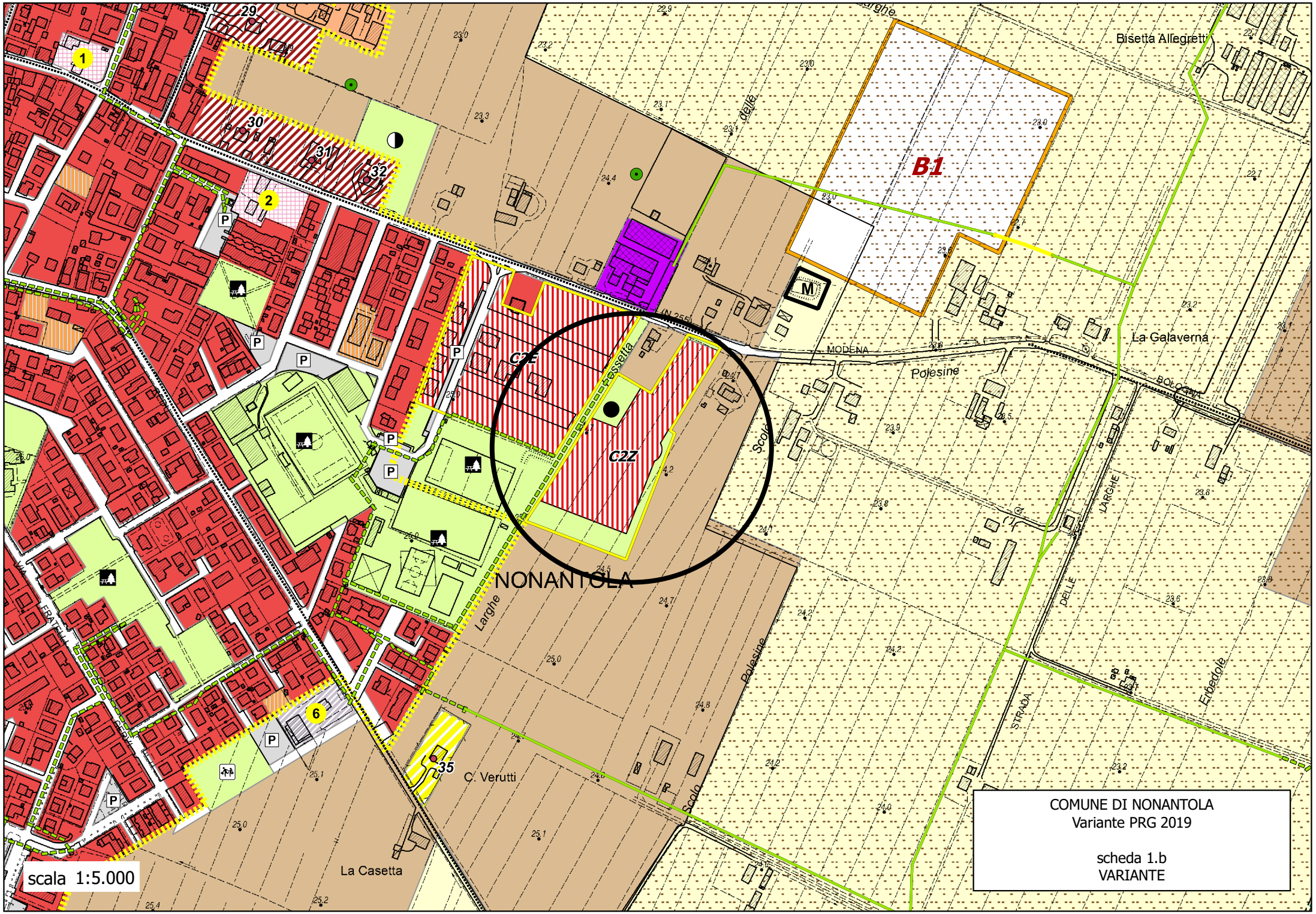
Perimetro di territorio urbanizzato

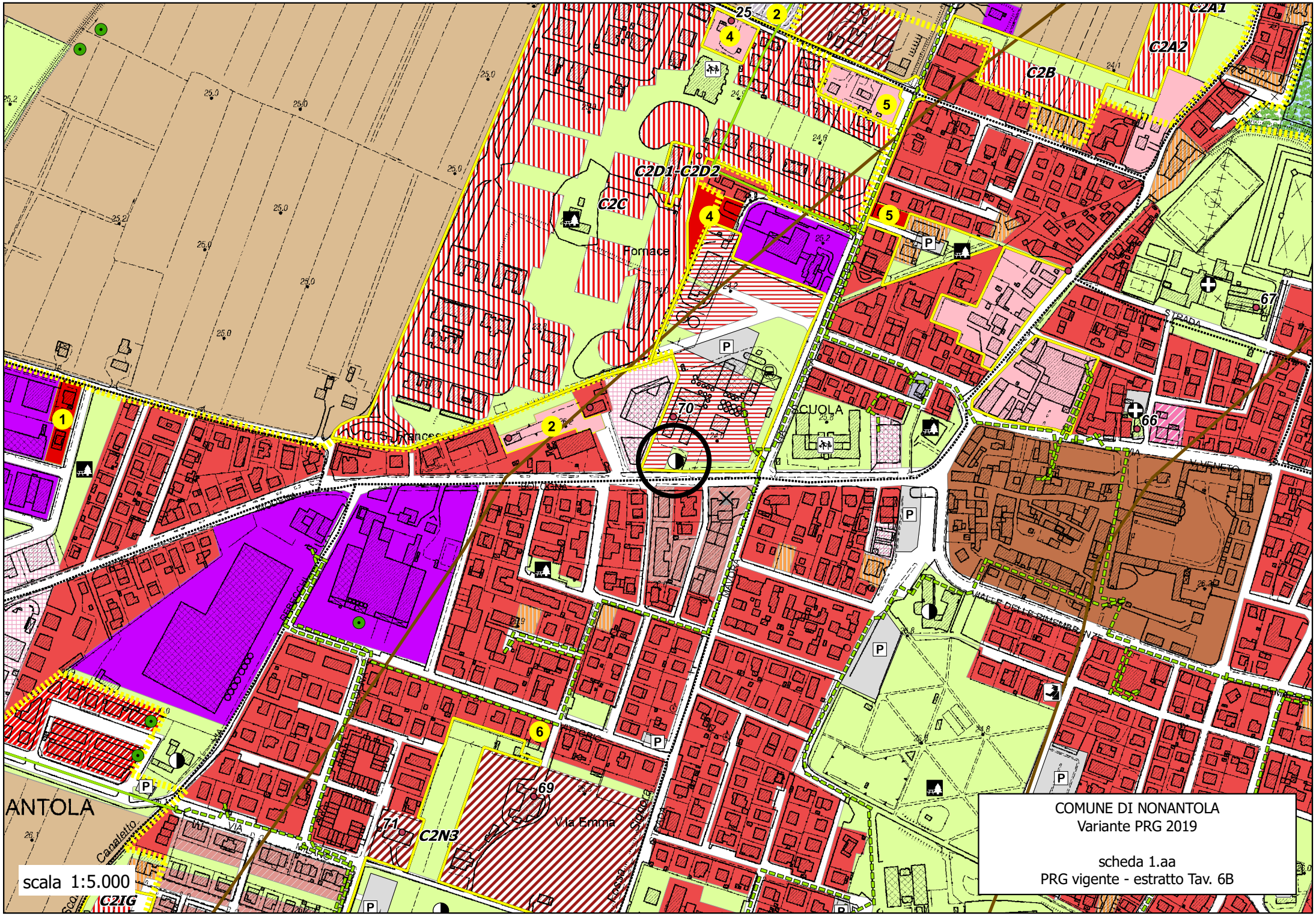
Confine comunale



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

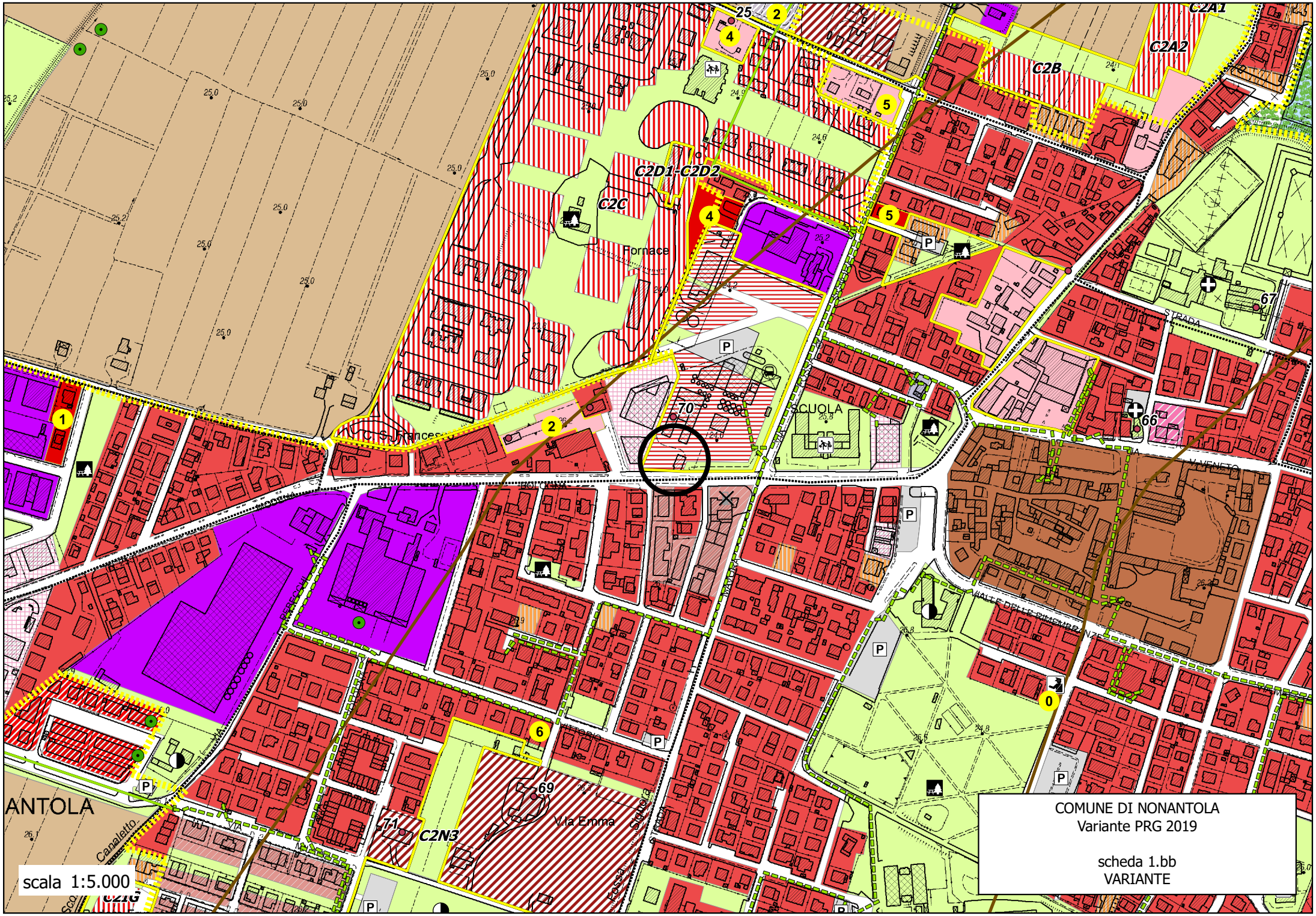
scheda 1.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B

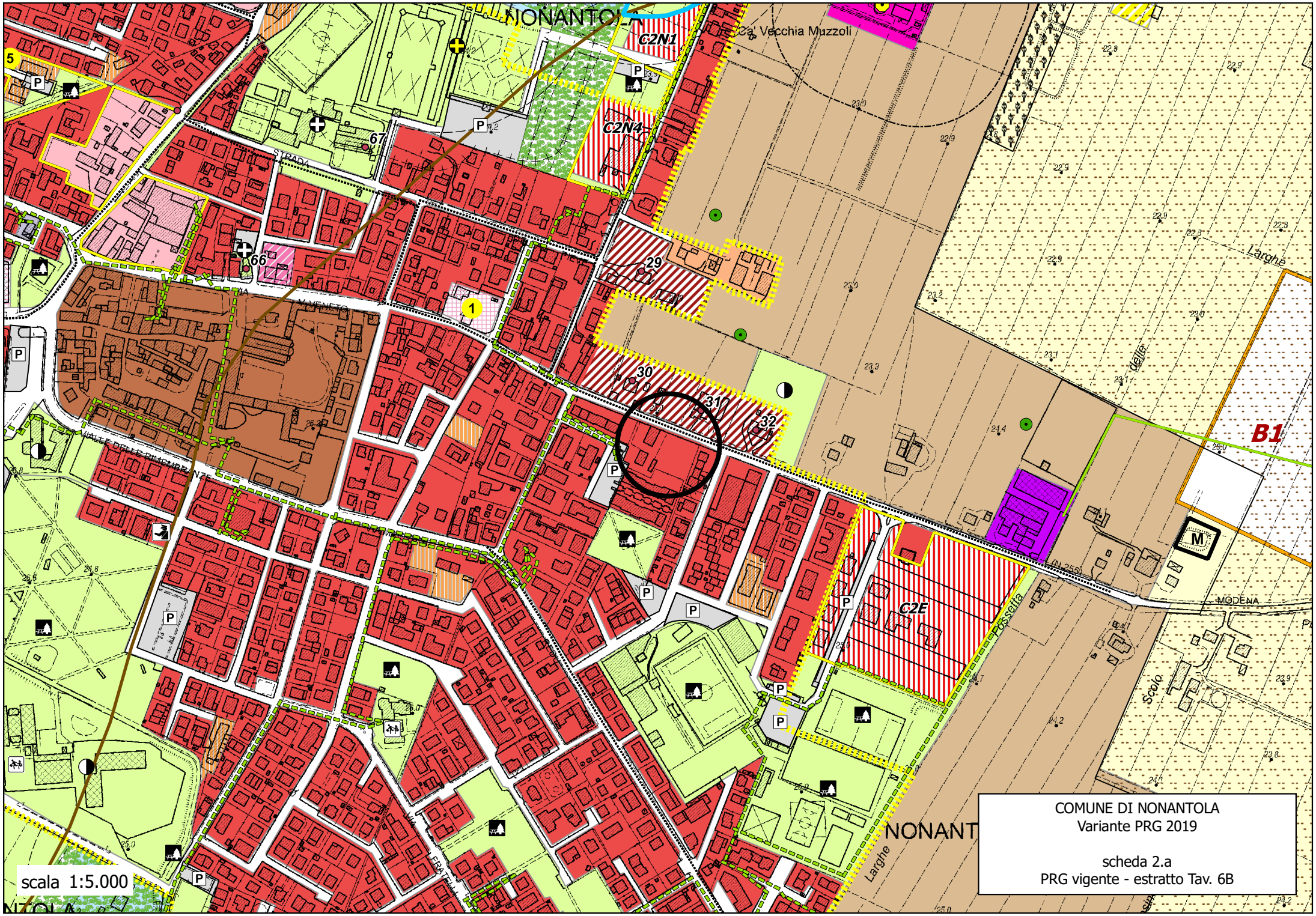

B1
C2E
C2Z
NONANTOLA
Bisetta Allegretti
La Galaverna
MODENA
Polesine
BOLOGNA
Passetta
Scolo
Larghe
delle
LARGHE
DELLE
STRADA
Erbedole
C. Verutti
La Casetta
FRATELLI
CERVI
29
30
31
32
35
1
2
6
M
P
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 1.b
VARIANTE



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

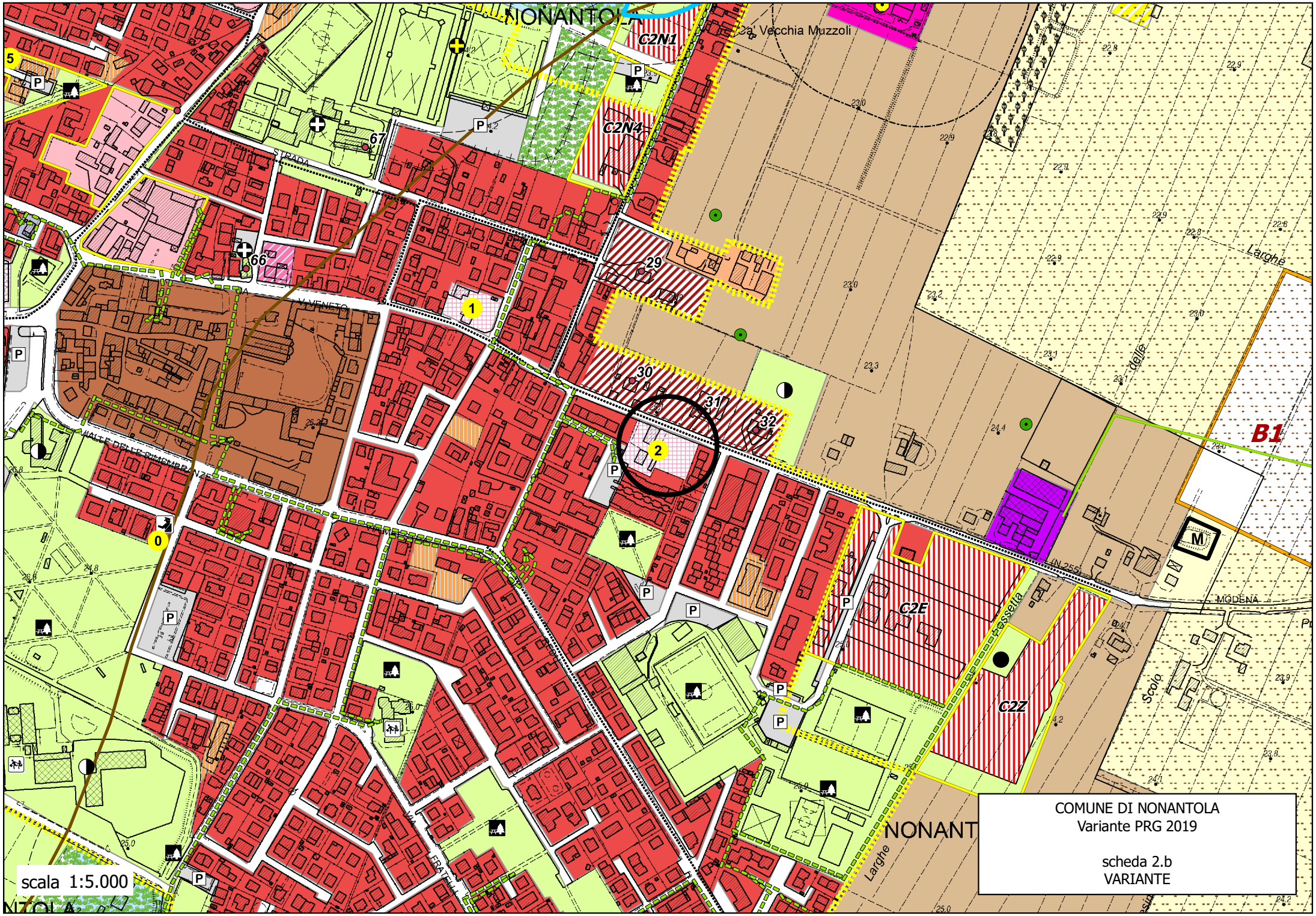
scheda 1.aa
PRG vigente - estratto Tav. 6B


C2A1
C2A2
C2B
C2D1-C2D2
C2C
C2N3
C2G
Fornace
SCUOLA
Via Emma
Canaletto
ANTOLA
25
67
66
70
69
71
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 1.bb
VARIANTE



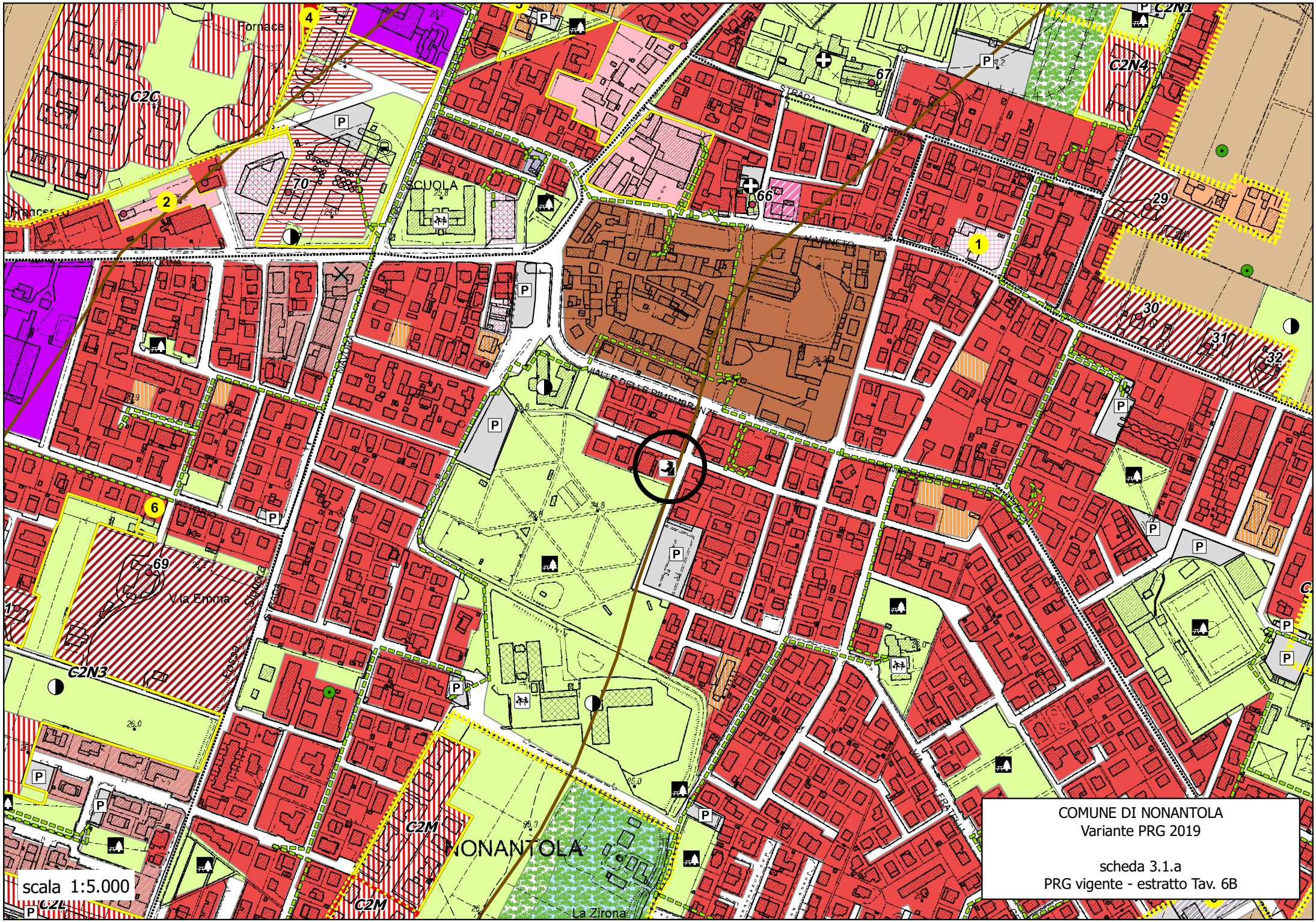
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 2.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B



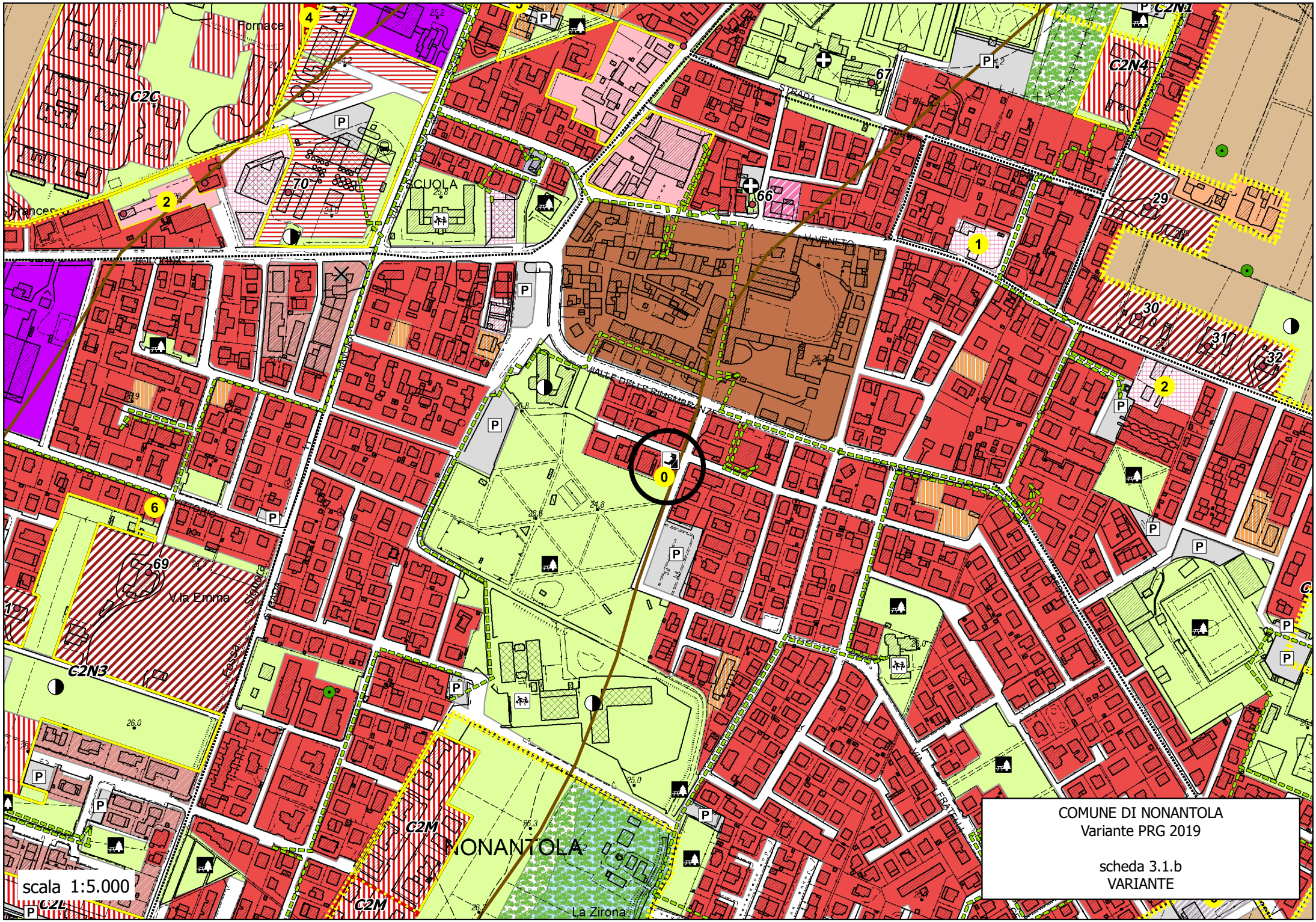
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 2.b
VARIANTE



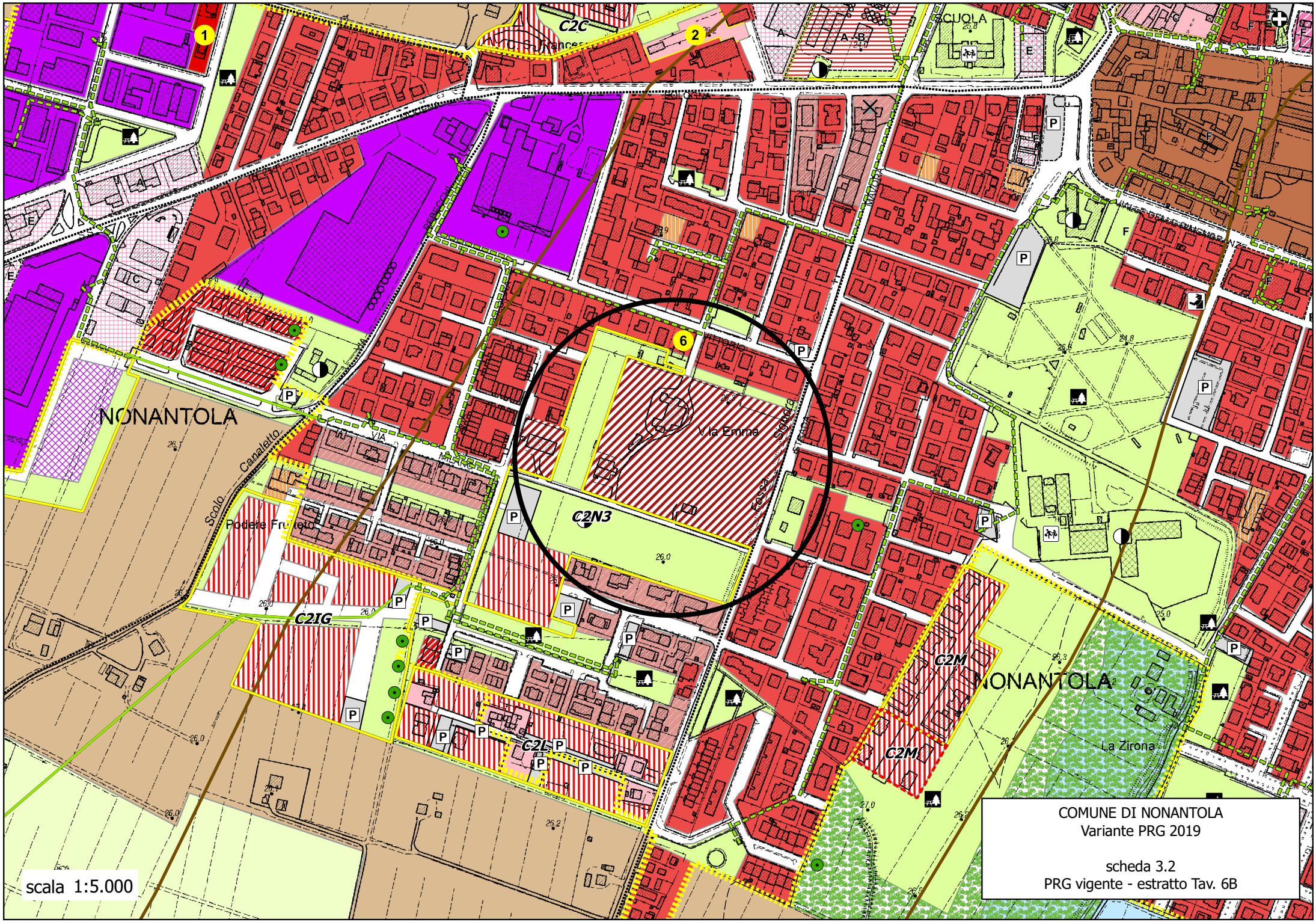
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.1.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B



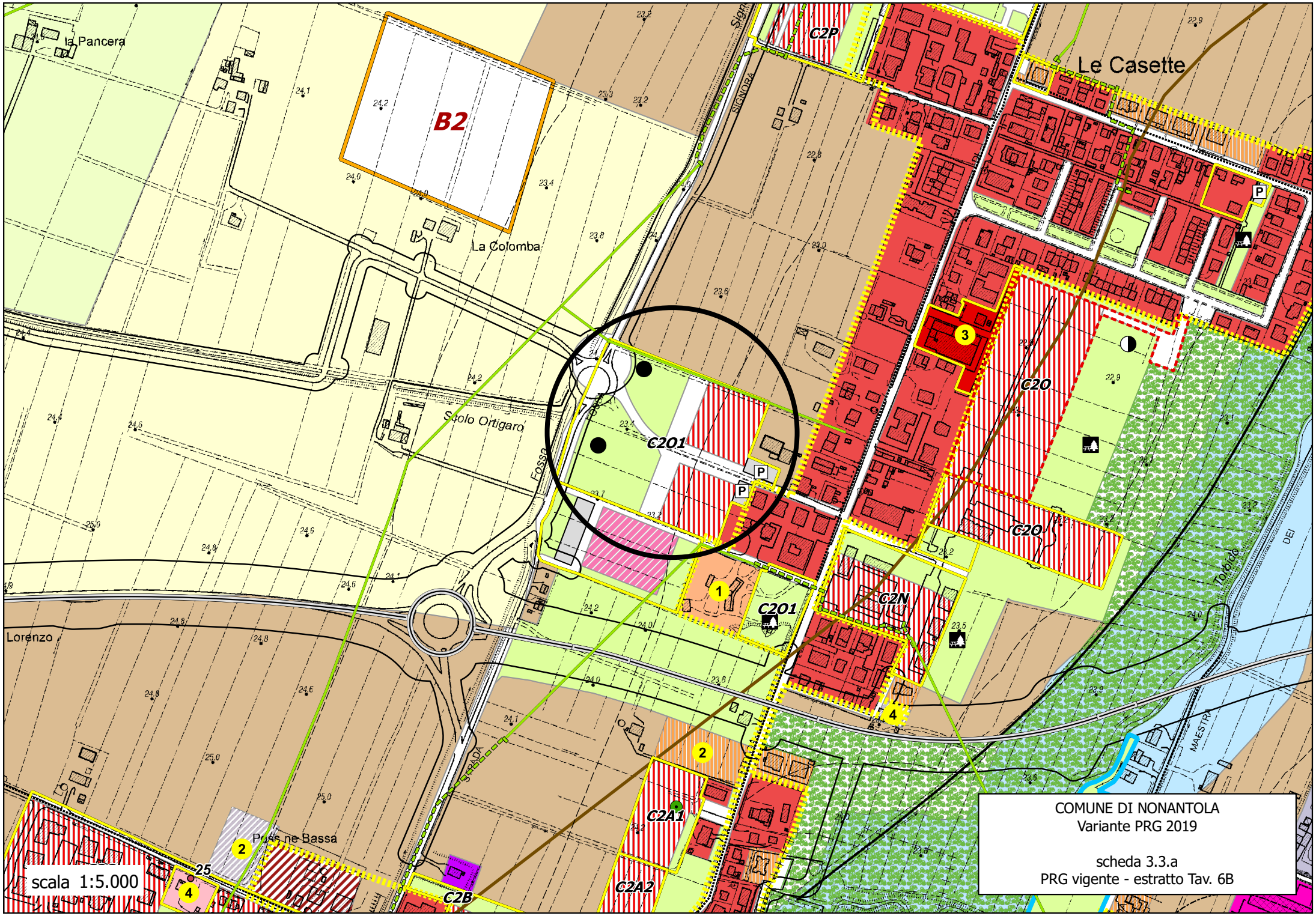
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

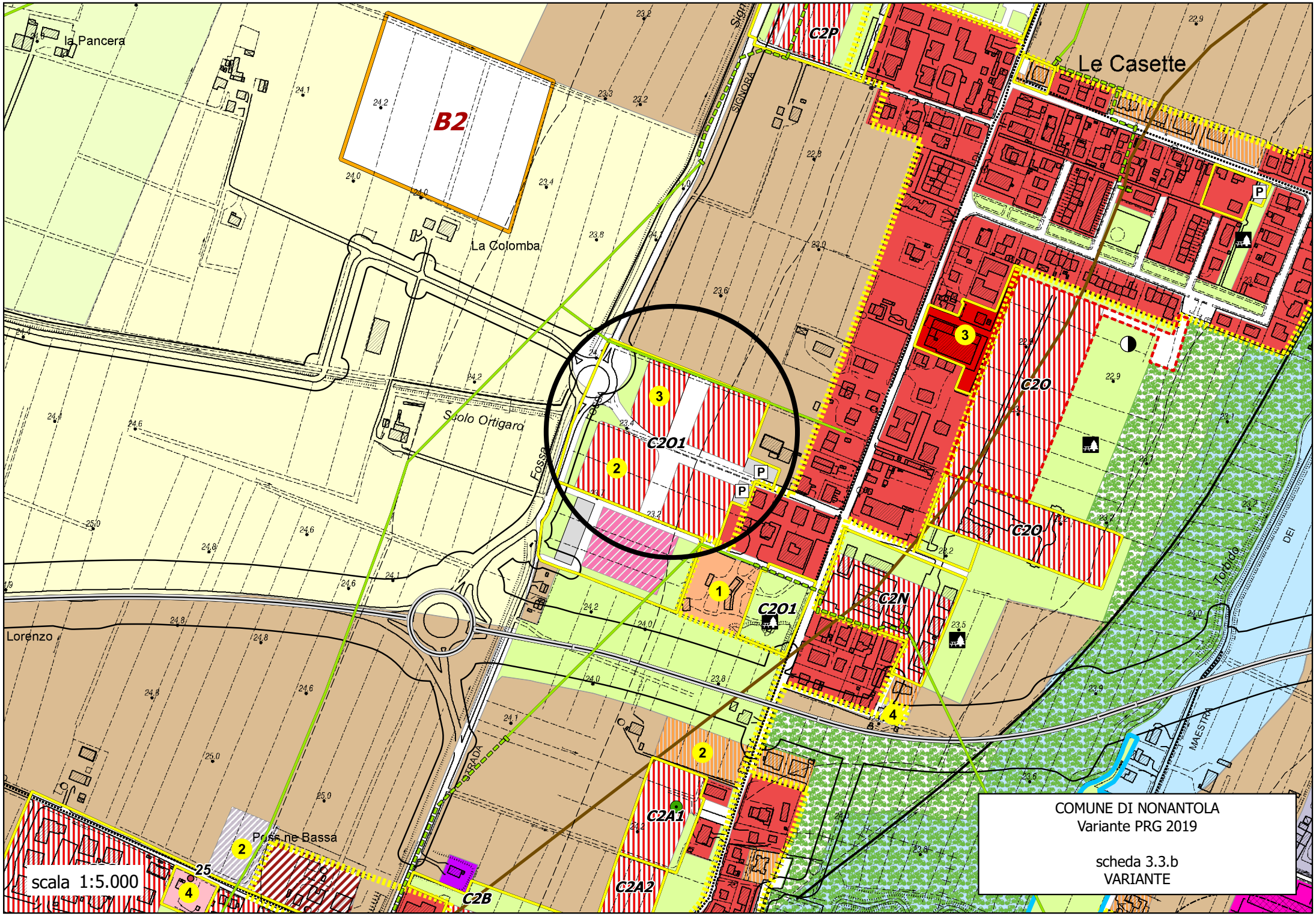
scheda 3.1.b
VARIANTE

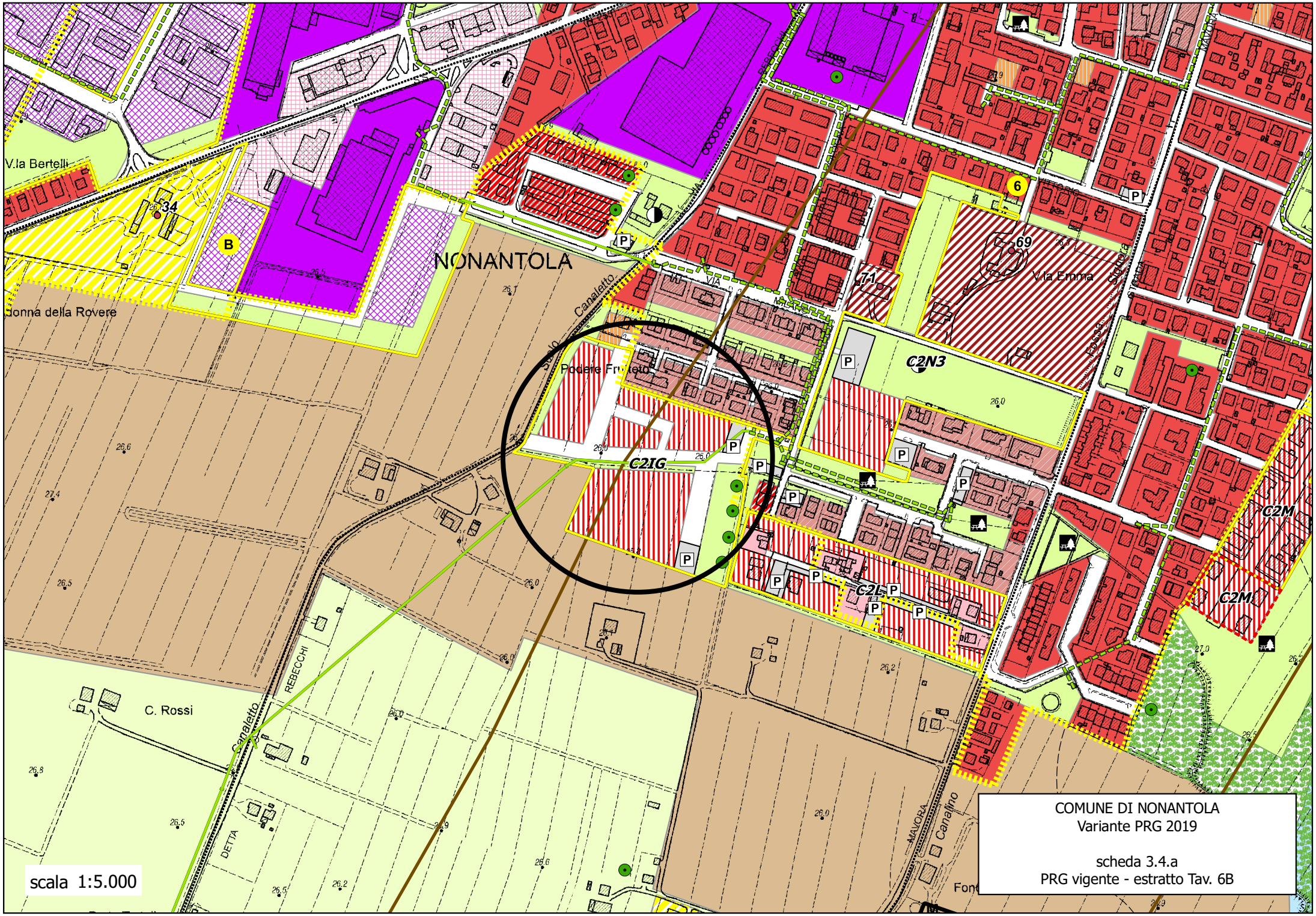


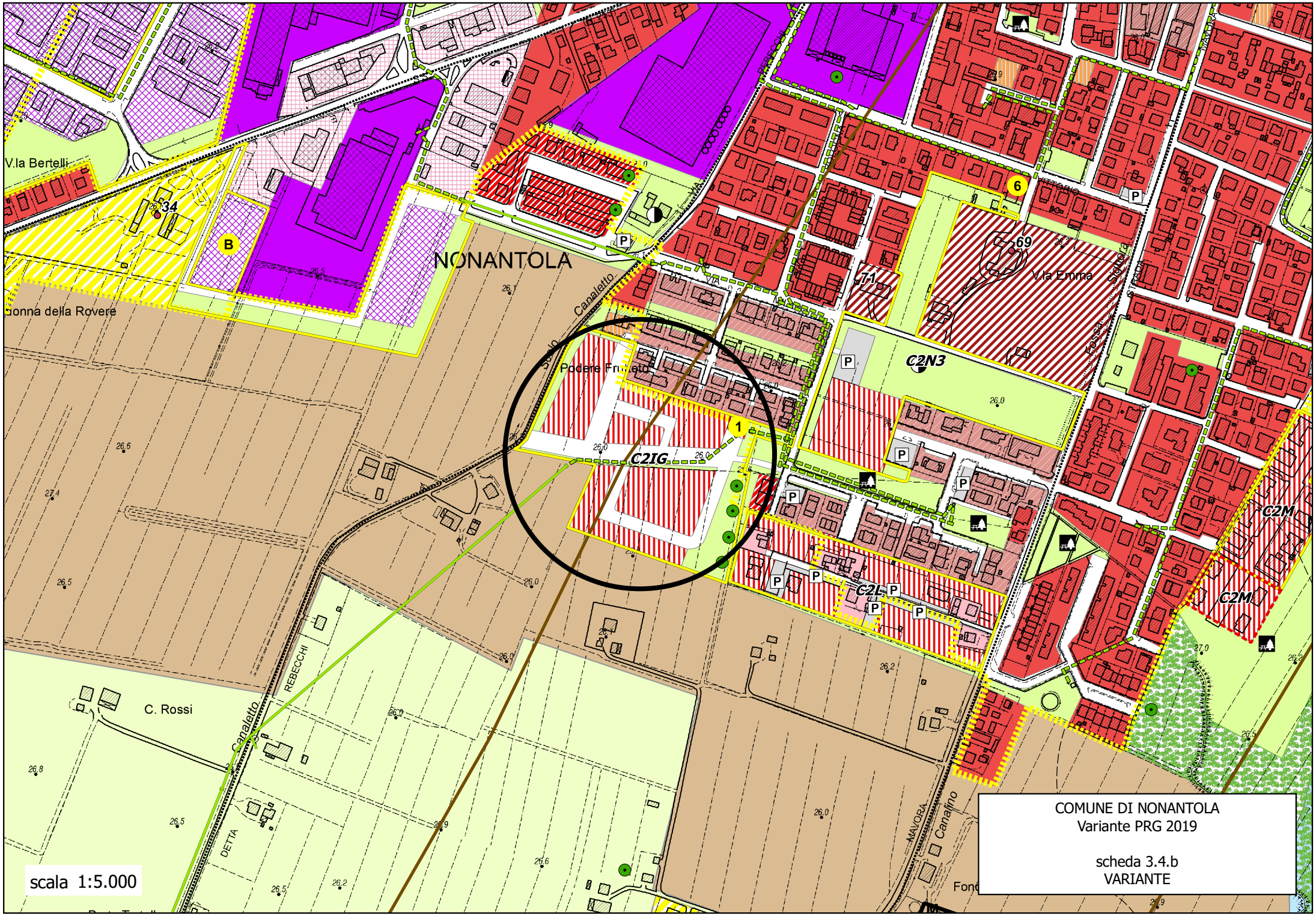
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

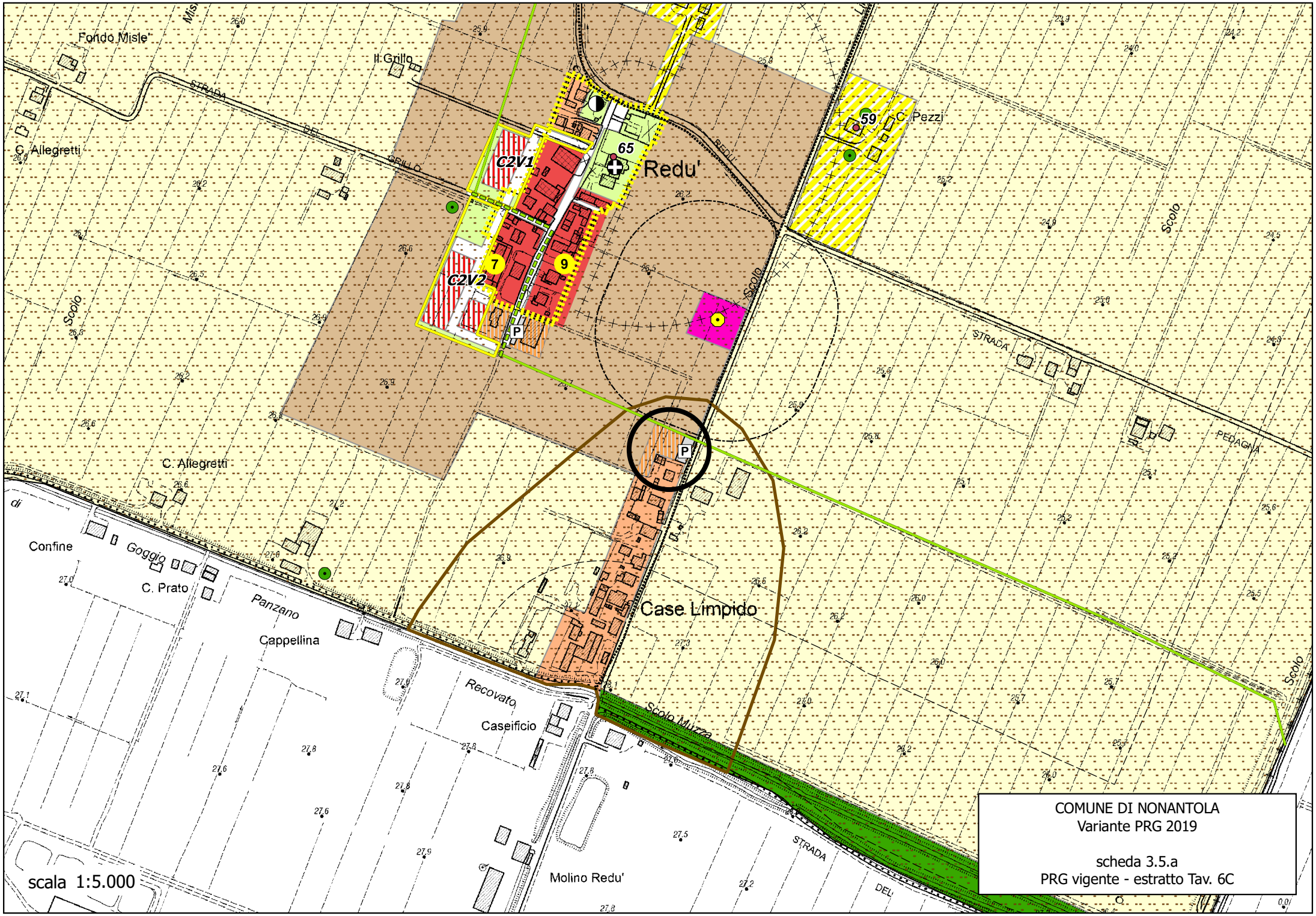
scheda 3.2
PRG vigente - estratto Tav. 6B


la Pancera
B2
La Colomba
Le Casette
C2P
SIGNORA
Scolo Ortigaro
FOSSA
C2O1
C2O
C2N
C2A1
C2A2
C2B
Lorenzo
Pons ne Bassa
SPRADA
MAESTRA
DEI
Tortolo
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.3.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B


la Pancera
B2
La Colomba
Le Casette
C2P
SIGNORA
Sagrado
Fossa
Paolo Ortigara
C2O1
C2O
C2N
C2A1
C2A2
C2B
Lorenzo
STRADA
Poss.ne Bassa
Torbido
MAESTRA
DEI
P
1
2
3
4
25
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.3.b
VARIANTE

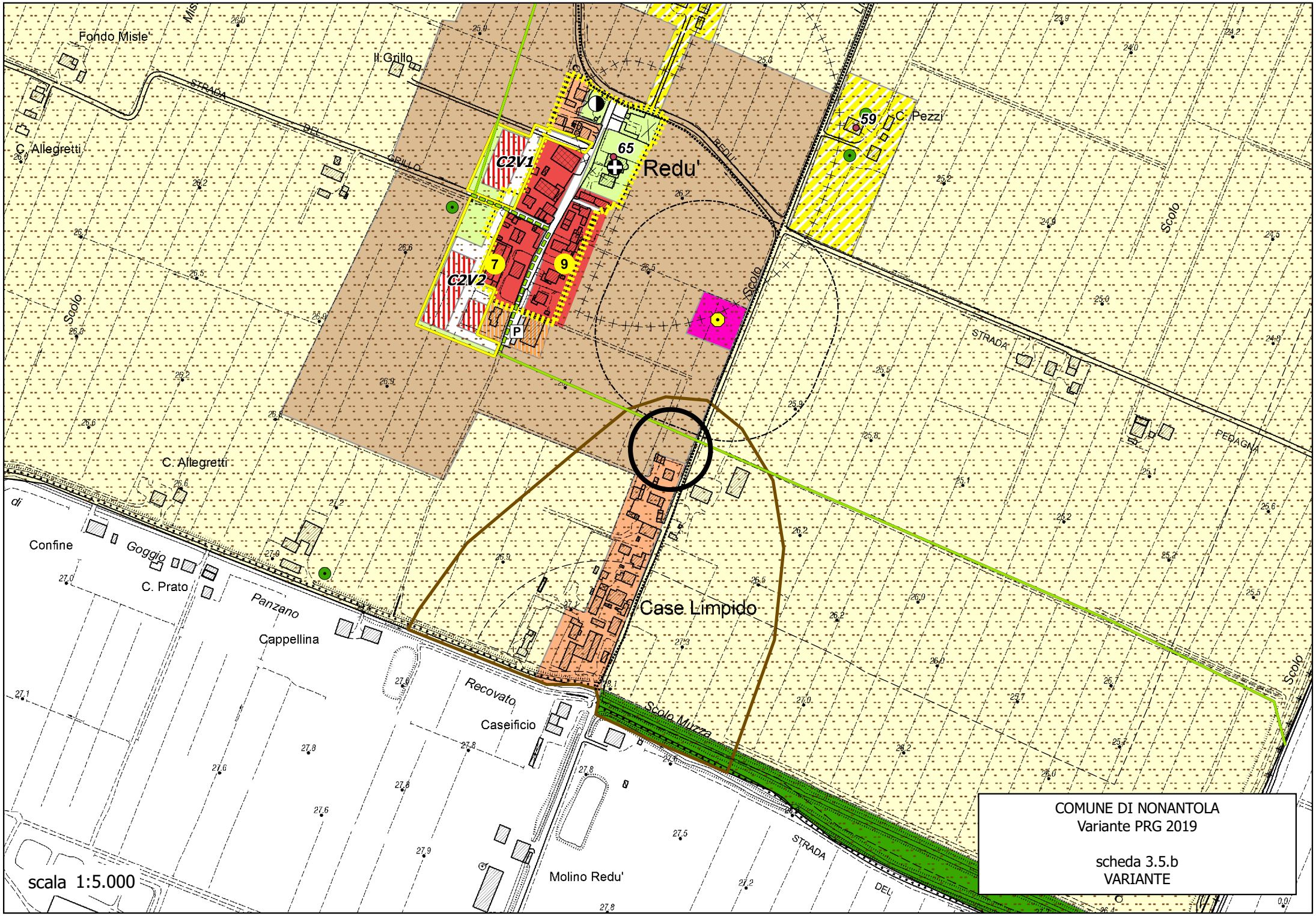

NONANTOLA
V.la Bertelli
donna della Rovere
Podere Fruttieto
Canaletto
REBECCHI
C. Rossi
DETTA
MAVORA
Canalino
Via Emma
Signora
C2N3
C2IG
C2L
C2M
T1
B
34
6
69
P
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.4.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B

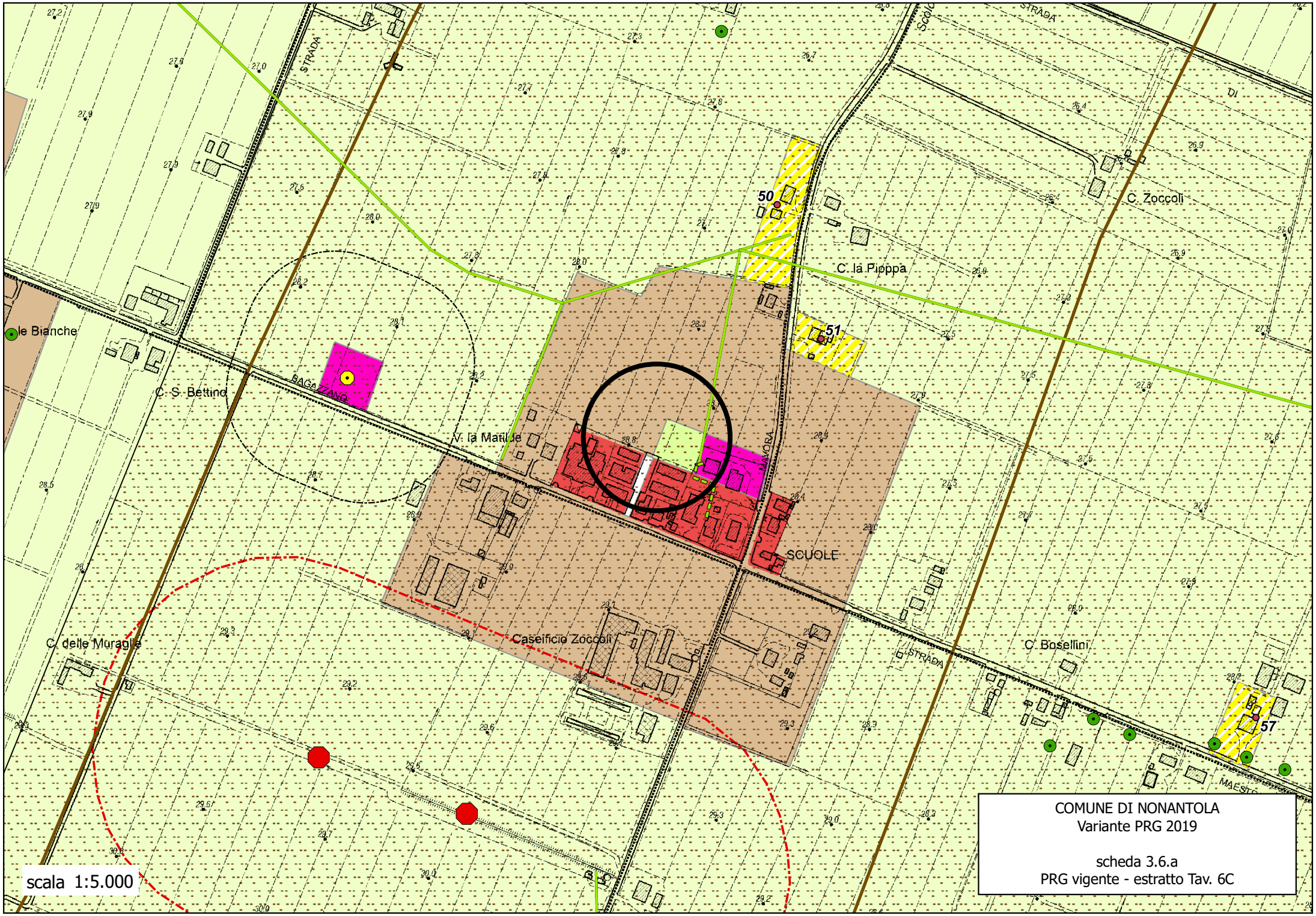

NONANTOLA
V.la Bertelli
Madonna della Rovere
Podere Frutteto
Canaletto
REBECCHI
C. Rossi
DETTA
MAVORA
Canalino
V.la Emma
C2N3
C2IG
C2L
C2M
T1
B
1
6
34
69
P
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.4.b
VARIANTE



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

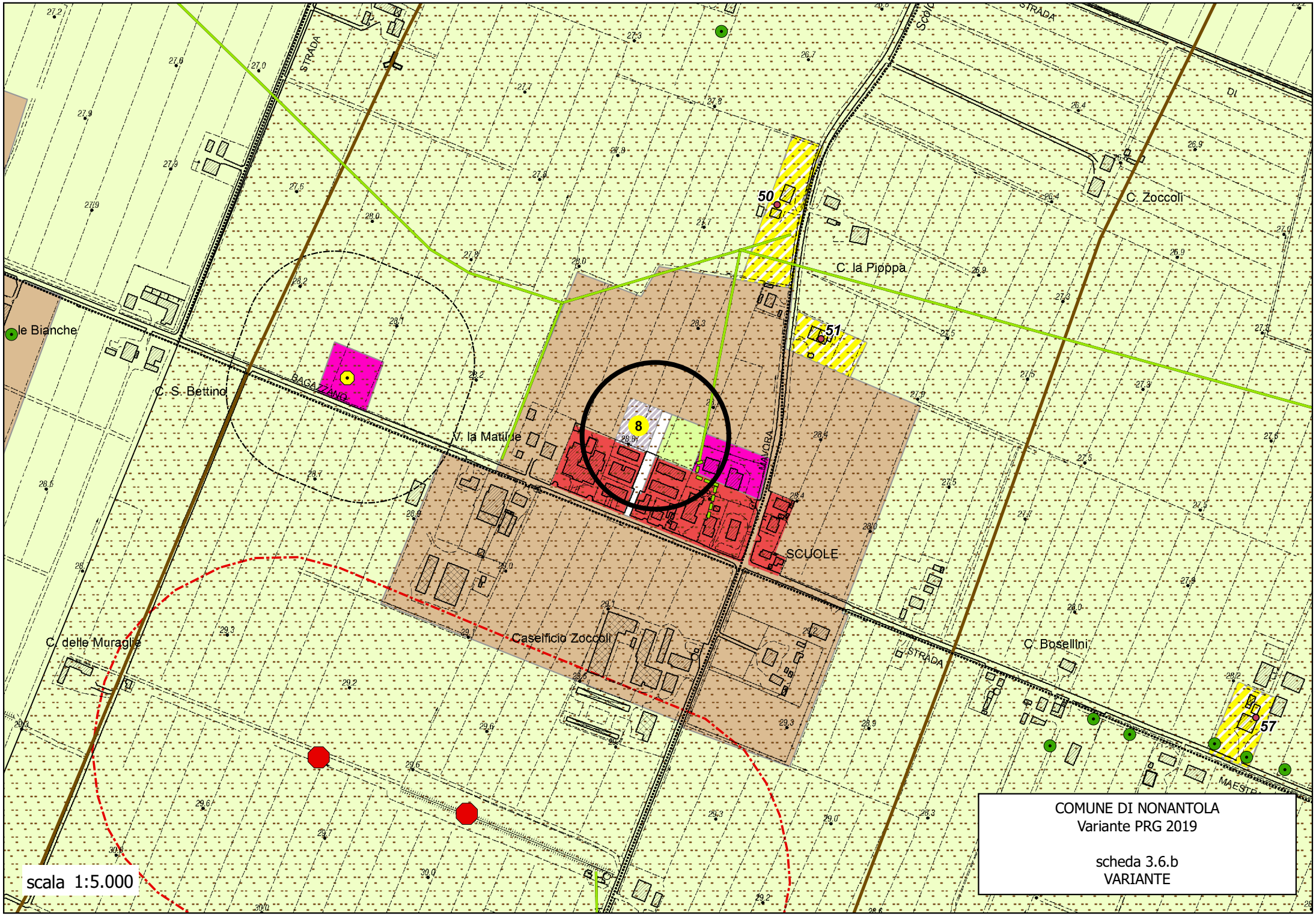
scheda 3.5.a
PRG vigente - estratto Tav. 6C


Fondo Misle'
Il Grillo
STRADA
DEL
GRILLO
C. Allegretti
C2V1
C2V2
65
Redu'
59
C. Pezzi
7
9
P
Scolo
STRADA
PEDAGNA
C. Allegretti
Confine
Goggio
C. Prato
Panzano
Cappellina
Recovato
Caseificio
Case Limpido
Scolo Mizza
Molino Redu'
STRADA
DEL
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.5.b
VARIANTE



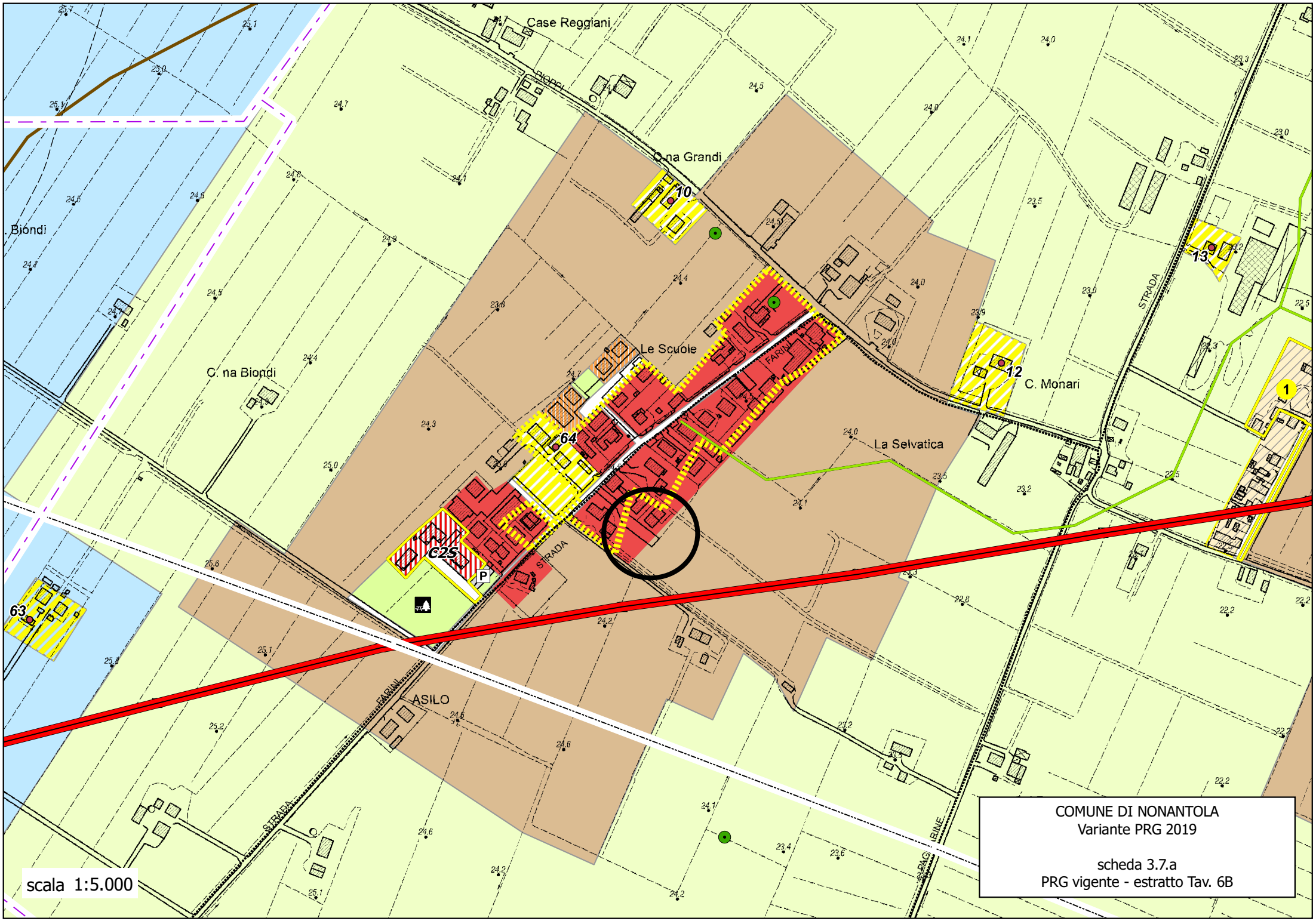
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

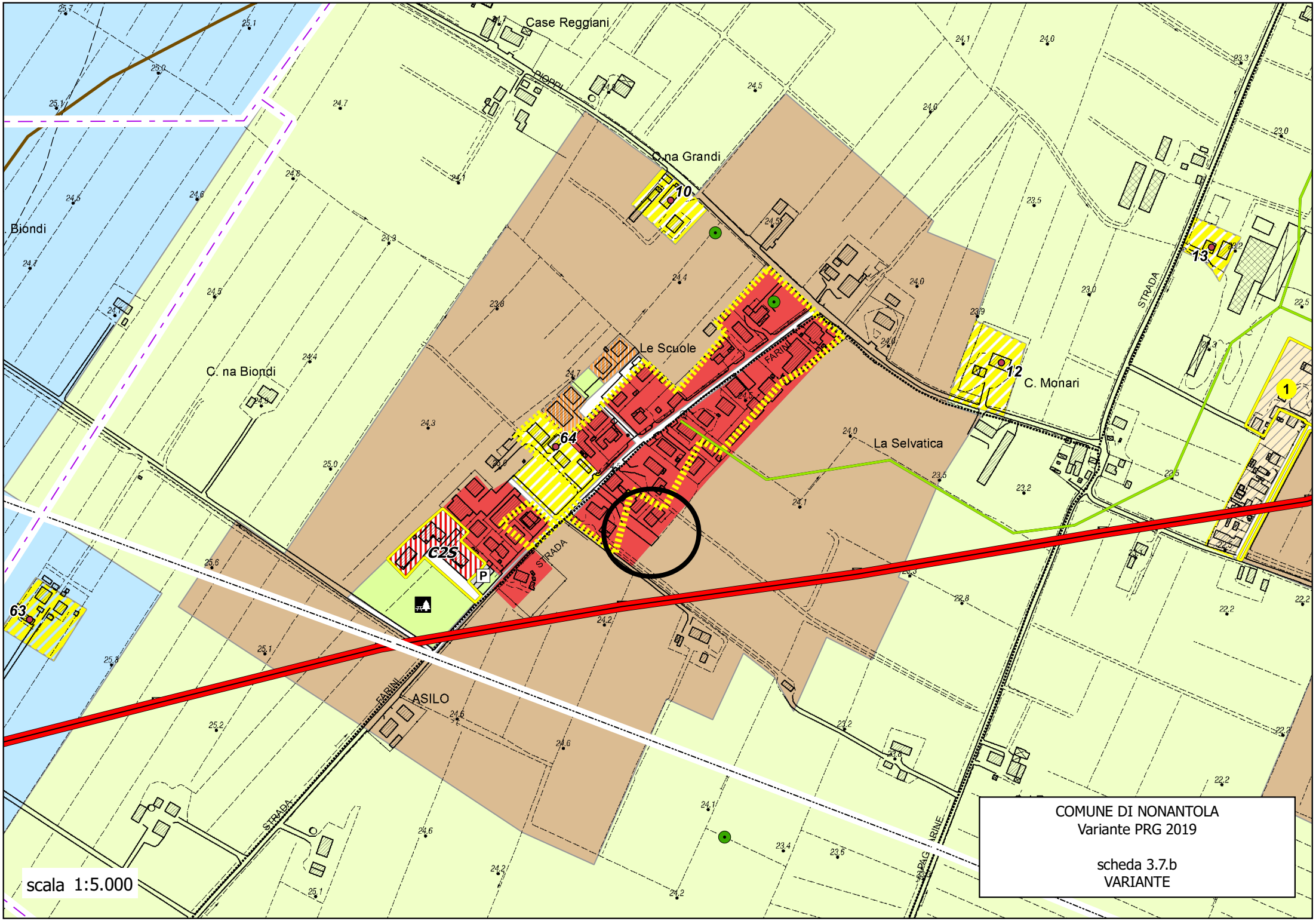
scheda 3.6.a
PRG vigente - estratto Tav. 6C

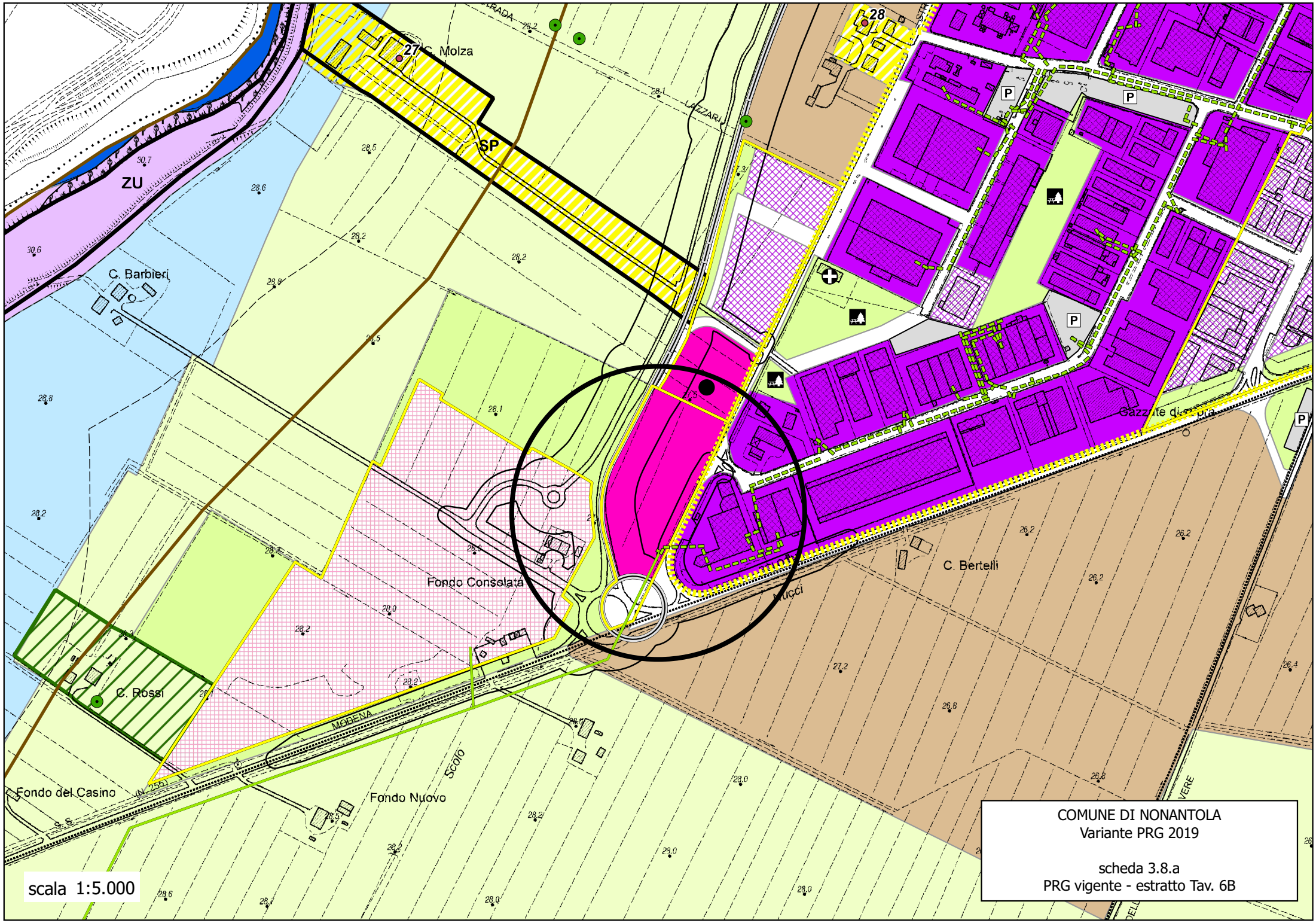


COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.6.b
VARIANTE

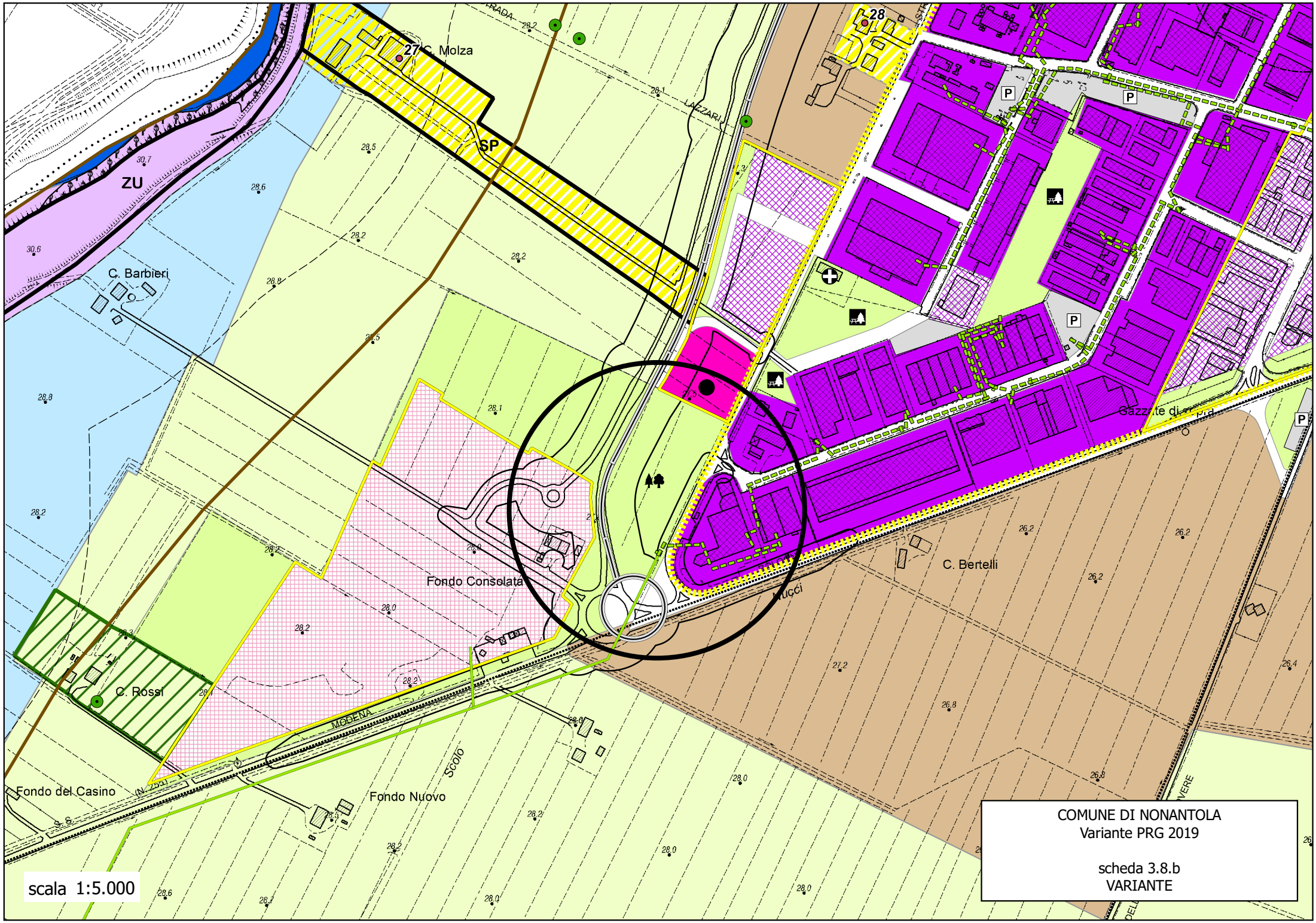

Case Reggiani
C.na Grandi
Biondi
C. na Biondi
Le Scuole
La Selvatica
C. Monari
STRADA
FARINI
ASILO
C2S
10
13
12
1
64
63
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.7.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B

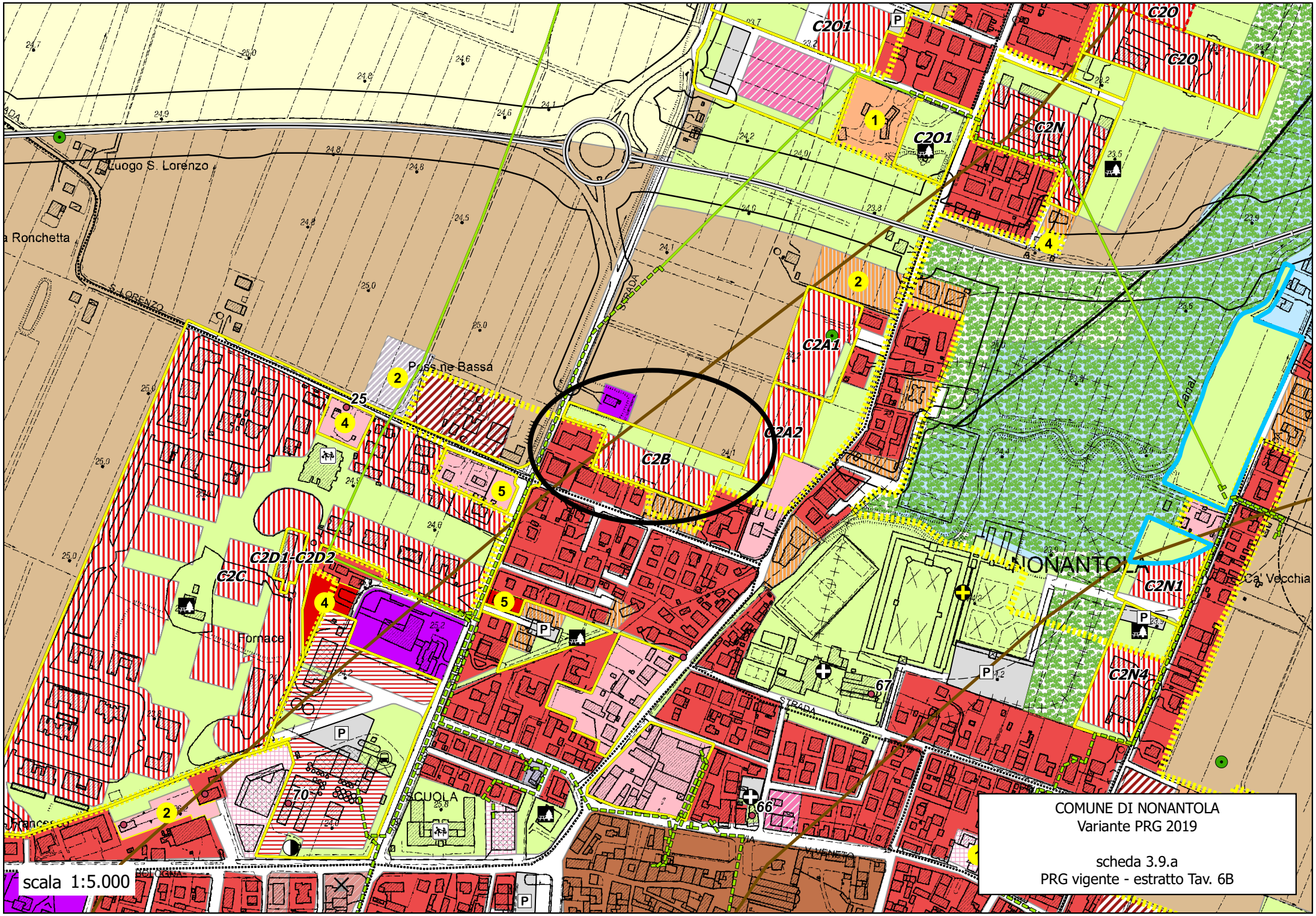

Case Reggiani
C.na Grandi
Biondi
C. na Biondi
Le Scuole
C. Monari
La Selvatica
STRADA
FARINE
ASILO
C2S
10
13
12
1
64
63
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.7.b
VARIANTE



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

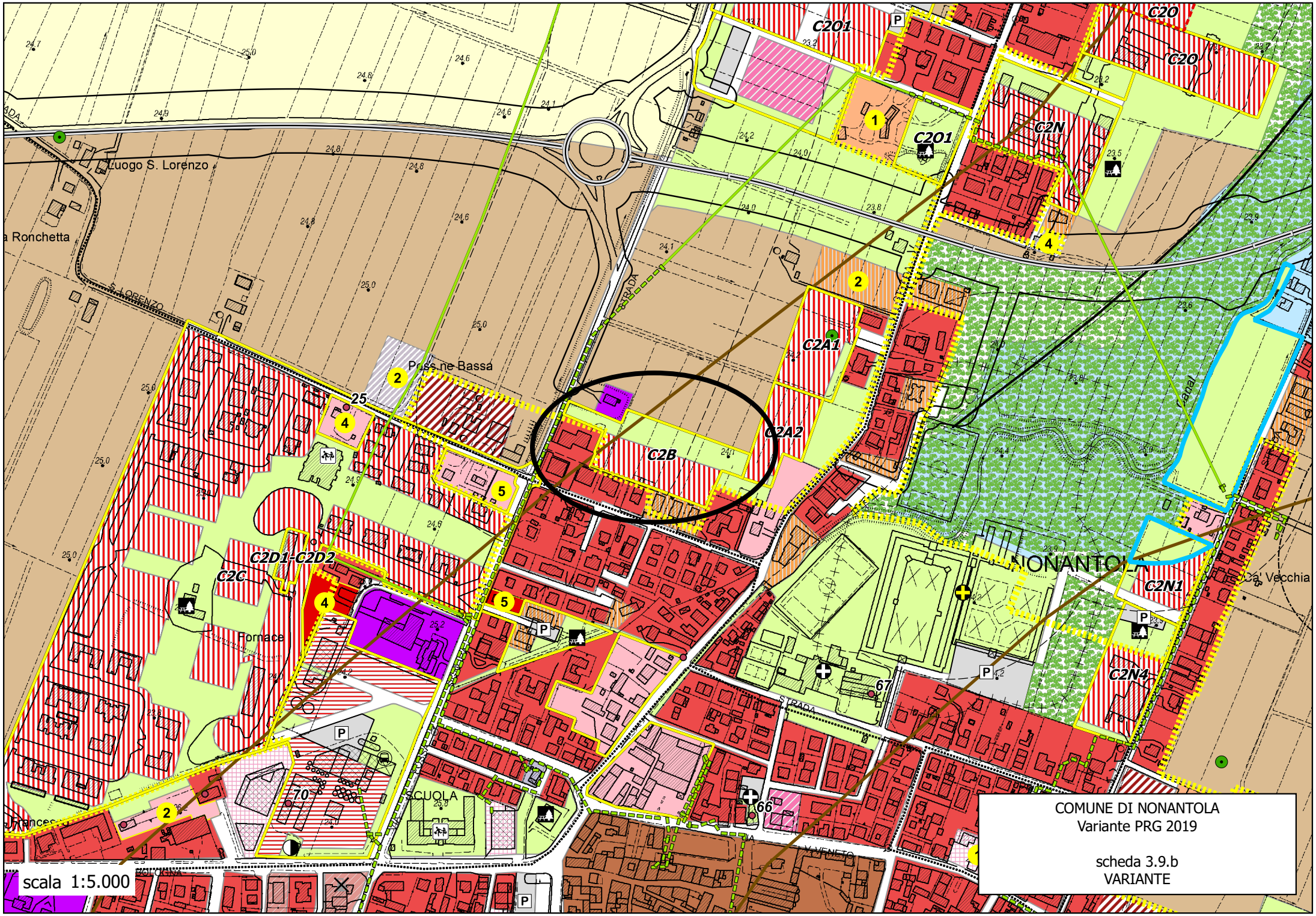
scheda 3.8.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B

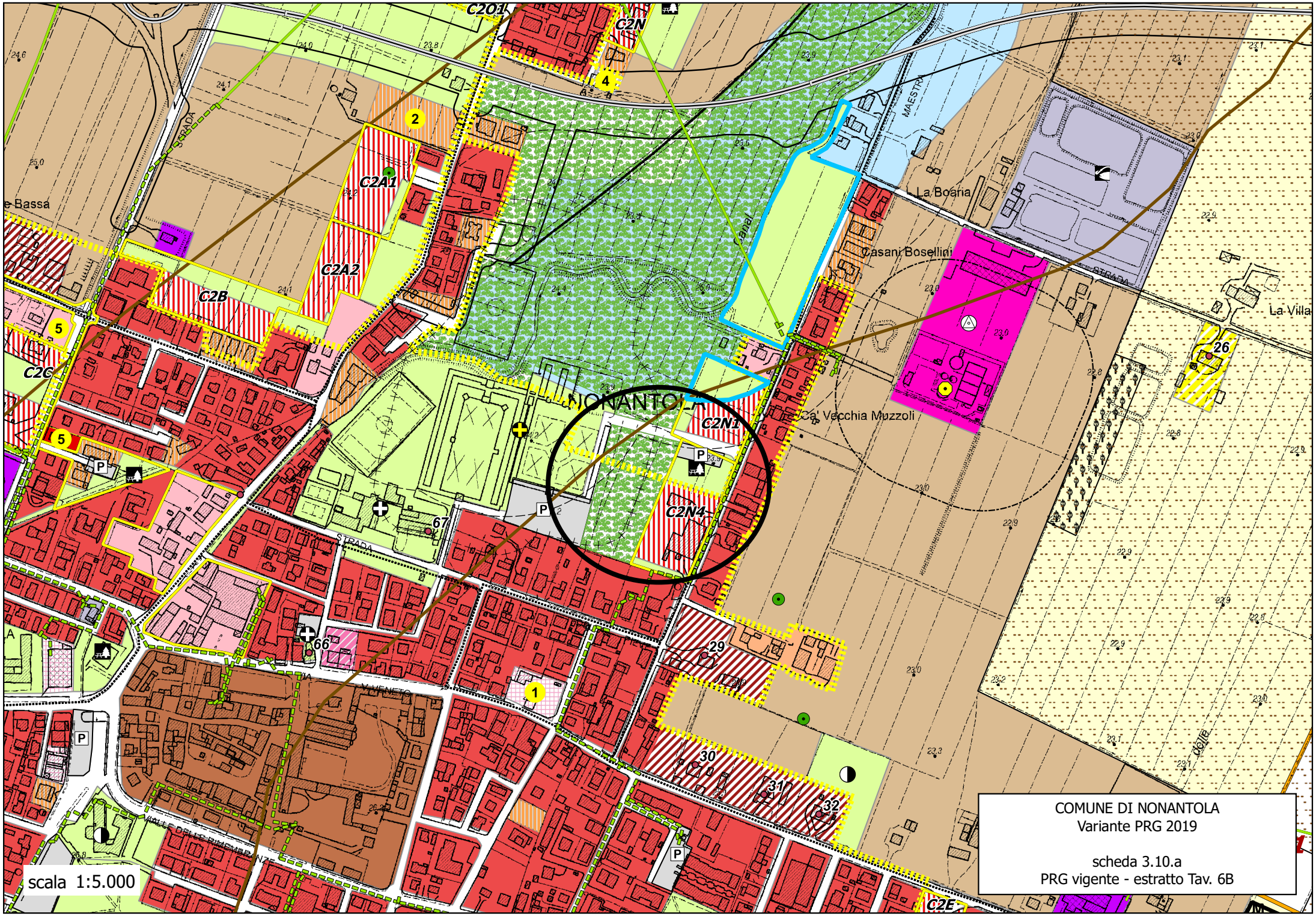

27
C. Molza
28
SP
ZU
C. Barbieri
Fondo Consolata
C. Rossi
Fondo del Casino
Fondo Nuovo
MODENA
Scolo
Mucci
C. Bertelli
Gazzate di Mirandola
P
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.8.b
VARIANTE



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

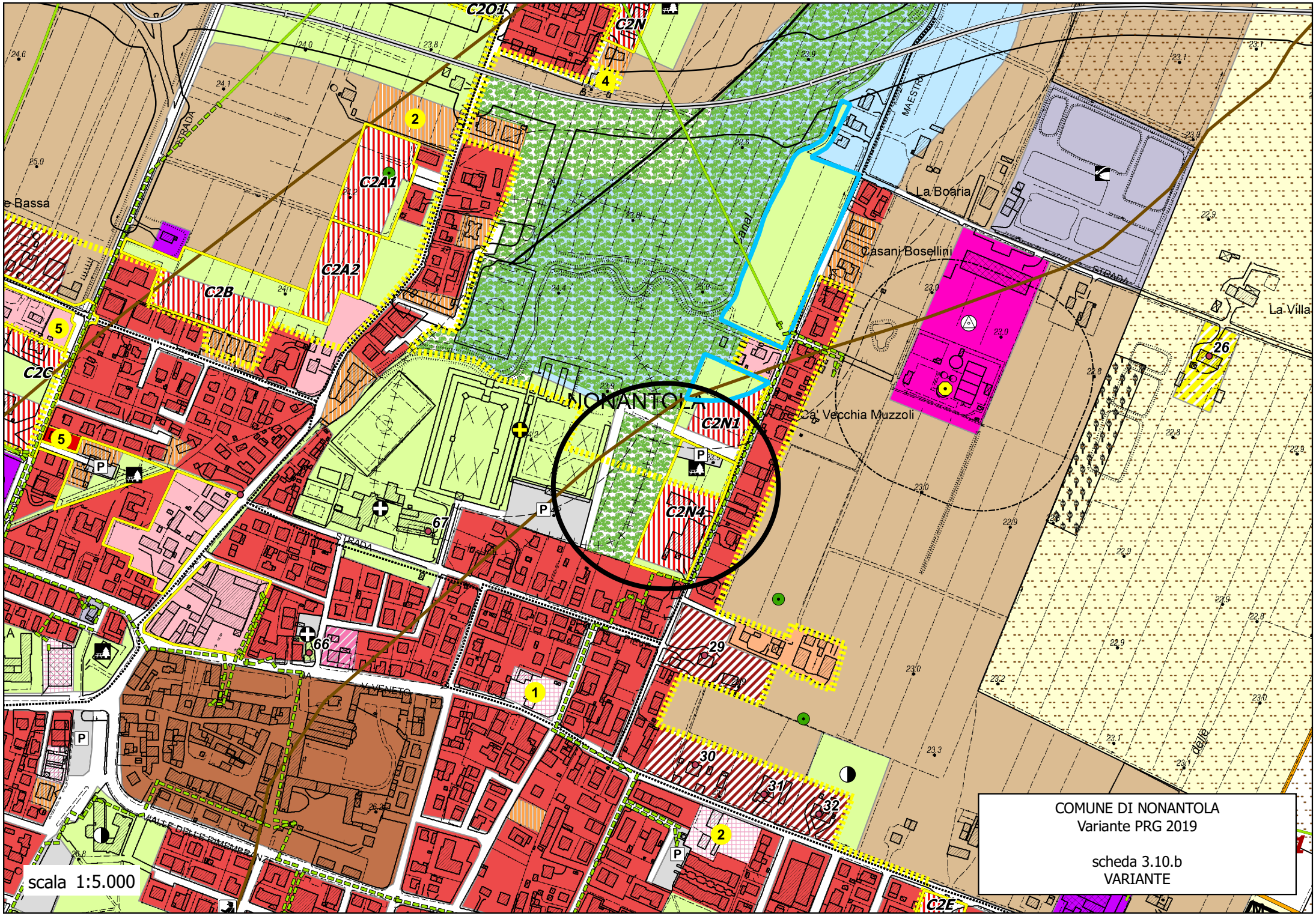
scheda 3.9.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B


C2O1
C2O
C2O
C2O1
C2N
C2A1
C2A2
C2B
C2D1-C2D2
C2C
C2N1
C2N4
Luogo S. Lorenzo
a Ronchetta
S. LORENZO
Prus ne Bassa
Fornace
NONANTOLA
Ca' Vecchia
STRADA
SCUOLA
Canal
25
67
66
70
scala 1:5.000
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019
scheda 3.9.b
VARIANTE



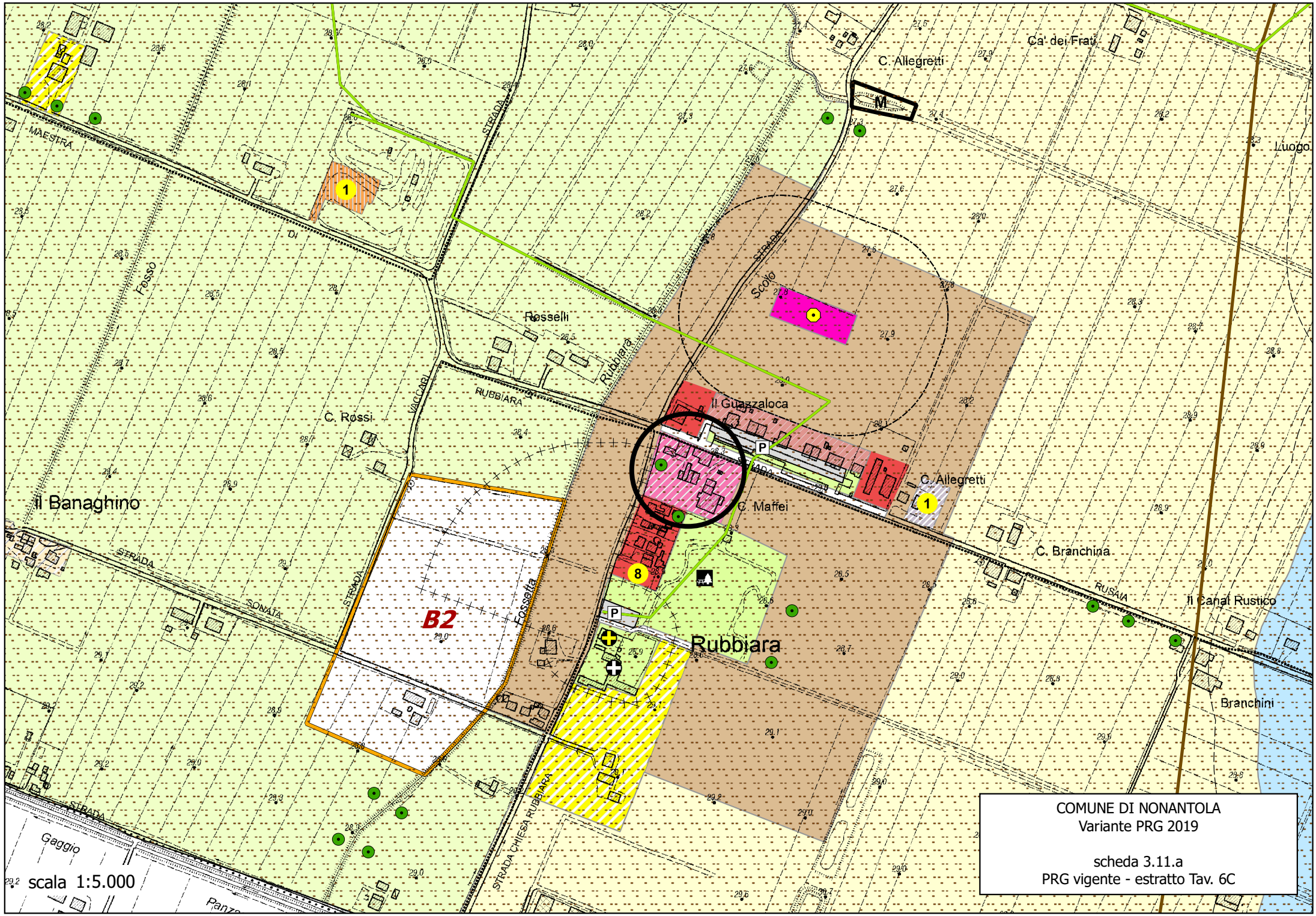
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.10.a
PRG vigente - estratto Tav. 6B



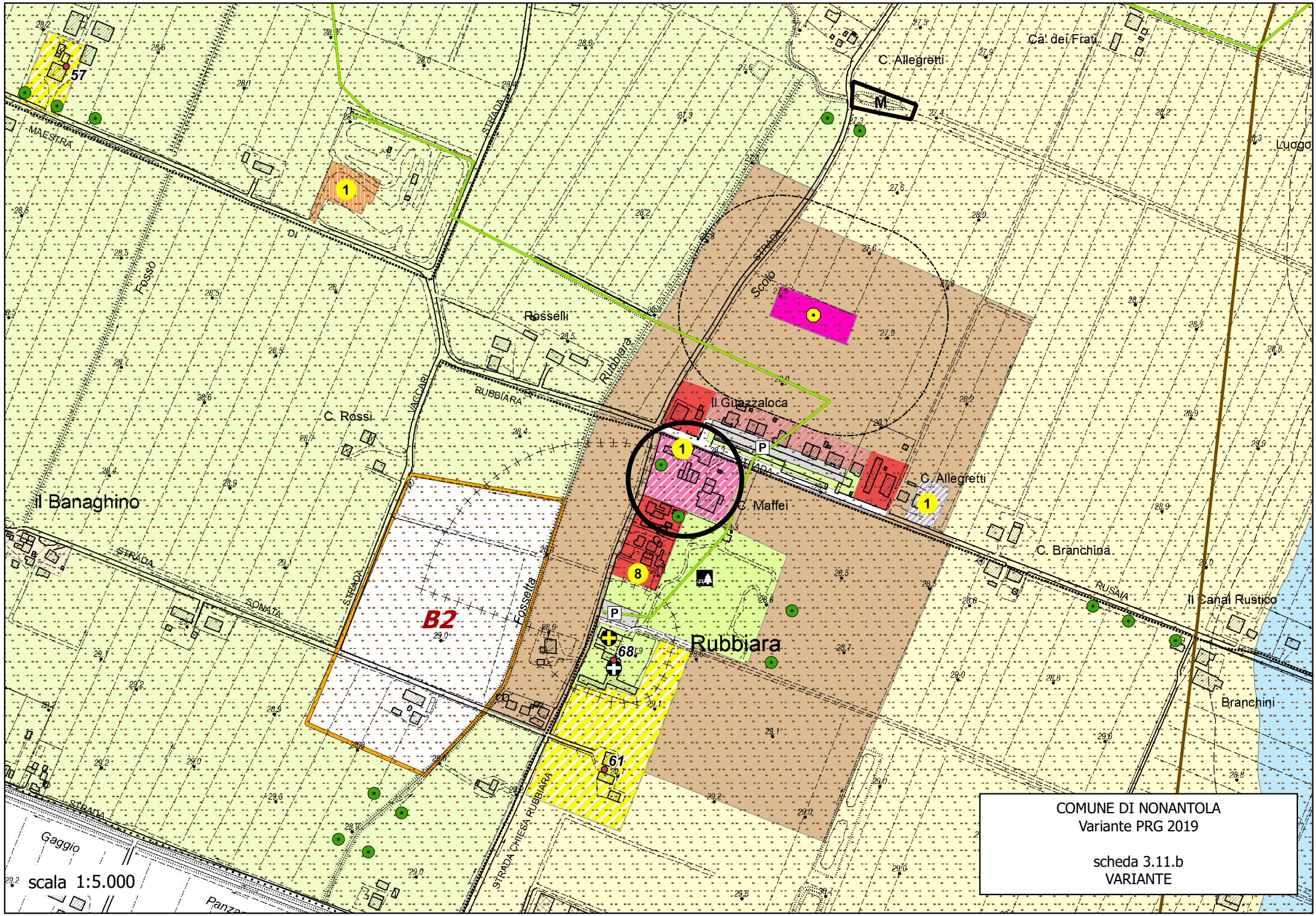
COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.10.b
VARIANTE



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.11.a
PRG vigente - estratto Tav. 6C



COMUNE DI NONANTOLA
Variante PRG 2019

scheda 3.11.b
VARIANTE