

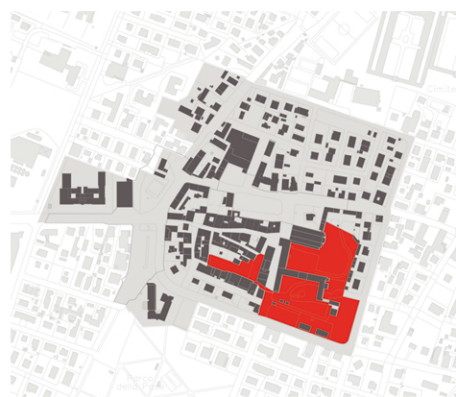


COMUNE DI NONANTOLA



DOCUMENTO DI INDIRIZZI TEMATICO
DI SUPPORTO AL “CONCORSO DI ARCHITETTURA
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA” (DGR 858 del 20.06.2011)
PER IL CENTRO DI NONANTOLA

ALLEGATO:
IL PATRIMONIO EDILIZIO DEI LUOGHI DEL CONCORSO



Francesco Bursi
Massimo Carta
con Stefania Rizzotti

OTTOBRE 2012



PIAZZA GUIDO ROSSA

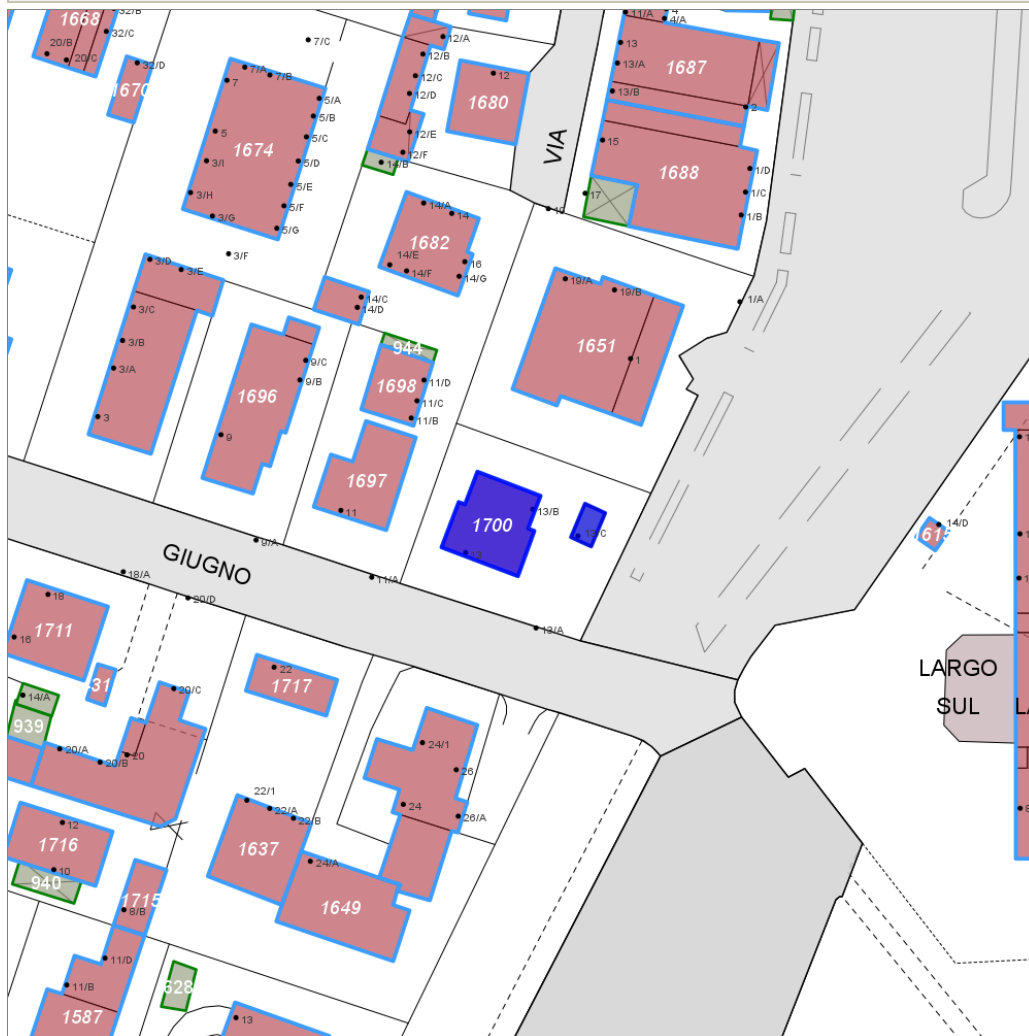
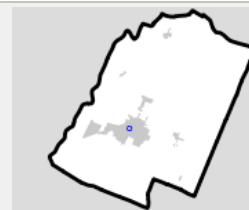
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1746*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1700**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **943**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1700

Unità volumetriche dell'Edificio 1700

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3356	44	67	2	0	si	103.48

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Piano terra: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all''edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **scuri in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 943

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 943

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3371	44	67	1	0	no	13.34

Tipologia edilizia

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

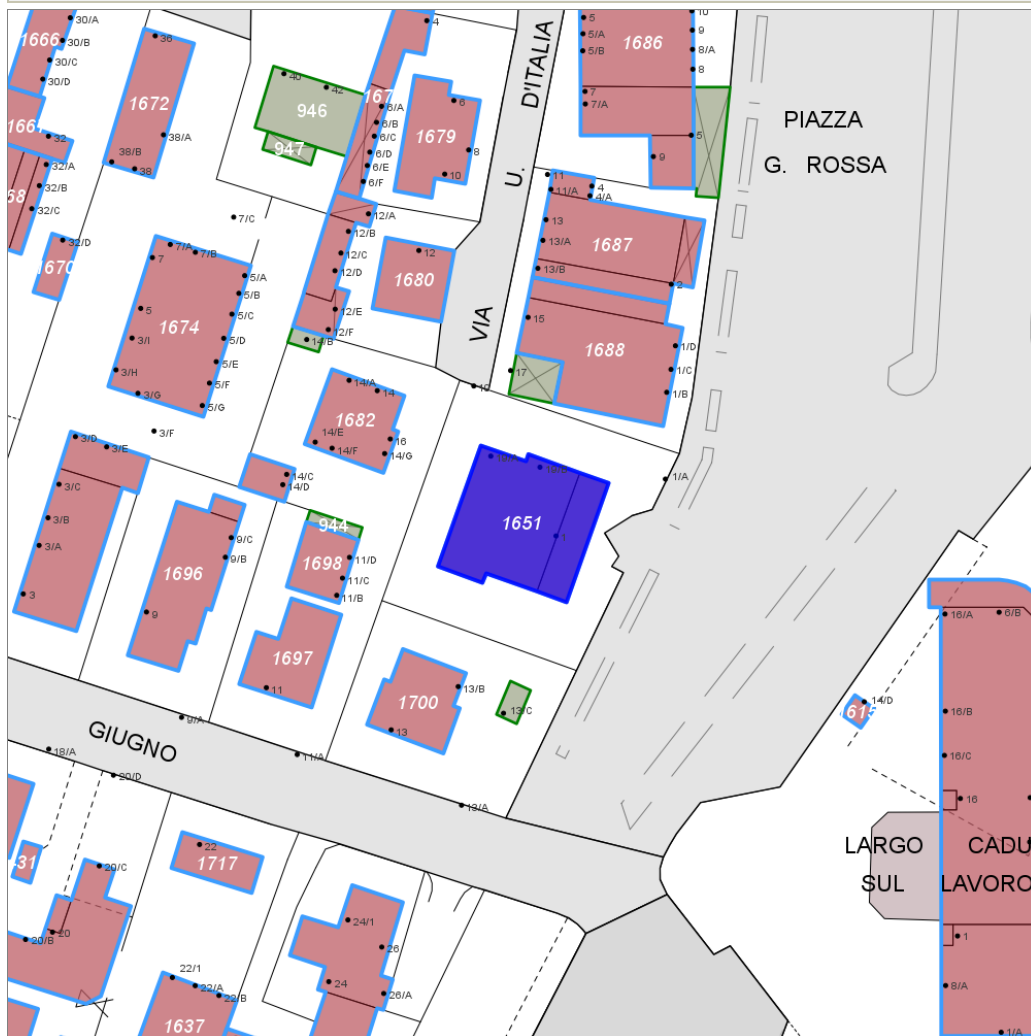
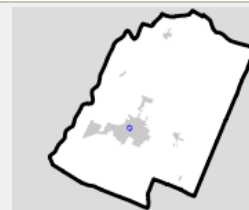
no

A photograph showing the exterior of a two-story house. The house has a light-colored facade and a dark roof. A chimney is visible on the roof. There is a covered entrance area with a wooden door. The house is surrounded by greenery, including trees and bushes.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1745*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1651**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; pozzo; cortile; orto; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| | ■ Recinzioni rete metallica | |

Informazioni sull'Edificio 1651

Unità volumetriche dell'Edificio 1651

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3265	44	216	2	0	si	213.89
3281	44	216	1	0	no	64.54

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

A two-story house with a light-colored facade and a dark roof. It features a covered porch on the ground floor and a balcony on the upper floor. The house is surrounded by a low wall and a paved area.

A photograph of a two-story apartment building with a light-colored facade. The building features a covered entrance area on the ground floor and a balcony on the second floor. The entrance is reached via a short flight of stairs. The balcony has a railing and some potted plants. The building is set against a clear blue sky.

A two-story house with a peach-colored facade and dark brown shutters, situated behind a metal fence. The house has a dark roof and a chimney on the left side. The front yard is partially visible with some greenery and a concrete path leading to the entrance.

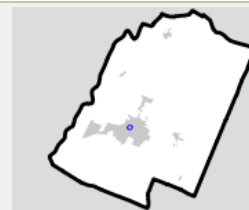
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1764*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1688**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **949**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1688

Unità volumetriche dell'Edificio 1688

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3171	44	52	1	0	no	47.73
3182	44	52	1	0	no	226.31

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** depositi; somministrazione alimenti e bevande
- **Piano terra:** somministrazione alimenti e bevande; depositi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune parti in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
Alterazioni/elementi da segnalare: alcuni in ferro
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

capannoni a schiera

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 949

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 949

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3223						32.26

Tipologia edilizia

tettoia di dimensioni consistenti (attività produttive o agricole)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 9234 (edificio 1688)



FOTO n° 9231 (edificio 1688)



FOTO n° 9232 (edificio 1688)



FOTO n° 9233 (edificio 1688)



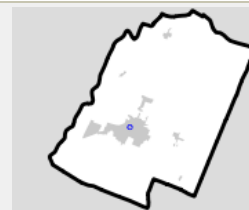
FOTO n° 9235 (edificato minore 949)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1765*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1687**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1687

Unità volumetriche dell'Edificio 1687

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3131	44	51	2	0	si	153.87
3139						22.05
3165	44	51	1	0	no	45.32
6813	44	44	2	0	no	15.34

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; esercizi di vicinato; artigianato di servizio o artistico
- **Piano terra:** artigianato di servizio o artistico; esercizi di vicinato; assistenziale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

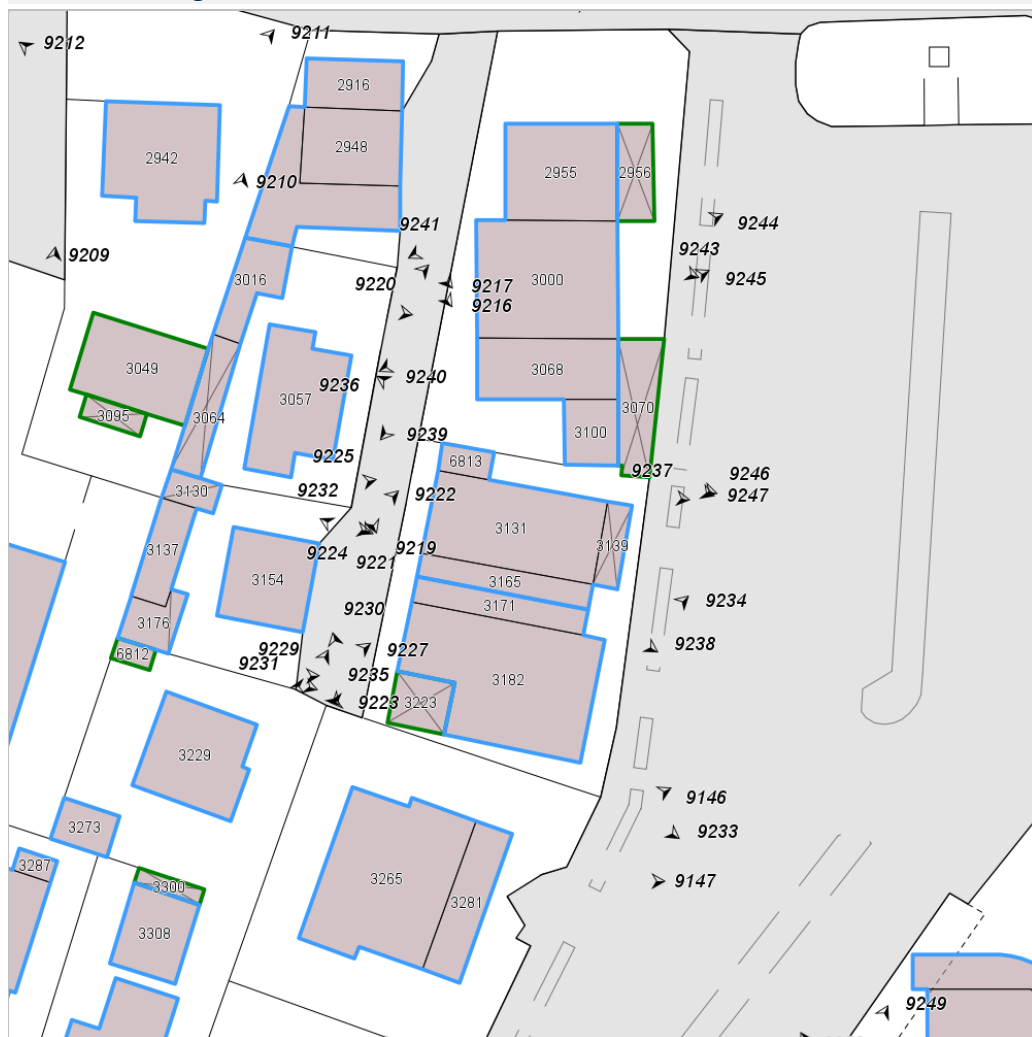


FOTO n° 9238 (edificio 1687)



FOTO n° 9236 (edificio 1687)



FOTO n° 9237



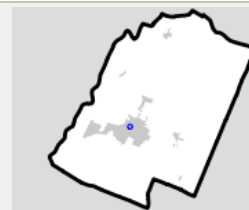
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1766*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1686**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **950**
- Edificato minore ID **951**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | | |

Informazioni sull'Edificio 1686

Unità volumetriche dell'Edificio 1686

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2955	44	50	3	0	no	114.42
3000	44	50	1	0	no	175.59
3068	44	50	2	0	si	90.62
3100	44	50	1	0	no	37.46

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; lavori in corso; direzionale; somministrazione alimenti e bevande
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune parti in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: alluminio negli esecizi commerciali
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune finestre con scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte con tavelle
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 950

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 950

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3070						55.39

Tipologia edilizia

chiosco

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 951

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 951

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2956						37

Tipologia edilizia

pergolato

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto



A photograph showing the exterior of the building at the end of the tour. The building is a two-story structure with a light-colored facade and a dark roof. It is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. A paved area with some markings is visible in the foreground.

A photograph of a two-story building with a curved roof and a sign that reads "GENERALI". The building is light-colored with dark trim around the windows. There are trees and bushes in front of the building.

FOTO n° 9244 (edificio 1686)



FOTO n° 9245 (edificio 1686)



FOTO n° 9247 (edificio minore 950)



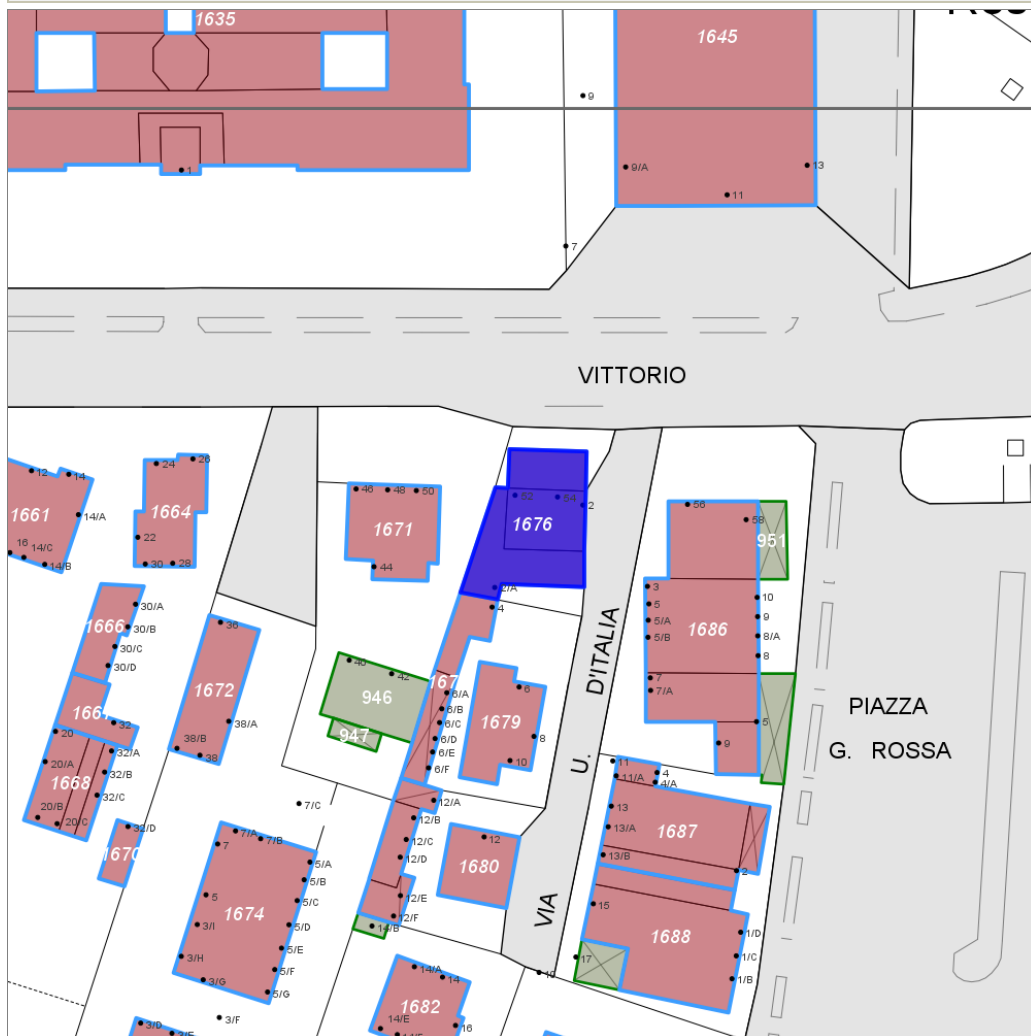
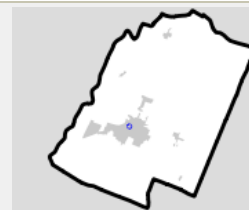
FOTO n° 9248 (edificio minore 951)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1761*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1676**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1676

Unità volumetriche dell'Edificio 1676

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2916	44	43	1	0	no	50.3
2947	44	43	1	0	no	95.85
2948	44	43	3	0	no	78.78

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Piano terra:** somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate a piano terra
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: tettoia

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

This map displays a residential neighborhood with various lot numbers and street names. The streets shown include 7079, 7078, 7080, 7077, 9242, 9198, 9200, 9215, 9248, 9214, 9211, 9212, 9208, 9202, 9213, 9209, 9201, 9203, 9167, 9171, 9169, 9170, 9168, 9164, 9172, 9244, 9243, 9245, 9246, 9247, 9234, 9238, 9230, 9227, 9229, 9224, 9221, 9219, 9222, 9239, 9240, 9220, 9210, 9241, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 98

A photograph of a three-story building with a sign that reads "Pizzeria". The building has a light-colored facade and several windows. A sign with the word "Pizzeria" is visible on the side of the building. There are some plants and a fence in the foreground.

A photograph of a residential building with a brick wall and a metal gate. A red and white striped flag is visible in the foreground.

A photograph of a three-story apartment building with a light-colored facade. The building features a balcony on the second floor with a metal railing. A satellite dish is mounted on the wall above the balcony. The building is situated in an urban environment, with other buildings visible in the background.

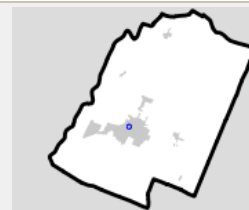
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1760*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1671**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **946**
- Edificato minore ID **947**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); cortile; orto; giardino / area verde | ■ Condizioni generali pessime |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | ■ Recinzioni metallo | |

Informazioni sull'Edificio 1671

Unità volumetriche dell'Edificio 1671

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2942	44	36	3	0	no	131.99

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
Alterazioni/elementi da segnalare: avvolgibili e scuri in vetro al primo piano
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

pessime

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 946

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 946

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3049	44	38	1	0	no	102.08

Tipologia edilizia

autorimessa

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 947

Non rilevabile

Non visibile dall'esterno

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 947

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3095						15.66

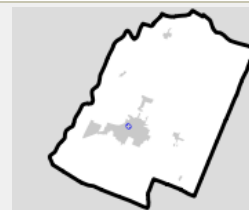
Periodo costruzione

recente

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1756*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1664**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza Parcheggio (a raso); cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1664

Unità volumetriche dell'Edificio 1664

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2920	44	29	3	0	no	109.65

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente; direzionale
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all\'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate a piano terra
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune finestre con scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

medie

Valutazioni

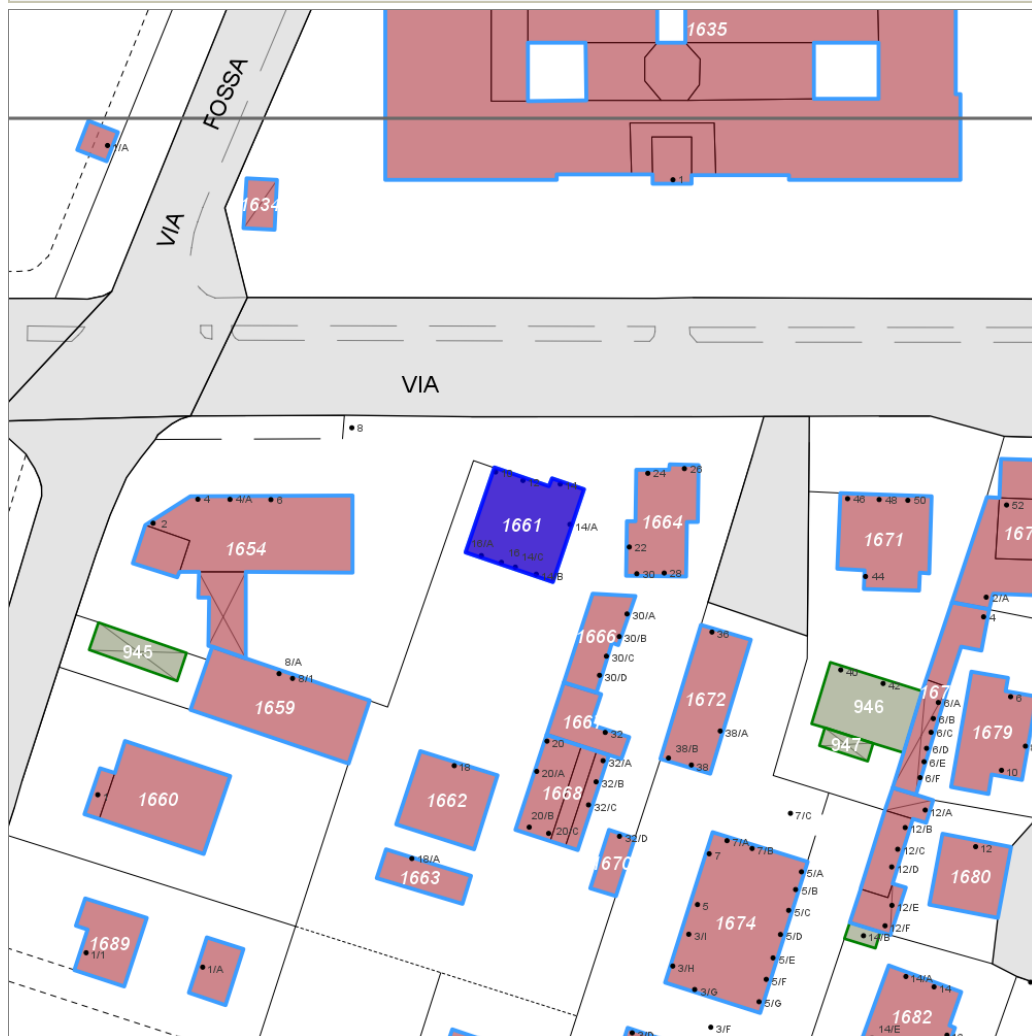
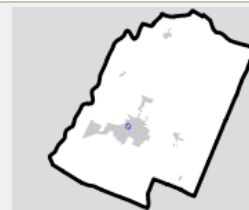
valore nullo

A photograph of a three-story yellow building with a sign that reads "HOTEL". The building has multiple windows and a flat roof. It is situated on a street corner with a paved area in front. A utility pole is visible on the left side of the frame.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1755*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1661**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza Parcheggio (a raso); cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1661

Unità volumetriche dell'Edificio 1661

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2925	44	26	3	0	si	140.42

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

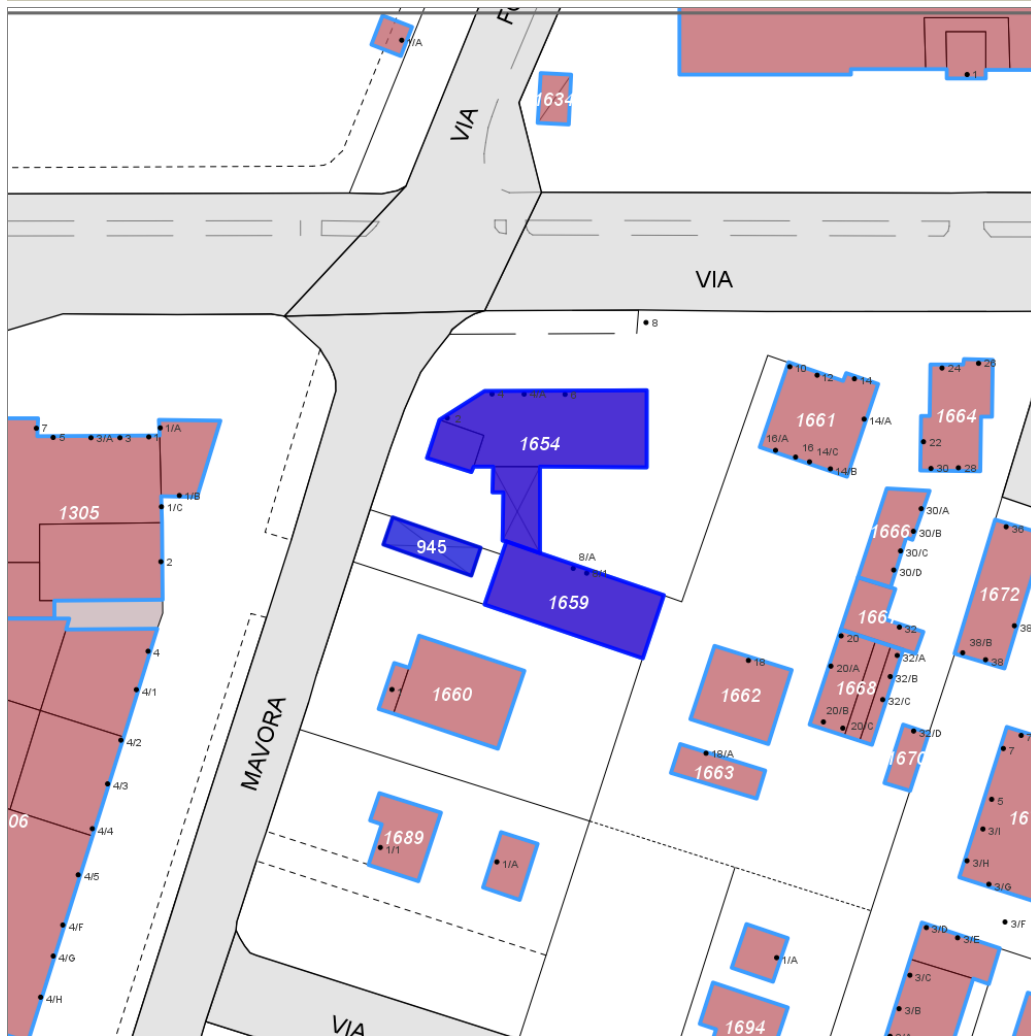
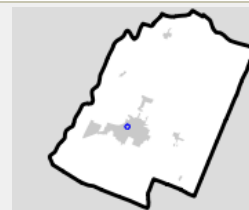
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1753*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1654**
- Edificio ID **1659**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **945**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | area pavimentata; parcheggio | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | (a raso); cortile | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | ■ Trattamento prevalente | |
| | pertinenza non permeabile | |
| | ■ Recinzioni assenti | |

Informazioni sull'Edificio 1654

Unità volumetriche dell'Edificio 1654

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2943	44	22	2	0	si	223.11
2960	44	22	3	0	no	30.54
2990	44	23	1	0	no	53.09

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **direzionale**
- **Usi presenti:** **direzionale;**
residenziale permanente
- **Piano terra:** **direzionale**
- **Numero alloggi:** **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **laterizio faccia a vista**
- **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato regolare**
- **Aperture (in prevalenza):** **non tradizionali non coerenti all'edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: quelle a piano terra
- **Infissi (in prevalenza):** **legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate - alluminio a piano terra
- **Oscuramento (in prevalenza):** **avvolgibili**
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a padiglione**
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **coppi**
- **Materiali gronda (in prevalenza):** **travicelli in legno e tavelle**
- **Elementi architettonici decorativi:** **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- **Accessi ai piani superiori:** **interni**
- **Elementi di articolazione volumetrica:** **torre; portico accostato al volume**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzo signorile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1659

Unità volumetriche dell'Edificio 1659

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3042	44	24	2	0	si	182.68

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **non in uso**
- **Usi presenti:** **disMESSO;**
residenziale permanente
- **Piano terra:** **direzionale;**
disMESSO

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **intonaco**
- **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato regolare**
- **Aperture (in prevalenza):** **tradizionali coerenti all'edificio**
- **Infissi (in prevalenza):** **legno**
- **Oscuramento (in prevalenza):** **scuri in legno**
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a capanna**
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **marsigliesi**
- **Materiali gronda (in prevalenza):** **travicelli in legno e tavelle**
- **Accessi ai piani superiori:** **interni**
- **Elementi di articolazione volumetrica:** **portico compreso nel volume**
- **Superfetazioni ed incongruenze:** **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

casa colonica a porta morta

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 945

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 945

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3030						44.85

Tipologia edilizia
tettoia di dimensioni
consistenti (attività produttive
o agricole)

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Incongruenza contesto
no

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 1753

FOTO n° 9190 (edificio 1654)



FOTO n° 9189 (edificio 1654)



FOTO n° 9191 (edificio 1654)



FOTO n° 9192 (edificio 1654)



FOTO n° 9194 (edificio 1659)



FOTO n° 9193 (edificio 1659)



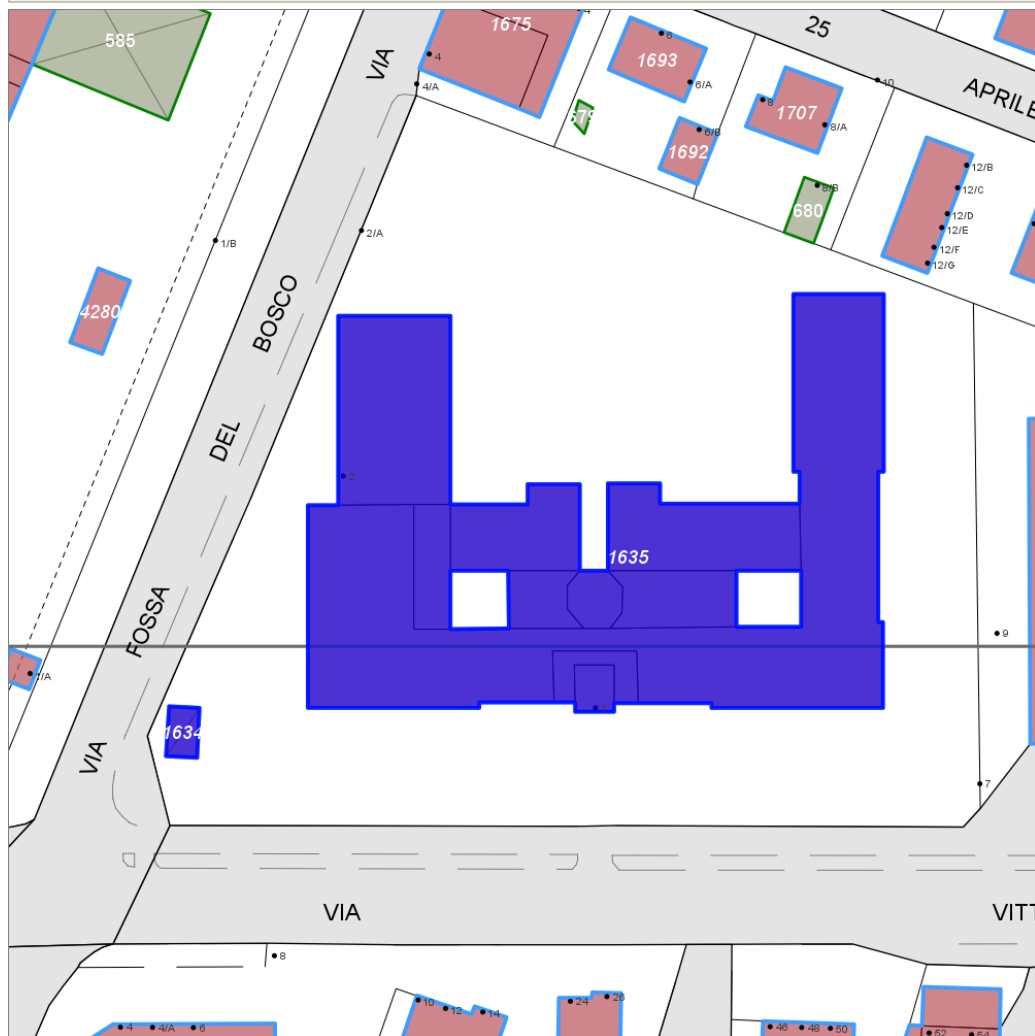
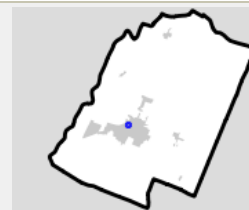
FOTO n° 9188 (edificato minore 945)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1282*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1634**
- Edificio ID **1635**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | ■ Recinzioni legno | |

Informazioni sull'Edificio 1634

Unità volumetriche dell'Edificio 1634

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2767	44	17	1	0	no	25.35

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** tecnologico
- **Piano terra:** tecnologico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1635

Unità volumetriche dell'Edificio 1635

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2591	44	17	2	0	si	1345
2599	44	17	1	0	no	348.96
2652			2	0	no	229.84
2653			2	0	no	158.52
2661	44	17	1	0	no	75.2
2693			2	0	no	110.28
2696			2	0	no	60.01
2697			3	0	no	44.53
2744	44	17	3	0	no	47.34
2751	44	17	4	0	no	30.24

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** istruzione di base
- **Piano terra:** tecnologico; istruzioni di base

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travetti in cemento e tavelloni
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

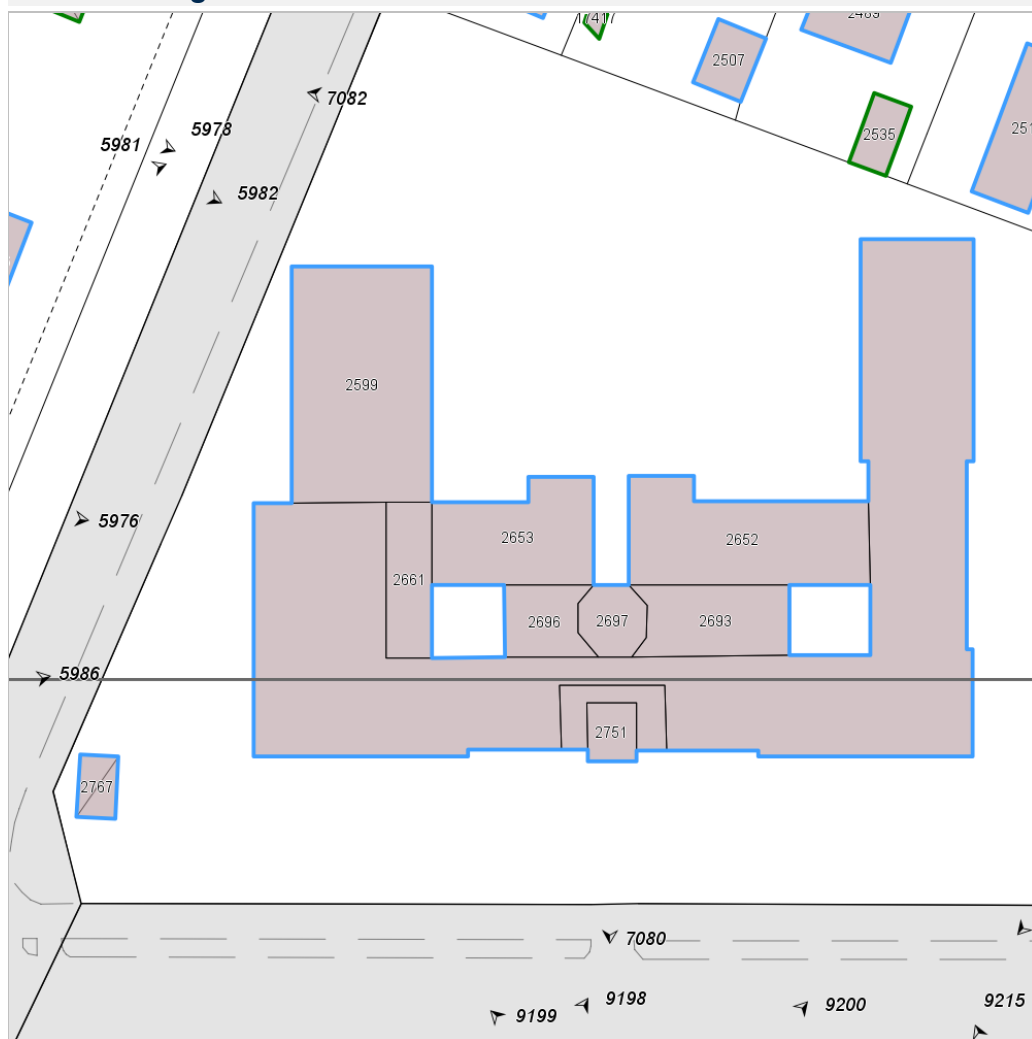


FOTO n° 7084 (edificio 1634)



FOTO n° 7078 (edificio 1635)



FOTO n° 7079 (edificio 1635)



FOTO n° 7080 (edificio 1635)



FOTO n° 7081 (edificio 1635)



FOTO n° 7083 (edificio 1635)



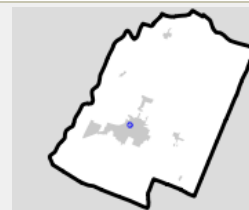
FOTO n° 7082



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1281*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1645**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1645

Unità volumetriche dell'Edificio 1645

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2617	44	20	1	0	no	41.22
2633	44	20	2	0	no	1068.36

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** ricreativo
- **Piano terra:** ricreativo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pannelli prefabbricati ind.
Alterazioni/elementi da segnalare: facciata principale in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** non tradizionali non coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici



FOTO n° 7075 (edificio 1645)



FOTO n° 7076 (edificio 1645)



FOTO n° 7077 (edificio 1645)



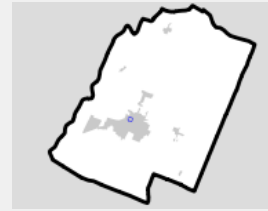
FOTO n° 7074



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1253*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1600**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni rete metallica | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1600

Unità volumetriche dell'Edificio 1600

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2559	44	12	4	0	no	132.92

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 6

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici



FOTO n° 6928 (edificio 1600)



FOTO n° 6929 (edificio 1600)



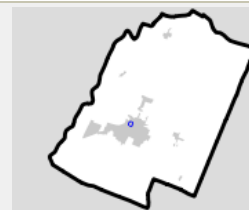
FOTO n° 6927



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1248*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1607**
- Edificio ID **1614**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1607

Unità volumetriche dell'Edificio 1607

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2473	44	13	1	0	no	9.13

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** tecnologico
- **Piano terra:** tecnologico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1614

Unità volumetriche dell'Edificio 1614

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2478	44	14	1	0	no	97.18
2506	44	14	1	0	no	29.66
2515	44	14	1	0	no	34.73

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** mobilità
- **Piano terra:** tecnologico; mobilità

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** veneziane
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo



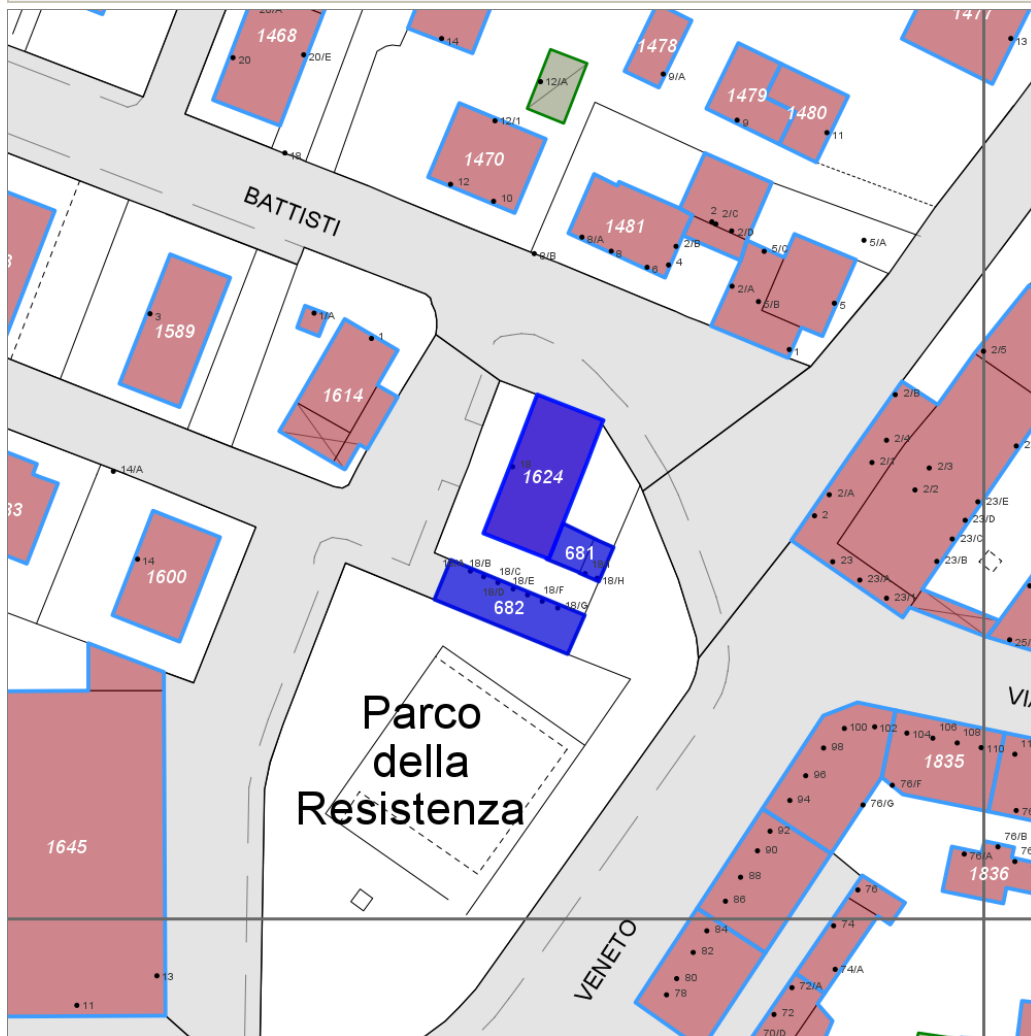
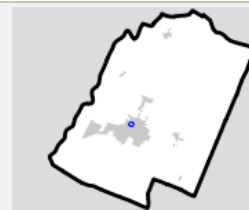
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1254*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1624**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **681**
- Edificato minore ID **682**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni rete metallica | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1624

Unità volumetriche dell'Edificio 1624

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2511	44	15	3	1	no	172.99

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Piano terra: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **6**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all''edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **avvolgibili**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **soletta in calcestruzzo**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 681

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 681

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2572	44	15				13.09
17418						21.44

Tipologia edilizia

autorimessa condominiale

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 682

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 682

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2586	44	15				101.76

Tipologia edilizia

autorimessa condominiale

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 6933 (edificio 1624)



FOTO n° 6930 (edificio 1624)



FOTO n° 6931 (edificio 1624)



FOTO n° 6932 (edificio 1624)



FOTO n° 6934 (edificato minore 681)



FOTO n° 6935 (edificato minore 682)



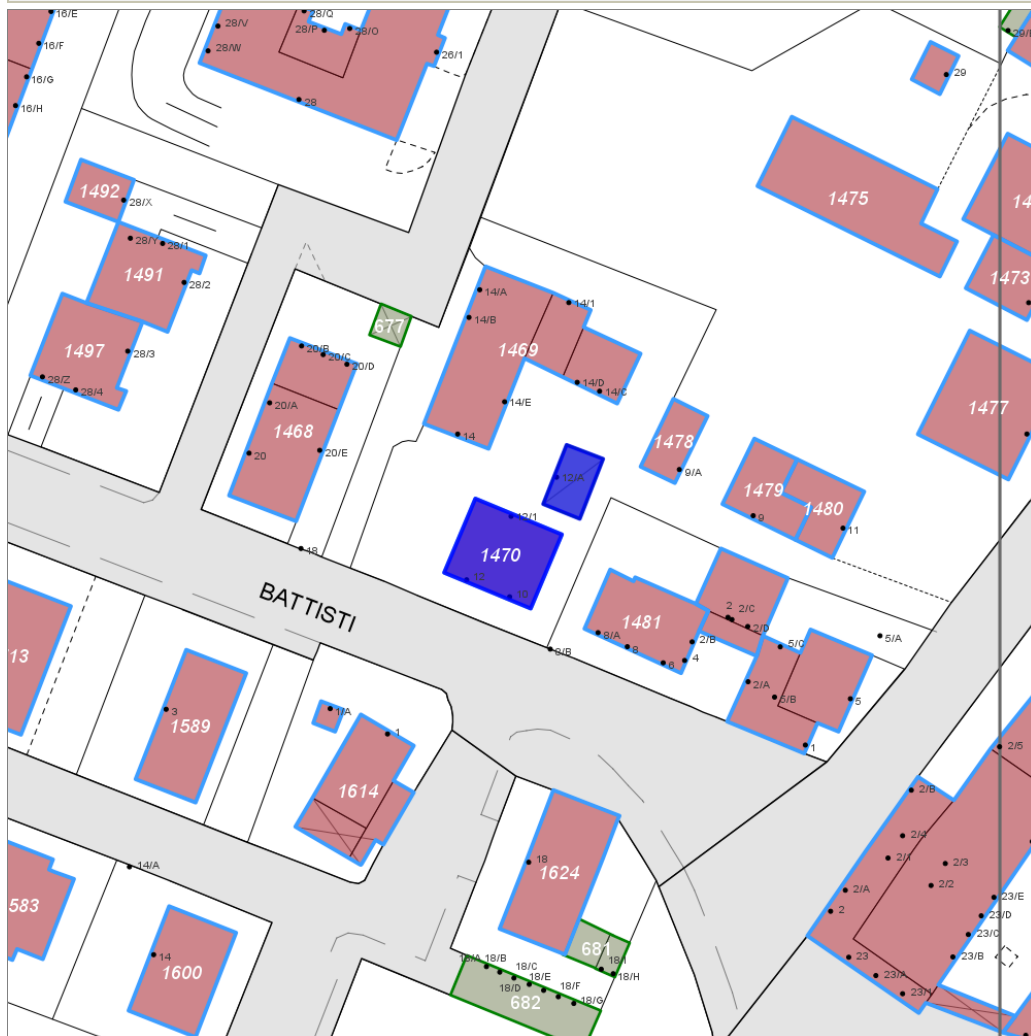
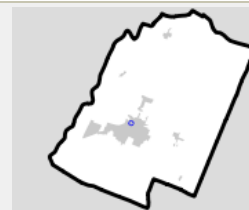
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1247*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1470**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **678**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1470

Unità volumetriche dell'Edificio 1470

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2394	43	144	3	1	si	123.85

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **residenziale permanente**
- Piano terra: **residenziale permanente**
- Numero alloggi: **2**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato simmetrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **non rilevabile**
- Materiali gronda (in prevalenza): **finitura ad intonaco**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 678

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 678

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2381	43	210	1	0	no	41.5

Tipologia edilizia

autorimessa condominiale

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 6899 (edificio 1470)



FOTO n° 6900 (edificio 1470)



FOTO n° 6901 (edificio 1470)



FOTO n° 6902 (edificio 1470)



FOTO n° 6903 (edificato minore 678)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1255*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1481**

Estratto della cartografia: inquadramento minimo degli
Edifici associati a questa Scheda 1255



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1481

Unità volumetriche dell'Edificio 1481

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2419	43	158	2	0	si	118.02

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

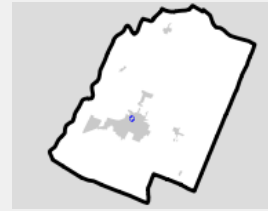
Valutazioni

valore nullo

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1257*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1484**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 14/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | ■ Recinzioni metallo | |

Informazioni sull'Edificio 1484

Unità volumetriche dell'Edificio 1484

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2438	43	160	2	1	si	91.19
2443	43	160	0	1	no	84.12

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

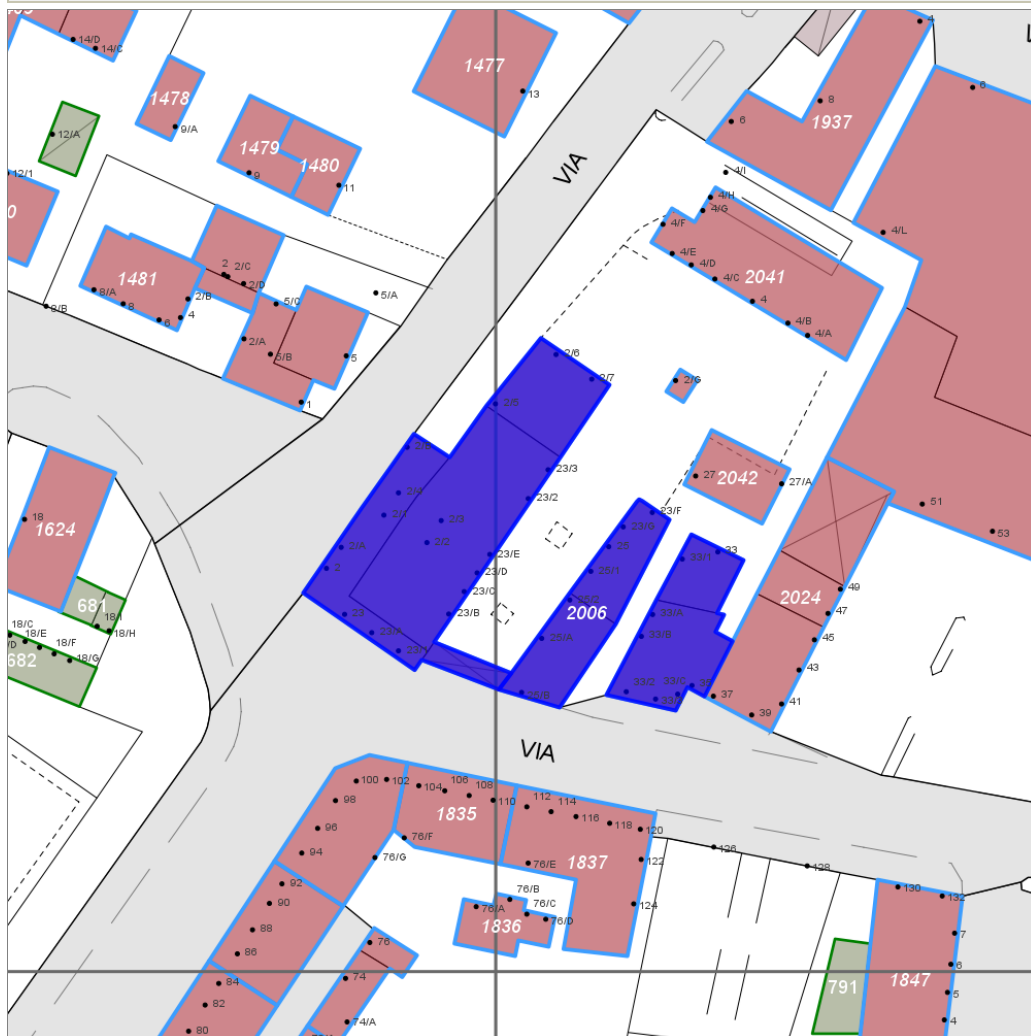
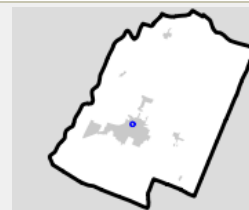
valore nullo

A photograph of a three-story terraced house with a light-colored facade. The house has a balcony on the second floor with a metal railing. In the foreground, there is a low, light-colored wall and a paved area. A street lamp is visible on the right side of the image.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1300*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1997**
- Edificio ID **2006**
- Edificio ID **2019**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; corte | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni particolare pregio |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1997

Unità volumetriche dell'Edificio 1997

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2460	46	38	2	0	si	124.24
2493	46	38	4	0	si	364.54
2503	46	38	2	0	no	163.16
2600	46	38	1	0	no	27.98

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; direzionale; esercizi di vicinato; somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; esercizi di vicinato; somministrazione alimenti e bevande; assistenziale
- **Numero alloggi:** 16

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2006

Unità volumetriche dell'Edificio 2006

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2534	46	39	2	0	no	88.89
2574	46	39	1	0	si	104.42

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; esercizi di vicinato; somministrazione alimenti e bevande; assistenziale; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 2019

Unità volumetriche dell'Edificio 2019

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2548	46	41	1	0	no	64.97
2580	46	41	3	0	no	139.99

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

Periodo costruzione

antica

- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; artigianato di servizio o artistico; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; esercizi di vicinato; somministrazione alimenti e bevande; assistenziale; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 8

- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri interni
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

FOTO n° 7183 (edificio 2006)



FOTO n° 7184 (edificio 2006)



FOTO n° 7185 (edificio 2006)



FOTO n° 7186 (edificio 2006)



FOTO n° 7187 (edificio 2006)



FOTO n° 7191 (edificio 2019)



FOTO n° 7188 (edificio 2019)



FOTO n° 7189 (edificio 2019)



FOTO n° 7190 (edificio 2019)



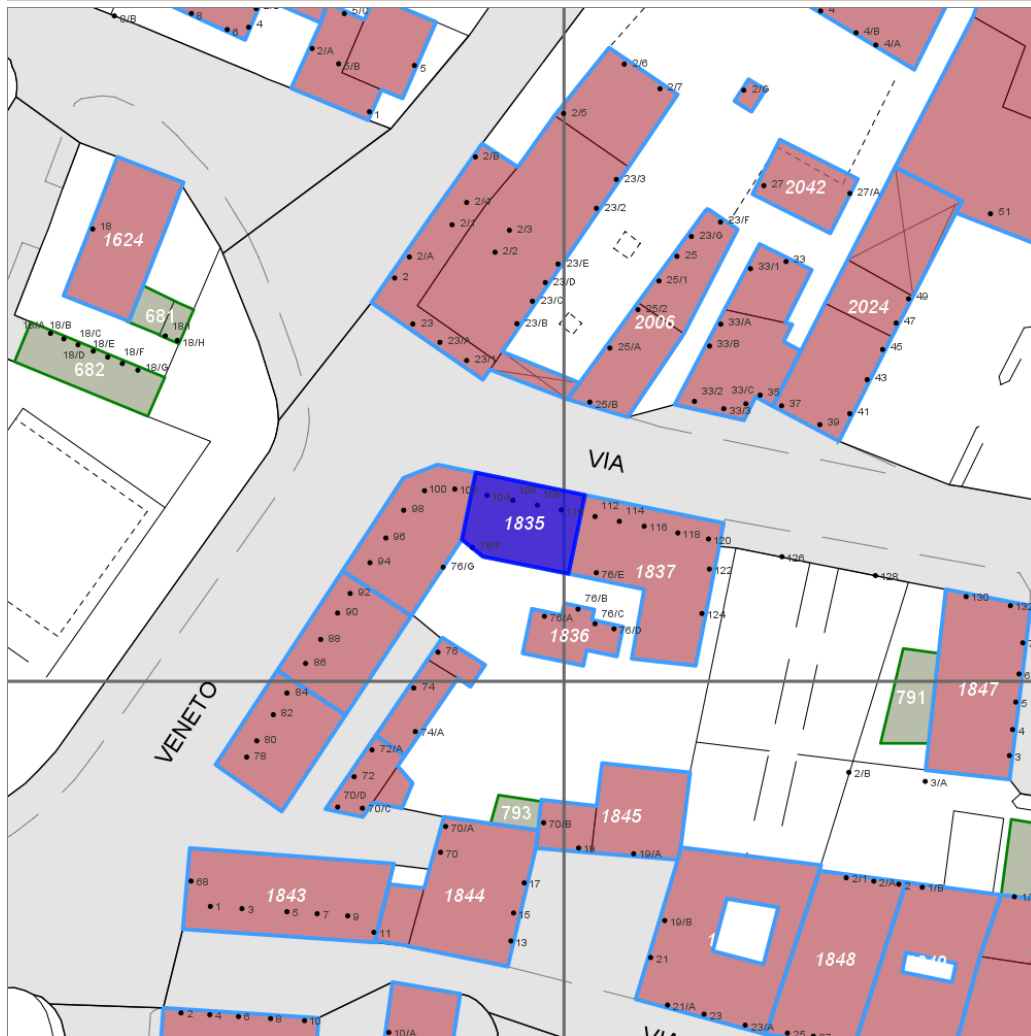
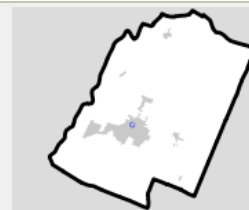
FOTO n° 7178



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1477*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1835**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1835

Unità volumetriche dell'Edificio 1835

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2640	46	162	2	1	si	145.77

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

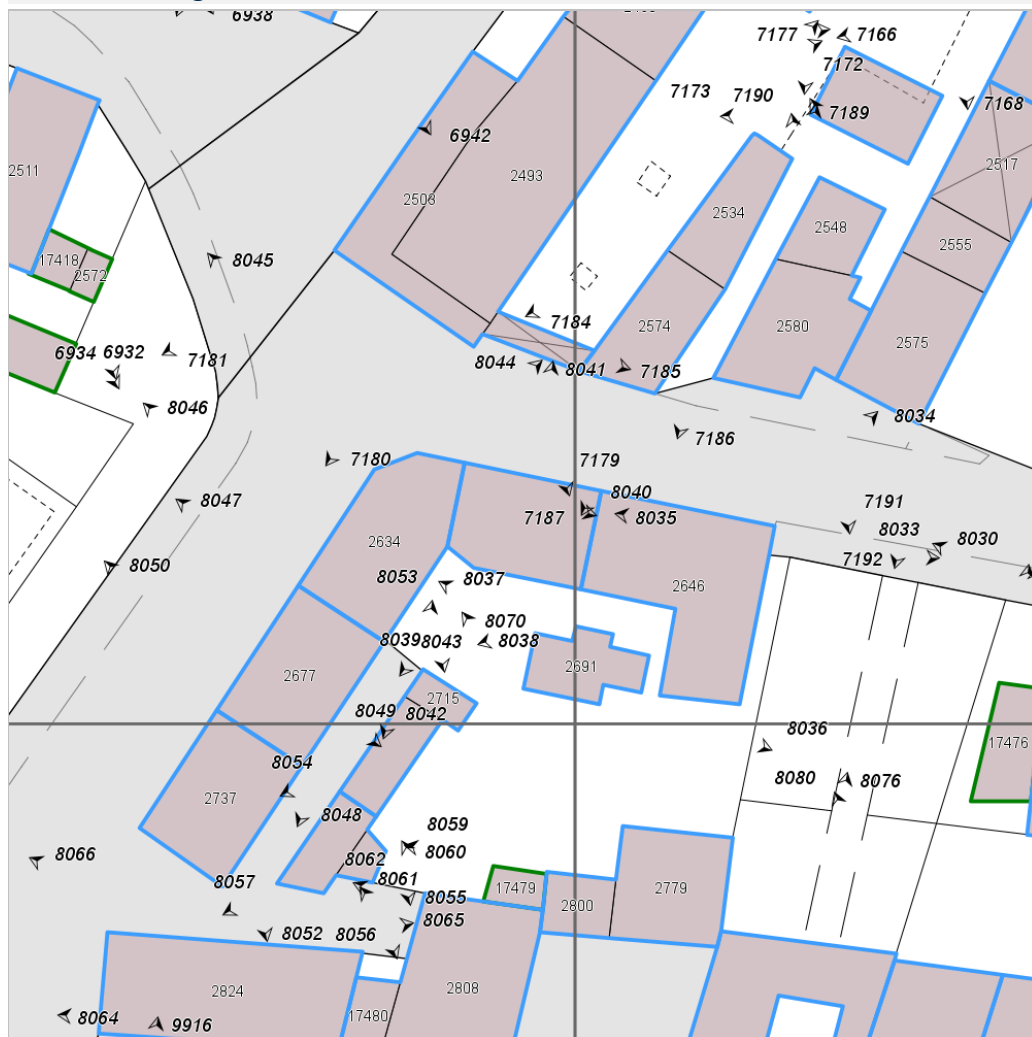


FOTO n° 8041 (edificio 1835)



FOTO n° 8039 (edificio 1835)



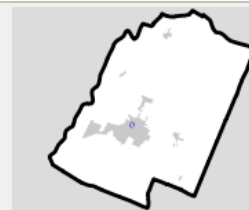
FOTO n° 8040



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1478*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1834**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | ■ Recinzioni assenti | |

Informazioni sull'Edificio 1834

Unità volumetriche dell'Edificio 1834

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2634	46	161	2	1	si	182.99

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; esercizi di vicinato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 8045 (edificio 1834)



FOTO n° 8042 (edificio 1834)



FOTO n° 8043 (edificio 1834)



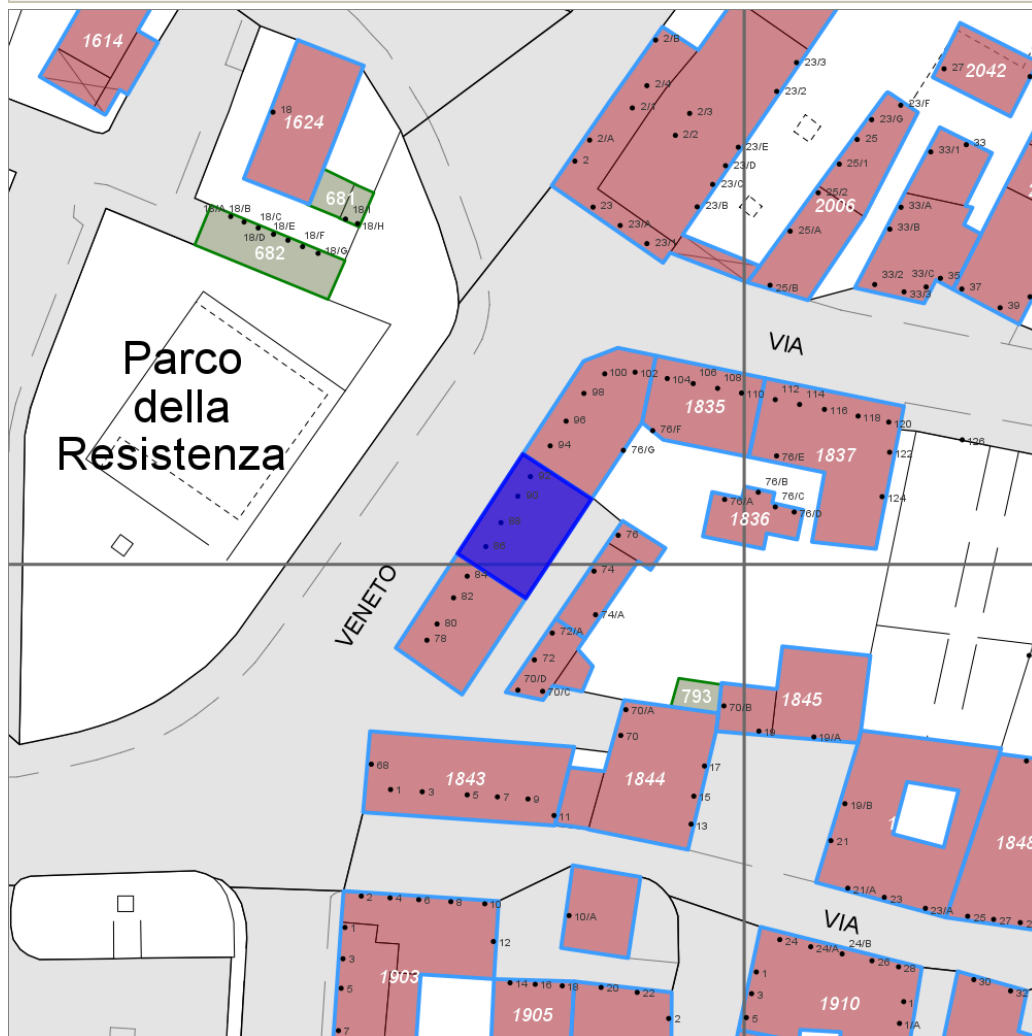
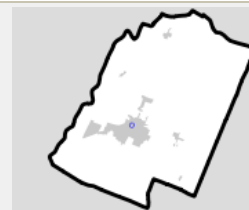
FOTO n° 8044 (edificio 1834)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1479*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1838**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1838

Unità volumetriche dell'Edificio 1838

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2677	46	166	2	1	si	160.67

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; somministrazione alimenti e bevande; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Infissi (in prevalenza):** legno
 - **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
 - **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
 - **Accessi ai piani superiori:** interni
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino; balcone; portico compreso nel volume
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti
- Alterazioni/elementi da segnalare: climatizzatori sul retro

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

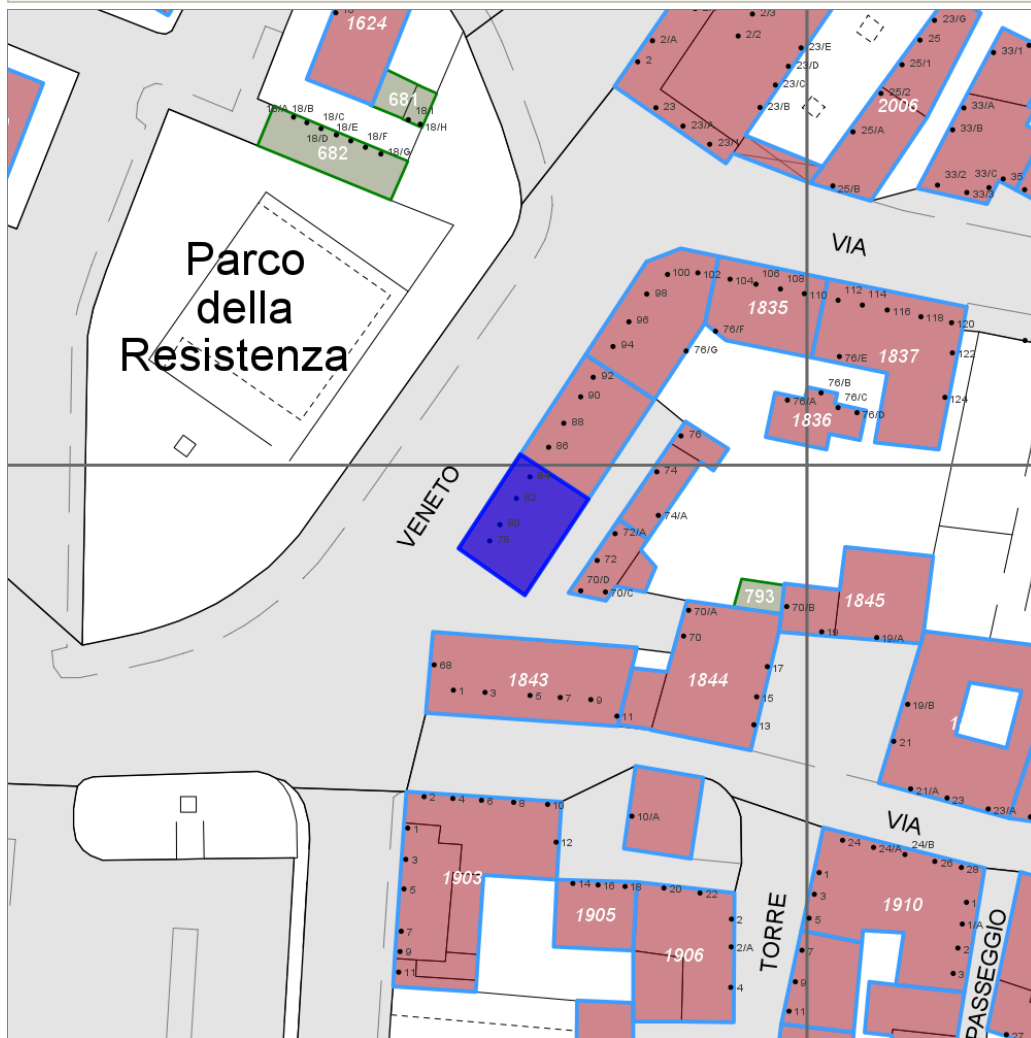
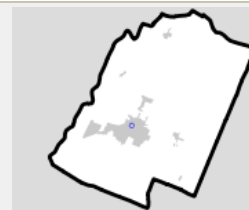
valore storico documentale

A narrow, unpaved street in a village. On the left, there are several stone buildings with small windows and doors. Some windows have wooden shutters. A person is standing near the base of one of the buildings. In the distance, a red brick building is visible at the end of the street. The sky is clear and blue.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1480*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1839**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1839

Unità volumetriche dell'Edificio 1839

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2737	46	167	2	0	si	152.73

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia vista con tracce di intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Infissi (in prevalenza):** legno
 - **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
 - **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
 - **Accessi ai piani superiori:** interni
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti
- Alterazioni/elementi da segnalare: climatizzatori sul retro

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

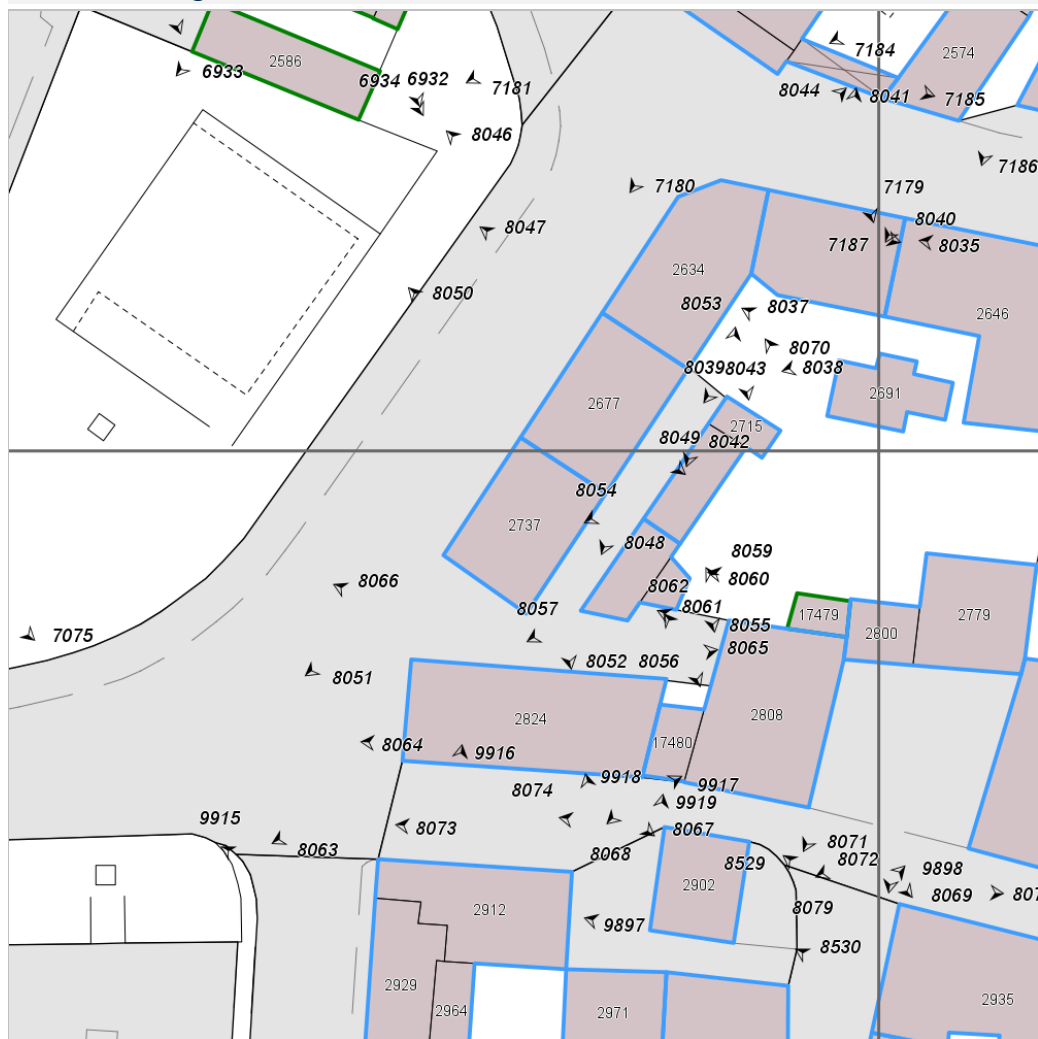


FOTO n° 8050 (edificio 1839)



FOTO n° 8051 (edificio 1839)



FOTO n° 8052 (edificio 1839)



- **Data rilevazione**
24/05/2010
- **Recinzioni assenti**
- **Condizioni generali medie**
- **Valutazioni valore nullo**
- **Località Nonantola**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Tipologia insediativa**
lineare lungo strada

Informazioni sull'Edificio 1843

Unità volumetriche dell'Edificio 1843

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2824	46	175	2	0	si	263.49

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; residenziale permanente; somministrazione alimenti e bevande
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
 - **Infissi (in prevalenza):** legno
 - **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
 - **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
 - **Accessi ai piani superiori:** interni
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino; balcone; portico compreso nel volume
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici incongruenti
- Alterazioni/elementi da segnalare: climatizzatori sul retro

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

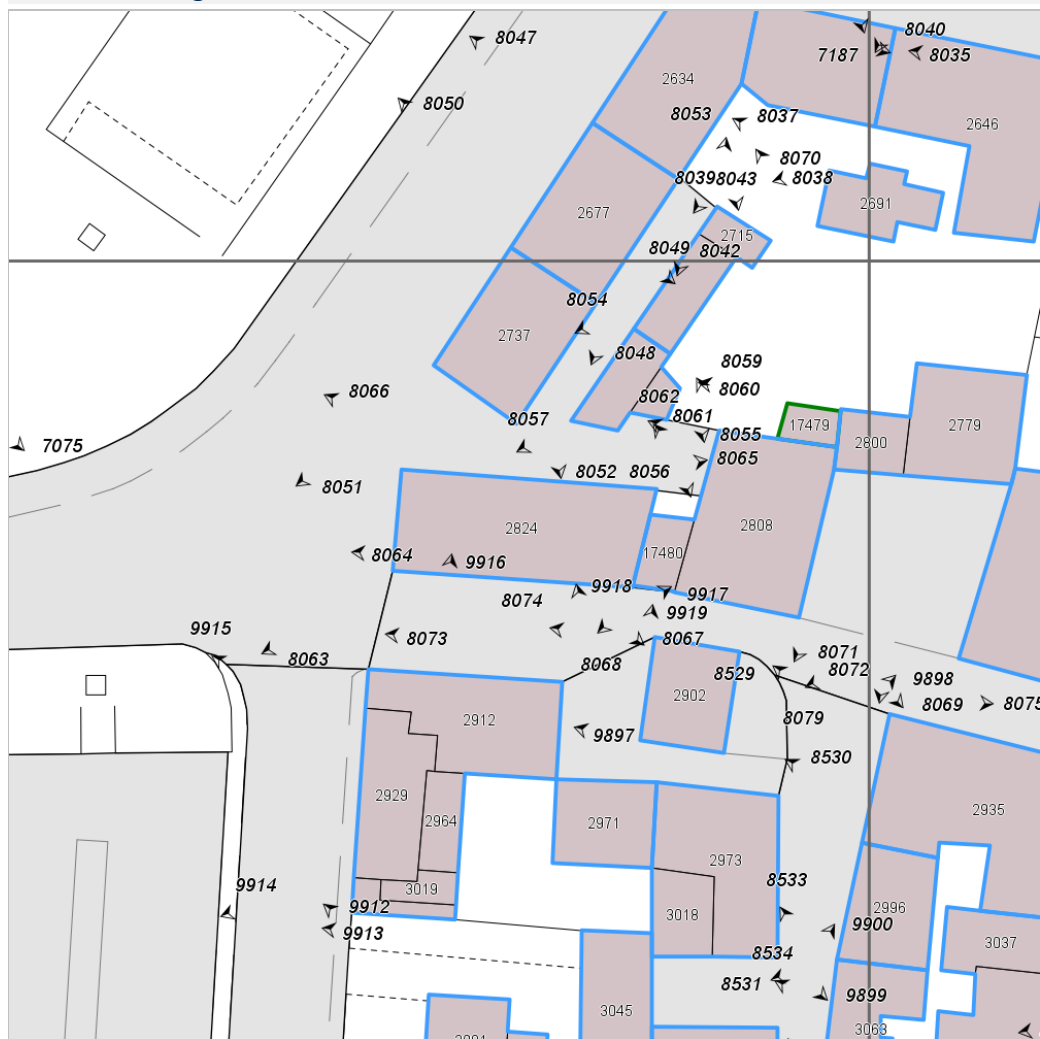


FOTO n° 8063 (edificio 1843)



FOTO n° 8065 (edificio 1843)



FOTO n° 8066 (edificio 1843)



FOTO n° 8067 (edificio 1843)



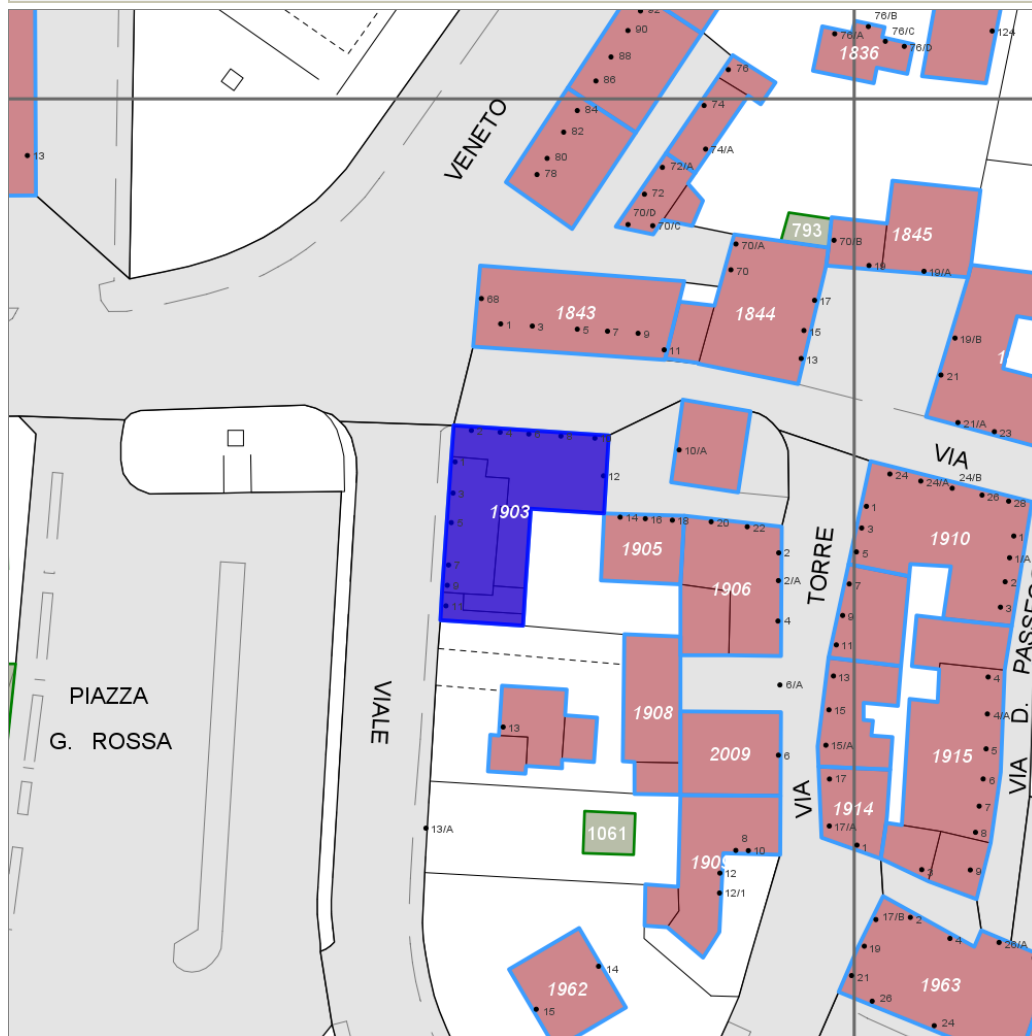
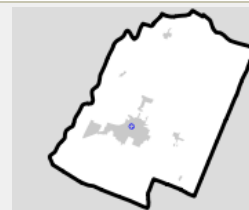
FOTO n° 8064



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1930*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1903**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|--|
| ■ Data rilevazione 22/06/2010 | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1903

Unità volumetriche dell'Edificio 1903

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2912	46	256	2	0	si	162.1
2929	46	256	3	0	no	114.08
2964	46	256	2	0	no	40.96
3019	46	256				21.57
3026	46	256	1	0	no	21.82

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 6

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte piano terra rivestito in travertino
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

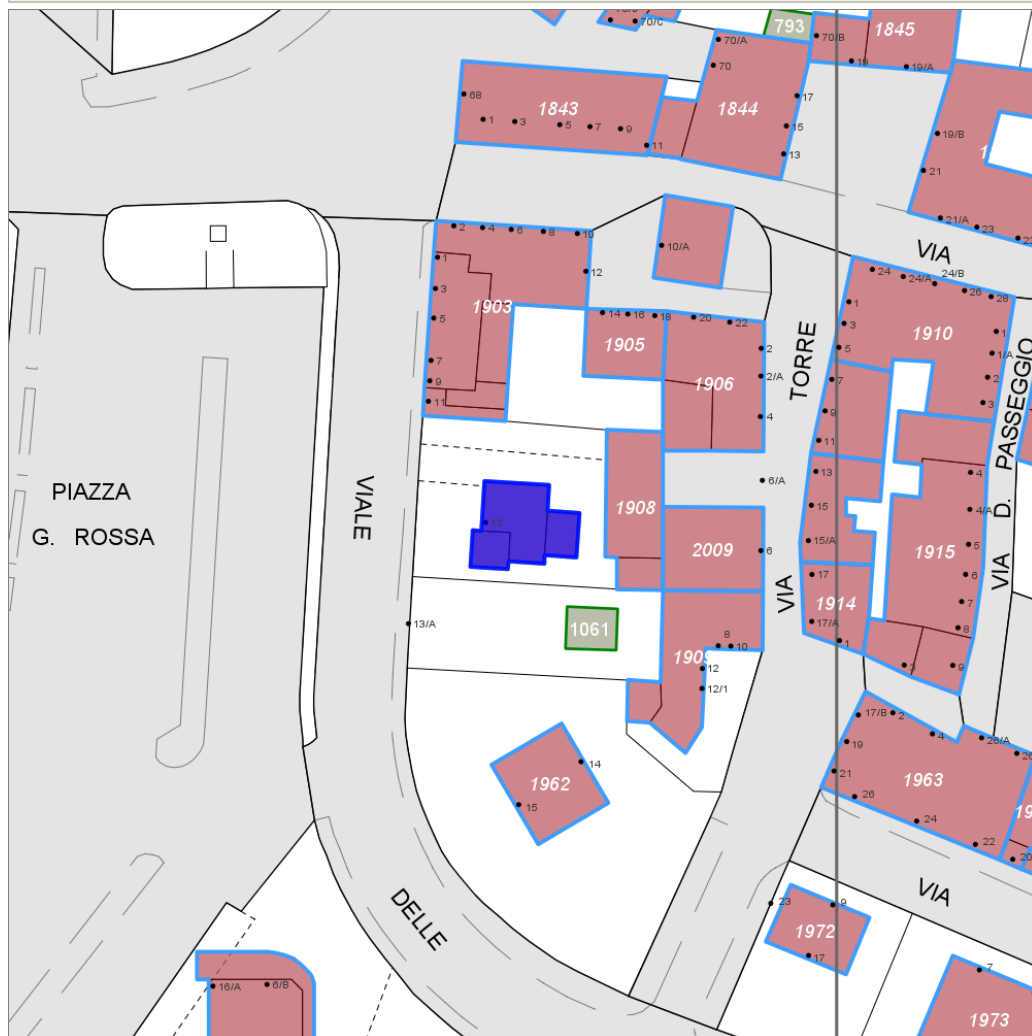
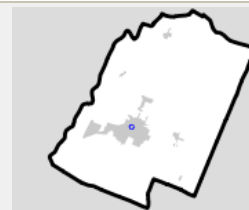
A photograph of a two-story building with a stone ground floor and a wooden upper floor, featuring a corner entrance and a balcony.

A photograph of a three-story building with a light-colored facade and dark shutters, identified as the 'Boutique'. The building has a classic architectural style with multiple windows and a flat roof. The ground floor features large display windows, and the upper floors have smaller windows with dark shutters. The building is situated on a street with a sidewalk and a road in front.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1929*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1907**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 22/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1907

Unità volumetriche dell'Edificio 1907

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3081	46	261	2	1	si	70.16
3105	46	261	1	1	no	23.49
3118	46	261	3	1	no	22.66

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre; balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

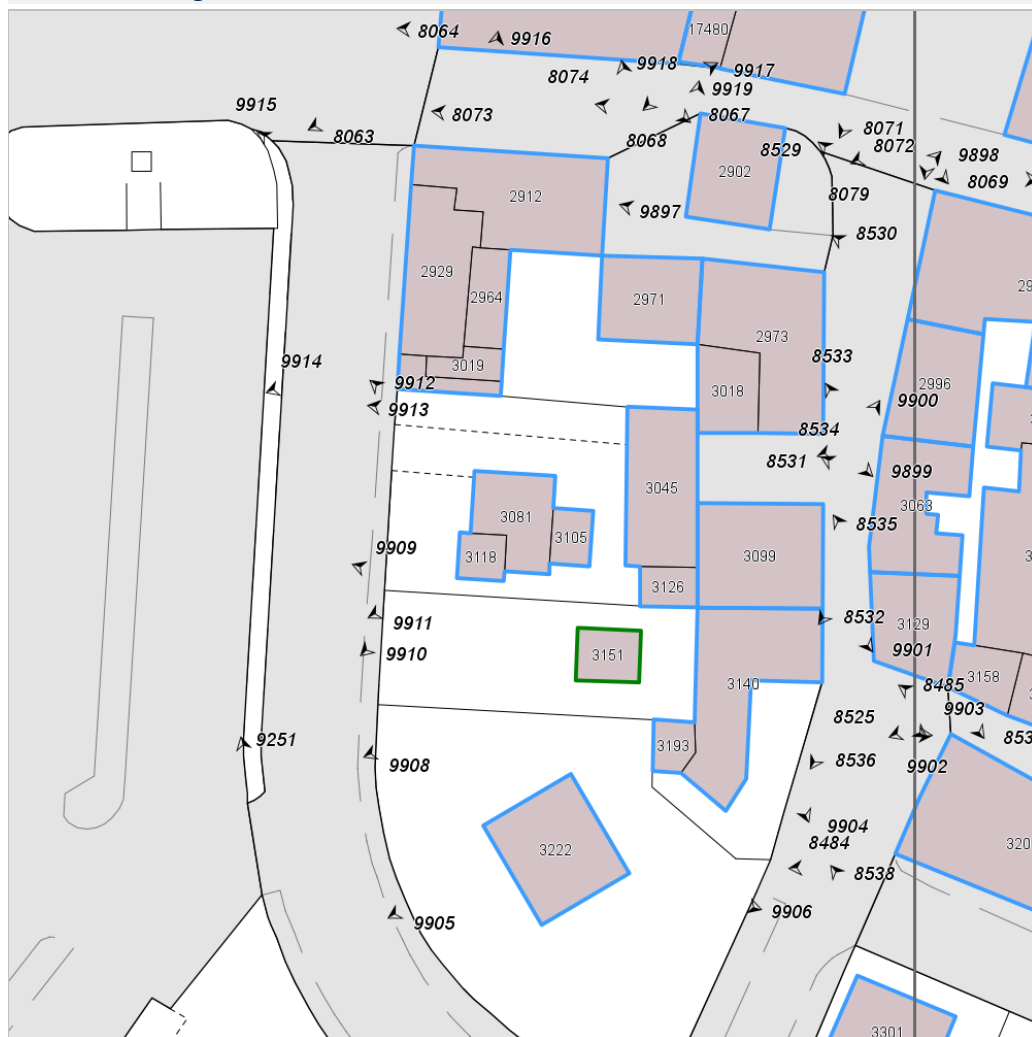


FOTO n° 9910 (edificio 1907)



FOTO n° 9912 (edificio 1907)



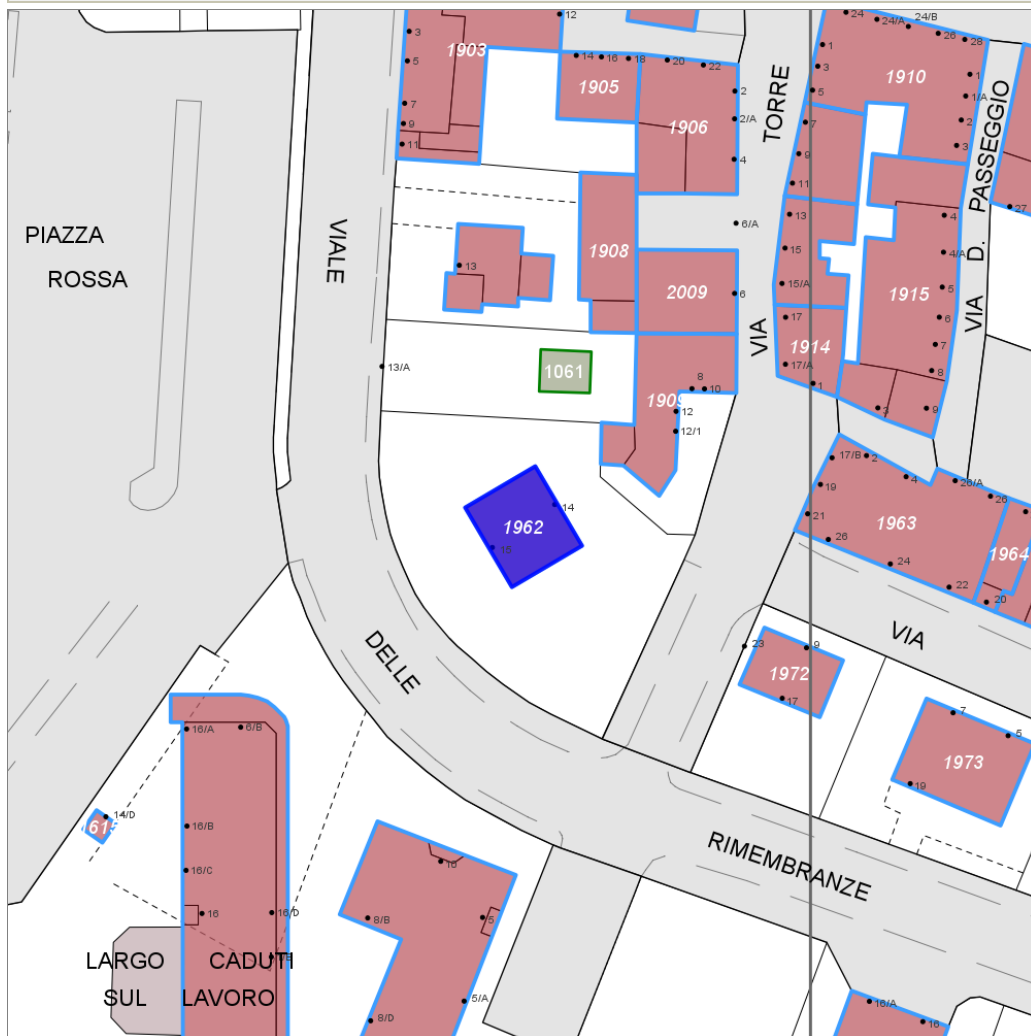
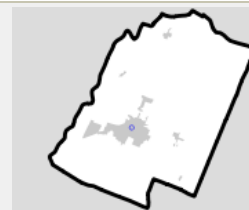
FOTO n° 9911



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1928*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1962**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 22/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile; incolto | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni rete metallica | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1962

Unità volumetriche dell'Edificio 1962

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3222	46	333	2	1	si	123.6

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **direzionale**
- Usi presenti: **direzionale**
- Piano terra: **direzionale**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **laterizio faccia a vista**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato sim metrico**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all\'edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **travicelli in legno e tavelle**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- Accessi ai piani superiori: **interni ed esterni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **assenti**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

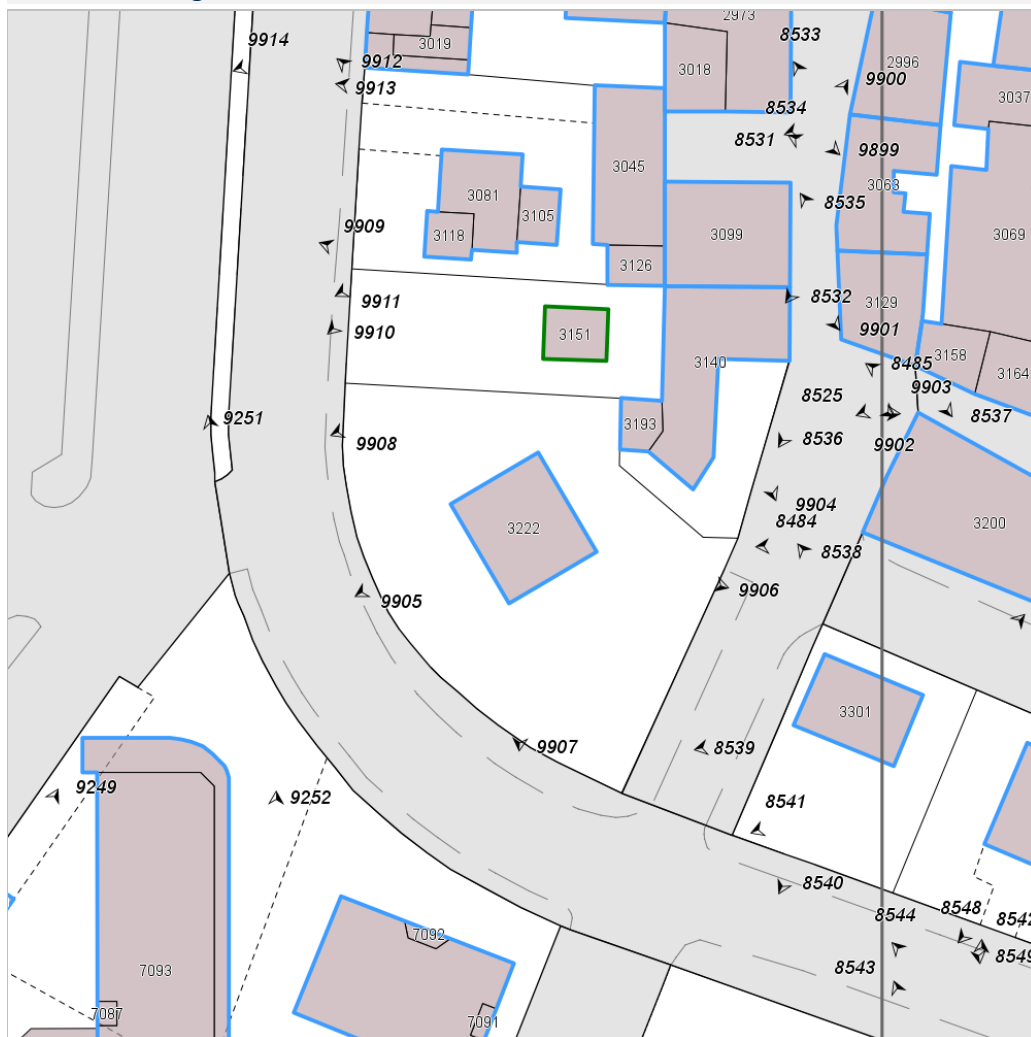


FOTO n° 9905 (edificio 1962)



FOTO n° 9906 (edificio 1962)



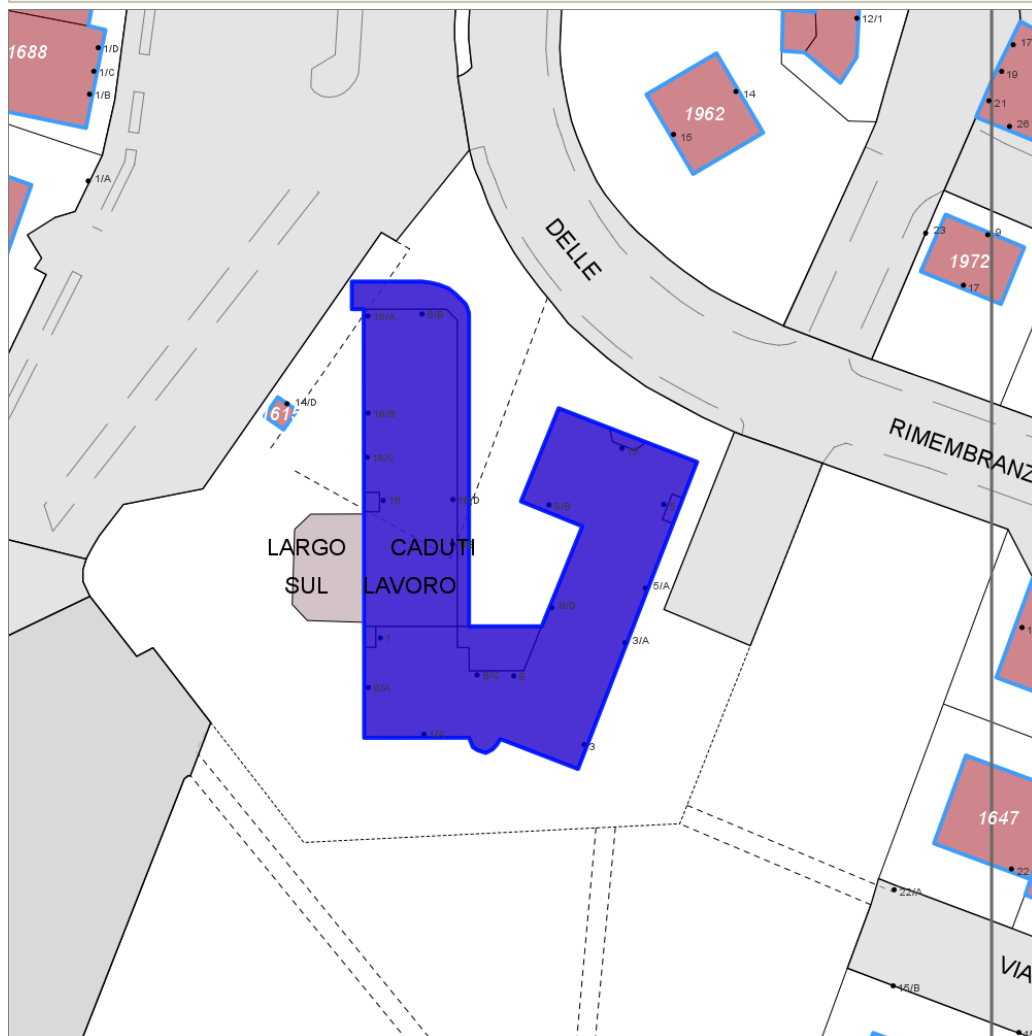
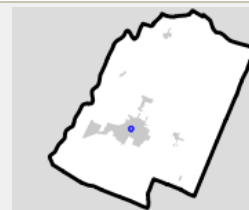
FOTO n° 9907 (edificio 1962)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1767*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1653**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| ■ Data rilevazione 09/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | area pavimentata; parcheggio | ■ Valutazioni particolare pregio |
| ■ Accessibilità fronte strada | (a raso); cortile; giardino / | |
| ■ Tipologia insediativa edificio | area verde | |
| isolato su lotto | ■ Trattamento prevalente | |
| | pertinenza permeabile | |
| | ■ Recinzioni assenti | |

Informazioni sull'Edificio 1653

Unità volumetriche dell'Edificio 1653

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3382	44	219	3	0	no	793.54
7087	44	219				4.99
7088	44	219				4.06
7091	44	219				5.25
7092	44	219				6.09
7093	44	219	1	0	no	482.28
7094	44	219				108.71
7095	44	219				50.73

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** assistenziale pubblico; ricreativo
- **Piano terra:** assistenziale; ricreativo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

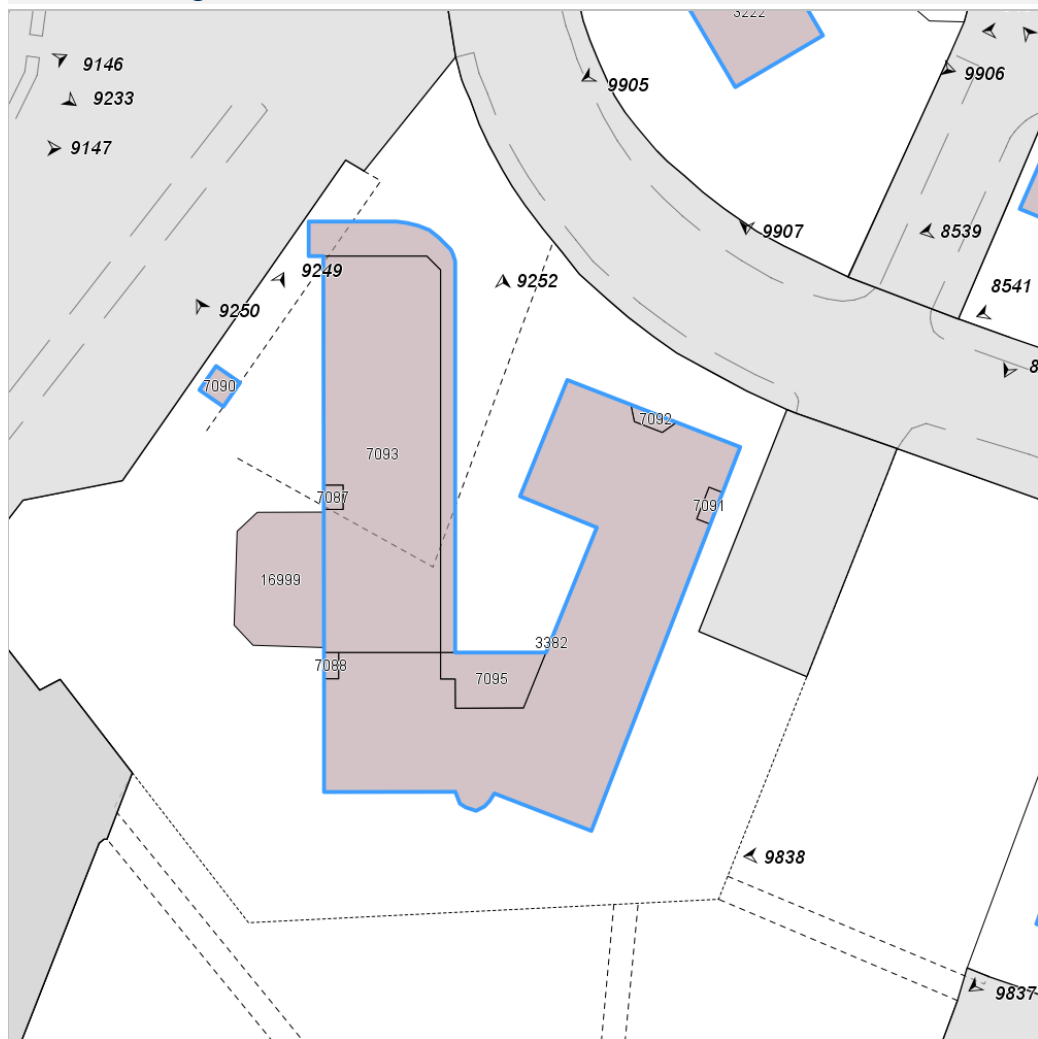


FOTO n° 9251 (edificio 1653)



FOTO n° 9253 (edificio 1653)



FOTO n° 9252



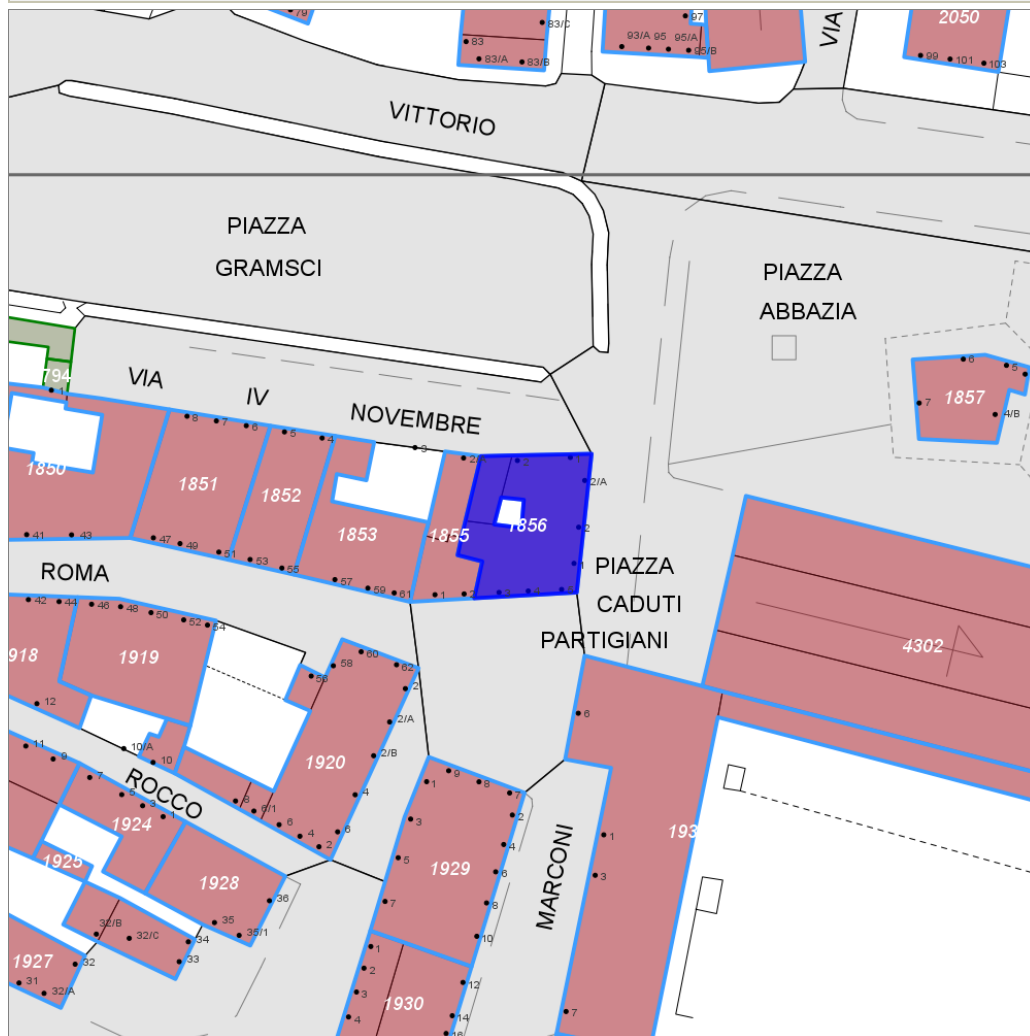
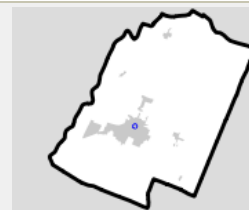


PIAZZA GRAMSCI

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1493*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1856**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1856

Unità volumetriche dell'Edificio 1856

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2889	46	191	3	0	si	215.25
2890	46	191	3	0	no	33.43

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 12

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

corte

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 8104 (edificio 1856)



FOTO n° 8102 (edificio 1856)



FOTO n° 8103 (edificio 1856)



- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Data rilevazione 24/05/2010 ■ Località Nonantola ■ Accessibilità fronte strada ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | <ul style="list-style-type: none"> ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile ■ Recinzioni assenti | <ul style="list-style-type: none"> ■ Condizioni generali buone ■ Valutazioni valore nullo |
|--|--|---|

Informazioni sull'Edificio 1855

Unità volumetriche dell'Edificio 1855

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2886	46	190	1	0	no	50.63
2930	46	190	2	0	si	56.03

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; direzionale
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

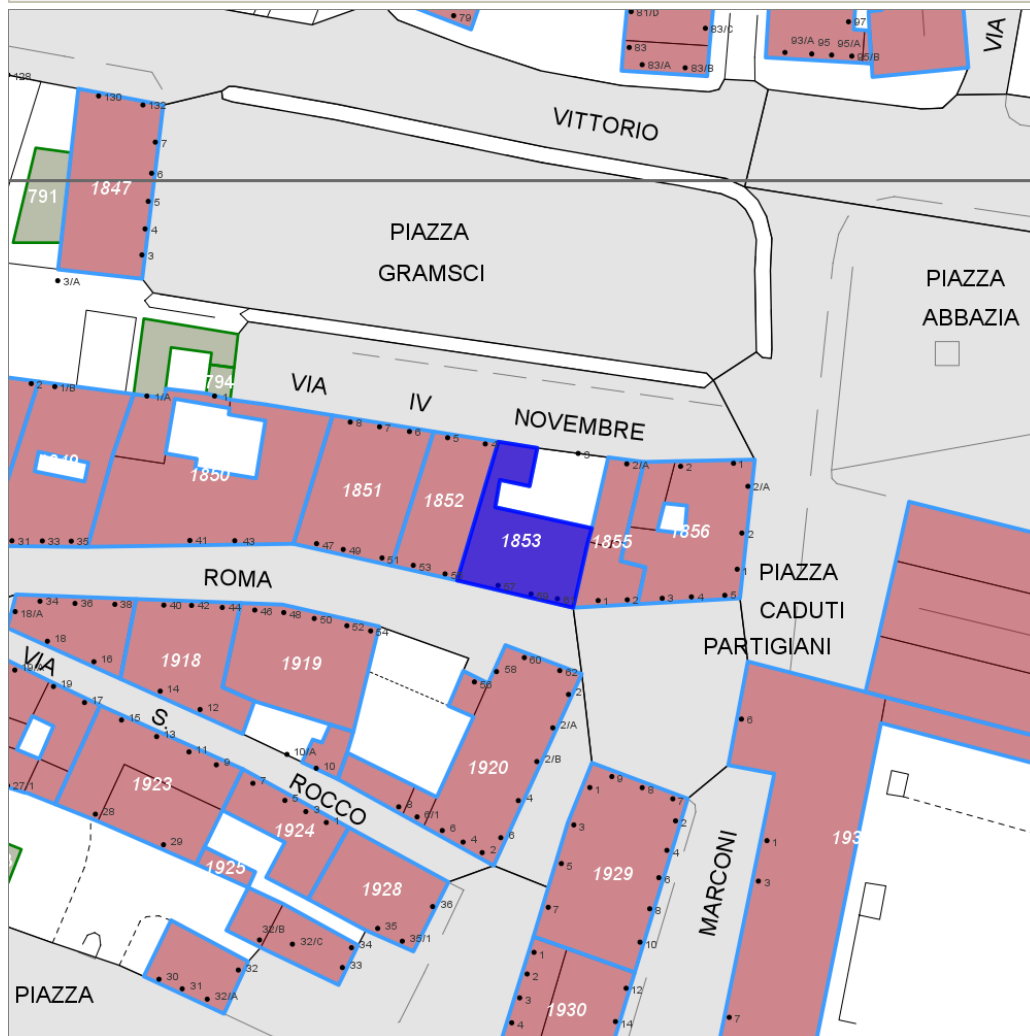
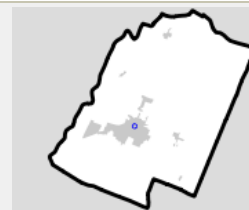
valore storico documentale

This is a detailed topographic map of a residential neighborhood. The map features several streets, including a main road at the top labeled with elevations like 7201, 7200, 7159, and 7205. A street on the right has elevations of 8010, 8014, and 8104. A street at the bottom left has elevations of 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, and 8011. Numerous individual lots are outlined in blue or black, each containing a lot number such as 2830, 2856, 2865, 2871, 2879, 2886, 2890, 2889, 2930, 2976, 3022, 2994, 3072, 3093, 3082, 3128, 3146, 3157, 3121, 3077, 3012, 3008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498, 8008, 8496, 8501, 8502, 8503, 8507, 9922, 9927, 9924, 9928, 9929, 9933, 9934, 9926, 9931, 9930, 9925, 8498, 8102, 8009, 8099, 8103, 8101, 8097, 8087, 8096, 8095, 8012, 8009, 9933, 8091, 8089, 8085, 8028, 8094, 8098, 8093, 8092, 8102, 8100, 8011, 8010, 8014, 8104, 8498

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1491*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1853**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1853

Unità volumetriche dell'Edificio 1853

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2879	46	189	3	1	si	186.97

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso;
residenziale permanente
- **Piano terra:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio
faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato
sim metrico
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):**
coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad
intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda
decorata, con modanature, a gola; cornici alle
finestre; cornici marcapiano, zoccolature,
angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzo signorile

Condizioni generali

medie

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

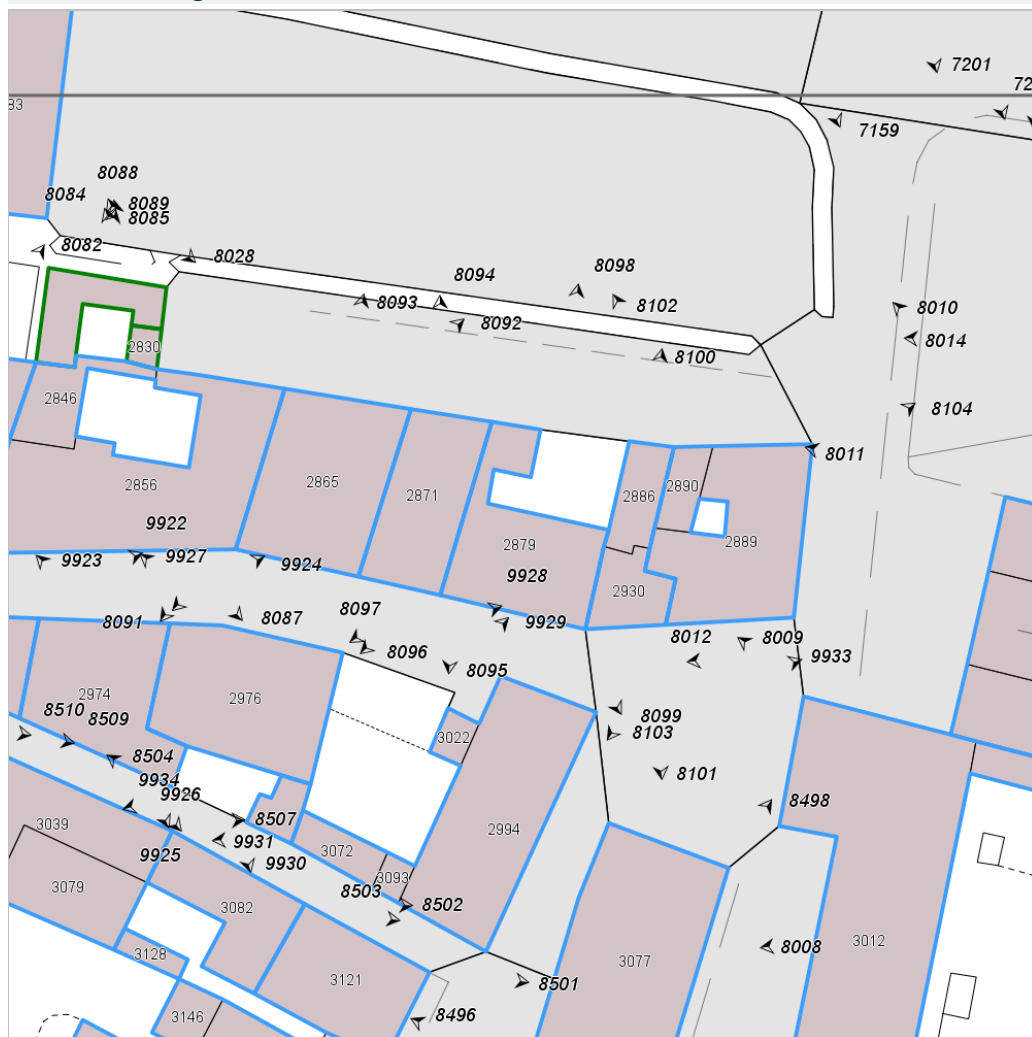


FOTO n° 8096 (edificio 1853)



FOTO n° 8097 (edificio 1853)



FOTO n° 8098 (edificio 1853)



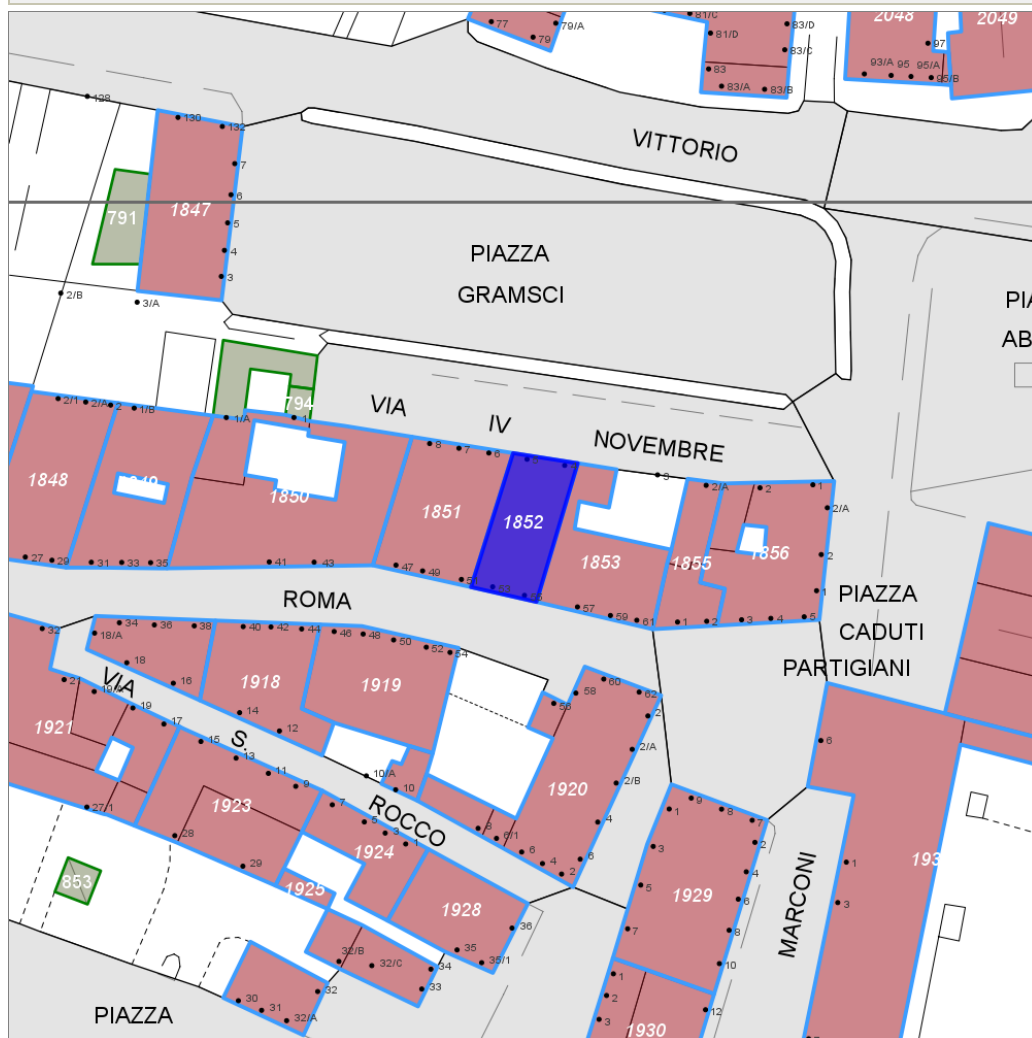
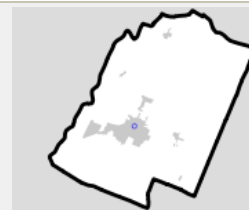
FOTO n° 8099 (edificio 1853)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1490*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1852**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1852

Unità volumetriche dell'Edificio 1852

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2871	46	188	3	0	si	154.68

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; residenziale permanente
- **Piano terra:** assistenziale; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: prospetto posteriore in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

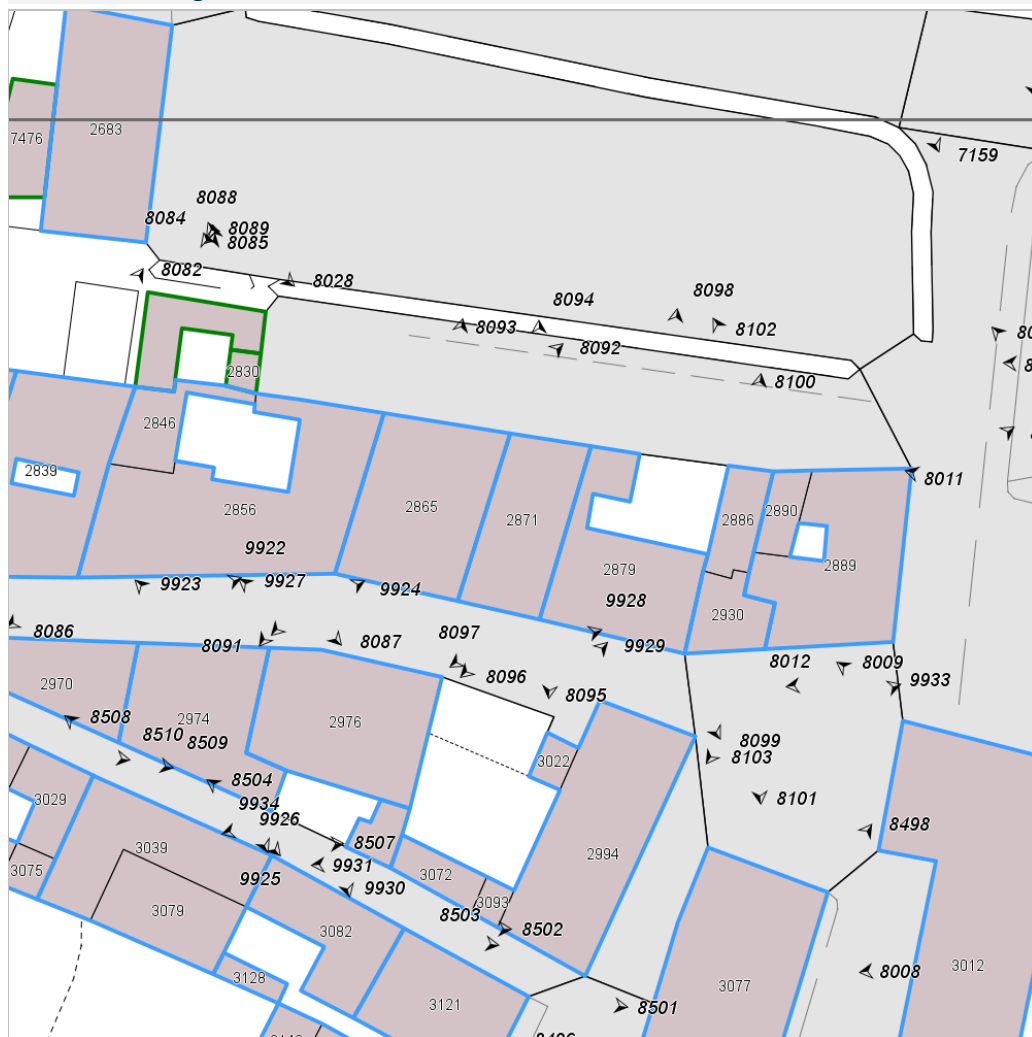


FOTO n° 8095 (edificio 1852)



FOTO n° 8094 (edificio 1852)



- **Data rilevazione 24/05/2010**
- **Località Nonantola**
- **Accessibilità fronte strada**
- **Tipologia insediativa lineare lungo strada**
- **Trattamento prevalente pertinenza non permeabile**
- **Recinzioni assenti**
- **Condizioni generali buone**
- **Valutazioni valore nullo**

Informazioni sull'Edificio 1851

Unità volumetriche dell'Edificio 1851

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2865	46	187	4	0	no	228.13

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** culturale; residenziale permanente
- **Piano terra:** culturale; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

A photograph of a three-story brick building with a weathered facade. The ground floor features three arched doorways; the leftmost is a large brown wooden garage door, while the other two are smaller, with the rightmost being a dark wooden door. The upper floors have several windows with light-colored wooden shutters, some of which are closed. A small green bush is visible in the lower left corner, and a red fire alarm box is mounted on the wall between the garage door and the first arched window.

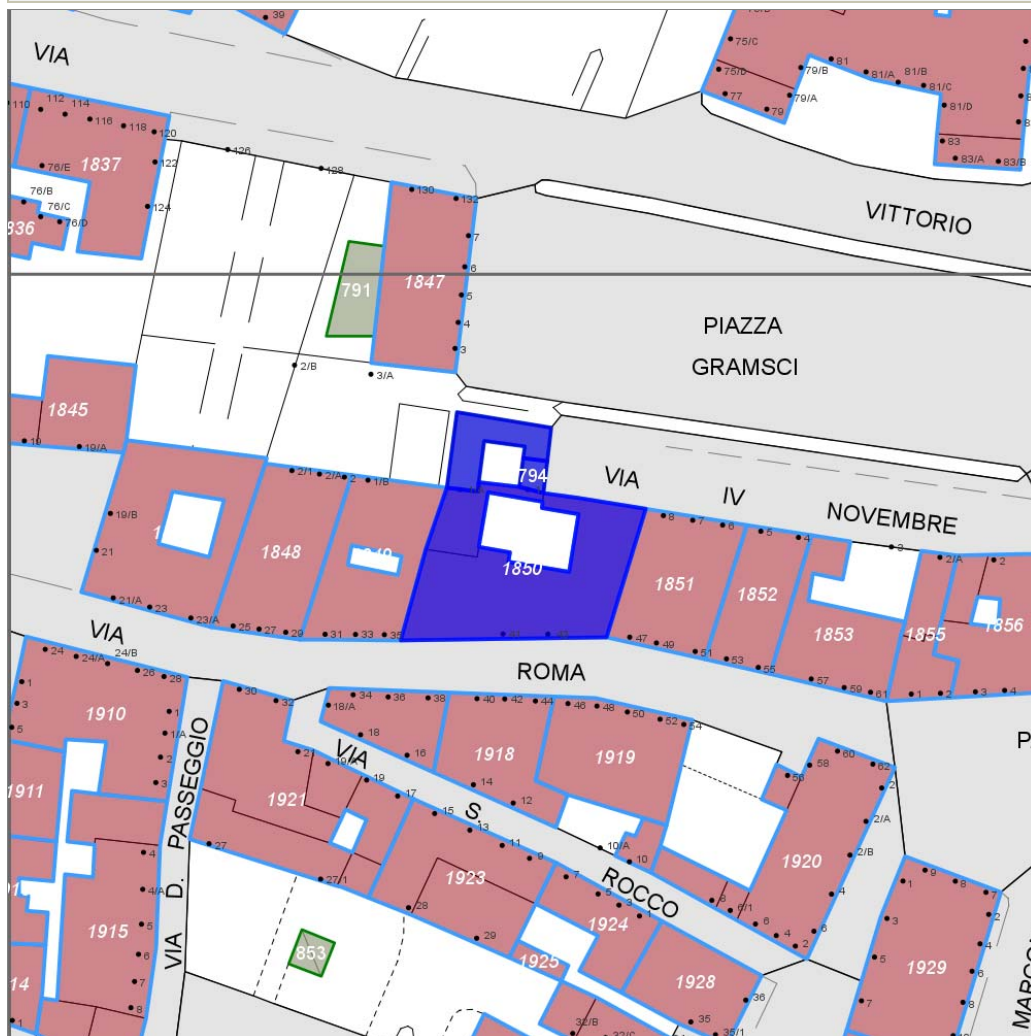
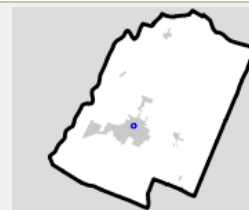
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1488*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1850**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **794**
- Edificato minore ID **795**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1850

Unità volumetriche dell'Edificio 1850

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2846	46	186	3	0	no	60.03
2856	46	186	3	0	si	340.25

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; merlature; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzo signorile

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificato Minore 794

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 794

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2830						12.39

Tipologia edilizia

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

si

Informazioni sull'Edificato Minore 795

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 795

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2810						67.81

Tipologia edilizia

tettoia (residenza)

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

si

A street view of a row of historic stone buildings in a European town. The buildings are multi-story, constructed from light-colored stone or plaster, and feature numerous windows with dark wooden shutters. A small, light-colored awning covers the entrance to one of the buildings. The street is paved and runs alongside the buildings, with a clear blue sky visible above.

A photograph of a long, two-story brick building with multiple windows and shutters, likely a residential or institutional structure. The building is constructed of light-colored brick and features numerous windows with dark wooden shutters. Some windows are open, while others are closed. The building is situated on a street with a sidewalk in the foreground. There are some small plants and a bicycle parked on the sidewalk. The sky is clear and blue.

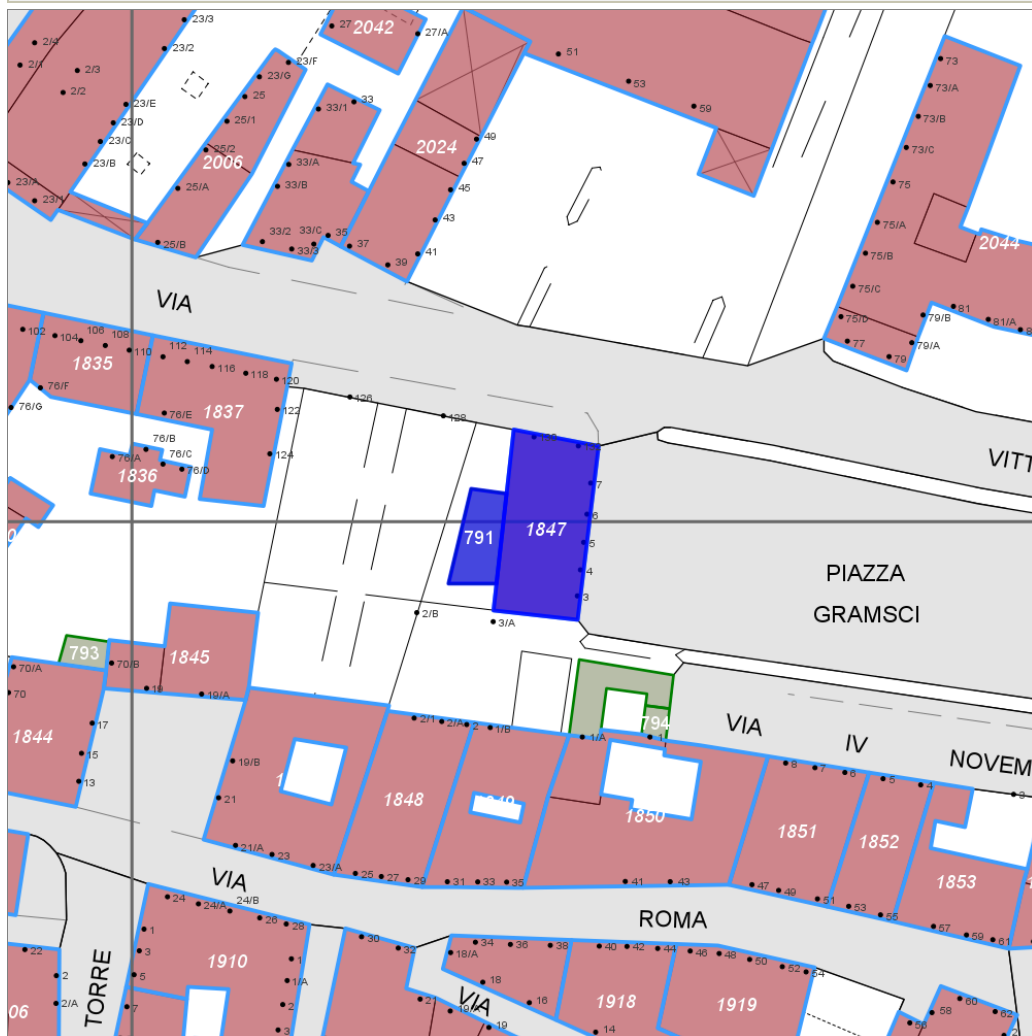
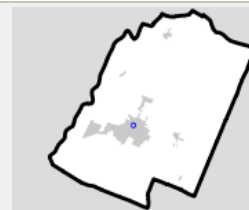
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1474*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1847**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **791**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1847

Unità volumetriche dell'Edificio 1847

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2683	46	181	3	0	si	251.21

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** assistenziale; residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: lastre in travertino al piano terra e alcuni prospetti a intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 791

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 791

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
17476						64.18

Tipologia edilizia

pergolato

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici

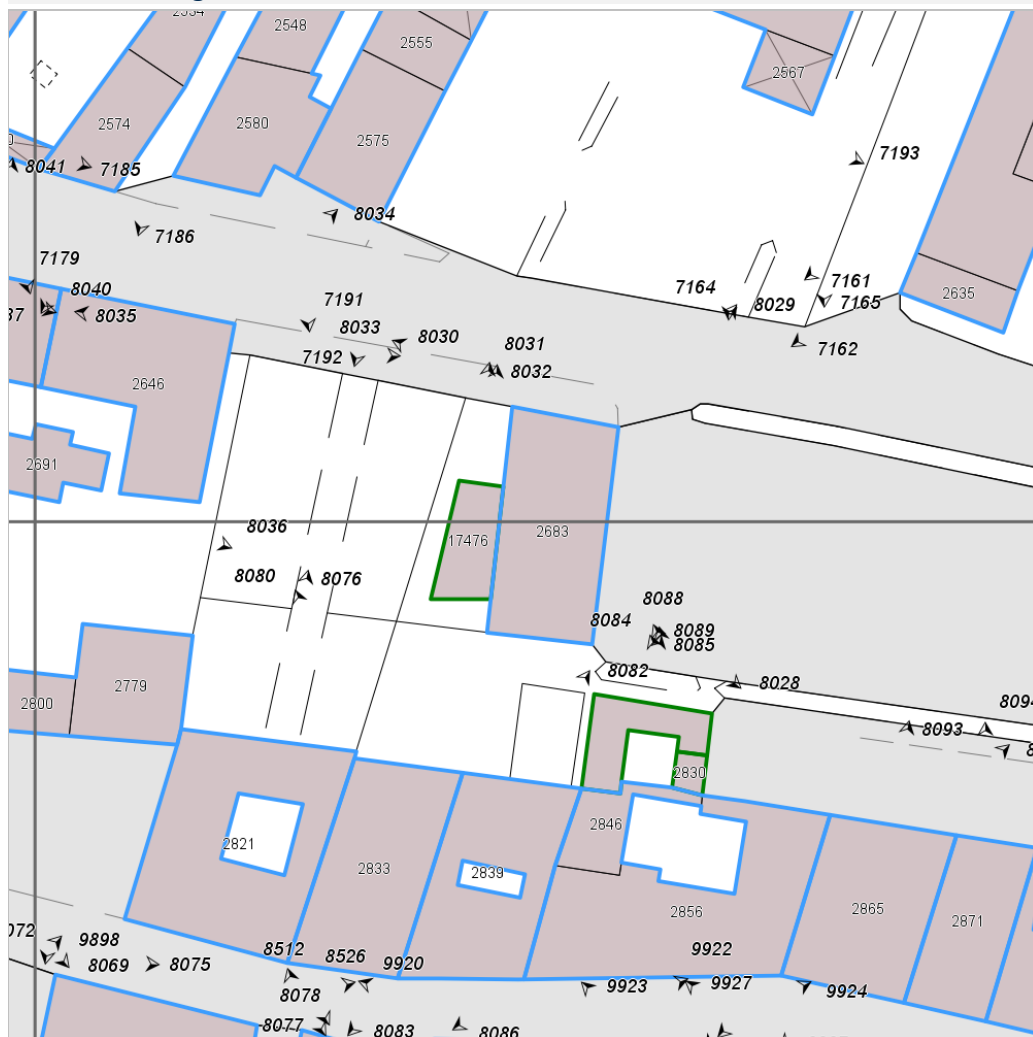


FOTO n° 8029 (edificio 1847)



FOTO n° 8028 (edificio 1847)



FOTO n° 8030 (edificio 1847)



FOTO n° 8032 (edificato minore 791)



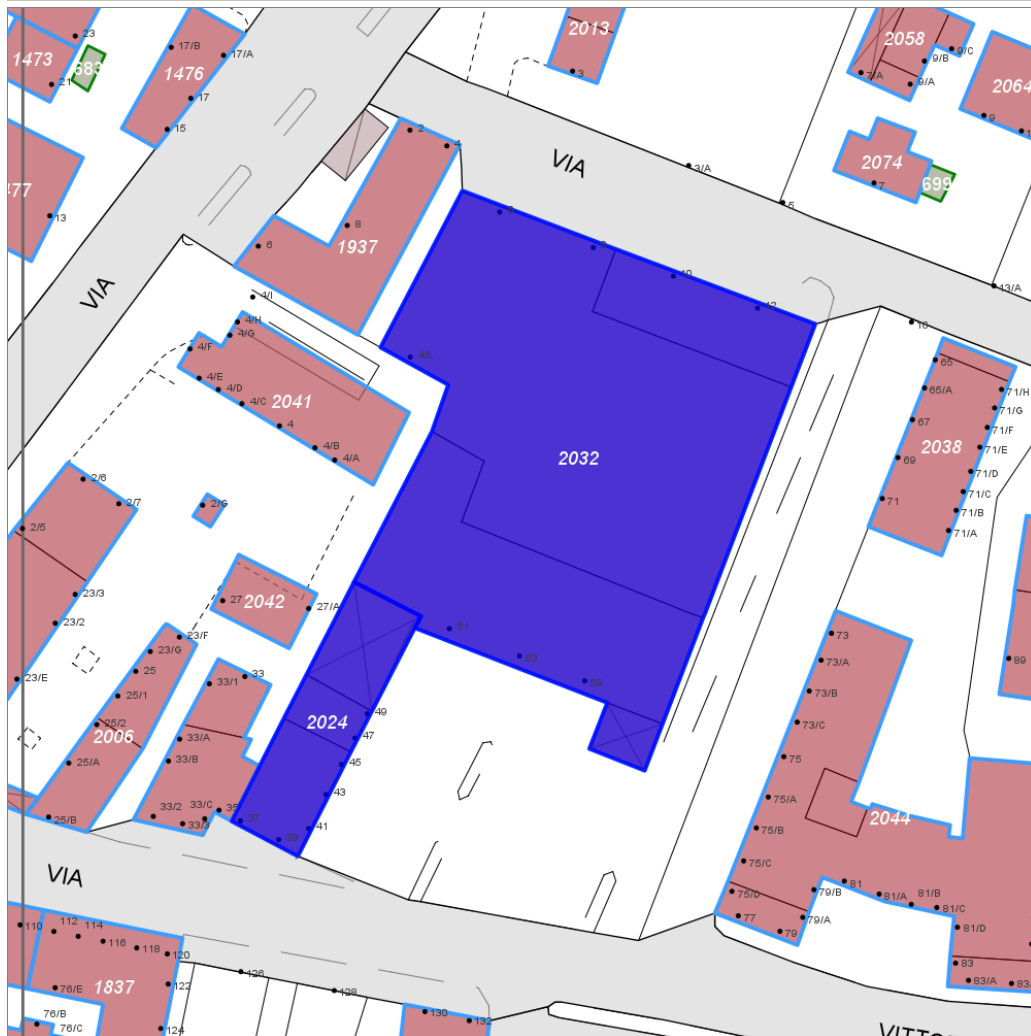
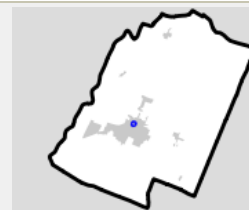
FOTO n° 8031



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1297*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2024**
- Edificio ID **2032**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso) | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | | |

Informazioni sull'Edificio 2024

Unità volumetriche dell'Edificio 2024

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2517	46	42	2	0	si	130.4
2555	46	42	2	0	si	58.5
2575	46	42	3	0	si	143.46

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente; assistenziale
- **Numero alloggi:** 8

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2032

Unità volumetriche dell'Edificio 2032

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2365	46	450	1	1	no	1542.94
2386	46	450	1	0	no	235.1
2447	46	450	2	1	no	684.33
2567	46	450	2	0	no	48.57

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; direzionale; media distribuzione
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente; assistenziale; media distribuzione; direzionale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

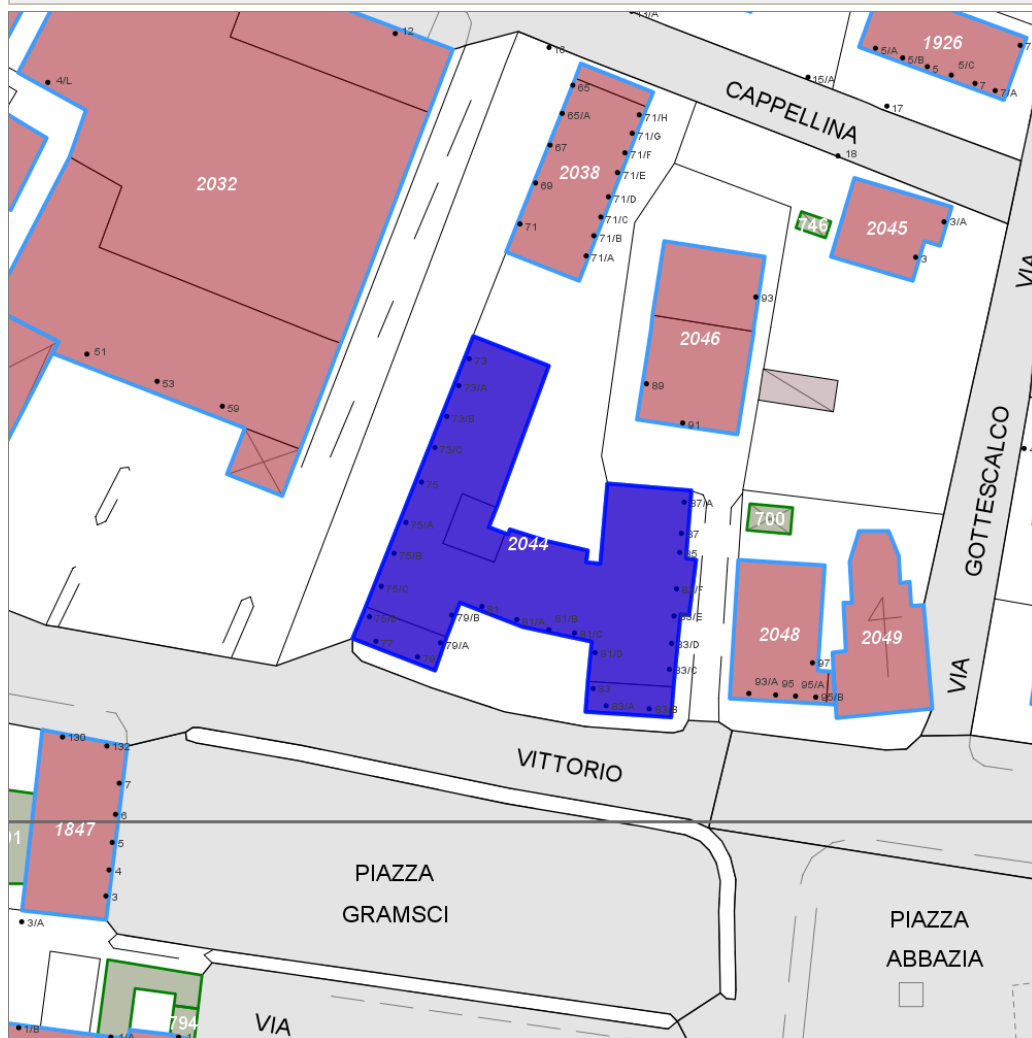
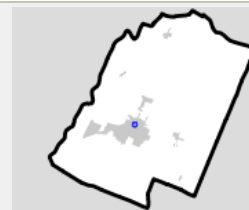


A photograph showing the exterior of the building entrance. A two-story building with a light-colored facade and a dark roof is visible. The entrance area features a green awning over the glass doors. A parking lot in the foreground contains a silver car and a blue parking sign with a 'P' symbol. A red and white striped barrier is partially visible in the lower left corner.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1296*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2044**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | area pavimentata; parcheggio | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | (a raso); cortile | |
| ■ Tipologia insediativa lineare | ■ Trattamento prevalente | |
| lungo strada | pertinenza non permeabile | |
| | ■ Recinzioni assenti | |

Informazioni sull'Edificio 2044

Unità volumetriche dell'Edificio 2044

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2528	46	48	4	1	no	827.51
2601	46	48	1	1	no	41.11
2635	46	48	1	0	no	50.5
2662	46	48	1	0	no	43.11

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; direzionale; media distribuzione; somministrazione alimenti e bevande; artigianato di servizio o artistico; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; somministrazione alimenti e bevande; media distribuzione; assistenziale; artigianato di servizio o artistico
- **Numero alloggi:** 24

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: lastre in pietra a piano terra
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

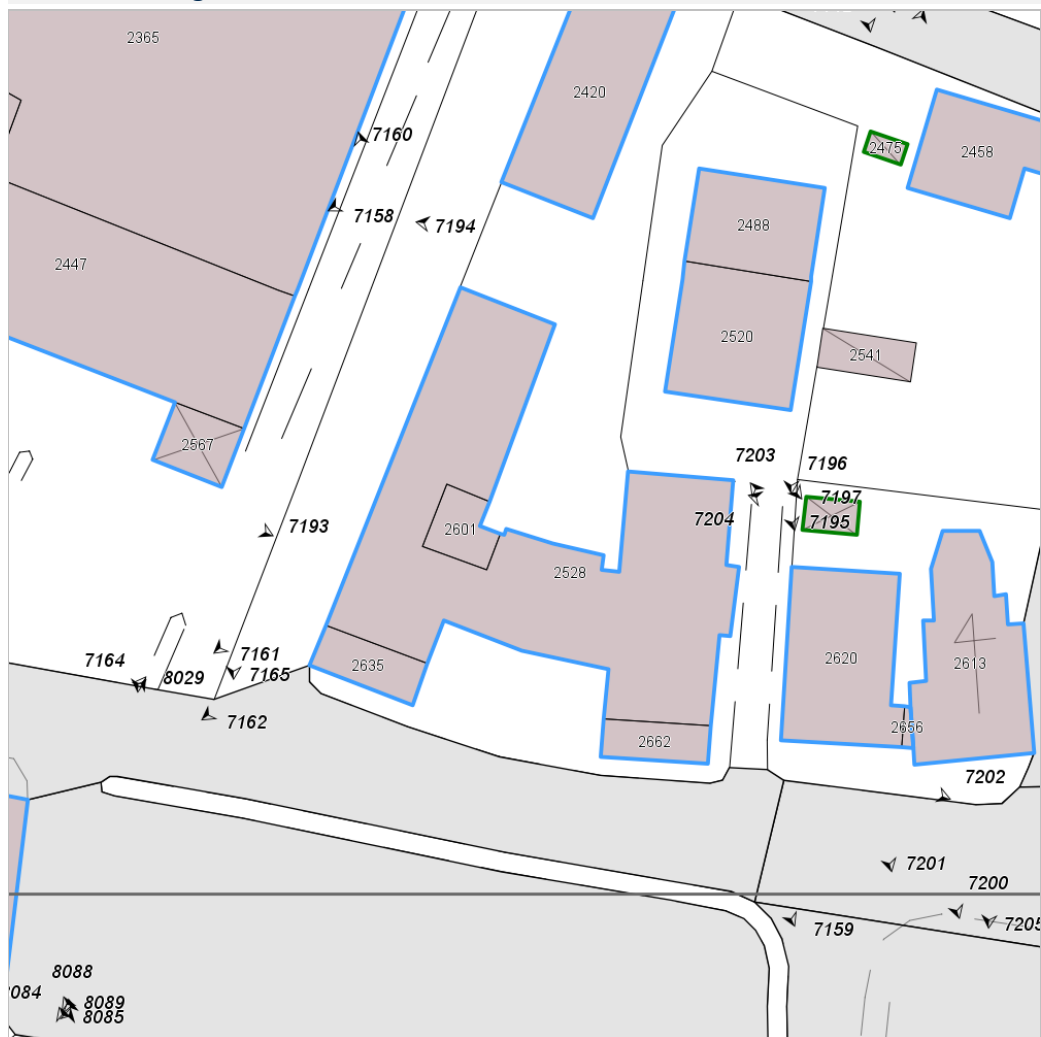


FOTO n° 7159 (edificio 2044)



FOTO n° 7160 (edificio 2044)



FOTO n° 7161 (edificio 2044)



FOTO n° 7162



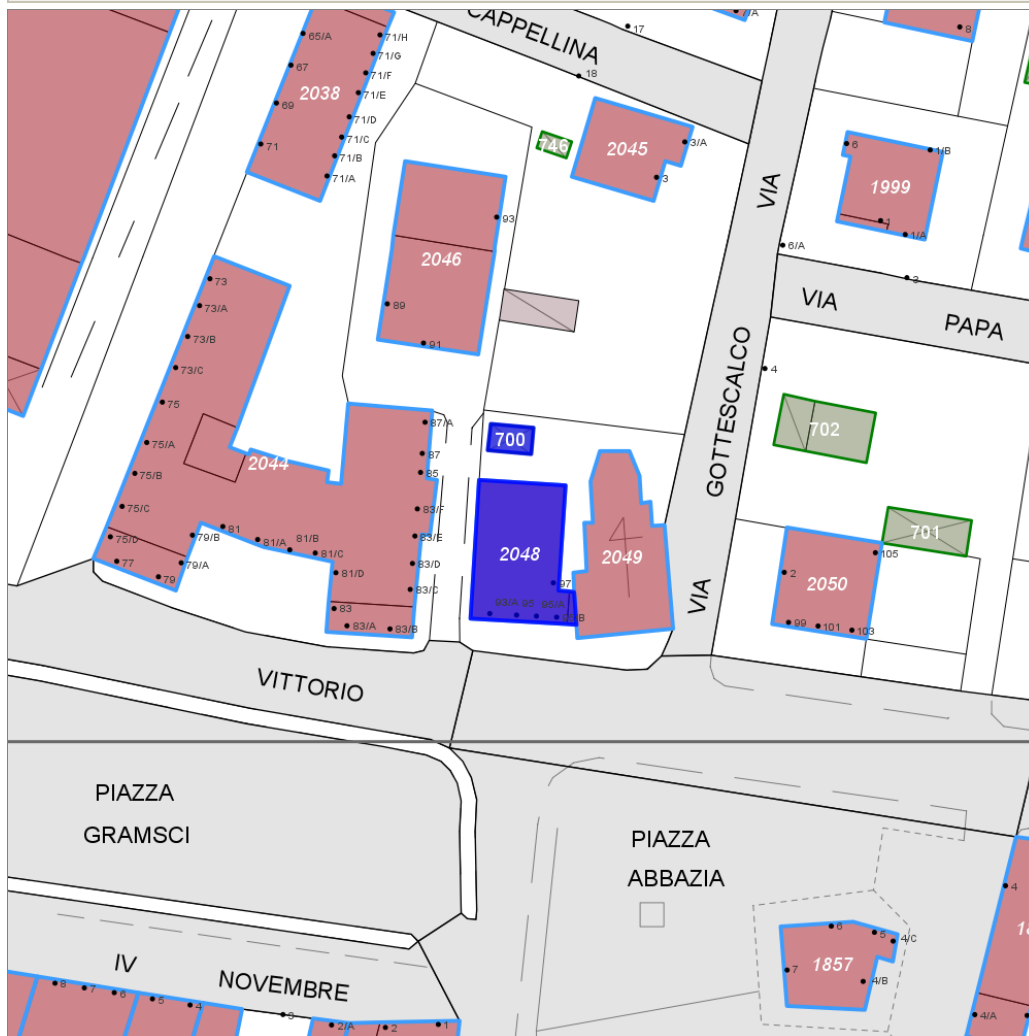
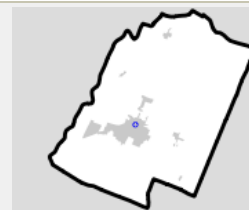
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1302*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2048**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **700**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | ■ Recinzioni assenti | |

Informazioni sull'Edificio 2048

Unità volumetriche dell'Edificio 2048

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2620	46	55	3	0	no	203.06
2656	46	55	1	0	no	3.78

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **turistico-ricettivo**
- **Usi presenti:** **somministrazione alimenti e bevande**
- **Piano terra:** **somministrazione alimenti e bevande**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **intonaco**
- **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato regolare**
- **Aperture (in prevalenza):** **tradizionali coerenti all''edificio**
- **Infissi (in prevalenza):** **legno**
- **Oscuramento (in prevalenza):** **scuri in legno**
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a padiglione**
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **coppi**
- **Materiali gronda (in prevalenza):** **travicelli e tavolato in legno**
- **Elementi architettonici decorativi:** **gronda decorata, con modanature, a gola**
- **Accessi ai piani superiori:** **interni**
- **Elementi di articolazione volumetrica:** **assenti**
- **Superfetazioni ed incongruenze:** **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificato Minore 700

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 700

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2604						19.04

Tipologia edilizia

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Rilievi fotografici



FOTO n° 7200 (edificio 2048)



FOTO n° 7201 (edificio 2048)



FOTO n° 7203 (edificio 2048)



FOTO n° 7204 (edificato minore 700)



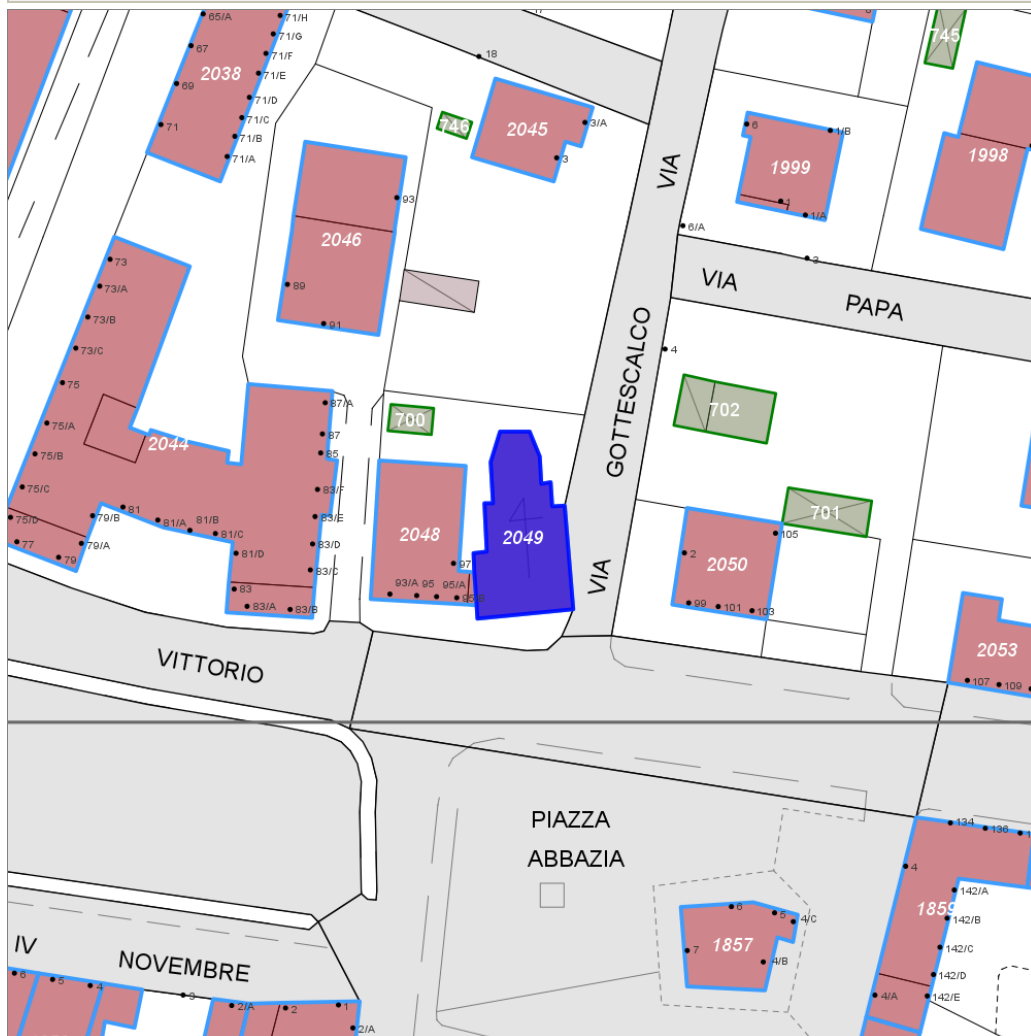
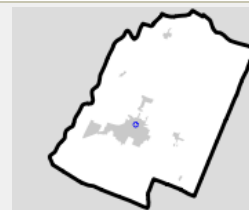
FOTO n° 7202



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1303*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2049**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 2049

Unità volumetriche dell'Edificio 2049

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2613	46	56	1	0	no	219.08

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: di servizio
- Usi presenti: culto
- Piano terra: culto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Infissi (in prevalenza): ferro, acciaio
- Oscuramento (in prevalenza): assente
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi
- Materiali gronda (in prevalenza): travicelli e tavolato in legno
- Accessi ai piani superiori: interni
- Elementi di articolazione volumetrica: portico compreso nel volume
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

The map displays a residential area with the following details:

- Streets:**
 - Top horizontal street: 7139, 7649, 7645, 7653, 7647, 7648, 7211
 - Left vertical street: 7203, 7204
 - Right vertical street: 7207, 7213
 - Bottom horizontal street: 7201, 7200, 7208, 7206, 7215, 7210, 8020, 8013
 - Bottom-left street: 8098, 8102, 8100
 - Bottom-right street: 8010, 8014
- Buildings and Lots:**
 - Top left: 2488, 2520, 2541
 - Top center: 2475, 2458
 - Top right: 2476, 7097
 - Middle left: 2528, 2662
 - Middle center: 2620, 2613, 2656
 - Middle right: 2592, 2596, 2628, 2637
 - Bottom left: 8098, 8102, 8100
 - Bottom center: 8010, 8014
- Highlighted Lot:** Lot 7195 is highlighted with a green border.
- Other Features:**
 - Blue outlines around buildings and lots.
 - Green outlines around specific lots (7195, 2475, 2592, 2596, 2628).
 - Black arrows indicating street directions.

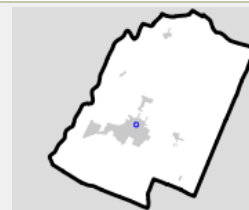
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1304*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2050**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificato minore ID **701**
- Edificato minore ID **702**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità da corte | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | ■ Recinzioni rete metallica | |

Informazioni sull'Edificio 2050

Unità volumetriche dell'Edificio 2050

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2637	46	58	3	0	si	153.85

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:** albergo; somministrazione alimenti e bevande
- **Piano terra:** residenza turistico alberghiera; somministrazione alimenti e bevande

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 701

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 701

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2628						50.72

Tipologia edilizia

autorimessa condominiale

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

no

Informazioni sull'Edificato Minore 702

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 702

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2592						27.18
2596						51.72

Tipologia edilizia

manufatto accessorio

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

medie

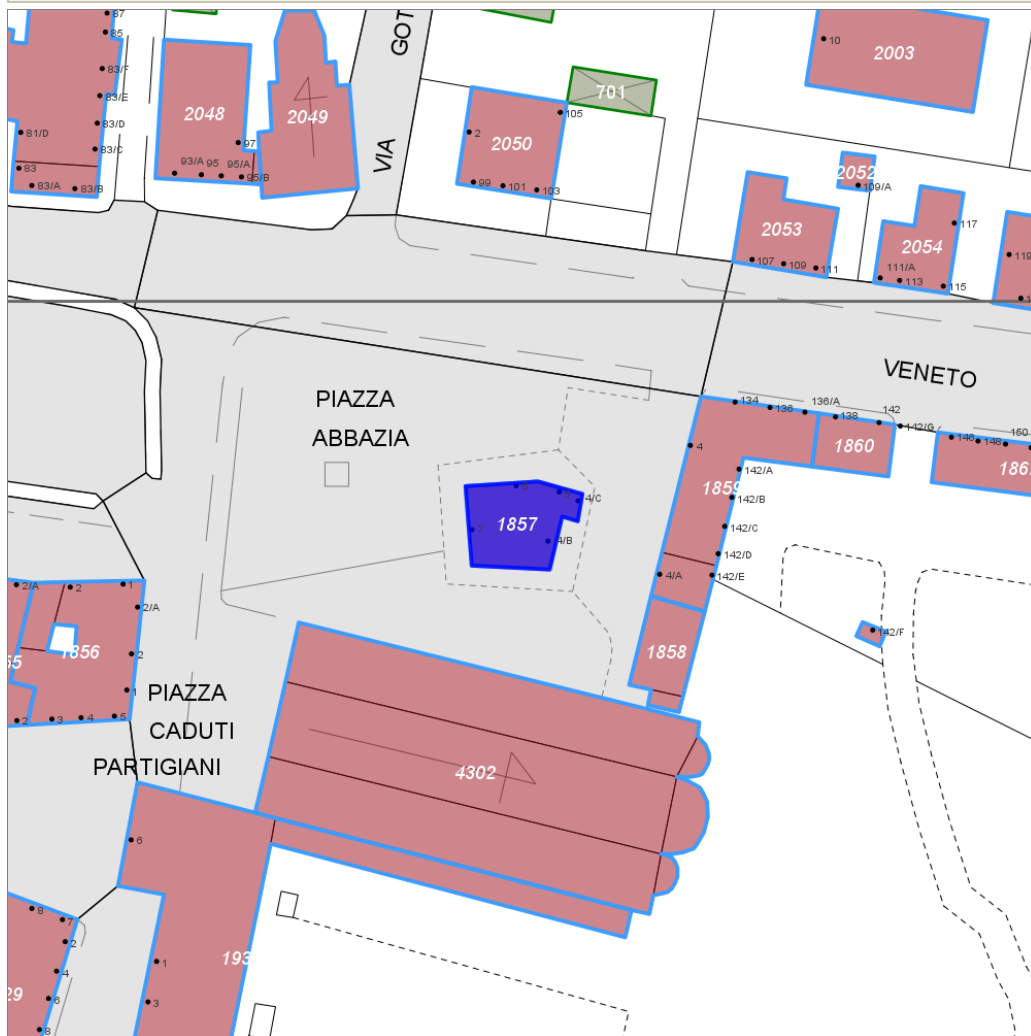
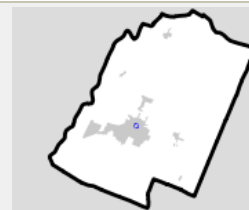
Incongruenza contesto

no

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1471*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1857**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|---|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1857

Unità volumetriche dell'Edificio 1857

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2828	46	194	3	0	si	131.96

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** lavori in corso; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; lavori in corso
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune parti in laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

medie

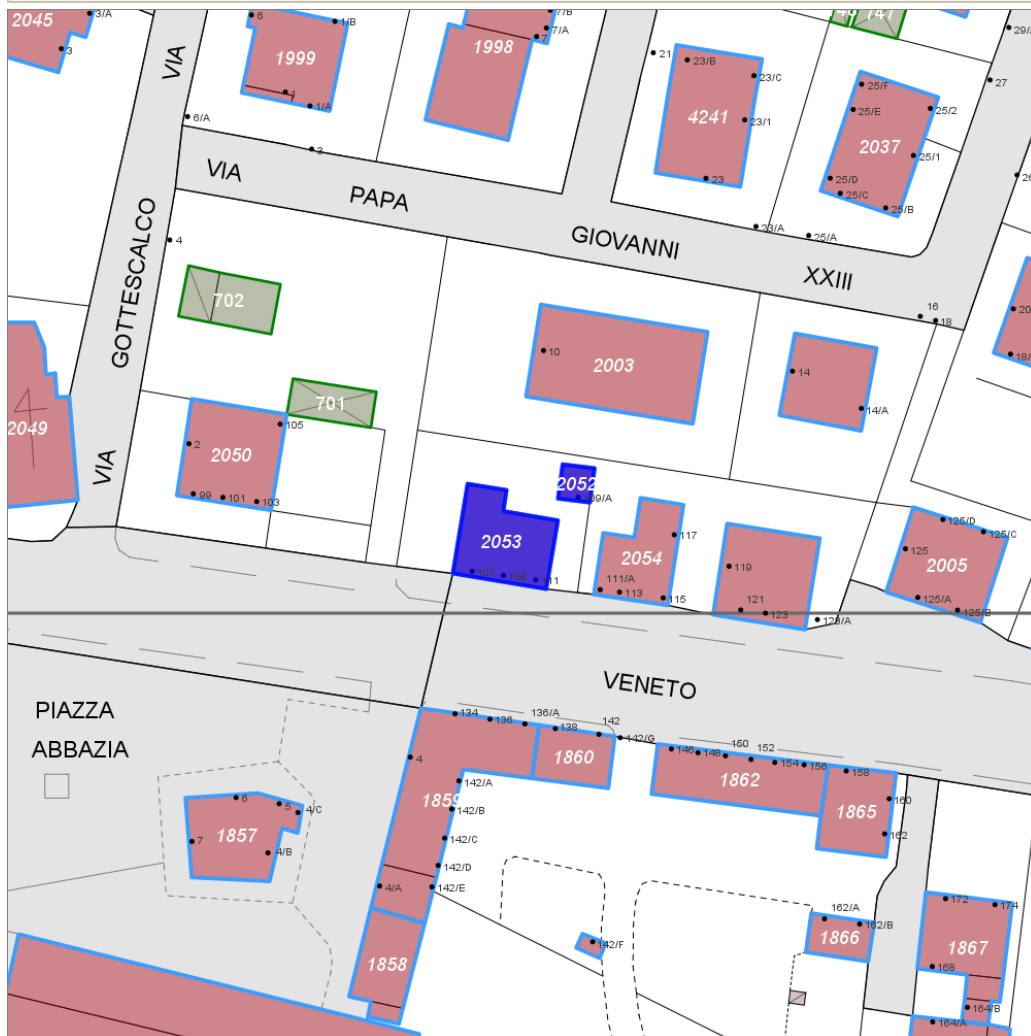
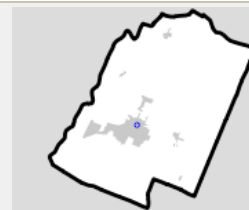
Valutazioni

valore storico documentale

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1305*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2052**
- Edificio ID **2053**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 17/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 2052

Unità volumetriche dell'Edificio 2052

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2657	46	61	2	0	no	18.34

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Piano terra:** residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
 - **Infissi (in prevalenza):** assenti
 - **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- Alterazioni/elementi da segnalare: tavelloni recenti
- **Accessi ai piani superiori:** esterni
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

annesso rurale

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 2053

Unità volumetriche dell'Edificio 2053

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2665	46	62	2	0	si	122.88

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale saltuario; residenziale permanente; esercizi di vicinato; direzionale
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

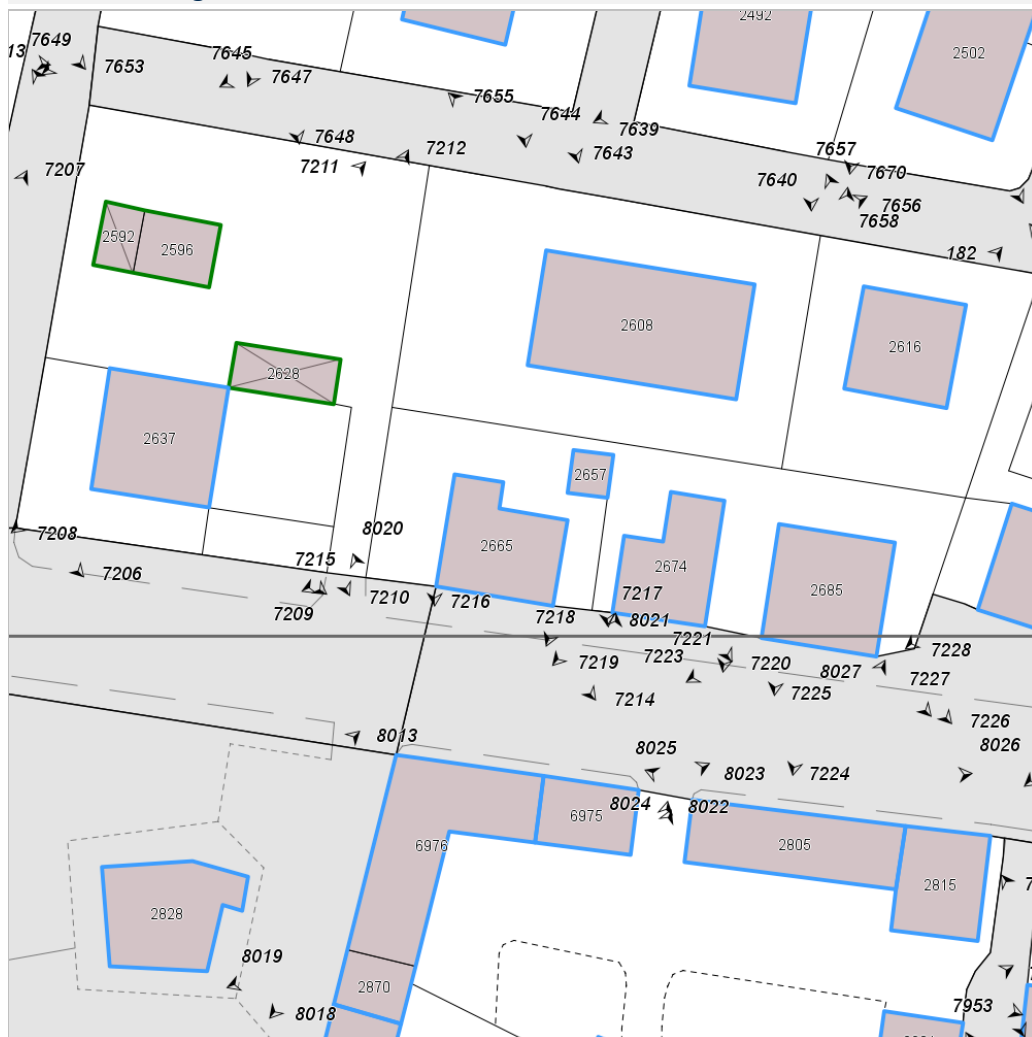


FOTO n° 7217 (edificio 2052)



FOTO n° 7218 (edificio 2052)



FOTO n° 7215 (edificio 2053)



FOTO n° 7214 (edificio 2053)



FOTO n° 7216



■ Data rilevazione 17/05/2010 ■ Località Nonantola ■ Accessibilità fronte strada ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada	■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile ■ Recinzioni metallo	■ Condizioni generali buone ■ Valutazioni valore nullo
--	--	---

Informazioni sull'Edificio 2054

Unità volumetriche dell'Edificio 2054

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2674	46	63	2	0	si	105.29

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** direzionale; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; direzionale
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate a piano terra
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



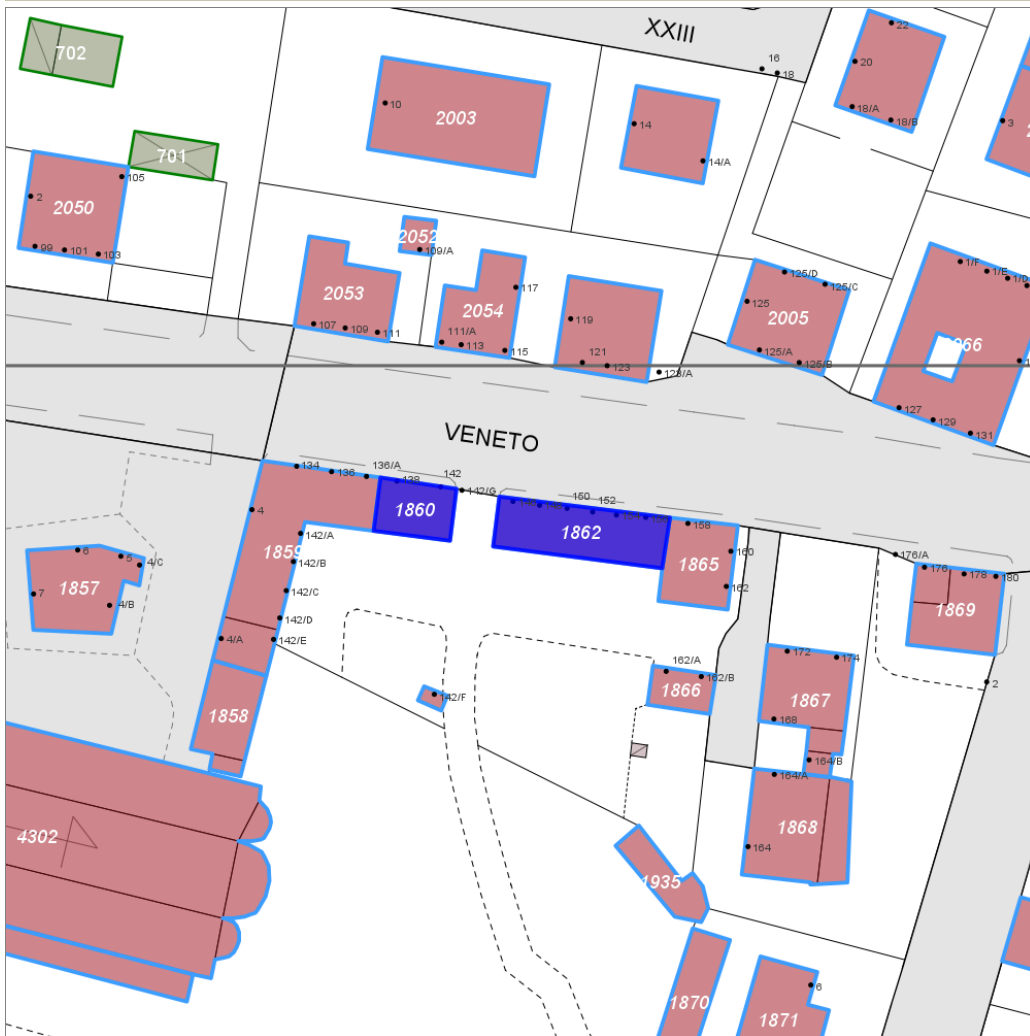
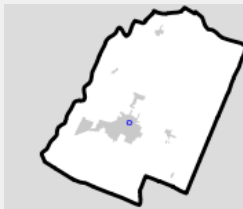
A photograph of a two-story brick building with a metal gate in the foreground and a large tree on the right. The building has a light-colored brick facade and a dark roof. The gate is made of metal bars and is partially open. The tree is large and has a thick trunk. The overall scene is outdoors and appears to be a residential or commercial property.

A photograph of a residential property. In the foreground, there is a closed metal gate with a decorative pattern. A circular 'No Parking' sign is attached to the gate. Behind the gate, there is a brick building with a white door and a small porch. A green bush is visible to the right of the gate. The sky is blue with some clouds.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1473*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1860**
- Edificio ID **1862**



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2010
- **Località** Nonantola
- **Accessibilità** fronte strada
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** cortile
- **Trattamento prevalente** pertinenza permeabile
- **Recinzioni** metallo
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni valore storico** documentale

Informazioni sull'Edificio 1860

Unità volumetriche dell'Edificio 1860

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
6975	46	197	1	0	no	67.24

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi presenti:** artigianato di servizio o artistico
- **Piano terra:** artigianato di servizio o artistico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** alluminio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 1862

Unità volumetriche dell'Edificio 1862

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2805	46	199	2	0	no	143.08

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** artigianato di servizio o artistico; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

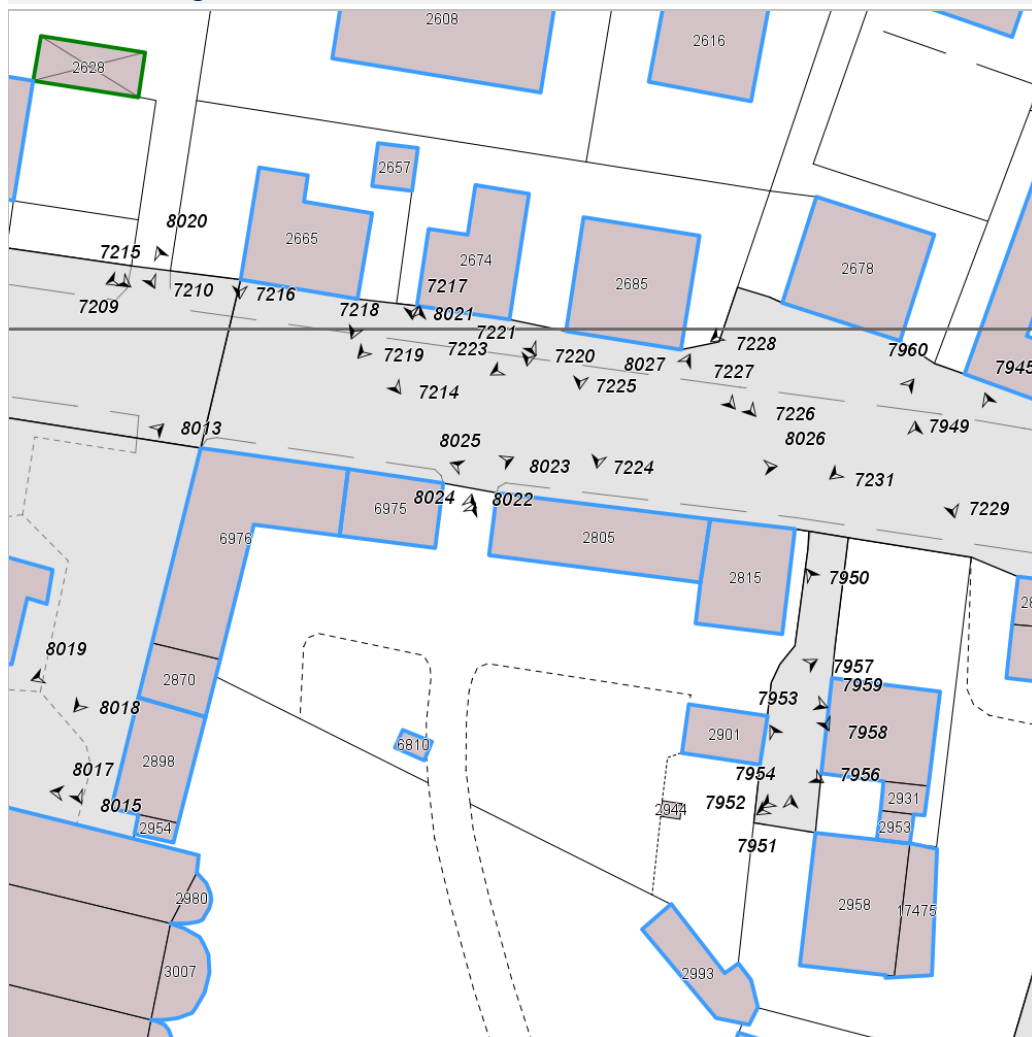


FOTO n° 8021 (edificio 1860)



FOTO n° 8023 (edificio 1860)



FOTO n° 8025 (edificio 1862)



FOTO n° 8026 (edificio 1862)

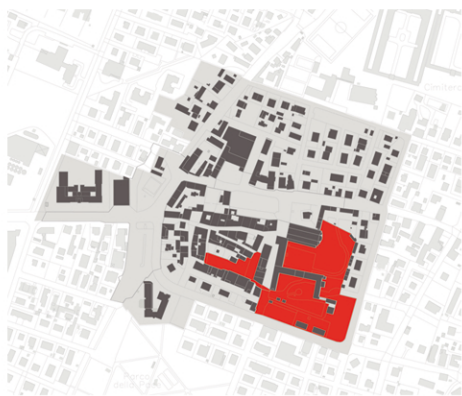


FOTO n° 8027 (edificio 1862)



FOTO n° 8022



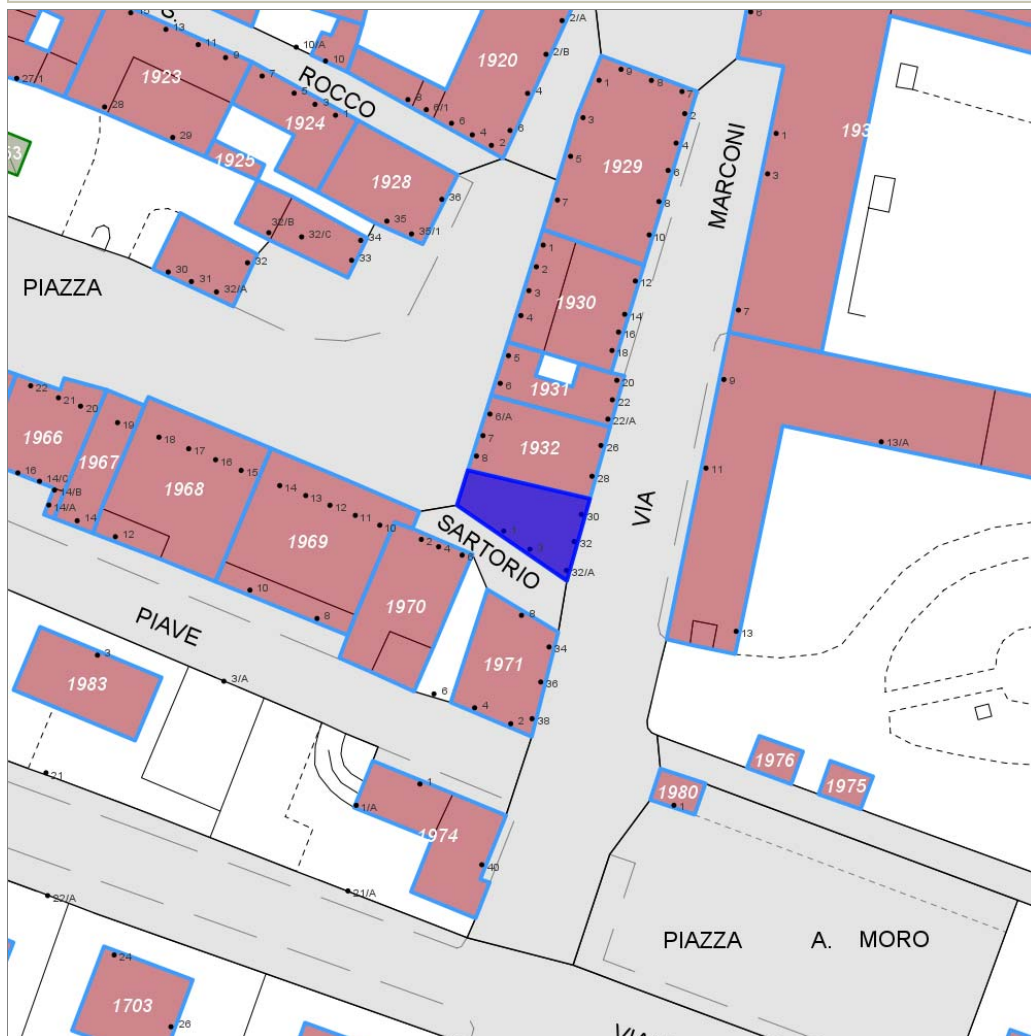
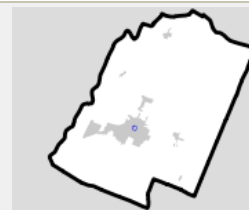


PIAZZA LIBERAZIONE
E PIAZZA ALDO MORO

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1599*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1933**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1933

Unità volumetriche dell'Edificio 1933

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3307	46	297	3	0	si	126.31

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Piano terra:** somministrazione alimenti e bevande; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

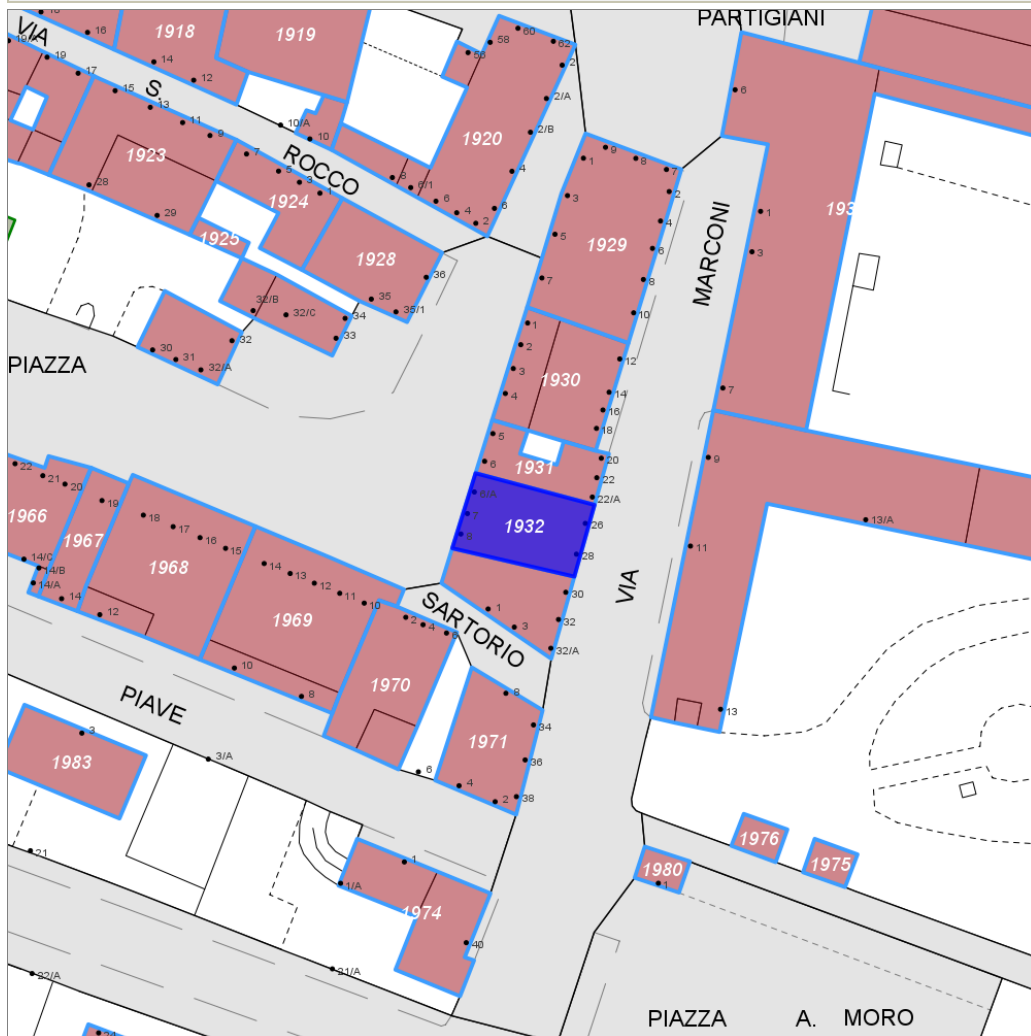
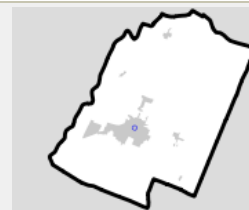
Valutazioni

valore storico documentale

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1600*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1932**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1932

Unità volumetriche dell'Edificio 1932

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3263	46	296	4	0	no	156.54

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falda unica
Alterazioni/elementi da segnalare: e una terrazza
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

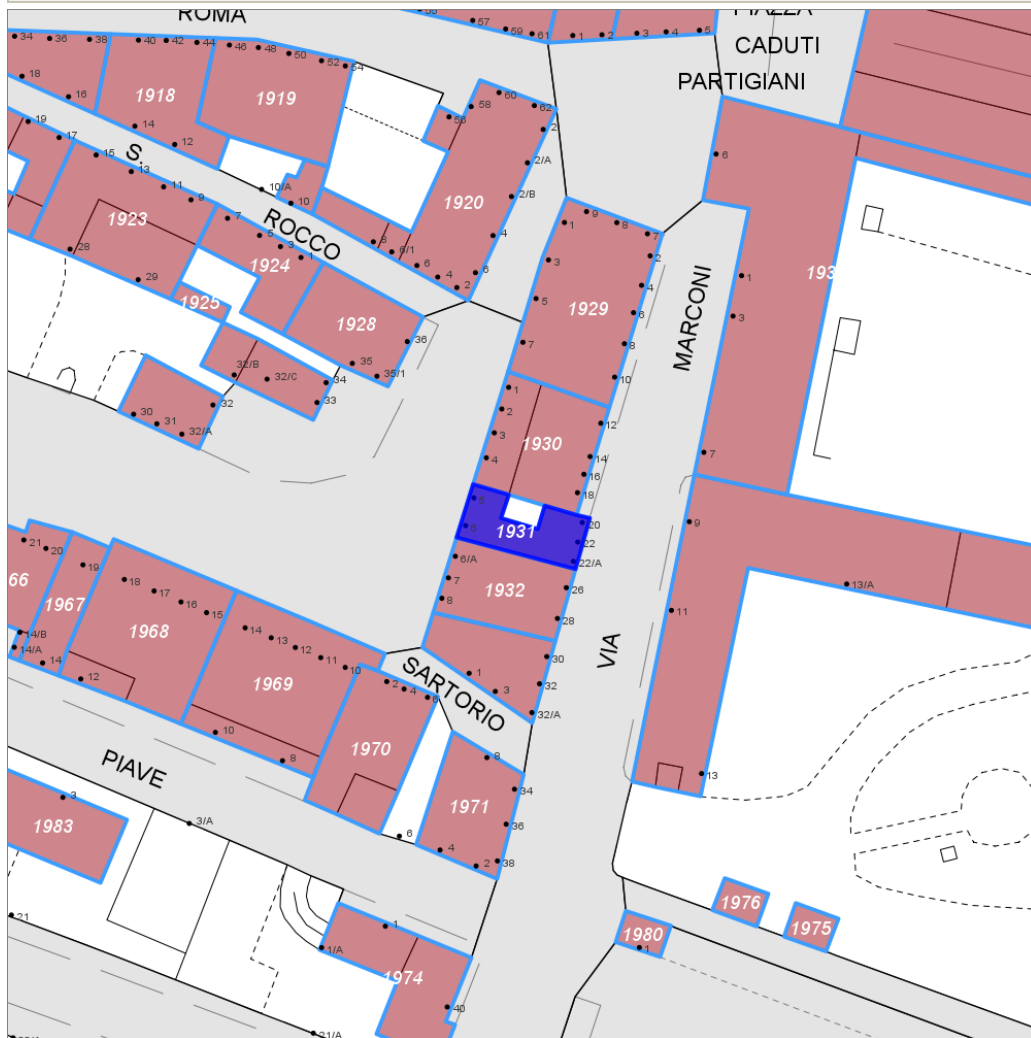
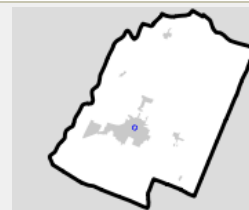
Valutazioni

valore storico documentale

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1601*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1931**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; corte | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1931

Unità volumetriche dell'Edificio 1931

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3243	46	295	4	0	no	93.61

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **direzionale; residenziale permanente**
- Piano terra: **direzionale; residenziale permanente**
- Numero alloggi: **5**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all''edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **persiane in legno**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **coppi**
- Materiali gronda (in prevalenza): **finitura ad intonaco**
- Elementi architettonici decorativi: **cornici alle finestre**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **portico compreso nel volume**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

corte

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

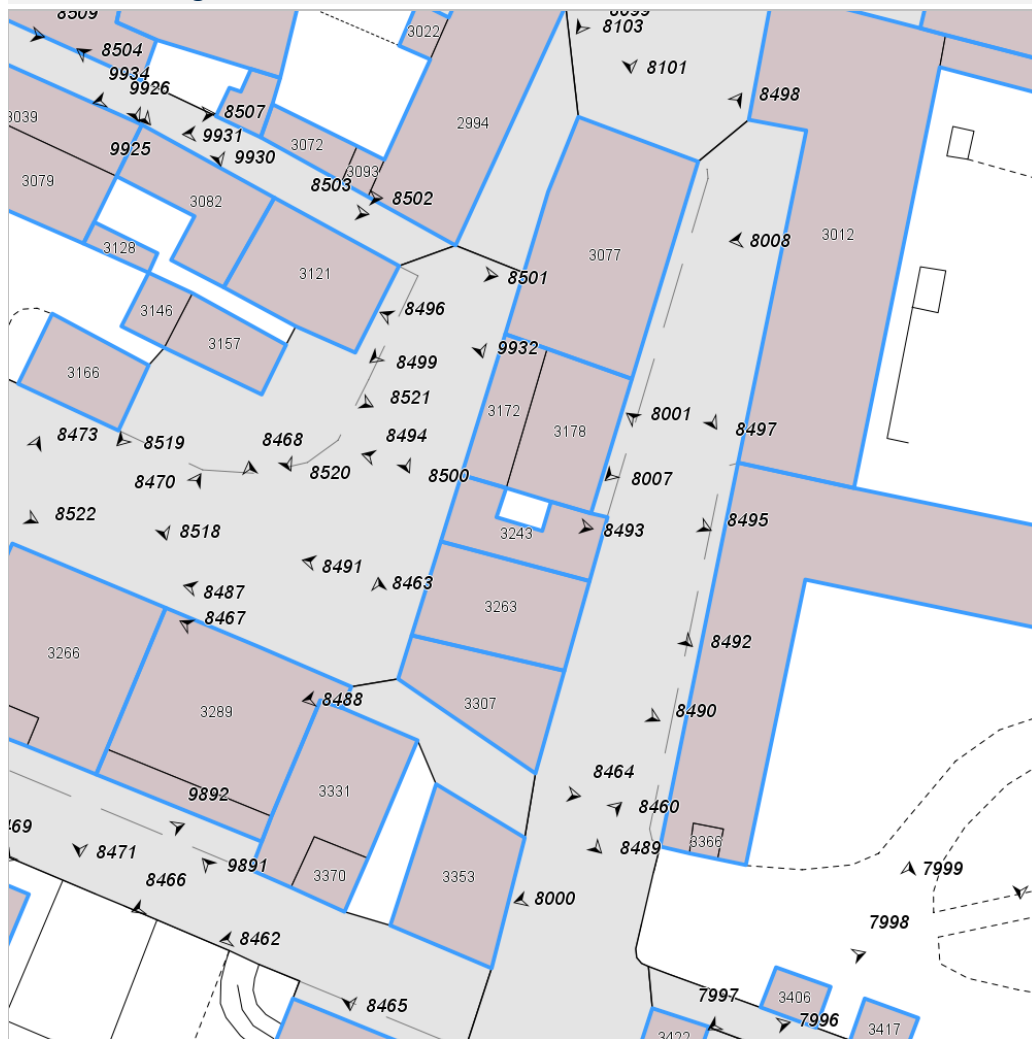


FOTO n° 8492 (edificio 1931)



FOTO n° 8494 (edificio 1931)



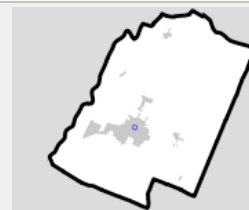
FOTO n° 8493



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1602*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1930**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1930

Unità volumetriche dell'Edificio 1930

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3172	46	294	3	0	si	70.1
3178	46	294	4	0	no	134.31

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** culturale; direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; residenziale permanente; esercizi di vicinato; culturale
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

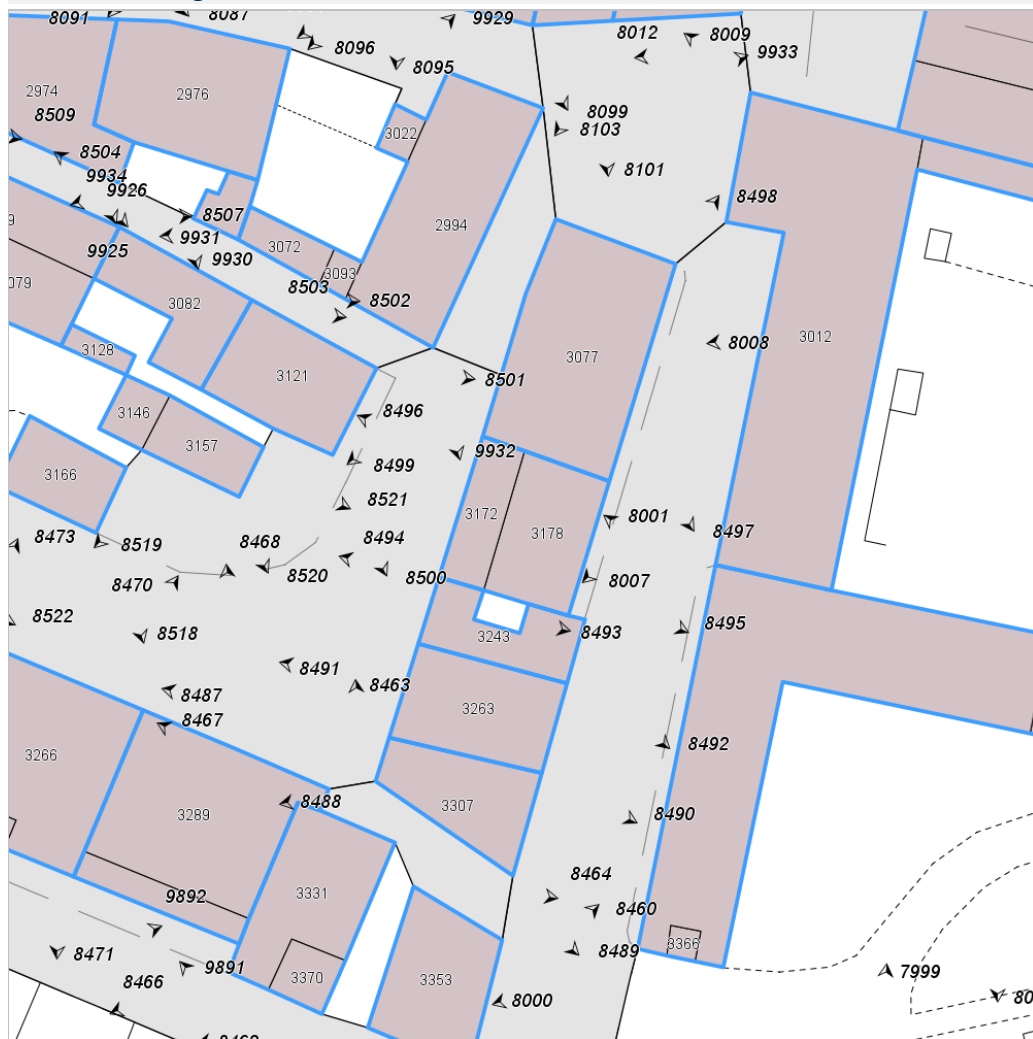


FOTO n° 8495 (edificio 1930)



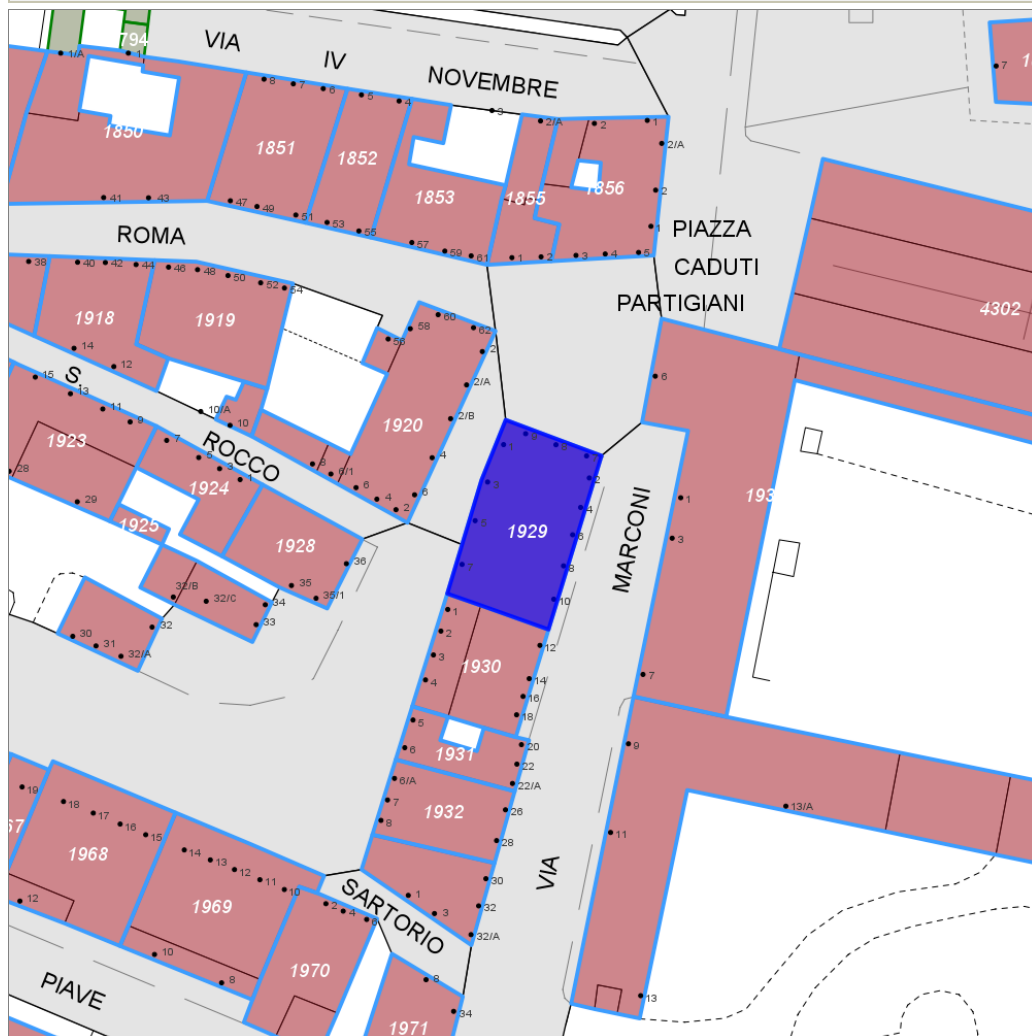
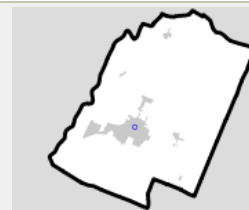
FOTO n° 8496 (edificio 1930)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1603*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1929**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1929

Unità volumetriche dell'Edificio 1929

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3077	46	293	2	0	si	320.52

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** dismesso; direzionale; esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** direzionale; residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 8498 (edificio 1929)



FOTO n° 8497 (edificio 1929)



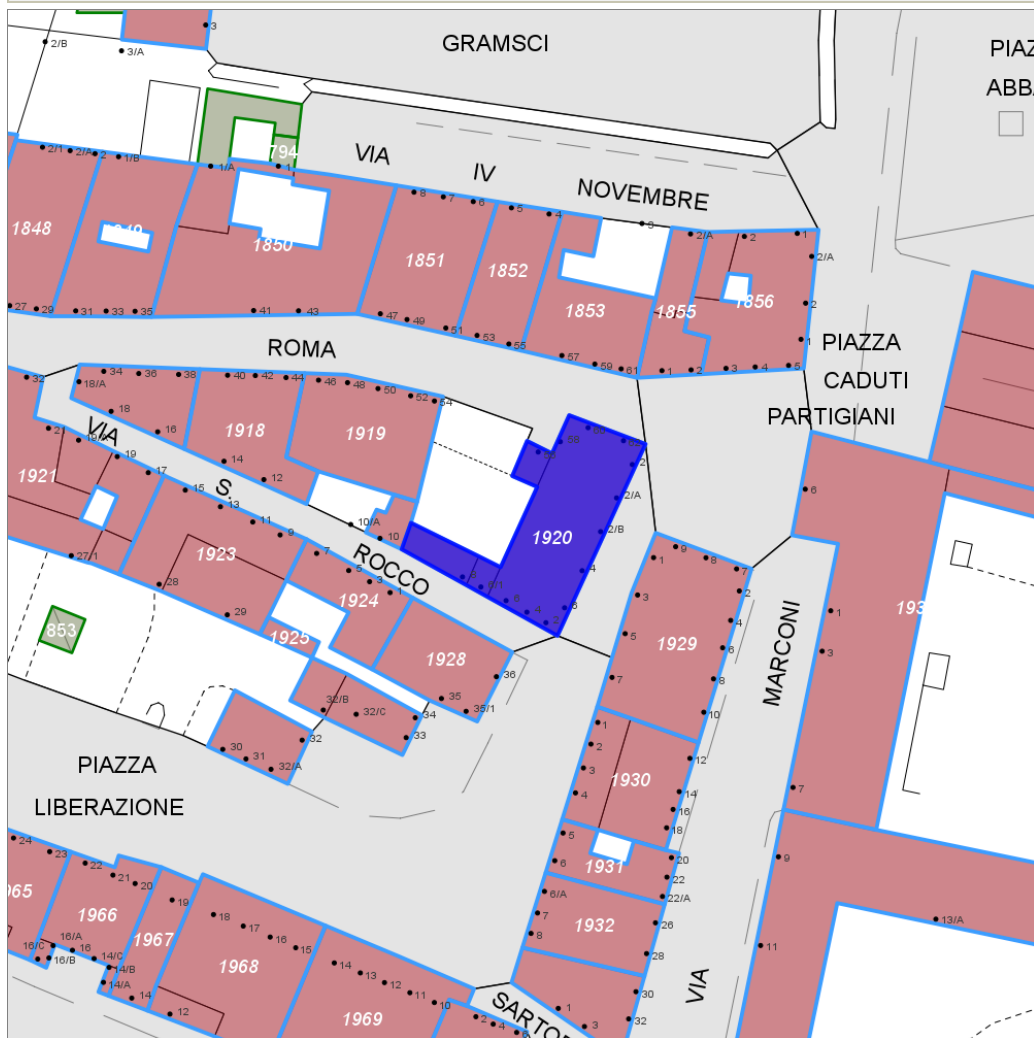
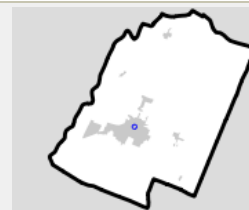
FOTO n° 8499 (edificio 1929)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1935*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1920**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 22/06/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1920

Unità volumetriche dell'Edificio 1920

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2994	46	280	2	0	si	272.26
3022	46	280	1	0	no	16.93
3072	46	280	3	0	no	36.4
3093	46	280	2	0	no	12.7

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Piano terra:** residenziale permanente; somministrazione alimenti e bevande; esercizi di vicinato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune finestre con avvolgibili, alcune finestre con persiane in metallo
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

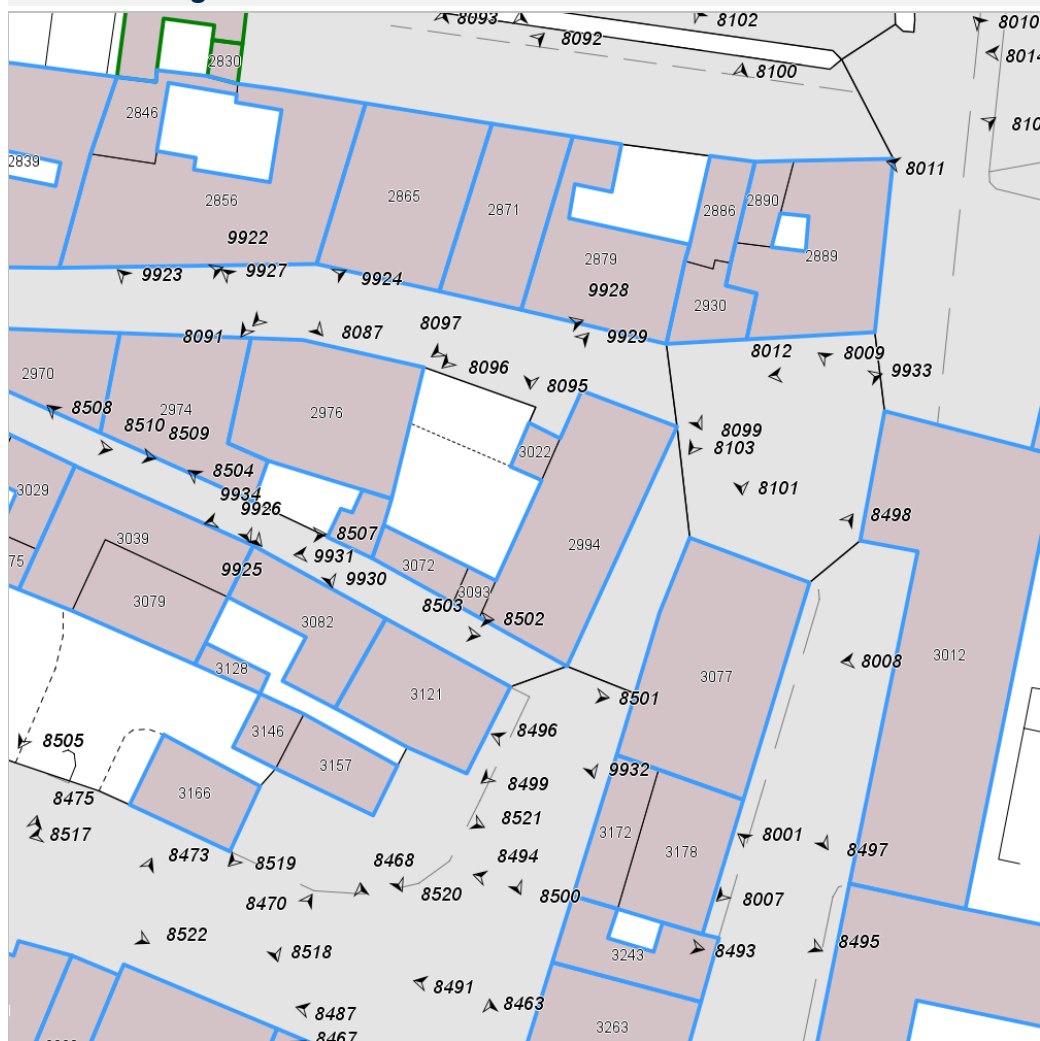


FOTO n° 9933 (edificio 1920)



FOTO n° 9931 (edificio 1920)



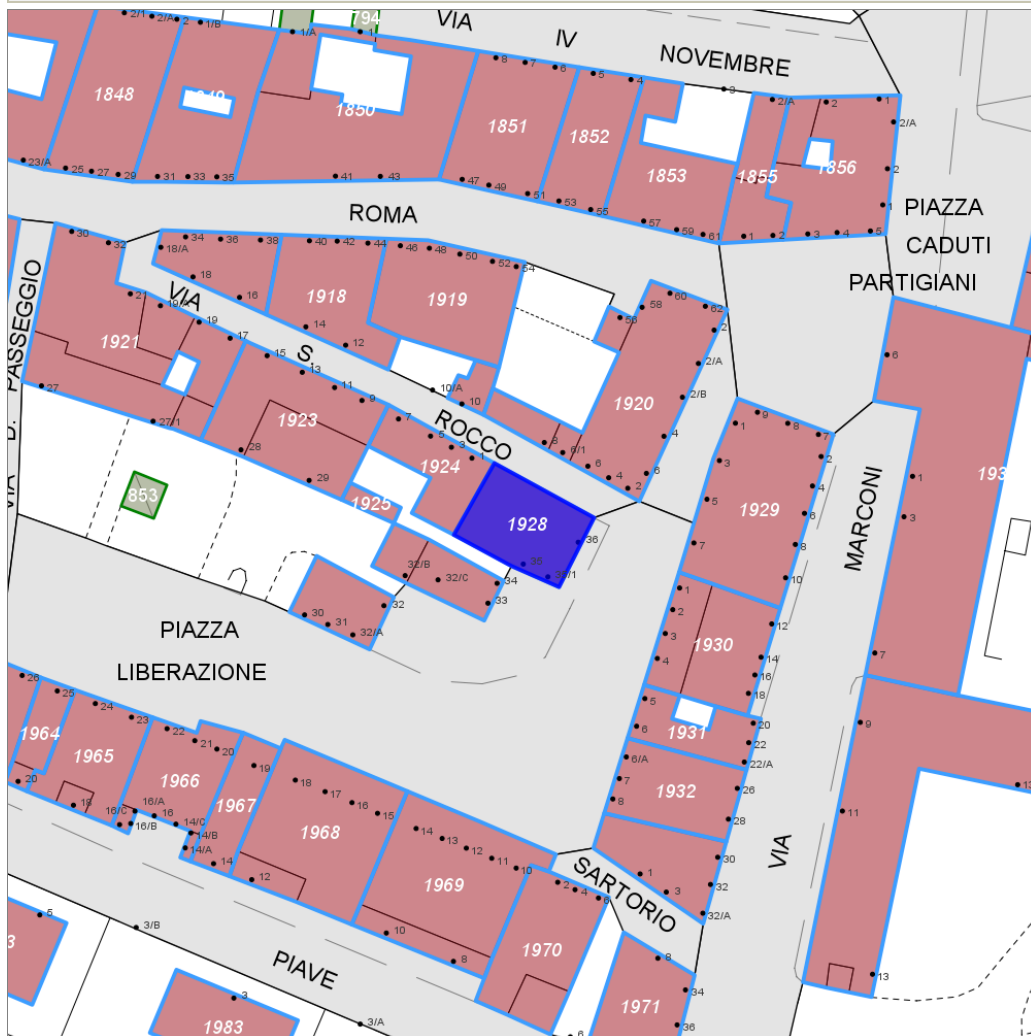
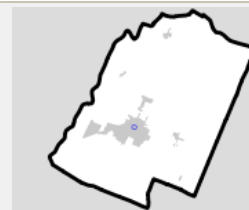
FOTO n° 9932 (edificio 1920)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1604*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1928**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1928

Unità volumetriche dell'Edificio 1928

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3121	46	291	3	0	no	154.44

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 6

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all\'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

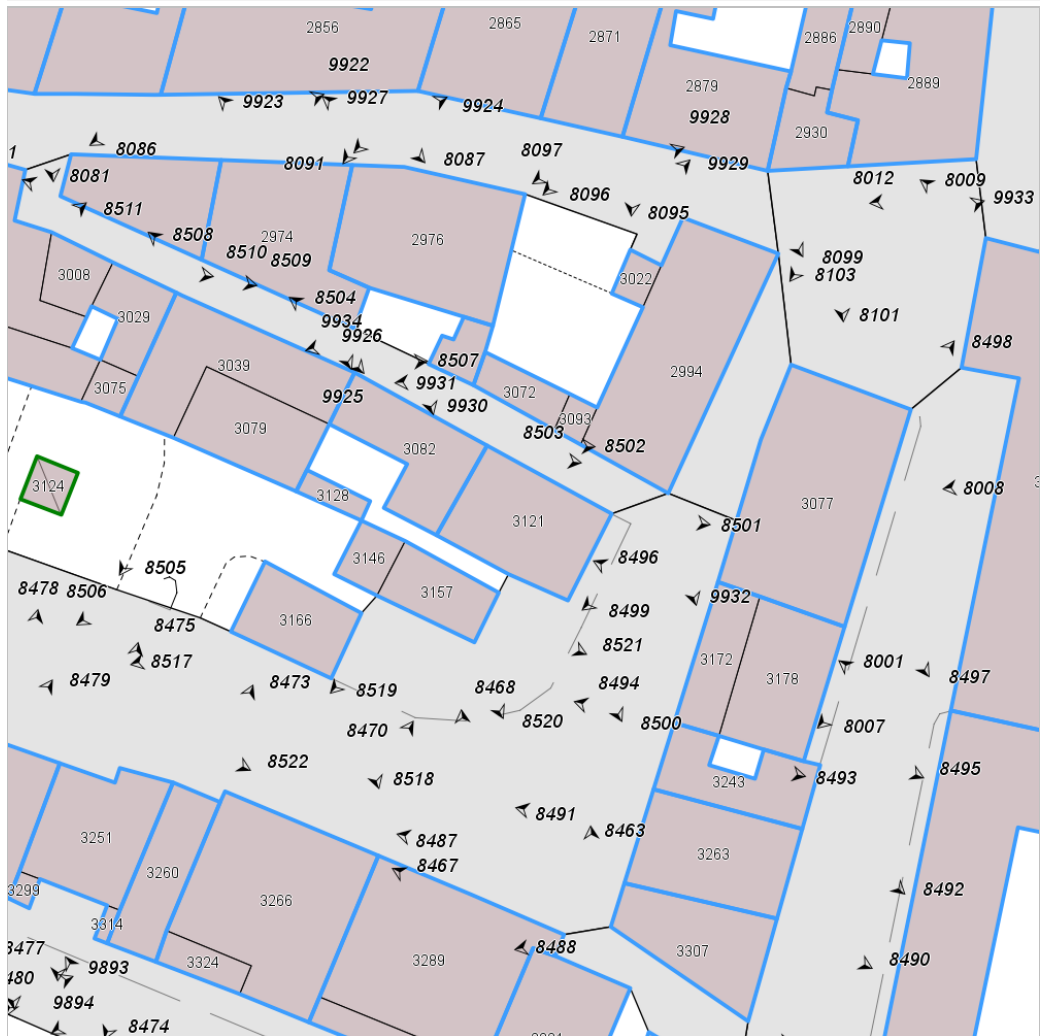


FOTO n° 8500 (edificio 1928)



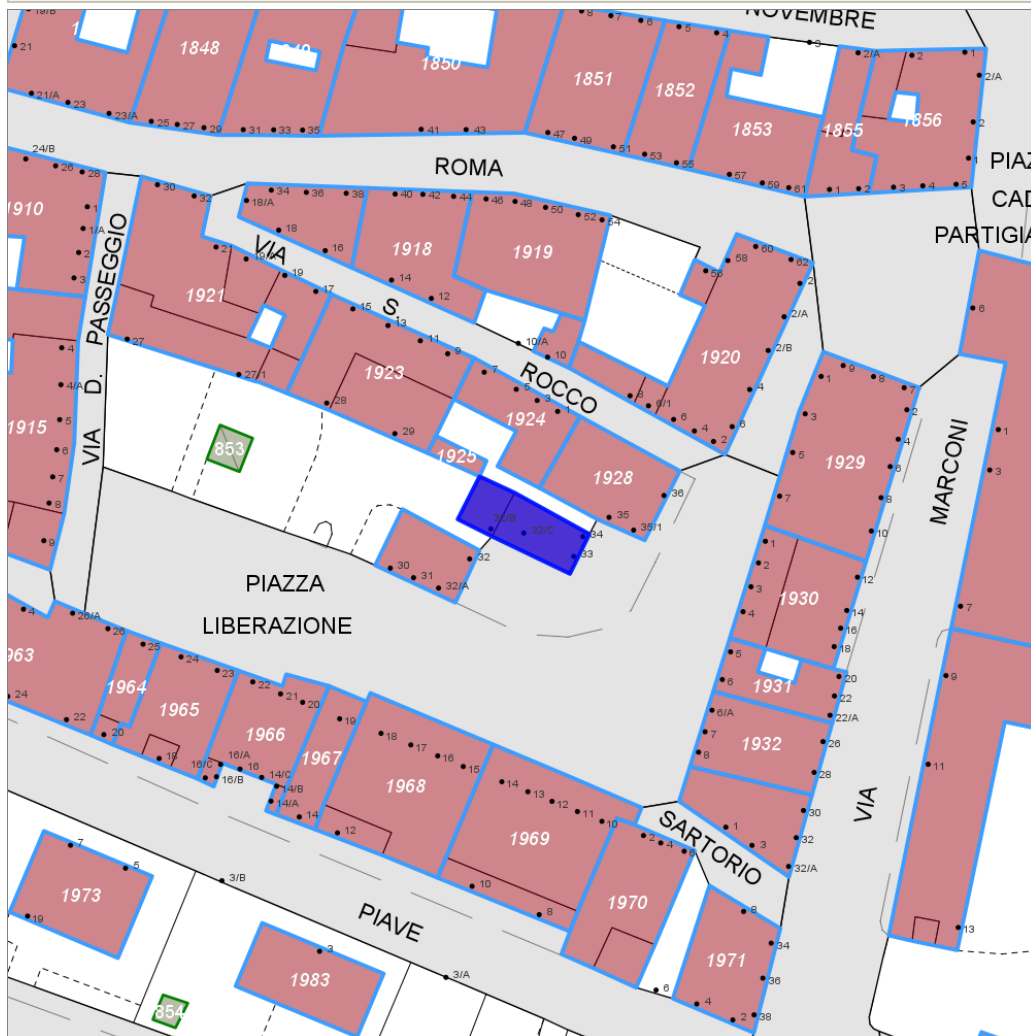
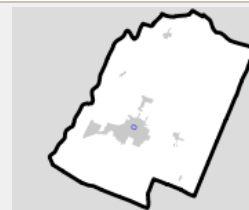
FOTO n° 8501 (edificio 1928)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1609*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **2043**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza filari; cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | | |

Informazioni sull'Edificio 2043

Unità volumetriche dell'Edificio 2043

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3146	46	466	2	0	no	30.82
3157	46	466	2	0	si	66.06

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all\'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici

Posizionamento dei rilievi fotografici: sono visibili i coni ottici delle fotografie associate agli Edifici ed Edificati Minori di questa Scheda 1609

FOTO n° 8520 (edificio 2043)



FOTO n° 8519 (edificio 2043)



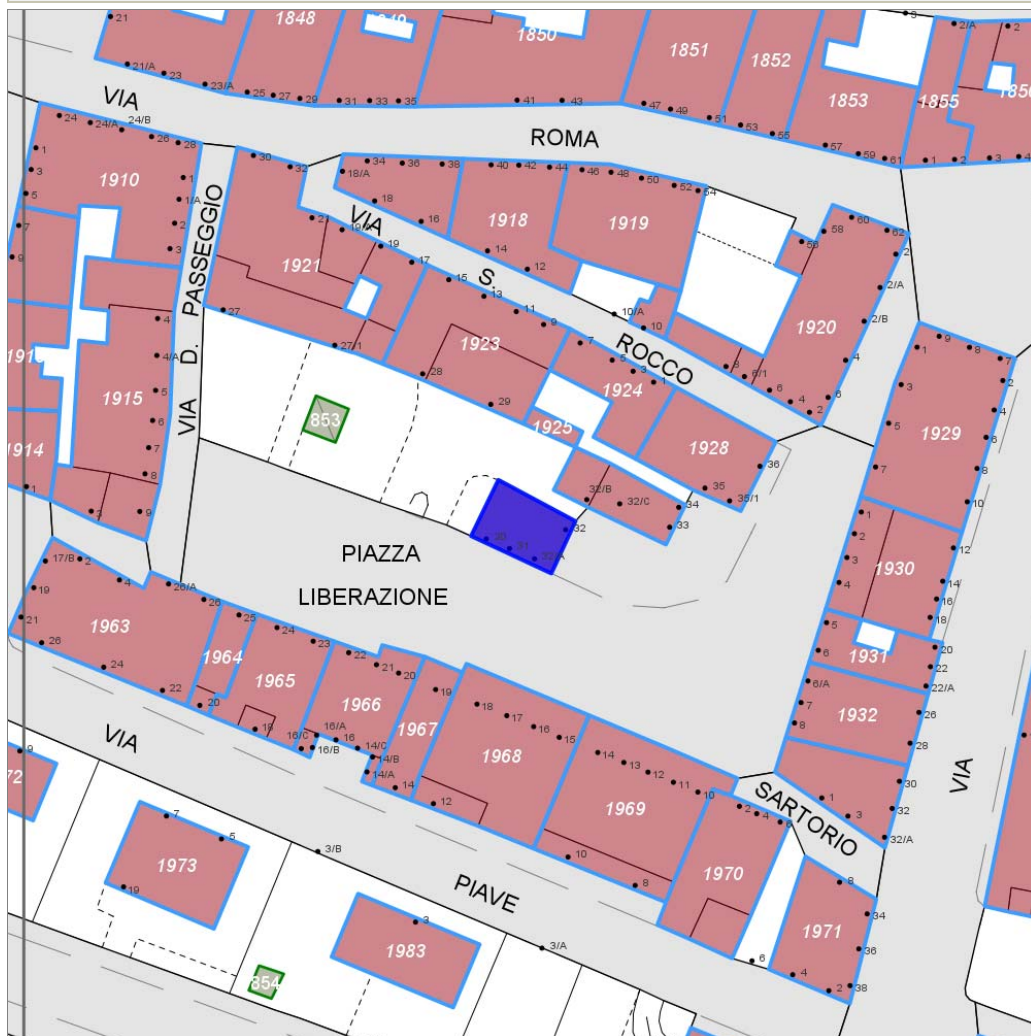
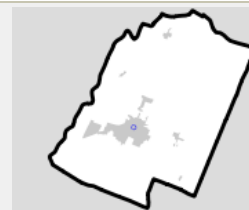
FOTO n° 8521 (edificio 2043)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1608*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1927**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza filari; cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | | |

Informazioni sull'Edificio 1927

Unità volumetriche dell'Edificio 1927

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3166	46	290	3	0	no	86.86

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
Alterazioni/elementi da segnalare: alcune finestre con avvolgibili, alcune finestre con persiane in metallo
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

A three-story yellow building with a red-tiled roof, identified as the 'BOUTIQUE'. It has several windows with dark shutters and a small balcony on the second floor. A large tree is on the right, and a car is partially visible.

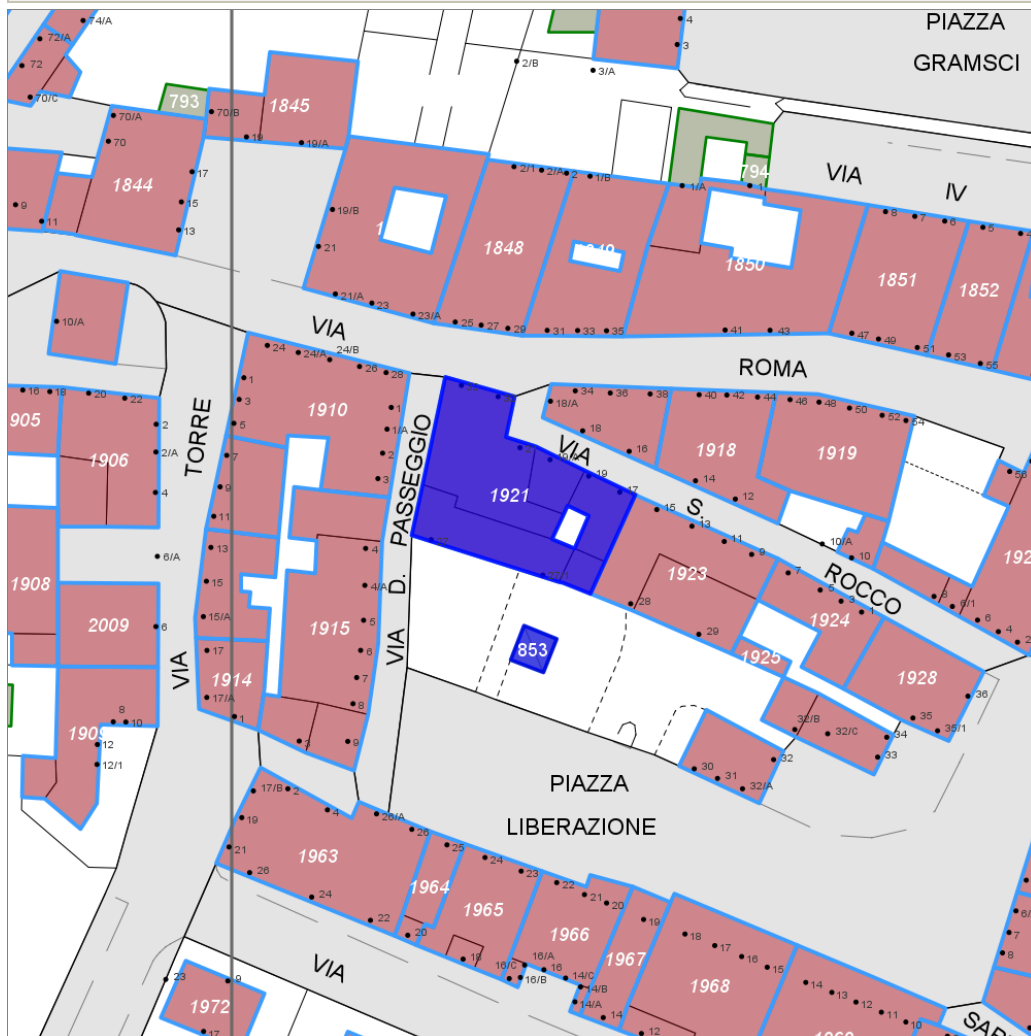
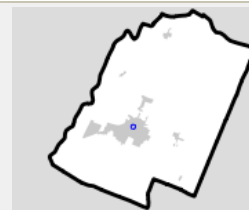
Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1607*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1921**

Edificati Minori associati alla Scheda:

- Edificio minore ID **853**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1921

Unità volumetriche dell'Edificio 1921

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2963	46	281	2	0	no	199.66
3008	46	281	2	0	no	39.56
3029	46	281	2	0	si	55.83
3035	46	281	2	0	no	109.29
3075	46	281	3	0	no	19.61

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **misto**
- **Usi presenti:** **culturale; residenziale permanente**
- **Piano terra:** **residenziale permanente; culturale**
- **Numero alloggi:** **11**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **intonaco**
- **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato irregolare**
- **Aperture (in prevalenza):** **tradizionali coerenti all''edificio**
Alterazioni/elementi da segnalare: facciata sul cortile
- **Infissi (in prevalenza):** **legno**
- **Oscuramento (in prevalenza):** **scuri in legno**
Alterazioni/elementi da segnalare: avvolgibili nella parte che si affaccia al cortile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a padiglione capanna**
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **coppi**
- **Materiali gronda (in prevalenza):** **finitura ad intonaco**
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte della copertura è una terrazza
- **Elementi architettonici decorativi:** **gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari**
- **Accessi ai piani superiori:** **interni**
- **Elementi di articolazione volumetrica:** **balcone**
- **Superfetazioni ed incongruenze:** **balconi**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificato Minore 853

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 853

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3124	46	283	1	0	no	21.07

Tipologia edilizia

autorimessa condominiale

Periodo costruzione

recente

Condizioni generali

buone

Incongruenza contesto

si

[illegible]

A photograph of a yellow building with a blue sky and a red brick building in the background. The yellow building has a blue sky and a red brick building in the background. The yellow building has a blue sky and a red brick building in the background.

A narrow street in a historic town, likely in Italy, featuring buildings with warm yellow and orange facades. The street is flanked by tall, narrow buildings with traditional architectural details like shuttered windows and tiled roofs. The sky is a clear, bright blue.

FOTO n° 8515 (edificio 1921)



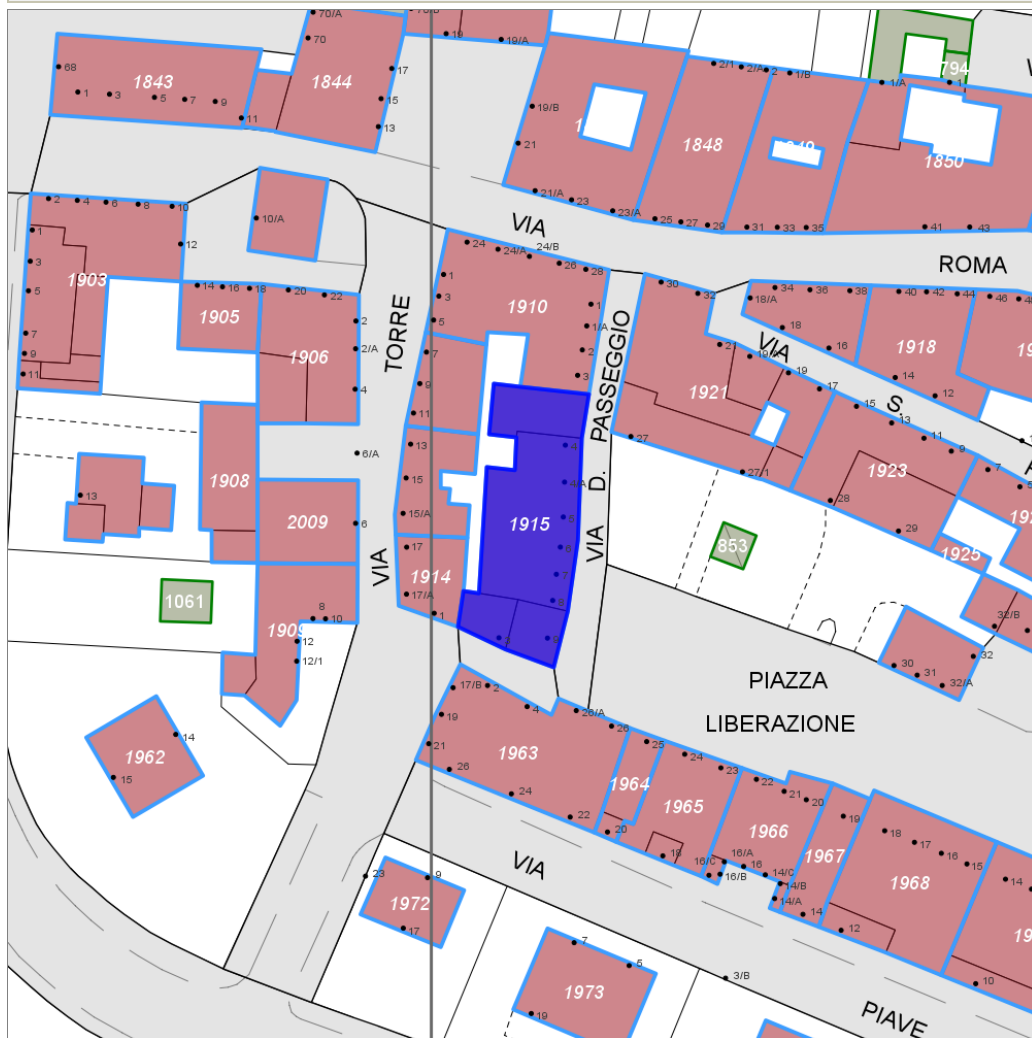
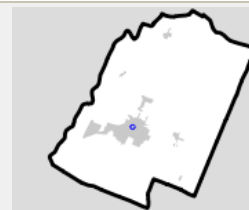
FOTO n° 8516 (edificato minore 853)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1610*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1915**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza corte | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni assenti | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1915

Unità volumetriche dell'Edificio 1915

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3037	46	272	3	0	si	71.91
3069	46	272	3	0	no	242.54
3158	46	272	1	0	no	38.37
3164	46	272	4	0	no	46.07

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale saltuario; residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 7

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

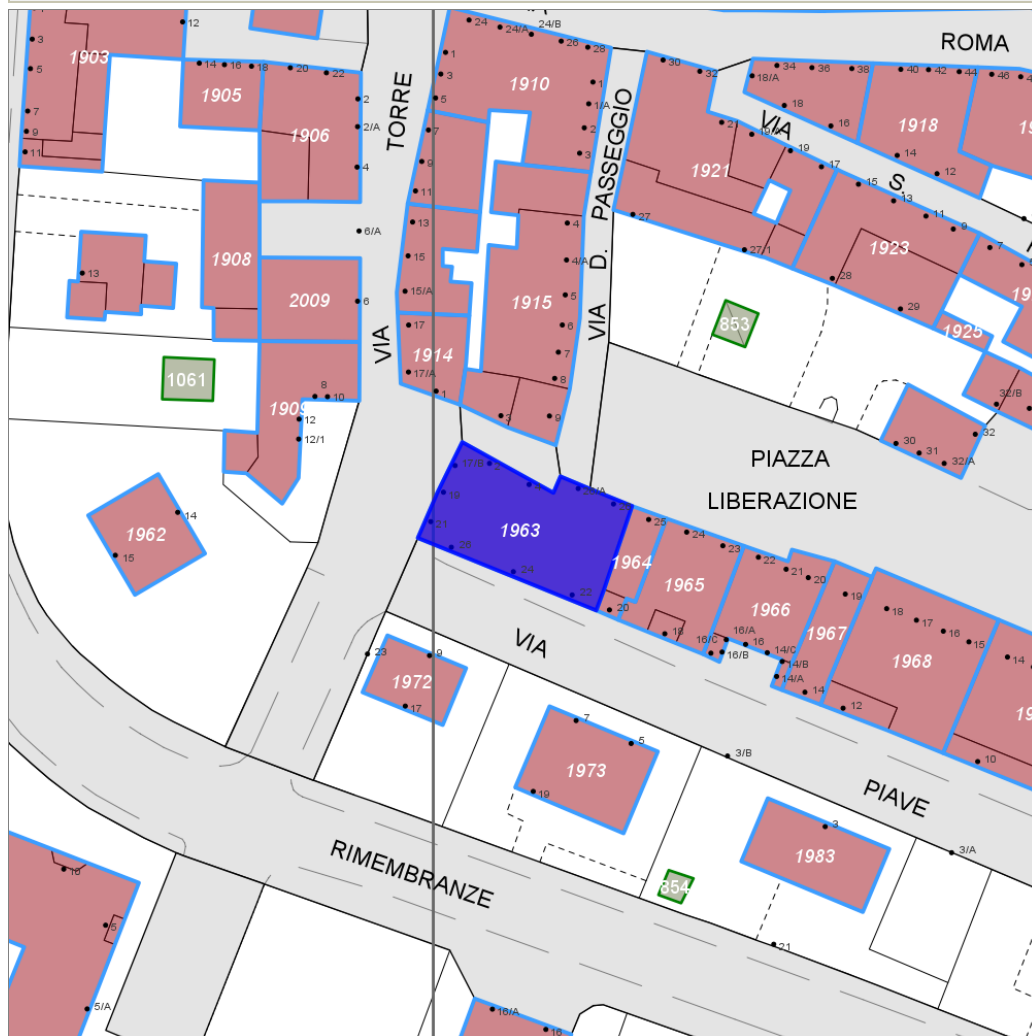
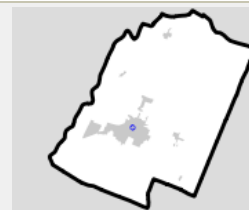
A photograph of a street in San Gimignano, Italy. The image shows a row of historic buildings with arched ground-floor openings, supported by stone pillars. The buildings have light-colored facades and some show signs of wear and graffiti. The street is paved and the scene is brightly lit by sunlight.

A photograph of a building corner. A blue circular sign with a white arrow pointing left is mounted on the wall. Above it is a small rectangular plaque with text. The building has a light-colored facade and arched windows.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1598*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1963**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1963

Unità volumetriche dell'Edificio 1963

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3200	46	334	3	0	no	322.26

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 10

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
 - **Infissi (in prevalenza):** legno
 - **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- Alterazioni/elementi da segnalare: una parte a coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travetti in cemento e tavelloni
 - **Accessi ai piani superiori:** interni
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** balconi

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

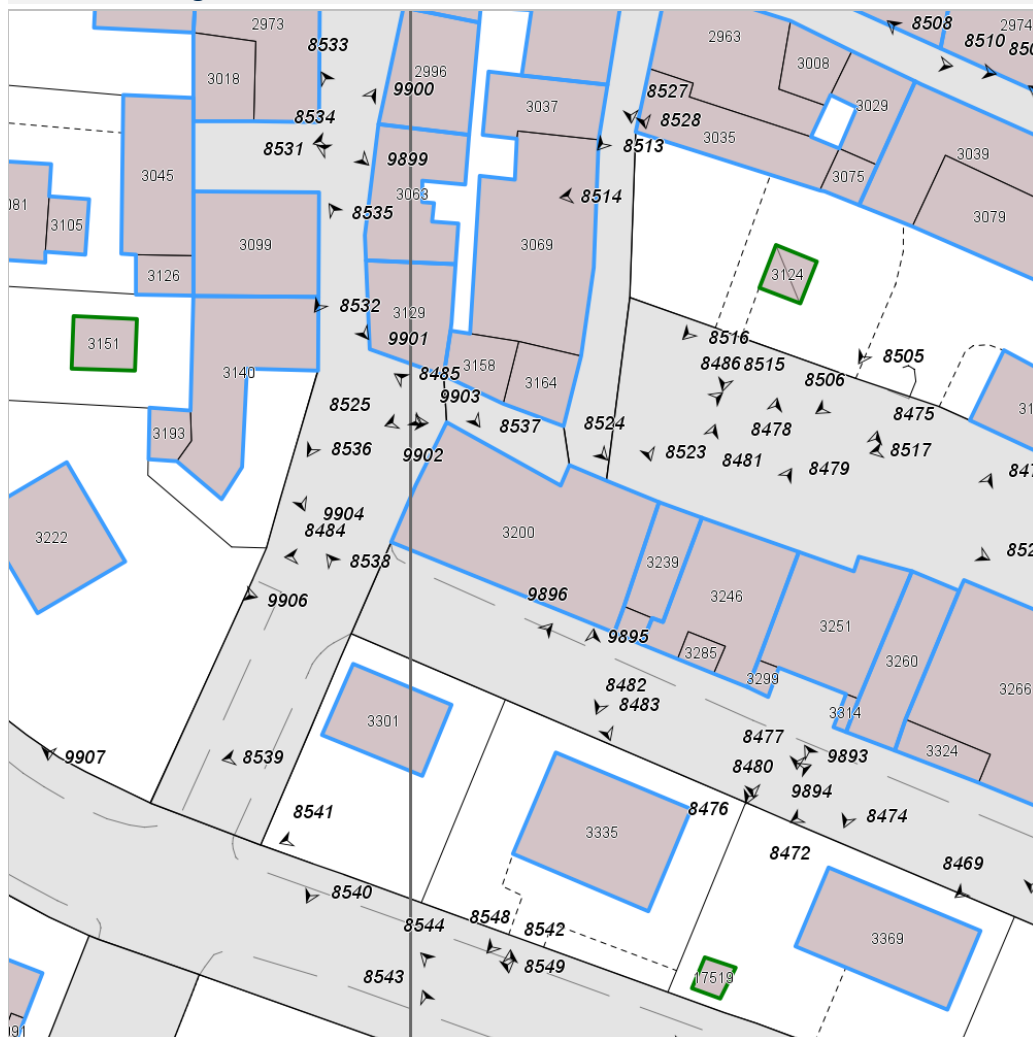


FOTO n° 8485 (edificio 1963)



FOTO n° 8483 (edificio 1963)



FOTO n° 8484 (edificio 1963)



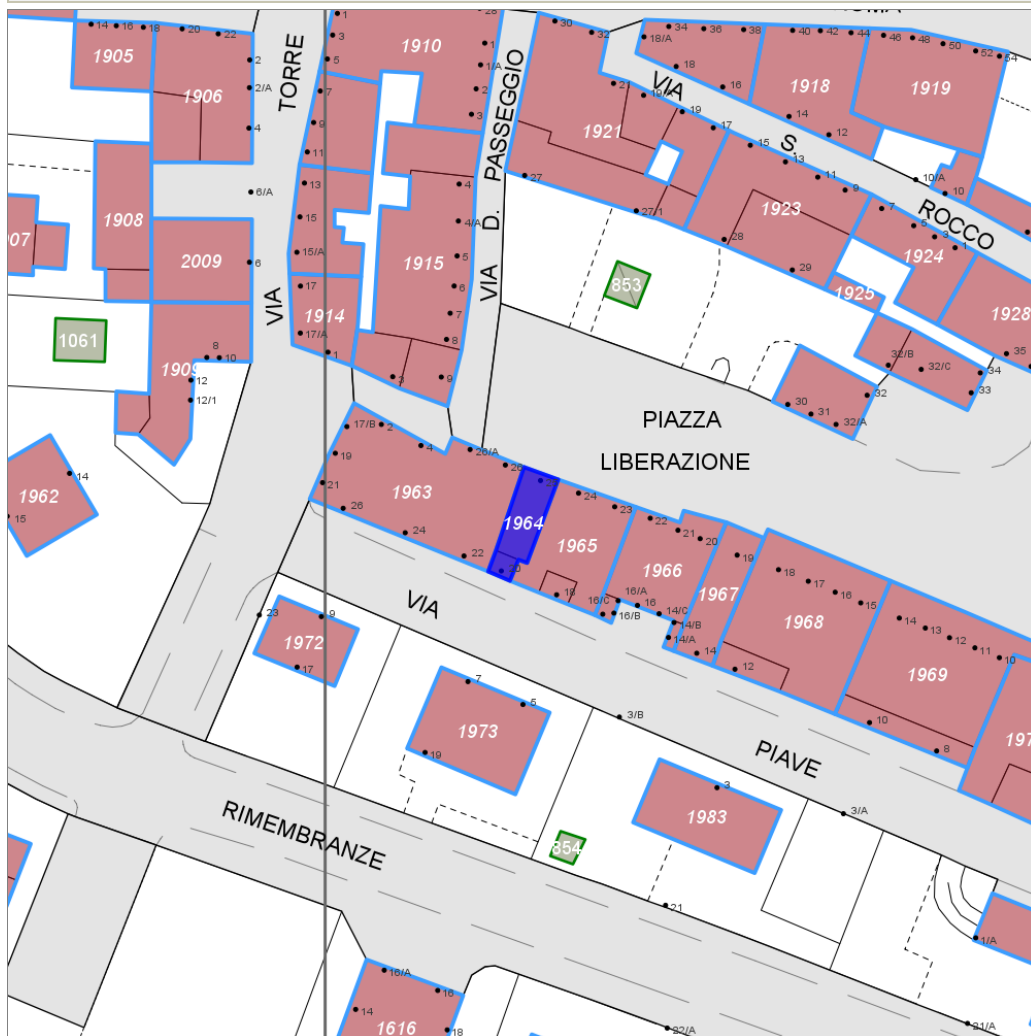
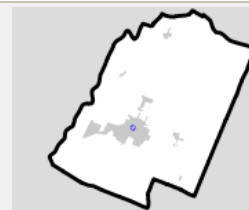
FOTO n° 8486 (edificio 1963)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1597*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1964**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1964

Unità volumetriche dell'Edificio 1964

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3239	46	335	3	0	no	51.1
3278	46	335	2	0	no	8.95

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte; balconi

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

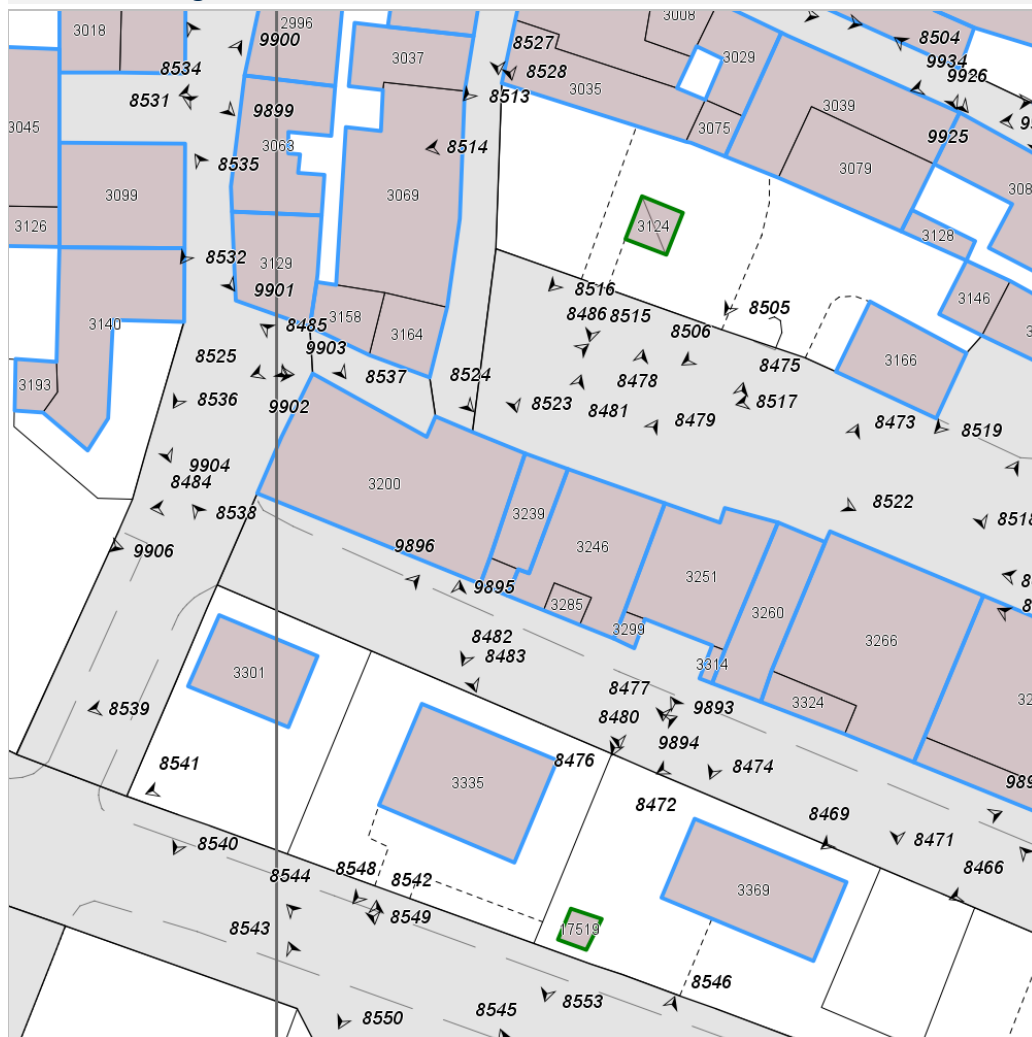


FOTO n° 8481 (edificio 1964)



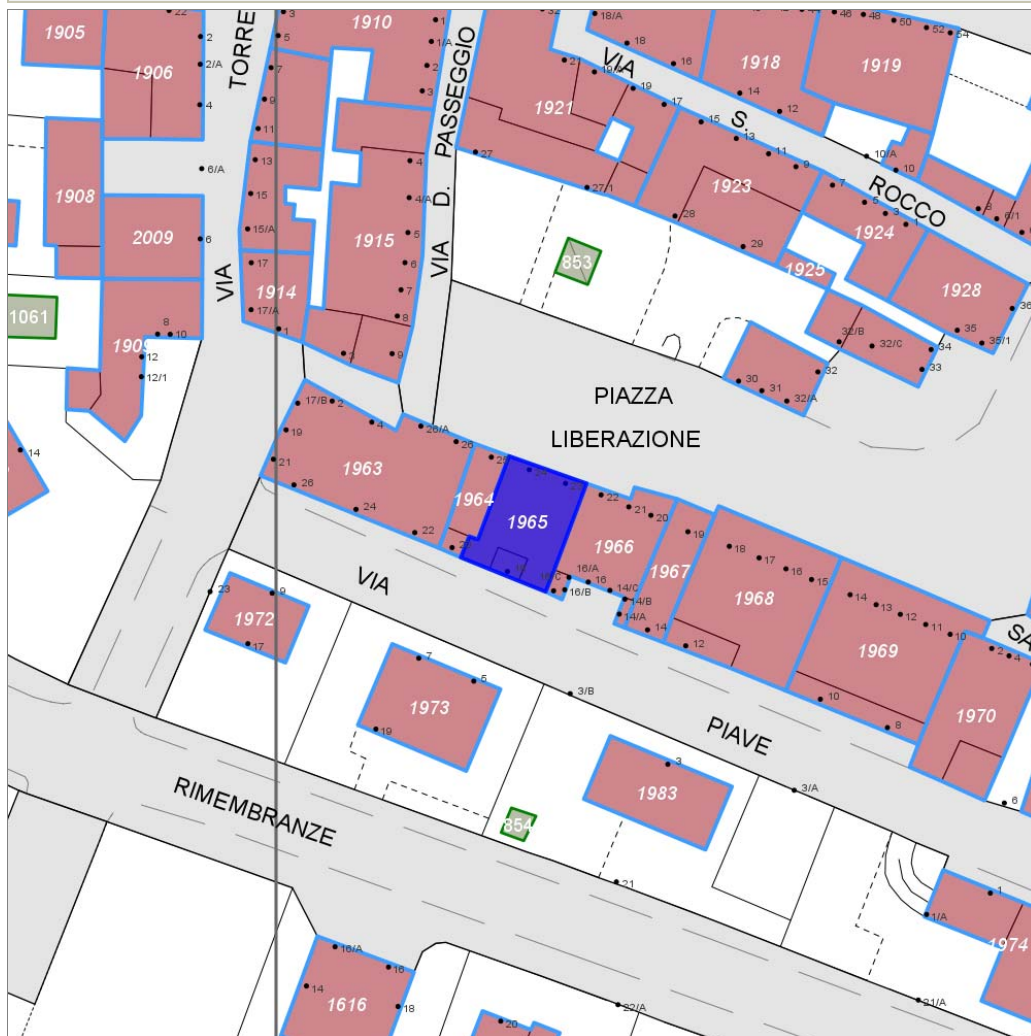
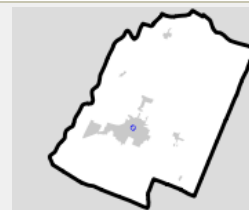
FOTO n° 8482 (edificio 1964)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1596*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1965**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1965

Unità volumetriche dell'Edificio 1965

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3246	46	336	3	0	no	145.44
3285	46	336	1	0	no	12.22

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** culturale; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; culturale
- **Numero alloggi:** 3

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

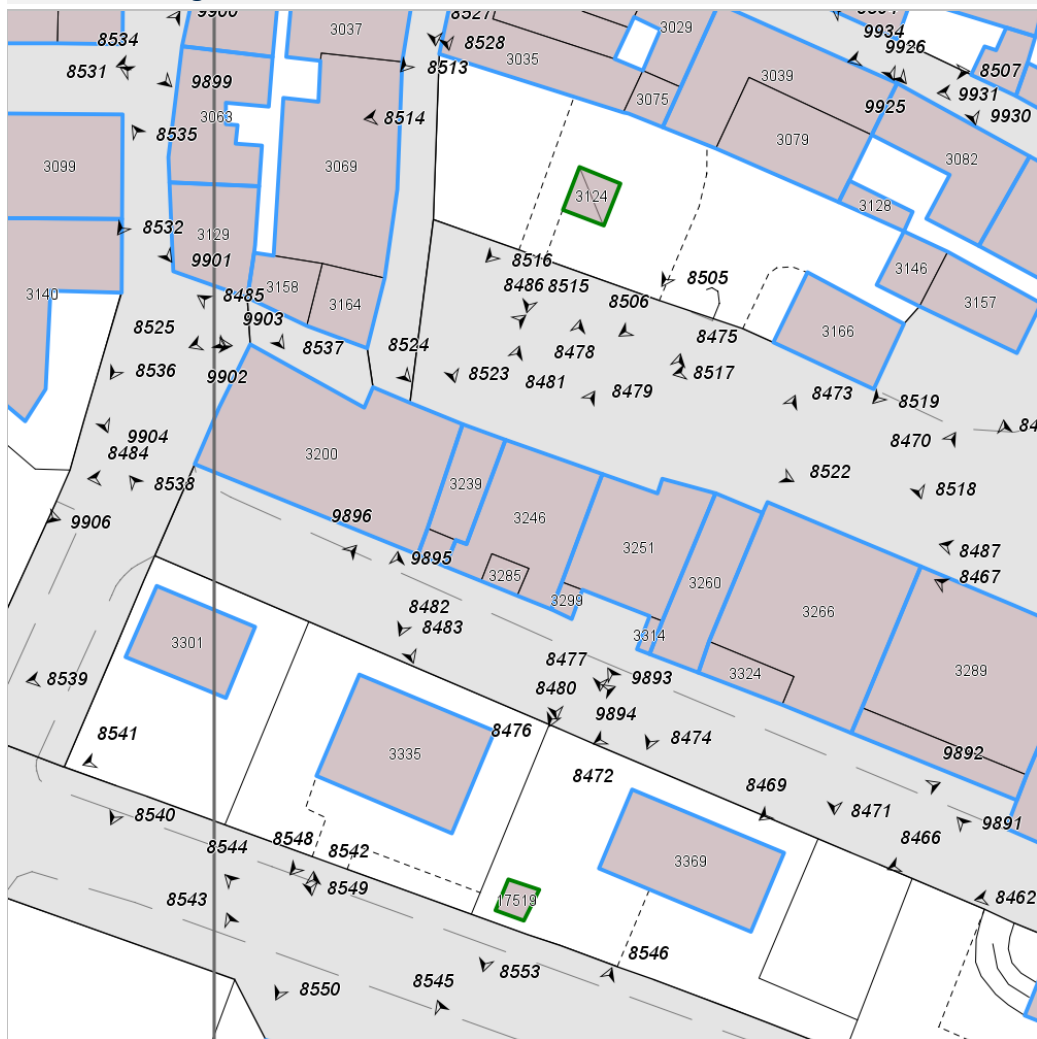


FOTO n° 8478 (edificio 1965)



FOTO n° 8480 (edificio 1965)



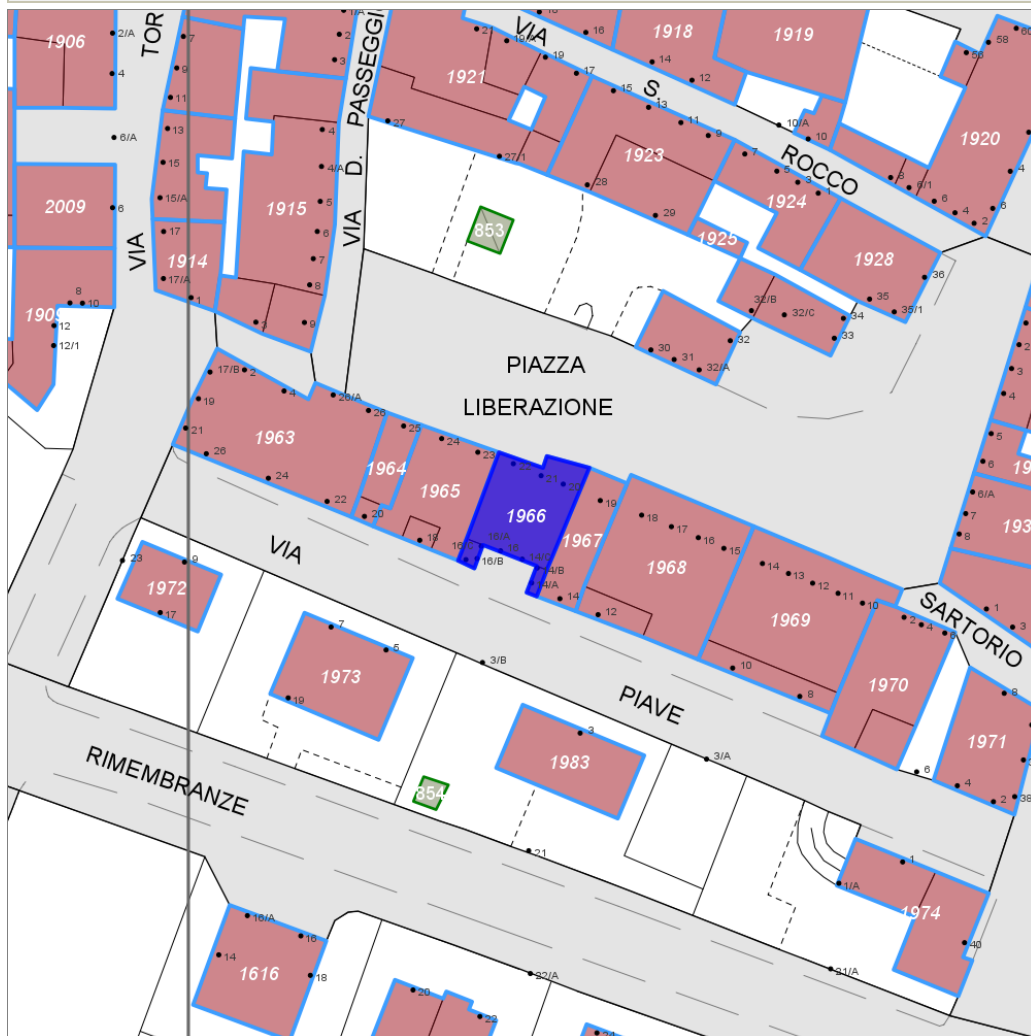
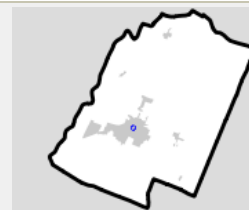
FOTO n° 8479



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1595*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1966**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore storico documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1966

Unità volumetriche dell'Edificio 1966

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3251	46	337	3	0	no	145.41
3299	46	337	1	0	no	7.08
3314	46	337	1	0	no	5.07

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** esercizi di vicinato; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; esercizi di vicinato
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

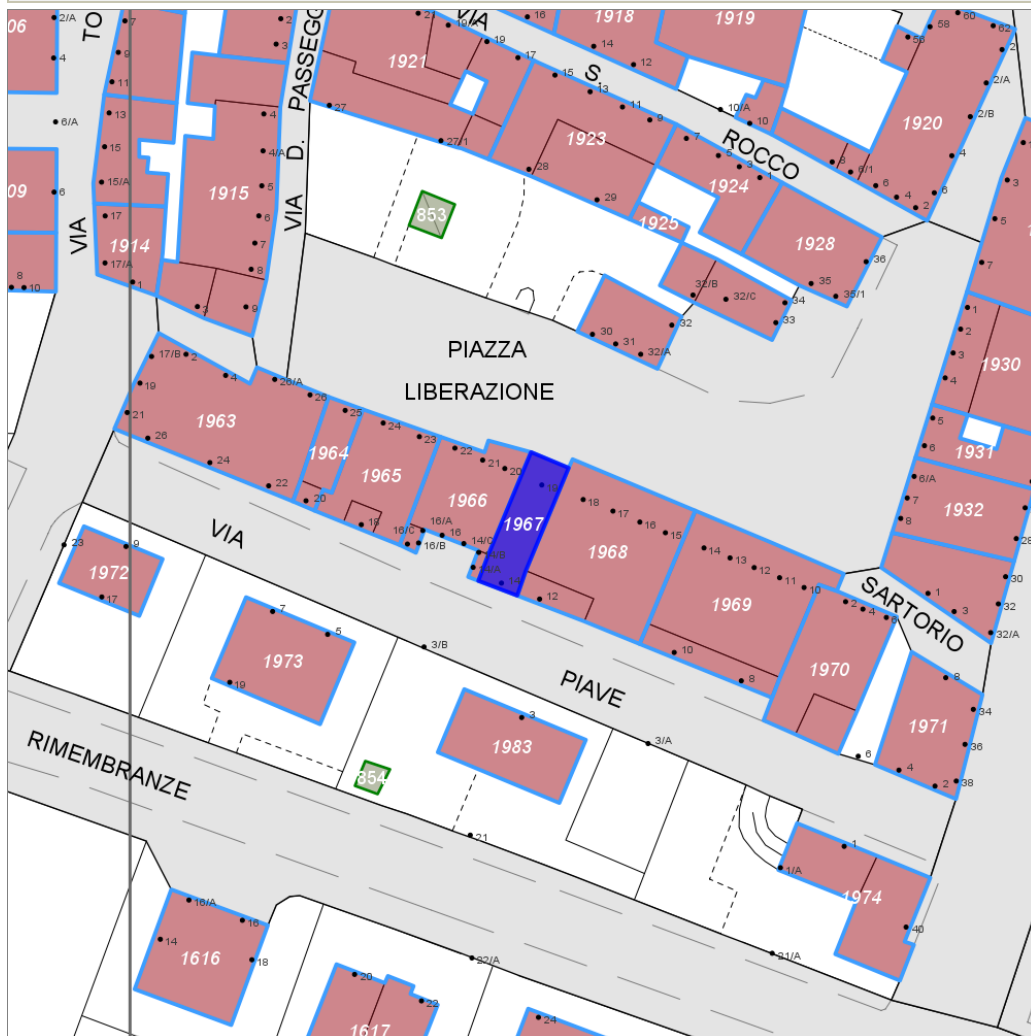
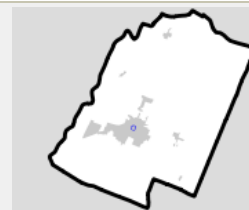
valore storico documentale

A photograph of a three-story yellow building with a balcony and a satellite dish, with a black car and a white car parked in front.

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1594*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1967**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1967

Unità volumetriche dell'Edificio 1967

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3260	46	338	3	0	no	93.23

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

schiera (antica)

Condizioni generali

buone

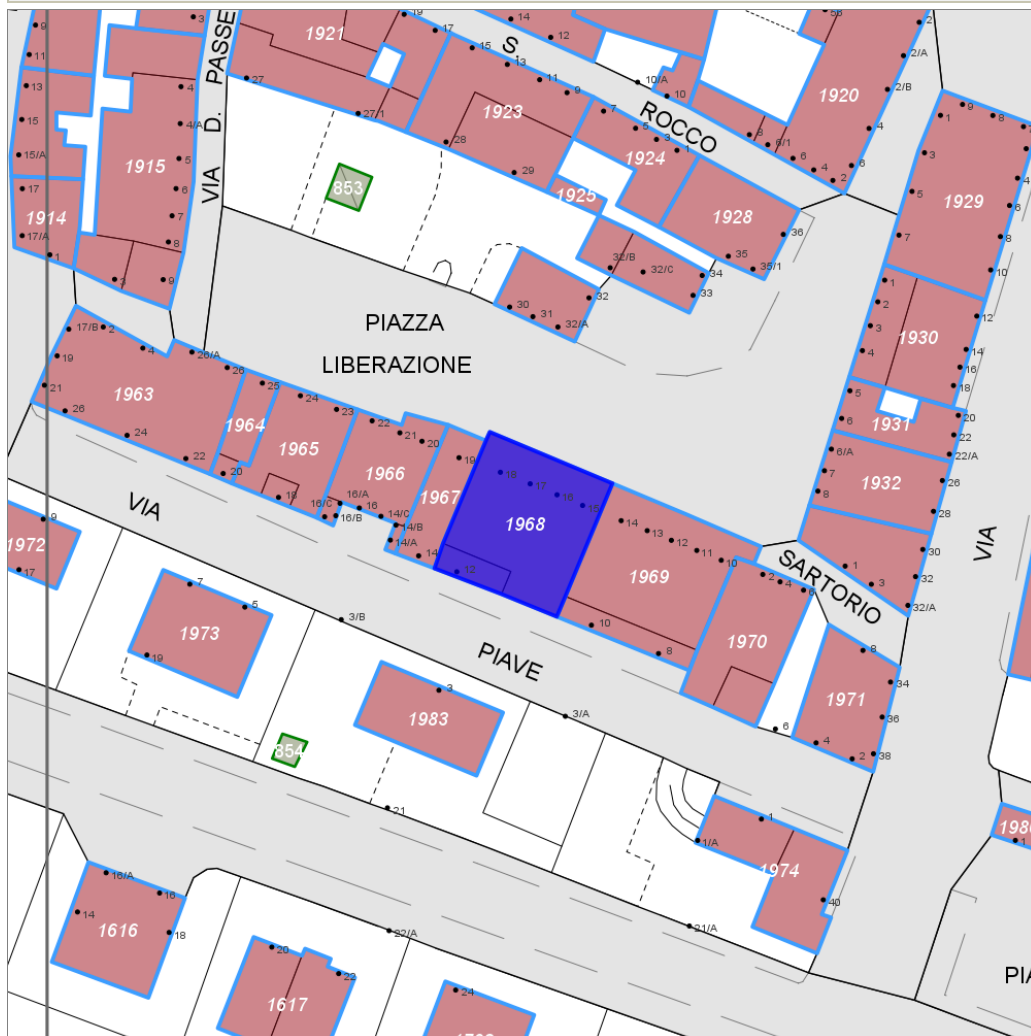
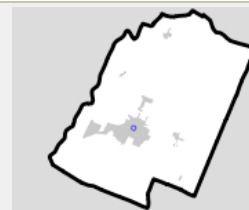
Valutazioni

valore storico documentale

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1593*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1968**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1968

Unità volumetriche dell'Edificio 1968

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3266	46	339	2	0	si	288.6
3324	46	339	1	0	no	30.35

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** direzionale; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale saltuario; direzionale
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
Alterazioni/elementi da segnalare: inferiate a piano terra
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici

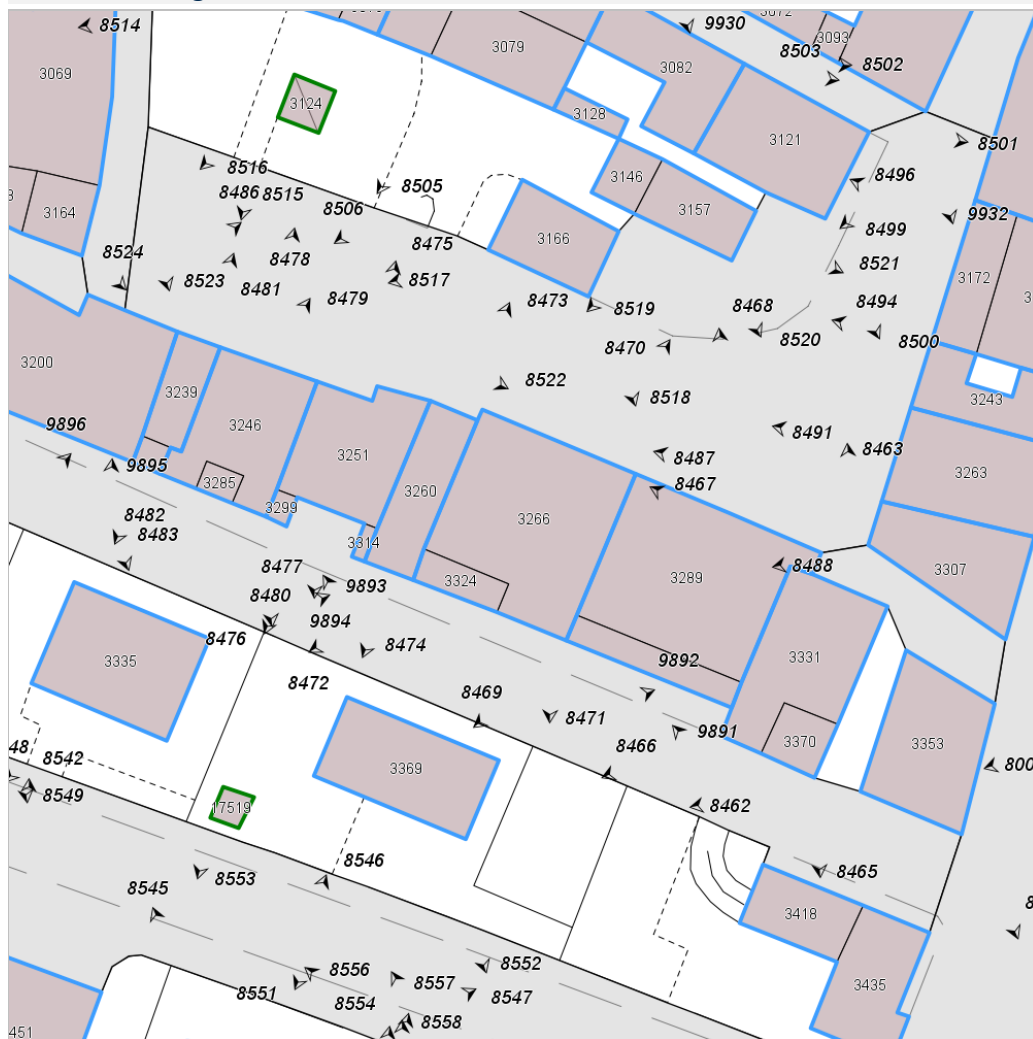


FOTO n° 8470 (edificio 1968)



FOTO n° 8471 (edificio 1968)



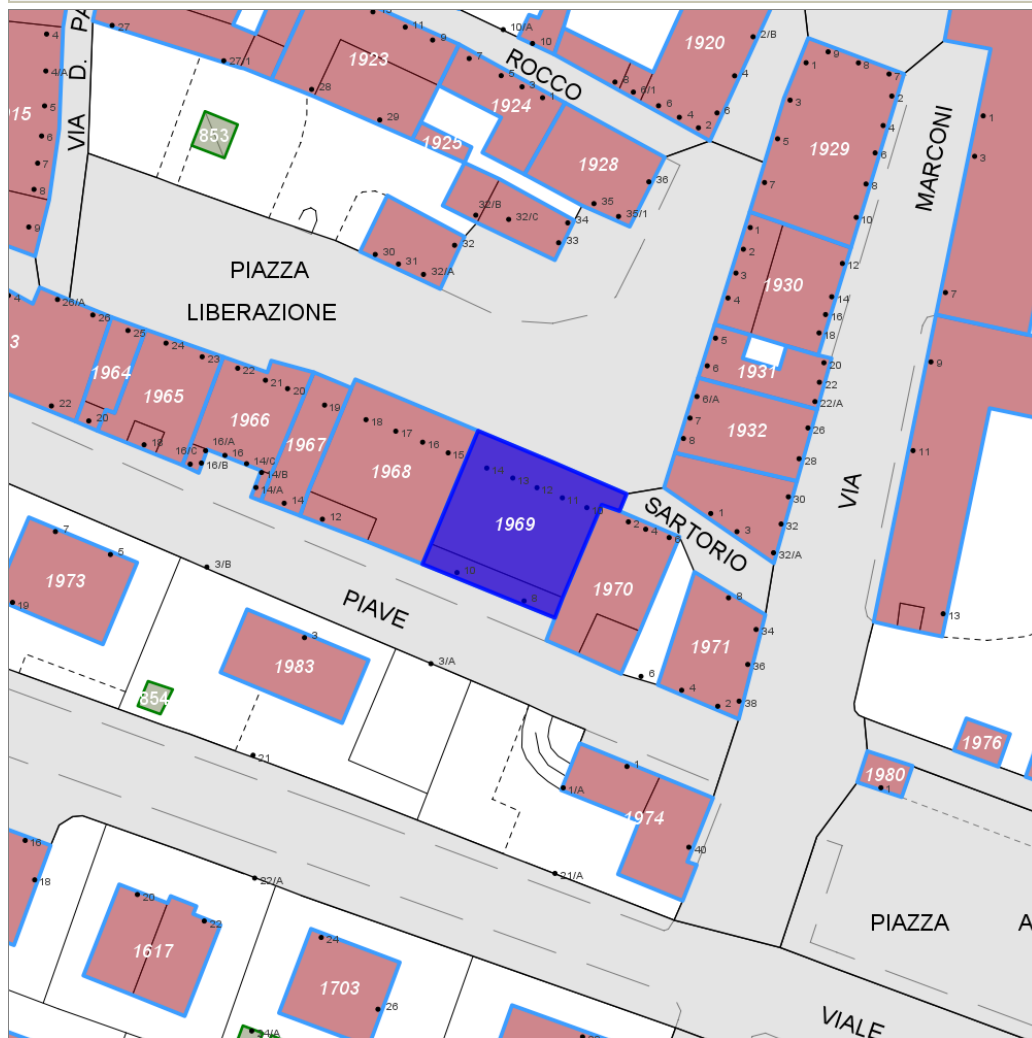
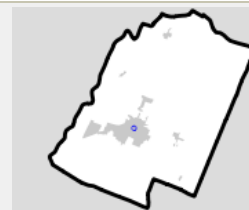
FOTO n° 8472 (edificio 1968)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1592*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1969**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1969

Unità volumetriche dell'Edificio 1969

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3289	46	340	3	0	no	291.37
3344	46	340	1	0	no	51.31

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** culturale privato; artigianale; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; culturale; artigianato di servizio o artistico
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
Alterazioni/elementi da segnalare: nel retro avvolgibili e veneziane
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

linea

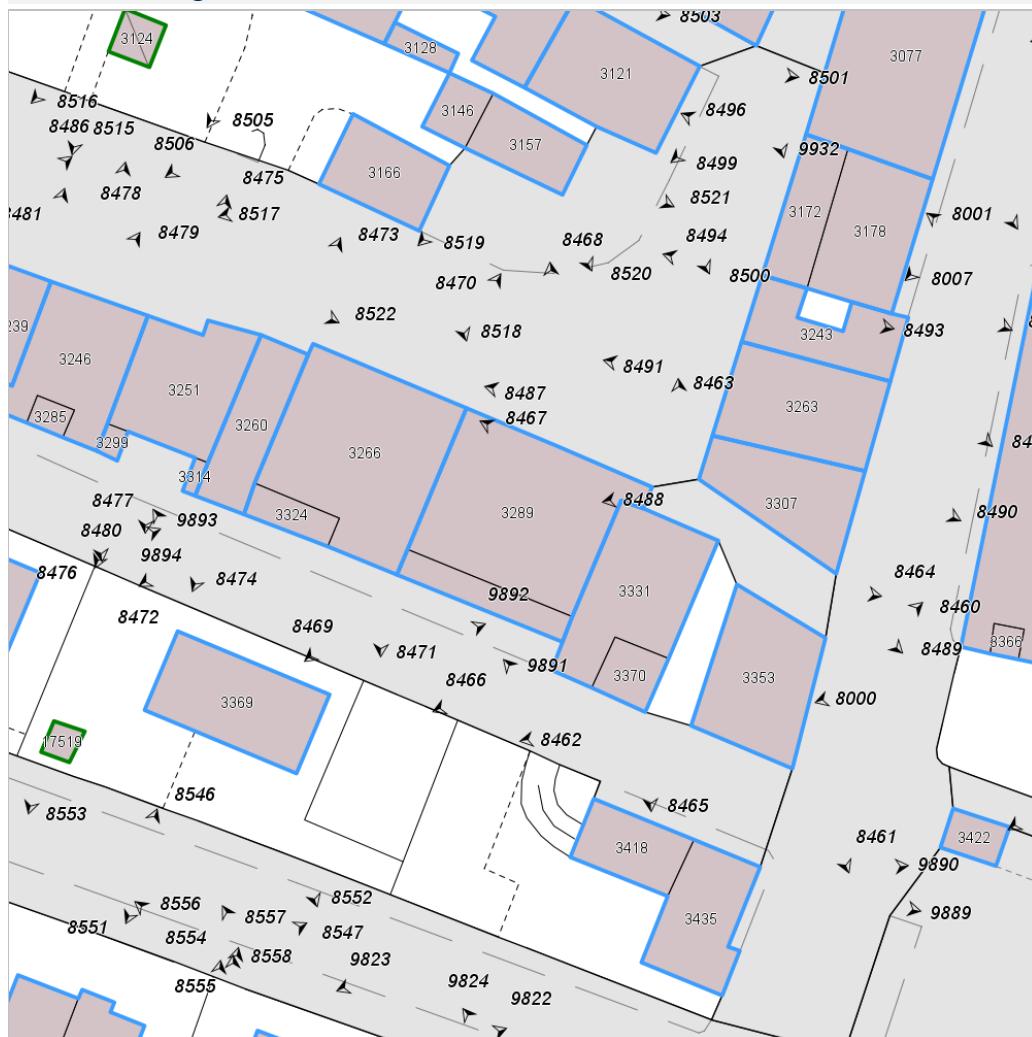
Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore storico documentale

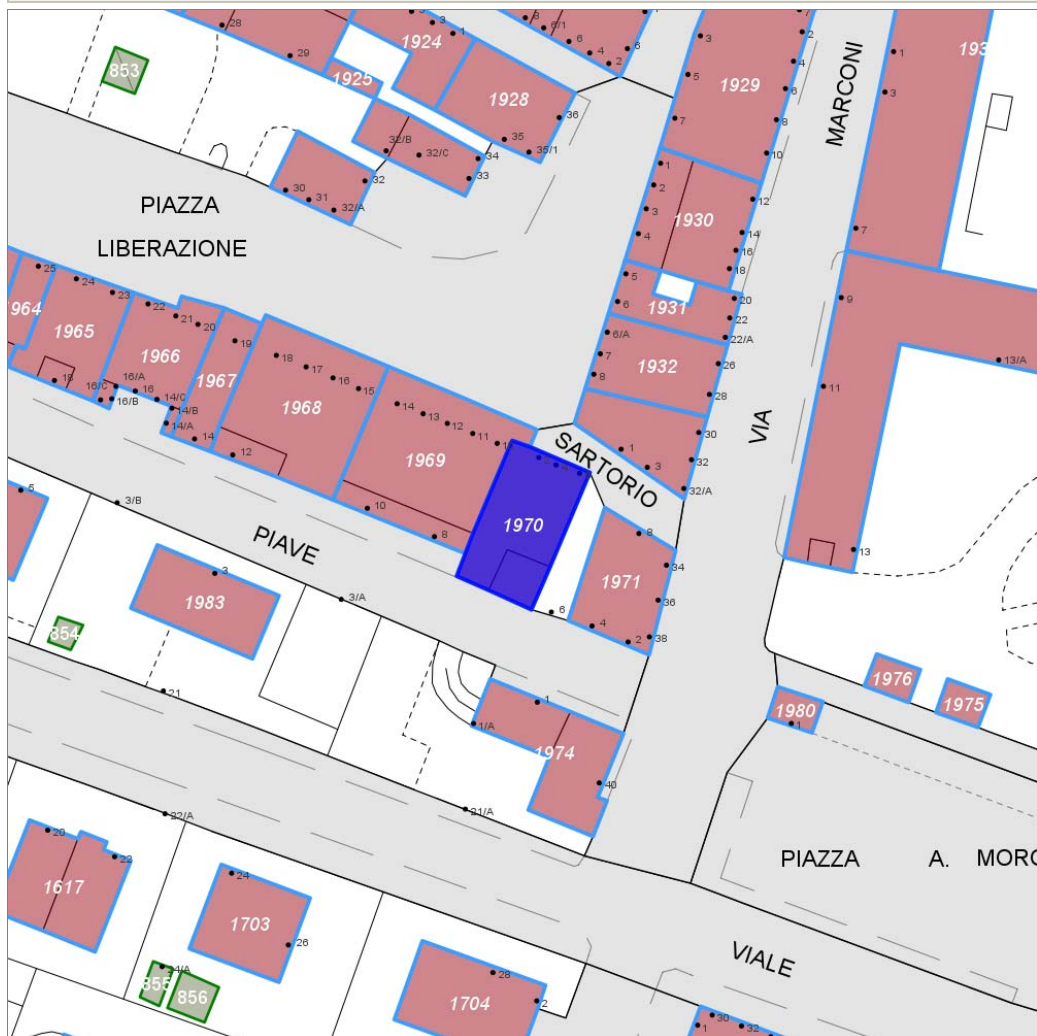
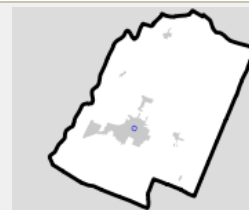
Rilievi fotografici



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1591*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1970**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Trattamento prevalente
pertinenza non permeabile | ■ Condizioni generali medie |
| ■ Località Nonantola | ■ Recinzioni assenti | ■ Valutazioni valore storico
documentale |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare
lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1970

Unità volumetriche dell'Edificio 1970

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3331	46	341	2	0	si	169.31
3370	46	341	2	0	no	35.06

Funzioni d'uso

- Uso prevalente: **residenziale**
- Usi presenti: **dismesso; residenziale permanente**
- Piano terra: **dismesso**
- Numero alloggi: **1**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): **intonaco**
- Prospetti (in prevalenza): **impaginato regolare**
- Aperture (in prevalenza): **tradizionali coerenti all''edificio**
- Infissi (in prevalenza): **legno**
- Oscuramento (in prevalenza): **avvolgibili**
- Tipo di coperture (in prevalenza): **a padiglione capanna**
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): **marsigliesi**
Alterazioni/elementi da segnalare: una parte a coppi
- Materiali gronda (in prevalenza): **finitura ad intonaco**
- Elementi architettonici decorativi: **gronda decorata, con modanature, a gola**
- Accessi ai piani superiori: **interni**
- Elementi di articolazione volumetrica: **balcone; loggia**
- Superfetazioni ed incongruenze: **assenti**

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Rilievi fotografici



FOTO n° 8463 (edificio 1970)



FOTO n° 8464 (edificio 1970)



FOTO n° 8465 (edificio 1970)



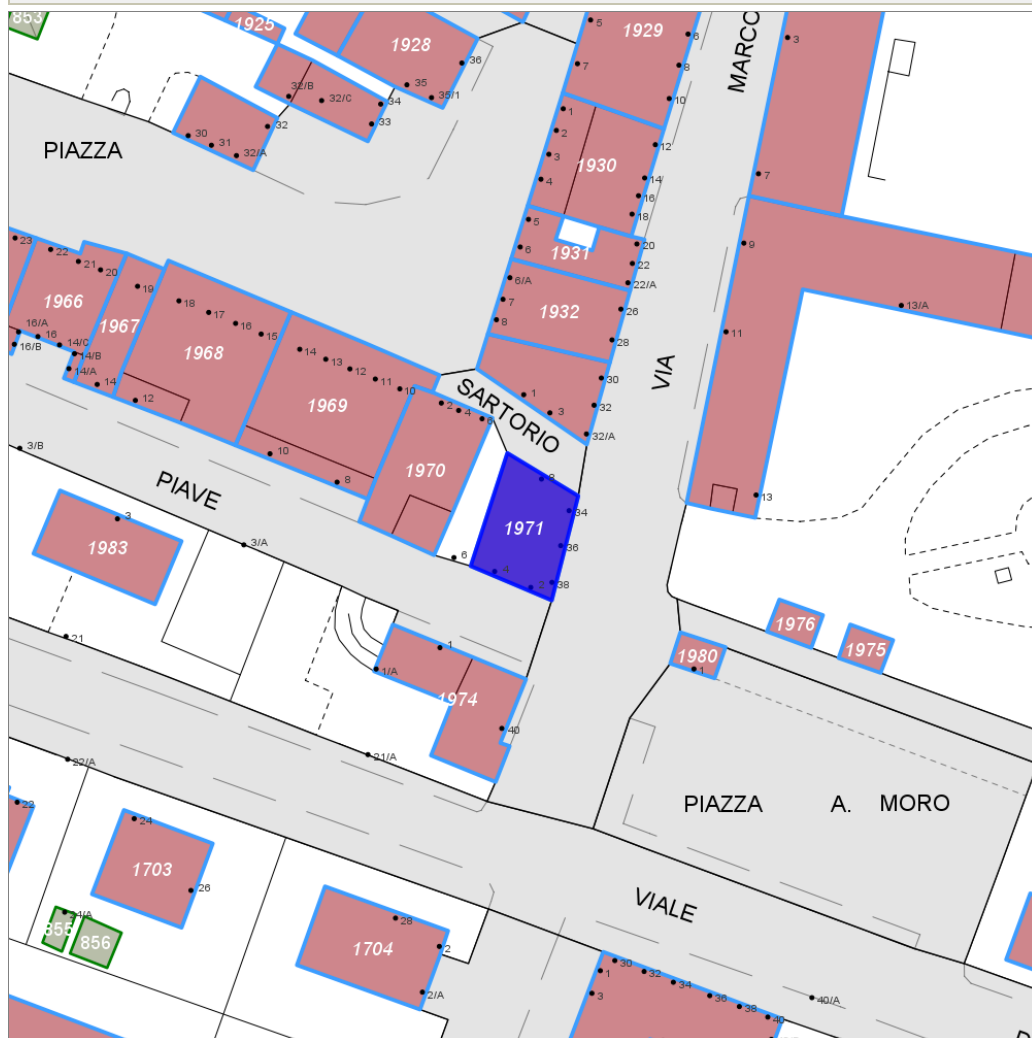
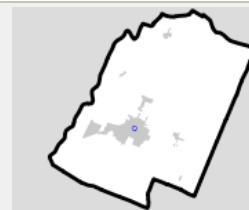
FOTO n° 8466 (edificio 1970)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1590*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1971**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 25/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1971

Unità volumetriche dell'Edificio 1971

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3353	46	342	3	0	no	156.06

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** amministrativo pubblico; artigianato di servizio o artistico; residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente; artigianato di servizio o artistico; amministrativo
- **Numero alloggi:** 4

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** avvolgibili
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

palazzina villa plurifamiliare

Condizioni generali

buone

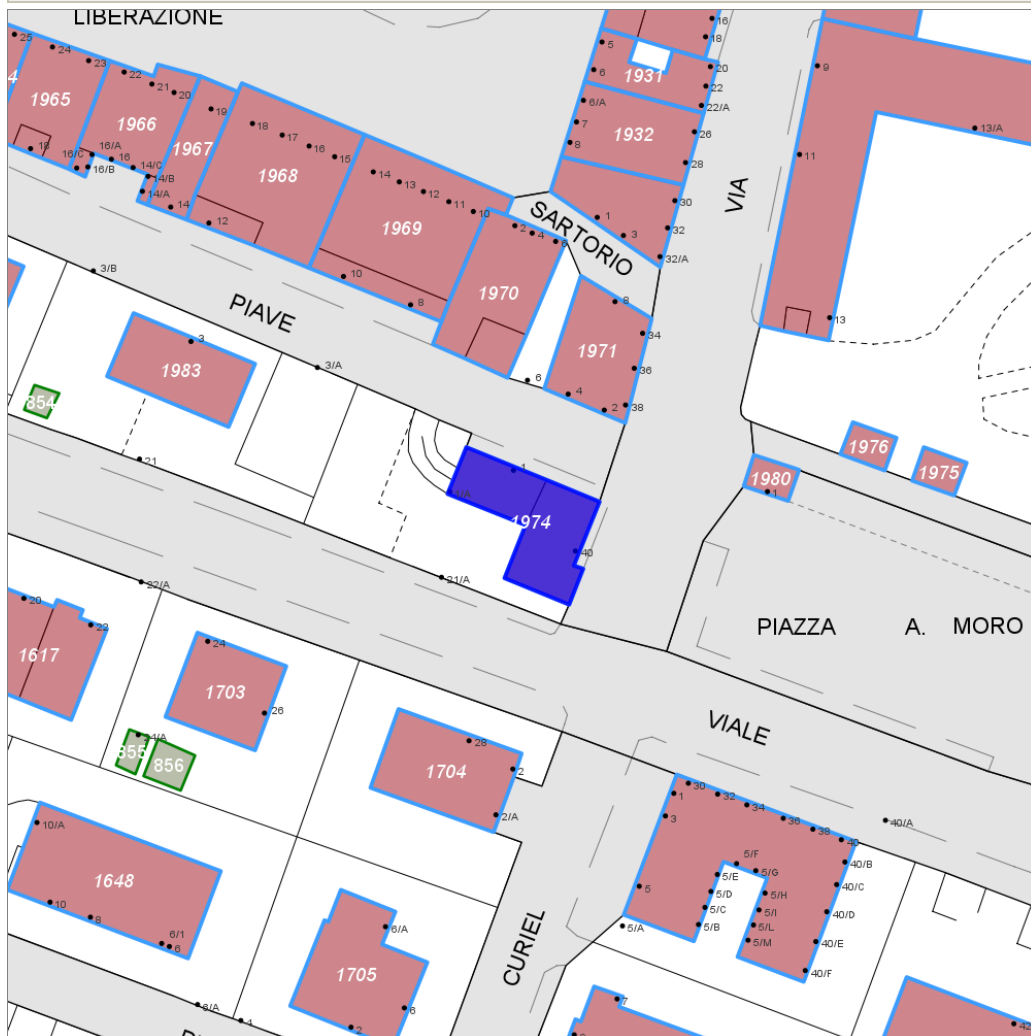
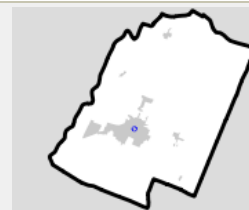
Valutazioni

valore nullo

Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1924*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1974**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 22/06/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; cortile; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni metallo | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1974

Unità volumetriche dell'Edificio 1974

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3418	46	346	2	1	no	70.34
3435	46	346	2	1	si	110.49

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente
- **Piano terra:** residenziale permanente
- **Numero alloggi:** 2

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** persiane in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

villa villino

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici



FOTO n° 9890 (edificio 1974)



FOTO n° 9823 (edificio 1974)



FOTO n° 9889 (edificio 1974)



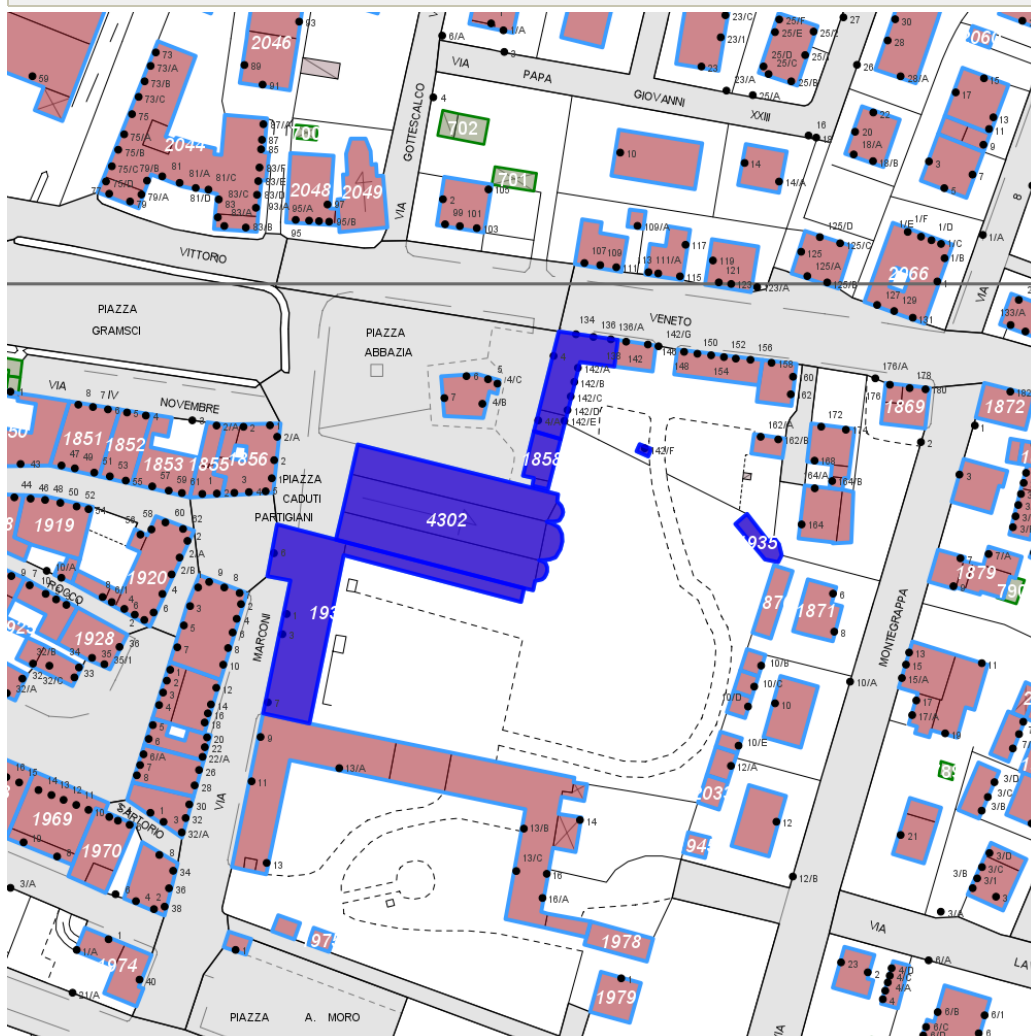
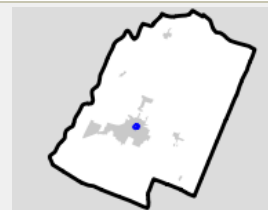
FOTO n° 9891 (edificio 1974)



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1472*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1858**
- Edificio ID **1859**
- Edificio ID **1861**
- Edificio ID **1934**
- Edificio ID **1935**
- Edificio ID **4302**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; pozzo; giardino disegnato / parco | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni particolare pregio |
| ■ Denominazione Abbazia | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| ■ Accessibilità da corte | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | | |

Informazioni sull'Edificio 1858

Unità volumetriche dell'Edificio 1858

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2898	46	195	1	1	si	81.8
2954	46	195	1	1	no	8.5

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** culto
- **Piano terra:** culto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** campanile; torre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1859

Unità volumetriche dell'Edificio 1859

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2870	46	196	1	1	no	42.64
6976	46	196	2	1	no	209.98

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:** assistenziale; residenziale permanente
- **Piano terra:** culto; residenziale permanente; assistenziale
- **Numero alloggi:** 1

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Accessi ai piani superiori:** interni ed esterni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre; balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1861

Non rilevabile

Non rilevabile dall'esterno

Unità volumetriche dell'Edificio 1861

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
6810	46	198	1	0	no	6.58

Funzioni d'uso

Informazioni sull'Edificio 1934

Unità volumetriche dell'Edificio 1934

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3012	46	298	4	0	no	660.41
3036	46	298	1	1	no	163.37

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** culto; culturale; residenziale saltuario
- **Piano terra:** culto; residenziale permanente; assistenziale; culturale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all''edificio
- **Infissi (in prevalenza):** legno
- **Oscuramento (in prevalenza):** scuri in legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** finitura ad intonaco
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1935

Unità volumetriche dell'Edificio 1935

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2993	46	299	1	1	no	57.52

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore storico documentale

Informazioni sull'Edificio 4302

Unità volumetriche dell'Edificio 4302

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
2908	46		1	0	no	402.31
2949	46		1	0	no	516.36
2980	46		1	0	no	12.05

2991	46		1	0	no	399.7
3007	46					40.29
3056	46		1	0	no	10.93

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** culto
- **Piano terra:** culto; residenziale permanente; assistenziale; culturale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; merlature; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

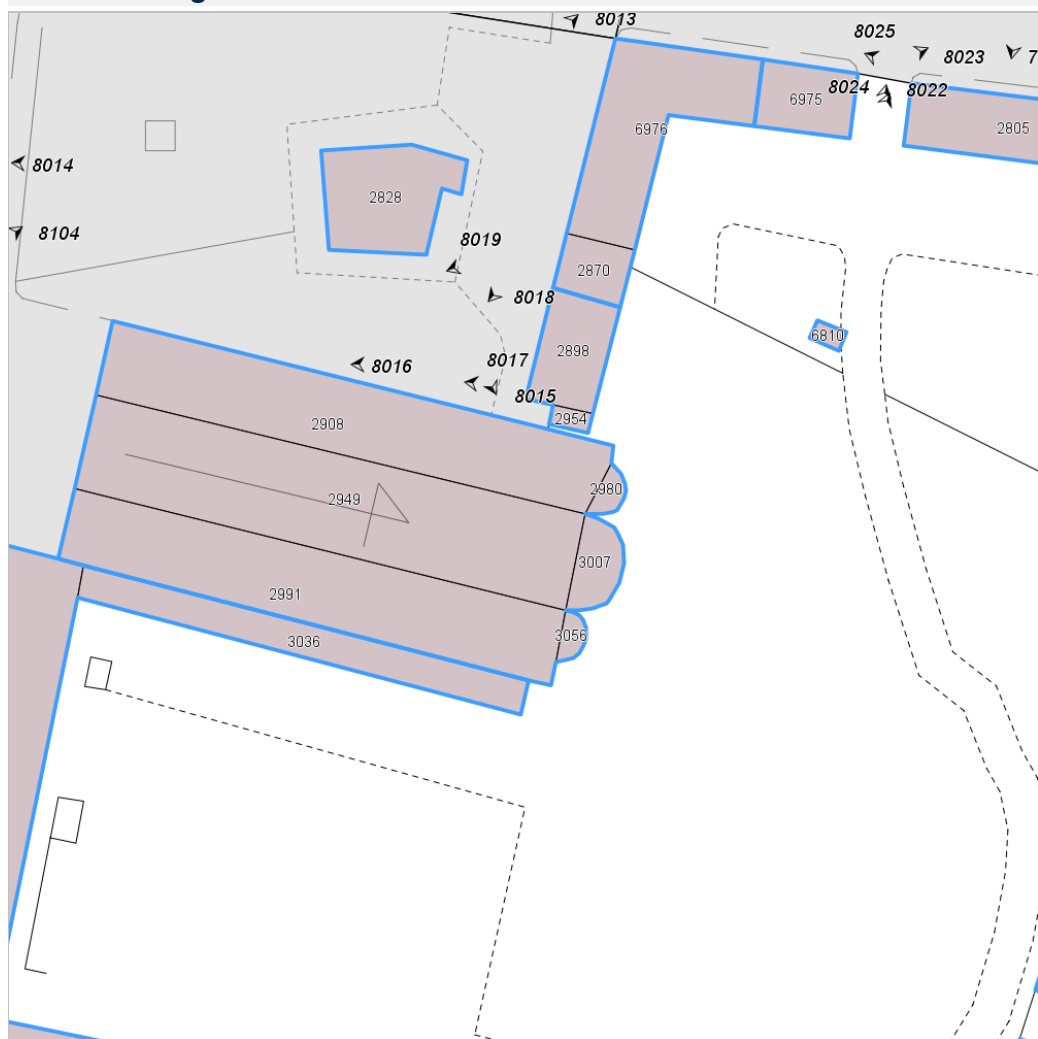


FOTO n° 8016 (edificio 1858)



FOTO n° 8017 (edificio 1858)



FOTO n° 8020 (edificio 1859)



FOTO n° 8018 (edificio 1859)



FOTO n° 8019 (edificio 1859)



FOTO n° 8024 (edificio 1861)



FOTO n° 8009 (edificio 1934)



FOTO n° 8007 (edificio 1934)



FOTO n° 8008 (edificio 1934)



FOTO n° 7962 (edificio 1935)



FOTO n° 8012 (edificio 4302)



FOTO n° 8010 (edificio 4302)



FOTO n° 8011 (edificio 4302)



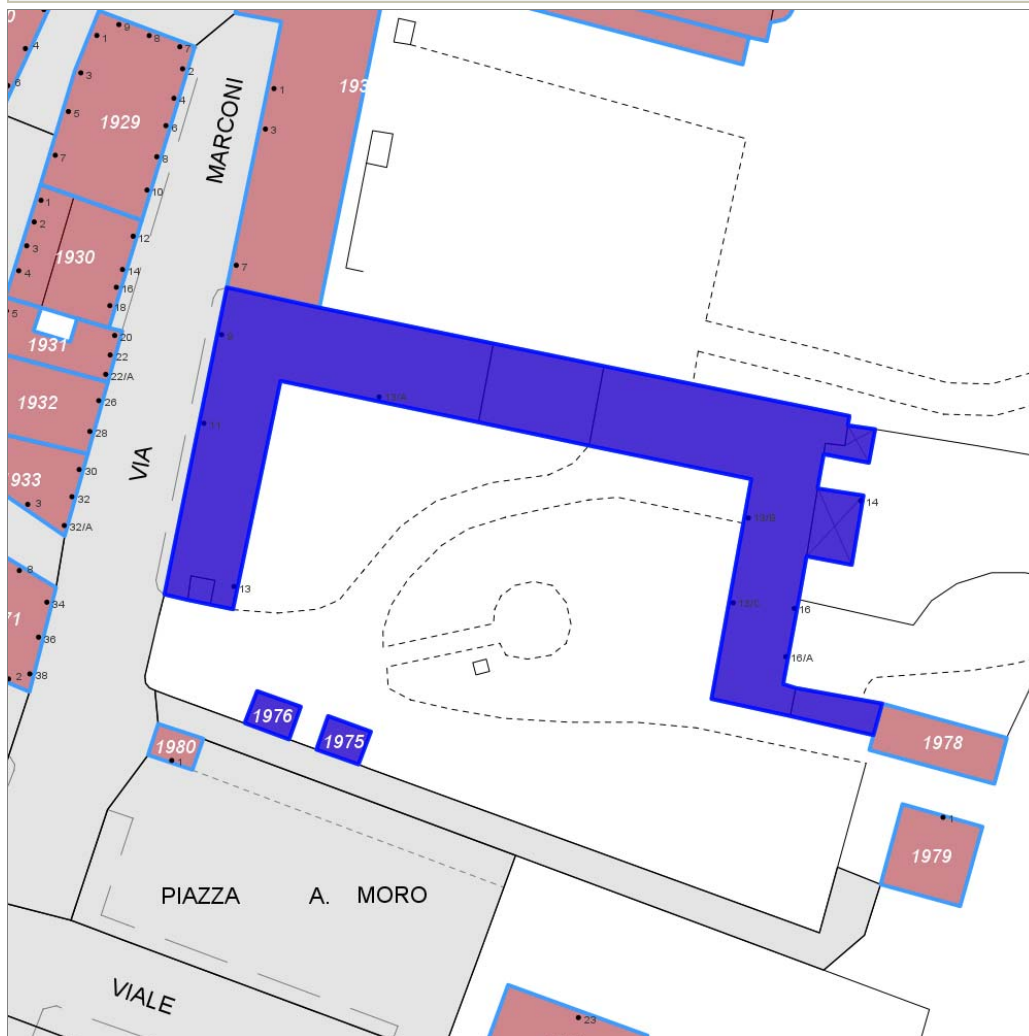
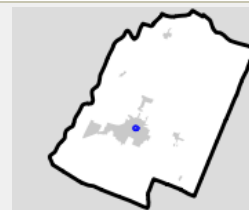
FOTO n° 8006



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1470*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1975**
- Edificio ID **1976**
- Edificio ID **1977**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|---|---|---|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; filari; fontana; giardino disegnato / parco | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | | ■ Valutazioni particolare pregio |
| ■ Accessibilità fronte strada | | |
| ■ Tipologia insediativa lineare lungo strada | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | |
| | ■ Recinzioni muratura | |

Informazioni sull'Edificio 1975

Unità volumetriche dell'Edificio 1975

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3417	46	347	1	0	no	26.18

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** tecnologico
- **Piano terra:** tecnologico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1976

Unità volumetriche dell'Edificio 1976

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3406	46	347	1	0	no	26.62

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** tecnologico
- **Piano terra:** tecnologico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta in calcestruzzo
- **Accessi ai piani superiori:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1977

Unità volumetriche dell'Edificio 1977

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3237	46	347	3	1	no	621.32
3258	46	347	2	1	no	149.73
3275	46	347	3	0	no	576.47
3306	46	347	1	0	no	18.65
3334	46	347	1	0	no	52.93
3366	46	347	5	1	no	9.6
3402	46	347	1	0	no	41.39

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** culturale; istruzione di base;

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

amministrativo pubblico ■ Piano terra: tecnologico; istruzioni di base; culturale; amministrativo	all'edificio ■ Infissi (in prevalenza): legno ■ Oscuramento (in prevalenza): persiane in legno ■ Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione capanna ■ Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi ■ Materiali gronda (in prevalenza): finitura ad intonaco ■ Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari ■ Accessi ai piani superiori: interni ■ Elementi di articolazione volumetrica: torre ■ Superfettazioni ed incongruenze: assenti	edificio specialistico (antico) Condizioni generali buone Valutazioni particolare pregio
--	---	---

Rilievi fotografici

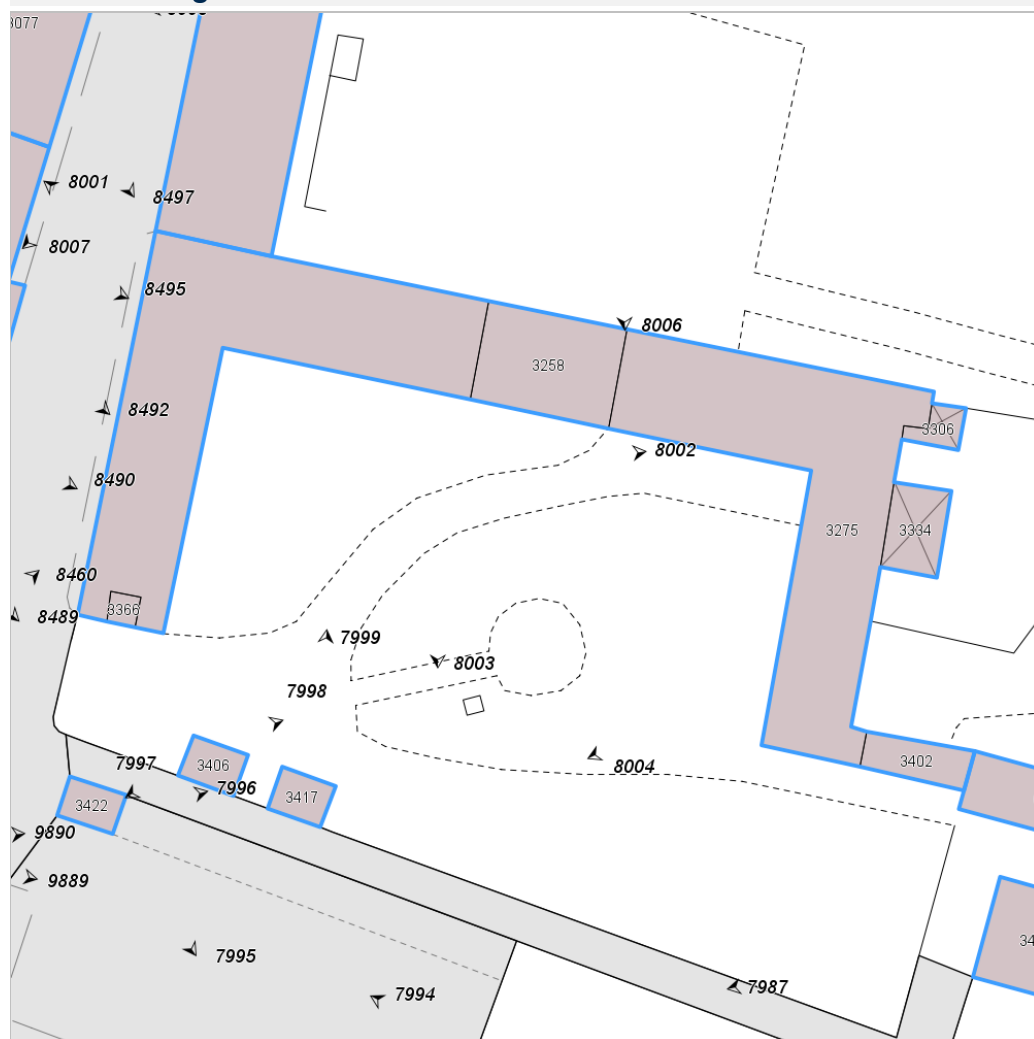


FOTO n° 7999 (edificio 1975)



FOTO n° 7997 (edificio 1976)



FOTO n° 7998 (edificio 1976)



FOTO n° 8000 (edificio 1977)



FOTO n° 8001 (edificio 1977)



FOTO n° 8003 (edificio 1977)



FOTO n° 8004 (edificio 1977)



FOTO n° 8005 (edificio 1977)



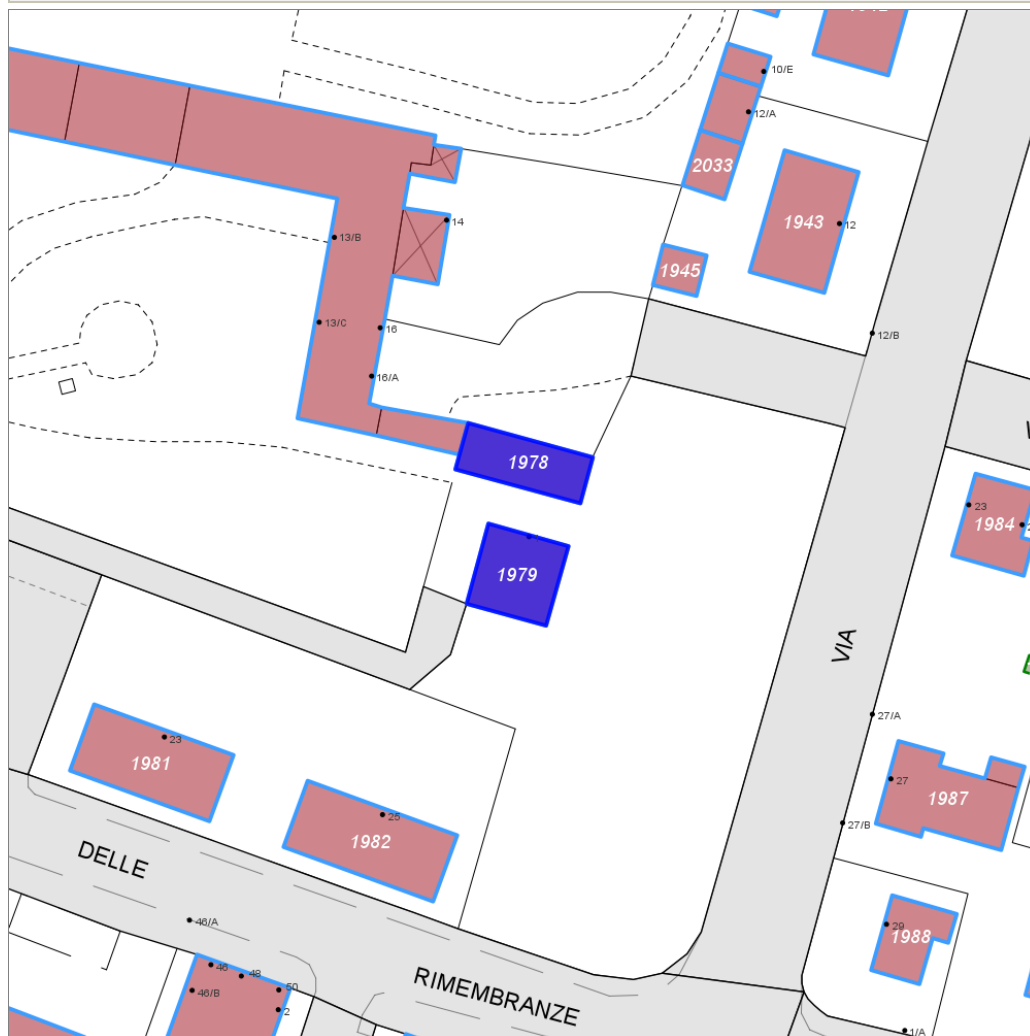
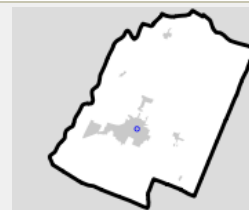
FOTO n° 8002



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1468*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1978**
- Edificio ID **1979**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|---|---|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza area pavimentata; giardino / area verde | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza non permeabile | ■ Valutazioni particolare pregio |
| ■ Accessibilità viabilità di servizio | ■ Recinzioni muratura | |
| ■ Tipologia insediativa a grappolo | | |

Informazioni sull'Edificio 1978

Unità volumetriche dell'Edificio 1978

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
6948	46	352	3	1	no	102.01

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** lavori in corso
- **Piano terra:** lavori in corso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Infissi (in prevalenza):** assenti
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falda unica
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** assente
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

lavori in corso

Valutazioni

particolare pregio

Informazioni sull'Edificio 1979

Unità volumetriche dell'Edificio 1979

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3456	46	353	7	1	no	129.7

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** culturale
- **Piano terra:** lavori in corso; culturale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Aperture (in prevalenza):** tradizionali coerenti all'edificio
- **Infissi (in prevalenza):** ferro, acciaio
- **Oscuramento (in prevalenza):** assente
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e tavelle
- **Accessi ai piani superiori:** interni
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Periodo costruzione

antica

Tipologia edilizia

edificio specialistico (antico)

Condizioni generali

buone

Valutazioni

particolare pregio

Rilievi fotografici

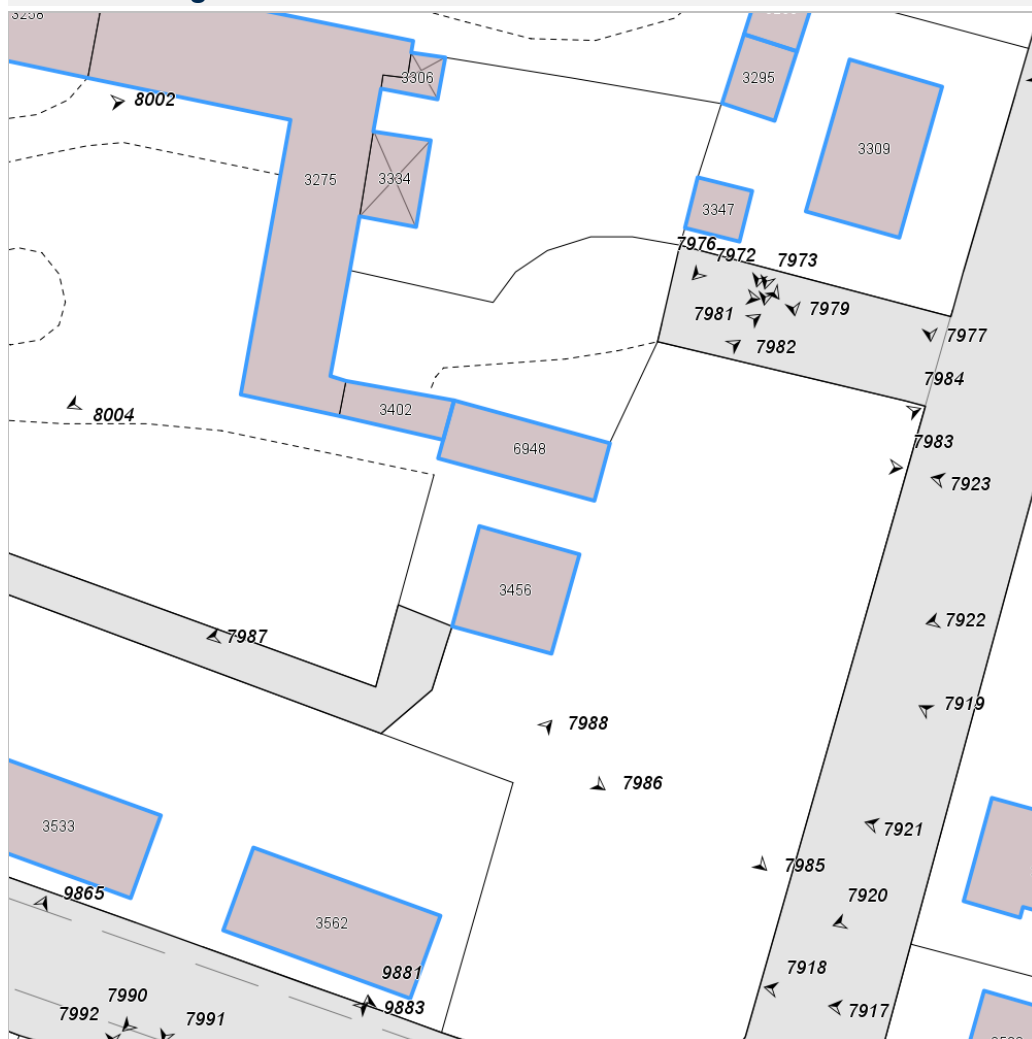


FOTO n° 7981 (edificio 1978)



FOTO n° 7982 (edificio 1978)



FOTO n° 7983 (edificio 1978)



FOTO n° 7984 (edificio 1979)



FOTO n° 7985 (edificio 1979)



FOTO n° 7987 (edificio 1979)



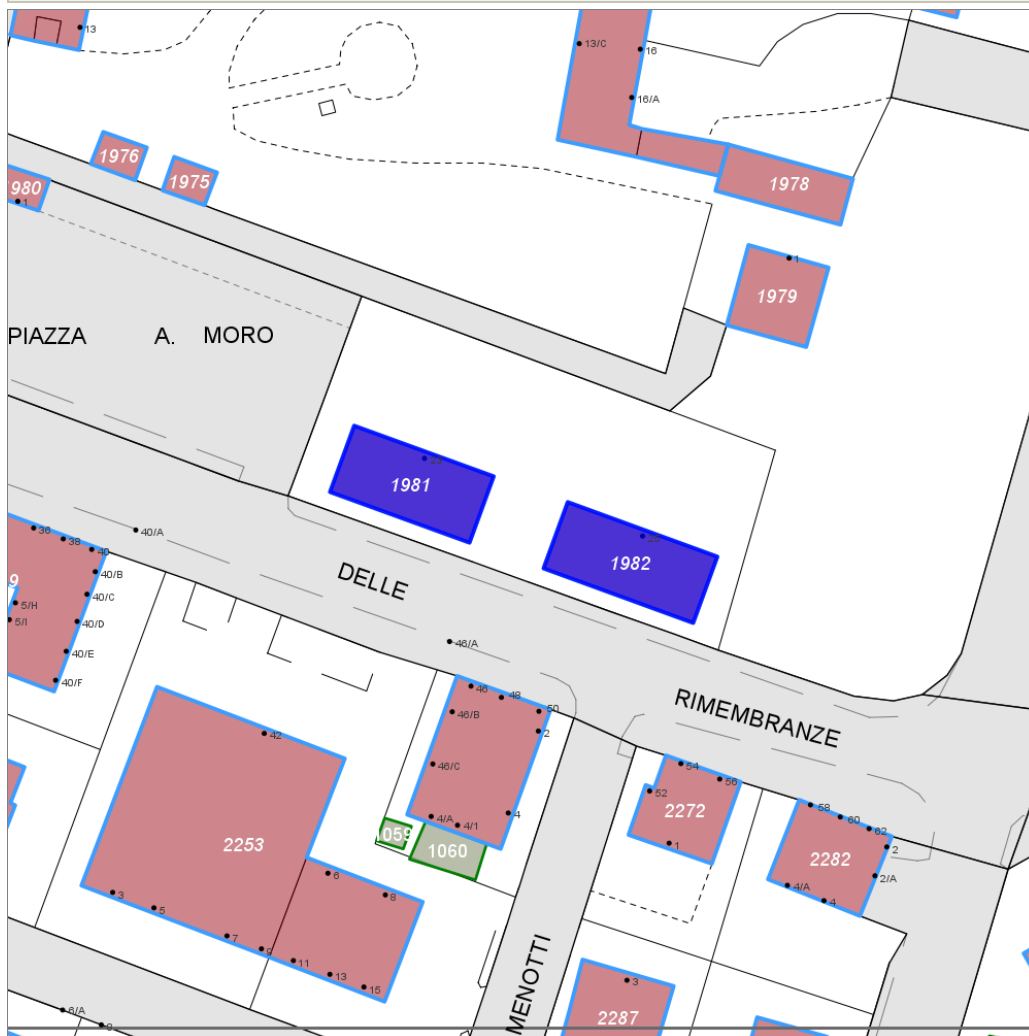
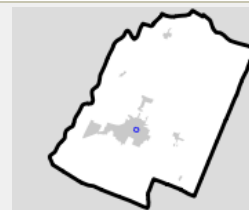
FOTO n° 7986



Report Scheda Edifici: *patrimonio urbano N°1469*

Edifici associati alla Scheda:

- Edificio ID **1981**
- Edificio ID **1982**



Informazioni sulla Scheda

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ■ Data rilevazione 24/05/2010 | ■ Caratteristiche pertinenza parcheggio (a raso); cortile | ■ Condizioni generali buone |
| ■ Località Nonantola | ■ Trattamento prevalente pertinenza permeabile | ■ Valutazioni valore nullo |
| ■ Accessibilità fronte strada | ■ Recinzioni rete metallica | |
| ■ Tipologia insediativa edificio isolato su lotto | | |

Informazioni sull'Edificio 1981

Unità volumetriche dell'Edificio 1981

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3533	46	355	3	1	no	172.3

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **residenziale**
- **Usi presenti:** **residenziale permanente**
- **Piano terra:** **residenziale permanente**
- **Numero alloggi:** **6**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **intonaco**
 - **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato regolare**
 - **Aperture (in prevalenza):** **tradizionali coerenti all'edificio**
 - **Infissi (in prevalenza):** **legno**
 - **Oscuramento (in prevalenza):** **avvolgibili**
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a padiglione**
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **marsigliesi**
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** **soletta in calcestruzzo**
 - **Accessi ai piani superiori:** **interni**
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** **balcone**
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** **impianti tecnologici incongruenti**
- Alterazioni/elementi da segnalare: antenne paraboliche alle finestre

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Informazioni sull'Edificio 1982

Unità volumetriche dell'Edificio 1982

N°	Foglio	Particella	N° piani	Piani interrati	Mansarda	Superficie (m²)
3562	46	359	3	1	no	184.9

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** **residenziale**
- **Usi presenti:** **residenziale permanente**
- **Piano terra:** **residenziale permanente**
- **Numero alloggi:** **6**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** **intonaco**
 - **Prospetti (in prevalenza):** **impaginato regolare**
 - **Aperture (in prevalenza):** **tradizionali coerenti all'edificio**
 - **Infissi (in prevalenza):** **legno**
 - **Oscuramento (in prevalenza):** **avvolgibili**
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** **a padiglione**
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** **marsigliesi**
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** **soletta in calcestruzzo**
 - **Accessi ai piani superiori:** **interni**
 - **Elementi di articolazione volumetrica:** **balcone**
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** **impianti tecnologici incongruenti**
- Alterazioni/elementi da segnalare: antenne paraboliche alle finestre

Periodo costruzione

recente

Tipologia edilizia

linea

Condizioni generali

medie

Valutazioni

valore nullo

Rilievi fotografici



FOTO n° 7992 (edificio 1981)



FOTO n° 7993 (edificio 1981)



FOTO n° 7994 (edificio 1981)



FOTO n° 7990 (edificio 1982)



FOTO n° 7988 (edificio 1982)



FOTO n° 7989 (edificio 1982)



FOTO n° 7991 (edificio 1982)

