



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
UFFICIOTRIBUTI

TEL.059.896.635- E.MAIL tributi@comune.nonantola.mo.it

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590

C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

TASI - Aliquote e detrazioni anno 2014

Aliquota del 3 per mille per:

- l'**abitazione principale** classificata in una delle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ed A/7, e **pertinenze** (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.
- l'unità immobiliare, purché non locata, comprese le relative pertinenze posseduta da **anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.
- l'unità immobiliare, purché non locata, comprese le relative pertinenze posseduta dai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato** a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia. A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.
- **la casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate** e alle **Forze di polizia ad ordinamento militare** e da quello dipendente dalla **Forze di polizia ad ordinamento civile**, nonché dal personale del **Corpo nazionale dei vigili del fuoco** e dal personale appartenente alla carriera **prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.
- le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. A tale fattispecie si applicano le detrazioni come più avanti definite.

Aliquota del 1 per mille per:

- **i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8, articolo 13, d.l. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. n° 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Aliquota zero:

- **per tutte le altre fattispecie** imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
UFFICIOTRIBUTI

TEL.059.896.635- E.MAIL tributi@comune.nonantola.mo.it

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590

C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

Detrazioni abitazione principale ed equiparate:

- Sono state adottate tre tipologie di detrazione: **ordinaria, per i figli e per reddito.**

Detrazione ordinaria

Al tributo annuo lordo deve essere sottratta una detrazione annua il cui importo deve essere determinato in funzione del valore, dato dalla somma del valore dell'unità abitativa dell'alloggio e delle eventuali pertinenze, nei limiti di cui alla tabella che segue:

Importo rendita in € unità abitativa	Importo valore in € unità abitativa	Detrazione euro
fino a 238,10	fino a 40 mila	120
da 238,11 a 297,62	da 40,01 a 50 mila	85
da 297,63 a 357,14	da 50,01 a 60 mila	60
da 357,15 a 416,67	da 60,01 a 70 mila	30
da 416,68 a 446,43	da 70,01 a 75 mila	20
Oltre 446,44	Oltre 75 mila	0

La detrazione è unica, essa va rapportata al periodo dell'anno in cui si utilizza l'immobile come abitazione principale (secondo le risultanze anagrafiche) e ripartita in parti uguali tra i soggetti possessori che l'abitano cui compete l'obbligo di versamento dell'imposta

Detrazione per i figli

ai soggetti passivi con figli di età inferiore a 26 anni, **fiscalmente a carico residenti e dimoranti nell'abitazione principale**, spetta un'ulteriore detrazione pari a 25 euro per ogni figlio, fino ad un massimo di 100 euro.

La detrazione per i figli va calcolata in ragione dei mesi per i quali si verificano le condizioni per la sua fruibilità.

Detrazione per reddito

ai soggetti con reddito da pensione di vecchiaia o invalidità il cui nucleo familiare è composto al massimo da due persone, in possesso della sola unità immobiliare occupata e relative pertinenze, con reddito del nucleo familiare imponibile IRPEF non superiore a 15.000,00 € riferito all'anno precedente spetta una ulteriore detrazione di € 50,00.

In questo caso è obbligatorio presentare, pena la decadenza del beneficio, la "comunicazione di applicazione dell'ulteriore detrazione" entro il 31 dicembre 2014. La comunicazione deve contenere, oltre ai dati anagrafici del possessore, l'indicazione del reddito lordo da pensione.



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
UFFICIOTRIBUTI

TEL.059.896.635- E.MAIL tributi@comune.nonantola.mo.it

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590

C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

Soggetti che occupano alloggi sociali

Nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quali i casi previsti dall'articolo 13, comma 2, del d.l. n. 201 del 2011, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione e nella stessa misura spettano le detrazioni per abitazione principale di cui ai precedenti punti. La restante parte è a carico del possessore.

Le indicazioni sulle aliquote e detrazioni sopra riportate sono stralci ricavati dalla delibera di C.C. n° 48 del 20/05/2014 alla quale si rimanda per i necessari approfondimenti e alle precise definizioni degli immobili per l'applicabilità delle diverse aliquote d'imposta.

• COME, DOVE E QUANDO SI PAGA:

Il versamento va effettuato utilizzando il modello F24 o l'apposito bollettino di conto corrente postale, approvati dall'Agenzia delle Entrate, in due rate con scadenza 16 giugno e 16 dicembre 2014. La TASI è di competenza comunale.

E' pagabile presso gli sportelli bancari e postali di tutto il Territorio dello Stato.

Non si procede al versamento quando l'importo annuale complessivamente dovuto è uguale o inferiore a 12,00 euro.

L'acconto TASI da versare entro il 16 giugno è pari al 50% di quanto dovuto annualmente in base ad aliquote e detrazioni deliberate dal Comune.

Il Comune di Nonantola, con delibera del C.C. n. 48 del 20/05/2014 ha deliberato le aliquote per l'anno 2014.

COME SI CALCOLA



ABITAZIONE PRINCIPALE:

Rendita catastale + 5% = Rendita rivalutata



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
UFFICIOTRIBUTI

TEL.059.896.635- E.MAIL tributi@comune.nonantola.mo.it

Via Marconi, 11 - CAP 41015 - Centralino: Tel. 059.896.511 - Fax 059.896.590

C.F. 00237070362 - P.IVA 00176690360

Rendita rivalutata x moltiplicatore * = Valore del fabbricato (base imponibile)

- *160 per i fabbricati del gruppo catastale **A**
- *160 per i fabbricati del gruppo catastale **C/2, C/6 e C/7**
- *65 per gli altri fabbricati del gruppo **D10**

Per i pagamenti con F/24 i codici sono i seguenti:

Codice Comune:
F930

Codici Tributo:

3958 tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze

3959 tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

Sanzioni e Interessi

3962 tributo per i servizi indivisibili INTERESSI

3963 tributo per i servizi indivisibili SANZIONI

1° ESEMPIO

Il contribuente possiede al 100% un'abitazione principale cat. A/3 con rendita catastale 320,00 €, un garage C/6 con rendita 43,00 €. e una cantina C/2 con rendita 11,00 €.

Base imponibile:

Abitazione principale + pertinenze €. 320,00 + 43,00 + 11,00= €. 374,00 +5% (rivalutazione rendite) = €.
392,70 x 160 (moltiplicatore) = €. 62.832

Imposta: 62.832 x 0,3% = 188,49 - 30,00 (detrazione ordinaria) = €. 158,49

Totale da versare €. 158,00

Versamento:

Pagamento in 2 rate:

entro il 16/6 pagherà 79,00 €

a saldo la differenza d'imposta dovuta da pagare entro il 16/12/2014 di 79,00 €.

2° ESEMPIO

Stesse proprietà ma in presenza di un figlio con età inferiore a 26 anni e fiscalmente a carico

IMPORTO DA VERSARE €. 158,00 – 25,00 = € 133,00

3° ESEMPIO

Stesse proprietà ma anziano con reddito familiare inferiore a 15.000,00 €/anno

IMPORTO DA VERSARE €. 158,00 – 50,00 = €. 108,00