



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 120 del 11/07/2019

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P "BIBBIANA" - APPROVAZIONE MODIFICA N. 8 AL PIANO (LOTTO N. 28).

L'anno 2019, addì **undici**, del mese di **Luglio** alle ore **20:00**, presso l' **Ufficio del Sindaco**, sito in Via Roma n. 41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
ZOBOLI ANDREA	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore		X
PIFFERO ELENA	Assessore	X	
BASSI CRISTIANO	Assessore	X	
TACCINI GIAN LUCA	Assessore		X

Presenti: 4 Assenti: 2

Assiste **IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE, Dott. Stefano Sola.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott.ssa Federica Nannetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2P "BIBBIANA" - APPROVAZIONE MODIFICA N. 8 AL PIANO (LOTTO N. 28).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola prevede per l'area posta nella frazione di Casette, un comparto di espansione a prevalente destinazione residenziale, denominato C2P "Bibbiana", soggetto in parte al vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. c) (*aree tutelate per legge, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*);

Richiamata, in particolare, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/01/2010 di approvazione del Piano Particolareggiato per il comparto C2P "Bibbiana", (pratica n. 2008/367), costituente piano di dettaglio relativamente al progetto delle tipologie edilizie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 31/2002, ora art. 13 comma 2 della L.R. 15/2013;

Dato atto che, con la deliberazione sopra richiamata, è stata approvata anche contestuale variante specifica al PRG, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/1988, in relazione al piano;

Vista la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano, stipulata in data 18/06/2010, repertorio/ raccolta n. 5900/ 4430, e l'atto ad integrazione e parziale modifica della stessa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 30/11/2010, stipulato in data 17/12/2010, repertorio/ raccolta n. 6595/4957;

Visto il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto (pratica n. 2010/139), rilasciato con atto prot. n. 22575 del 20/12/2010 e la relativa autorizzazione paesaggistica (pratica n. 2009/208) rilasciata in data 07/10/2009, prot. n. 18593; titoli, ad oggi, entrambi decaduti;

Richiamate le richieste di modifica al piano per la variazione delle tipologie edilizie di dettaglio, in relazione ad alcuni lotti di comparto, approvate rispettivamente con:

- § deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 27/07/2011 – modifica n. 1, lotti nn. 13 e 14 (pratica n. 2010/168) e diniego modifica n. 2, lotto n. 28 (pratica n. 2010/266);
- § deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 08/02/2013 – modifica n. 3, lotti nn. 1 e 4 (pratica n. 2013/016);
- § deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 19/11/2015 – modifica n. 4, lotto n. 8 (pratica n. 2015/288);
- § deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 15/11/2016 – modifica n. 5, lotto n. 3 (pratica n. 2016/251);
- § deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/08/2017 – modifica n. 6, lotti nn. 2, 25 e 27 (pratica n. 2017/109) e modifica parziale alle opere di urbanizzazione;
- § deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 23/08/2018 – modifica n. 7, lotti nn. 5, 6, 7, 25 e 27 (pratica n. 2018/201) e modifica parziale alle opere di urbanizzazione;

Vista la richiesta di approvazione di nuova modifica n. 8 al piano (pratica n. 2019/181), prot. n. 14378 del 29/06/2019 e successiva integrazione prot. n. 15253 del 10/07/2019, costituita dagli elaborati di seguito in elenco:

- § Relazione Esplicativa della modifica apportata al P.P.
- § Elaborati grafici dello stato legittimo (*estratti piano particolareggiato di dettaglio lotto n. 28*)

- tav. 16/A piante
- tav. 16/B prospetti, sezioni e prospettiva

§ Elaborati grafici del progetto

- tav. 1 planimetria generale
- tav. 1a planimetria dei confini
- tav. 2 piante
- tav. 3 prospetti e sezioni

§ Elaborati grafici di confronto

- tav. 4 planimetria generale
- tav. 5 sinottica piante

Considerato che la richiesta di modifica al piano in oggetto consiste nello specifico nella modifica della sagoma esterna del fabbricato e alla suddivisione degli spazi interni, mantenendo verificati i parametri urbanistici di piano, quali superfici massime, altezza massima, distanza dai confini, visuale libera ecc.;

Dato atto che le modeste variazioni proposte, che non incidono sull'assetto urbanistico del piano, sono da considerarsi modifiche al comparto, ai sensi dell'art. 7 delle NTA del piano, e sono pertanto soggette a procedura approvativa semplificata, con approvazione senza preventivo deposito degli atti ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 47/1978;

Vista la *Relazione istruttoria* redatta dall'Ufficio di Supporto Operativo Urbanistica, prot. n. 15268 del 11/07/2019, da cui non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della modifica al piano, le cui previsioni risultano conformi al PRG vigente;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione della modifica n. 8 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per il comparto C2P "Bibbiana" (pratica n. 2019/181);

Dato atto che l'approvazione del presente oggetto rientra nella competenza della Giunta Comunale, come disposto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della L. n. 106/2011, conversione in Legge con modificazioni del D.L. n. 70/2011 (*Decreto Sviluppo*), e come disposto ai sensi della DGR n. 1281/2011, con cui è stabilito che *i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale*;

Viste:

- la L.R. n. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*";
- la L.R. n. 20/2000, "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. n. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994, ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997, e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Visto i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Vice Segretario Generale Reggente, Dott. Stefano Sola, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica n. 8 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per il comparto C2P "Bibbiana", pratica n. 2019/181, ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione di piano, di cui ai seguenti elaborati, assunti al prot.n. 14378 del 29/06/2019 e successiva integrazione prot. n. 15253 del 10/07/2019, che sostituiscono e integrano i corrispondenti del piano vigente e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

§ Relazione Esplicativa della modifica apportata al P.P.

§ Elaborati grafici dello stato legittimo (*estratti piano particolareggiato di dettaglio lotto n. 28*)

- *tav. 16/A piante*

- *tav. 16/B prospetti, sezioni e prospettiva*

§ Elaborati grafici del progetto

- *tav. 1 planimetria generale*

- *tav. 1a planimetria dei confini*

- *tav. 2 piante*

- *tav. 3 prospetti e sezioni*

§ Elaborati grafici di confronto

- *tav. 4 planimetria generale*

- *tav. 5 sinottica piante*

altresì, con separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al programma edificatorio di piano.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica Nannetti
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
REGGENTE
Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
