



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 70 del 31/05/2018

OGGETTO: MODIFICA N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "C20 PRATI" PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE TRA I LOTTI C-D-E-F

L'anno **2018**, addì **trentuno**, del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, presso l' **Ufficio del Sindaco**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore	X	
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore		X

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra Rivi.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott.ssa Federica Nannetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "C2O PRATI" PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE TRA I LOTTI C-D-E-F

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamate le disposizioni relative al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto C2O "Prati", sito a Casette, via Di Mezzo, via De Gasperi, via Della Repubblica, via Togliatti:

-deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2005 di approvazione del piano (pratica n. 2002/011);

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.06.2006 di approvazione rettifica al testo di convenzione urbanistica;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07.02.2008 di approvazione di modifica al piano (pratica n. 2008/006);

- deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 04.04.2014 di approvazione di modifica al piano (pratica n. 2014/061);

- Richiamata la convenzione urbanistica attuativa di comparto stipulata a cura del notaio Claudio Giannotti in data 12.12.2006, repertorio/raccolta n. 25612/8284, atto con il quale si è provveduto contestualmente alla cessione gratuita al Comune delle aree verdi extra comparto identificate catastalmente al foglio 32 mappali 536, 545, 547, 557, 562, 563;

- Richiamato infine:

- il titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di comparto (pratica n. 2007/108), rilasciato in data 04.12.2007, assunto al prot. n. 18901 del 05.12.2007;

- il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione redatto dal collaudatore incaricato, ing. Giuliano Gibertini, trasmesso al Comune in data 03.12.2010, prot. n. 21732;

- l'atto unico di collaudo tecnico-amministrativo redatto dal collaudatore incaricato ing. Moreno Pedretti, trasmesso al Comune in data 05.11.2016 prot. n. 22737;

- Vista la richiesta di approvazione di nuova modifica al piano attuativo presentata dal soggetto attuatore del comparto, (Abitcoop Cooperativa di Abitazione della Provincia di Modena scarl, Sighinolfi Costruzioni sas, Sighinolfi Leonardo, Melotti Angela), in data 20.03.2018, prot. n. 6071, (pratica n. 2018/052), e successiva integrazione prot. n. 7191 del 05.04.2018 composta dai seguenti elaborati a firma del tecnico Arch. Andrea Sola:

- *Relazione descrittiva;*

- *Norme Tecniche di Attuazione;*

- *Tav. 3. Stato di Progetto -Planimetria Generale;*

- Considerato che:
 - la modifica al piano in oggetto consiste, nello specifico, nel trasferimento di superficie utile (SU) tra lotti del comparto, dal lotto D (-25 mq), lotto E (-5 mq), lotto F (-25 mq), al lotto C (+55 mq), nella misura massima del 10% della quota iniziale assegnata dal piano vigente, mantenendo invariata la superficie utile complessiva prevista dal piano;
 - trattasi di variazione che non incide nella impostazione generale del piano;

 - Dato atto che:
 - ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del piano, la variazione sopra esposta è da considerarsi una modifica al piano attuativo, soggetta all'iter semplificato di approvazione con delibera di Consiglio Comunale, previa acquisizione del parere della Commissione Edilizia;
 - secondo le disposizioni della L.106/2011 di conversione del D.L. 70/2011 art. 5 comma 13 lettera b), *decreto sviluppo*, è stabilito, in via ordinaria, che l'approvazione di piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente e, conseguentemente anche le varianti/modifiche agli stessi, sia di competenza della Giunta Comunale;
 - la lieve entità della modifica è tale da non ritenere necessario l'espressione del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

 - Ritenuto pertanto opportuno, stante la natura delle variazioni proposte che non incidono sull'assetto generale di comparto, procedere all'approvazione della modifica richiesta per consentire l'immediato proseguimento del procedimento di attuazione del piano;

 - Visti:
 - il vigente Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento alla variante specifica approvata ai sensi del combinato disposto dell'art.15 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000 con Delibera di C.C. n. 24 del 23.03.2017;
 - la L.106/2011, "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 n.70, Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*", in particolare l'art. 5 comma 13;

 - Visto il parere favorevole del responsabile del servizio per la regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

 - Sentito il Segretario Generale la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;

 - Dopo ampia discussione da cui emerge il convincimento della opportunità di procedere come proposto, stanti le finalità e le motivazioni evidenziate;
- A) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo in oggetto e dell' art. 5 comma 13 lettera b) della L.106/2011, la modifica n. 3 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto C2O "Prati", di cui ai seguenti elaborati, a firma del tecnico Arch. Andrea Sola, conservati agli atti del servizio competente e parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Relazione illustrativa;*

- *Norme Tecniche di Attuazione*

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Federica Nannetti
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente
