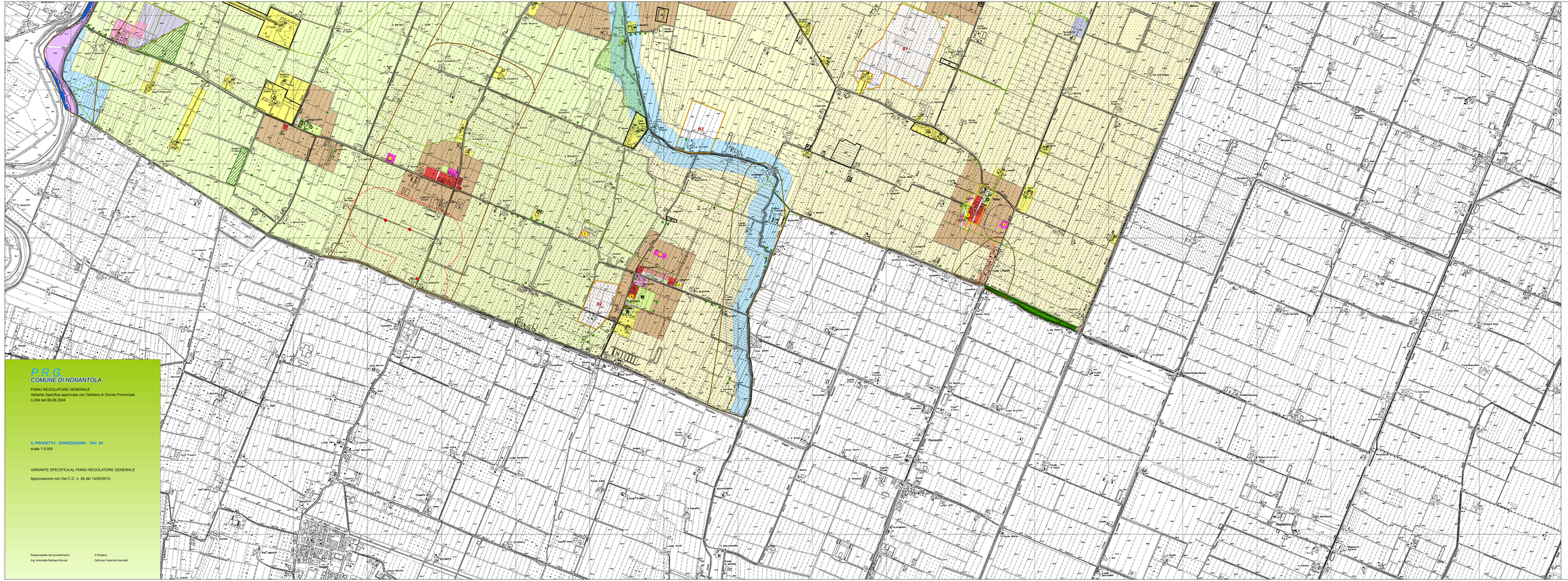


P.R.G.
COMUNE DI NONANTOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Specifica approvata con Delibera di Giunta Provinciale
n.294 del 08.06.2004

IL PROGETTO - ZONIZZAZIONE - TAV. 6C
scala 1:5.000

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvazione con Del.C.C. n. 28 del 14/05/2015

Responsabile del procedimento
Ing. Antonella Barbara Murari

Il Sindaco
Dott.ssa Federica Nannetti

Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua, art. 12.3
  - fasce di espansione inondabili
  - zone di tutela ordinaria
  - rif. art. 12.3, comma 14
- Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
- Aree di salvaguardia delle forti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
- Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
- Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
- Dune di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
- Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
  - b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di ritrovamenti
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.3
- Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
- Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
- Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
  - n. scheda di riferimento elaborato n. 8
- Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
  - piante, gruppi e filare meritevole di tutela
  - formazioni boschive
- Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.16
  - PS prati stabili
  - M meandri
  - SP sistema dei parchi e giardini privati
  - ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
- Zone soggette a vincoli di cui al D.lgs 42/04, art. 12.3

Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale
- Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
- Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
  - soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1

Rif. art. 22, scheda n. 1
- Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
  - soggette a POU, art. 19, art. 22

Rif. art. 22, scheda n. 2
- Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
- Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
  - soggette a POU, art. 19, art. 22

Rif. art. 22, scheda n. 4
- Zone residenziali B5, art. 19, art. 22

Rif. art. 22
- Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
- Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
- Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
- Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23

Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
- Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
- Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater

Zone omogenee a funzione produttiva
- Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art 24
- Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
- Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
- Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
  - depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
  - pesca sportiva
  - discarica - deposito
  - Stazione Ecologica attrezzata
- Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
- Insediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24

Rif. art. 24
- Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24

Zone agricole
- Zone agricole normali E1, art. 25
- Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
- Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.3a, art. 25
- Campagna perco E3.2b, art. 25
- Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
- Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
  - n. scheda di riferimento elaborato n. 8
- Zone speciali per attività sportive, ricreative e turistiche, art. 32 quinquies

Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti
- Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
- Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
- Svincoli
- Zone per le infrastrutture viarie
- Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
  - linea Al (132 Kv) a terna singola
  - linea Mt (15 Kv) aerea a terna singola
  - linea Mt (15 Kv) aerea a doppia terna
  - linea Mt (15 Kv) a cavo interrato
- Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
- Impianto alimentato da fonti rinnovabili

Attrezzature e spazi collettivi
- Zone per attrezzature pubbliche di servizio
- Verde pubblico attrezzato
- Attrezzature civili, sociali e comuni
- Attrezzature religiose
- Attrezzature scolastiche
- Caserme Carabinieri
- Area di cessione extrastandard
- Parcheggi pubblici
- Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
- Fermate attrezzate del TPL

Strumenti di attuazione
- Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
- Limiti comparti di intervento, art. 13

- Perimetro di territorio urbanizzato
- Confine comunale