



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

**4° MODIFICA AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA:
COMPARTO C2.N3 - Villa Emma bis**

artt. 21 e 22; L.R. 47/78



**ELABORATO 02 - PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
4° MODIFICA**

Aggiornamento: Aprile 2019
Scala: 1:1000

Progettista
Geom. Gian Luca Piccinini

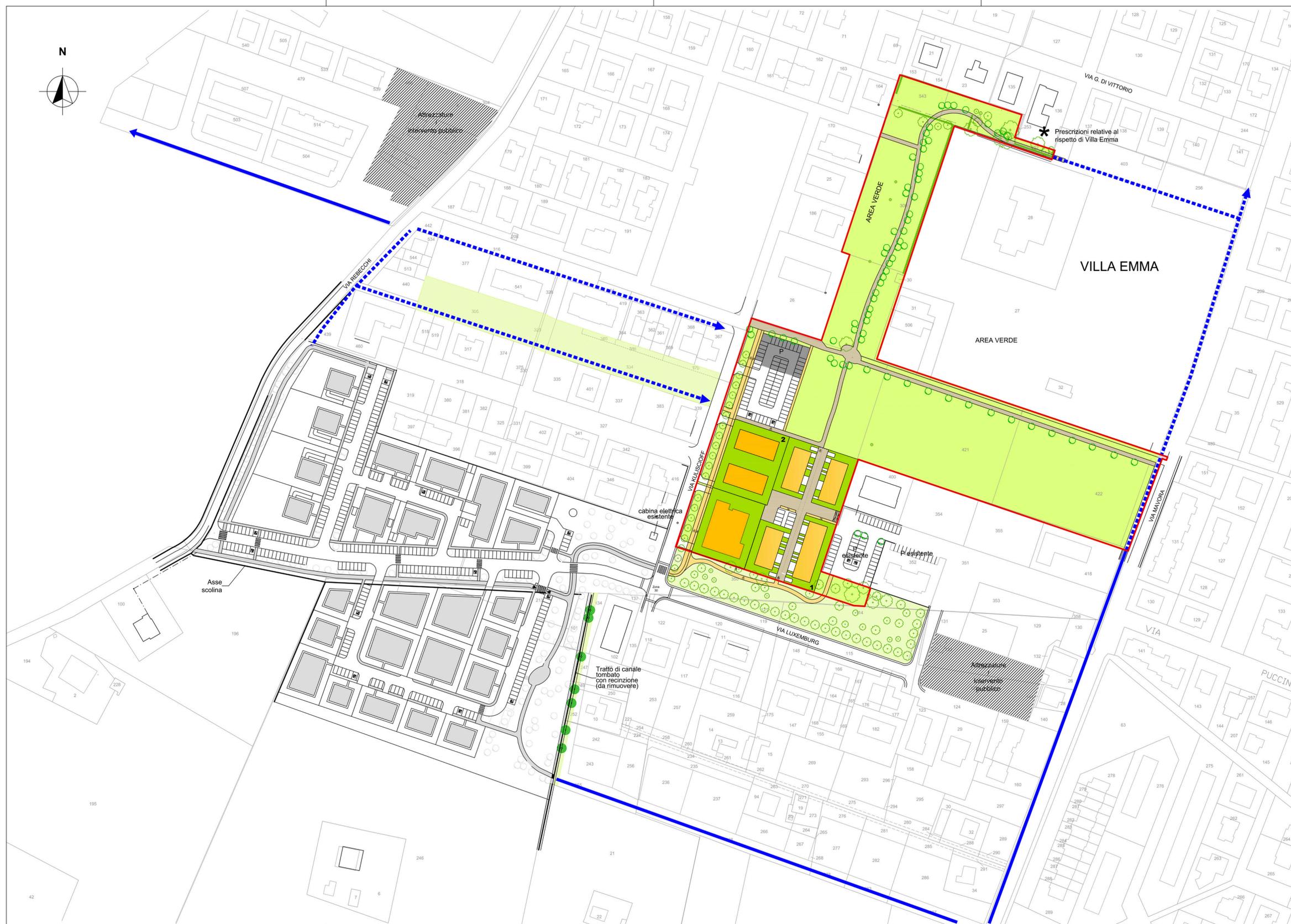
Il Responsabile Struttura Tecnica
Geom. Gianluigi Masetti

Il Sindaco
Federica Nannetti

Adottato con Del. CC 155 del 28.10.2010
Approvato con Del. CC 85 del 30.05.2011
Approvato con Dig. n. 41 del 16.03.2017

LEGENDA:

- Base catastale
- Rilievo planimetrico
- Linee elettriche esistenti
- Limite di comparto
- Perimetro lotto
- Allineamenti prevalenti
- Ciclabile fuori comparto esistente
- Ciclabile fuori comparto in progetto
- Verde pubblico
- Verde pubblico fuori comparto
- Filari alberati esistenti
- Alberature monumentali esistenti
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Sagoma fabbricati
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Parcheggi Pertinenziali PP
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali



VILLA EMMA BIS - C2N3

DATI DI PROGETTO

ST da POU 34080 mq
ST reale 34905 mq
SU residenziale ammessa 2100 mq

verde pubblico	22390 mq	22390 mq
P1 10/30 mq SU	993 mq (46 p.a.)	1108 mq (47 p.a.)
P2 (5%)	**	618 mq (24 p.a.)

** Per i PIP è previsto uno standard di parcheggi di U2 pari al 5% della ST; sarà comunque possibile, in fase di realizzazione del PP, rivedere tali parametri fermo restando i standard di legge.

C2N3					
LOTTI	ST reale	SU	SF	P1 (pa)	P2 (pa)
C2N3	34905 mq	2979 mq	7375 mq	47	24
lotto 1	2100 mq	5695 mq			
lotto 2	879 mq	1680 mq			