



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

ORDINANZA N° 30 DEL 11/11/2019

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI ED UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN NONANTOLA, VIA VITTORIO VENETO N. 171 ED ACCATASTATO AL FG: 46 MAP: 121.

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	PIZZIRANI GIULIANA	
C/O PROFESSIONISTA	BORTOLOTTI DANIELE	
INDIRIZZO	Via Vittorio Veneto 167	NONANTOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 46 MAP: 121	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602700000974982016	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	J46B18000240008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	2017/239
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

IL SINDACO

Visto il D.L. 74/2012, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*”, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l’art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all’art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l’art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei Sindaci dei Comuni interessati dal sisma “*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*”;

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, “*in relazione al danno effettivamente subito*”, a norma dell’art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n.



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci, in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, D.L. 74/2012, D.L. 43/2013, D.L. 133/2014, art. 13 D.L. 78/2015, art. 1 L. 21/2016, art. 2-bis D.L. 148/2017);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza di cui ai protocolli:

<u>prot. n.</u>	<u>data</u>	<u>tipo istanza</u>
8225	23/04/2015	Dich. Impegno per la Ricostruzione (Ord. Comm. n. 131 del 18/10/2013)
8676	29/04/2015	Conferma Dich. Impegno per Ricostruzione Reg. ER (Ord. Comm. n. 14 del 14/04/2015)
22086	02/11/2017	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione - Ord. 86/2012
6348	23/03/2018	Integrazione documentale
18029	24/08/2018	Integrazione documentale
23398	06/11/2019	Integrazione documentale

Dato atto che la Sig.ra PIZZIRANI GIULIANA , ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante della comunione (comproprietario) che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura sottoscritta da tutti i comproprietari

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i., assunto al prot. n. 23818 del 11/11/2019;

Acquisito il parere del Servizio geologico, sismico e dei suoli della Giunta Regionale, ai sensi dell'Ord. Comm. n. 27 del 12/03/2013, con protocollo n. 25199 del 10/12/2016: favorevole con prescrizioni, *“Curare in fase esecutiva il collegamento del betoncino armato a livello di fondazione e di solaio di interpiano, nonché dei profili metallici con funzione di incatenamento alle murature d'ambito, garantendo l'efficacia di tali interventi”*.

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i.;



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Dato atto che:

- sono emersi ritardi nel completamento delle attività istruttorie dovuti alla complessità della progettazione richiesta dalla tipologia di intervento, dal livello operativo e dalla localizzazione dell'intervento che hanno contribuito a dilungare i tempi per l'affidamento dei lavori all'impresa esecutrice;
- è stata comunicata la deroga al termine per la conclusione dell'istruttoria della presente istanza, di cui all'art. 1 comma 1 dell'Ord. Comm. n. 9/2019 con comunicazione prot. n. 23119 del 31/10/2019;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in Euro 787.107,30 (IVA inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1-bis e 1-ter ed 1-quater di:

- anticipo all'impresa assuntrice dei lavori di **Euro 104.223,56** (IVA inclusa) pari al 15% della quota parte di contributo ad essa assegnato, a fronte di fideiussione a garanzia.
- spese tecniche di **Euro 42.522,86** (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i. citate in premessa;
- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **Euro 104.223,56** quale anticipazione all'impresa assuntrice dei lavori del 15% del contributo assegnato ai sensi dell'art. 8 comma 1-bis delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa non appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **Euro 42.522,86** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1-quater



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

delle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;

- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;

INCARICA

l'Ufficio Edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: geom. Gianluigi Masetti.

Ufficio responsabile: Sportello Unico per l'Edilizia

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Nonantola 11/11/2019

Il Sindaco
Federica Nannetti
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- allegato unico alla ordinanza di concessione;
- c.i. + c.f. beneficiari;
- procure speciali e dichiarazioni sostitutive atti notori (parti A e B) dei soli beneficiari del contributo.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

La presente costituisce copia analogica di documento sottoscritto digitalmente, assunto al protocollo comunale n. del

.....
(luogo)

.....
(data)

.....
(nome e cognome)

.....
(qualifica)

.....
(firma)