**P r o g e t t o   U r b a n i z z a z i o n i**

# Comune di Nonantola

Piano particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale, ai sensi della L.R. n.47/78, riguardanti il P.O.U. denominato C2.A1 S.Anselmo 1 e C2.A2 S.Anselmo 1 bis, in Nonantola Via San Francesco

## *3ª MODIFICA AL PROGETTO*

*Progetto a cura di:*

ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it
Associato oice
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Emanuele Gozzi

*Progettisti*
Ing. Federico Salardi
*Collaboratori*
Ing. Erica Guasconi

*Proprietà*
ADIELLE s.r.l.
Piazza Matteotti, 18
Bomporto (MO)
C.F. e P.I. 00933070369

STATO LEGITTIMATO
Planimetria Generale, Distribuzione Lotti,
Dati di Progetto , Essenze Arboree

| *Codice Progetto* | *Scala* | *Codice Elaborato* |
|---|---|---|
| 1732 FS DL | 1:200 | **TAV. 1** |

| *a* | *Dicembre 2020* | *emissione* | *eg* | *fs* |
|---|---|---|---|---|
| *Rev.* | *Data* | *Descrizione revisione* | *Dis.* | *Contr.* |

"Questo prodotto è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema qualità ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.A."

p:\1732fs\10_dl\modifica piano urbanistico\m-03-u-p-01a_stato legittimato.dwg

## DATI DI PROGETTO

### P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

| | Come da P.R.G. vigente | Progetto |
|---|---|---|
| Sup. di comparto | 7.376 mq. | 7.617 mq. |
| Verde pubblico interno al comparto | 1.870 mq. | 988 mq. |
| Verde pubblico esterno al comparto | | 1.358 mq. |
| Parcheggi U1 + U2 | n. 53 | n. 52 + 1* |
| Sup. a parcheggi U1+U2 | | 662 mq. |
| Sup. a strada | | 1.848 mq. |
| S.U. ammessa | 1832 mq. | 1.832 mq. |
| Cabina elettrica | | 25 mq. |

* 1 parcheggio di urbanizzazione relativo a questo comparto è stato ricavato nel primo tratto, già realizzato, di Via San Francesco. In tale tratto sono stati realizzati 13 parcheggi di urbanizzazione, mentre quelli necessari per le due palazine edificate sono 12. Il parcheggio eccedente, che prima era ubicato dentro al comparto, è stato spostato all'esterno a seguito della vendita di una parte di terrenono del POU a favore del fabbricato posto a nord-est della strada e conseguente spostamento dell'accesso carraio al lotto.

### P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"

| | Come da P.R.G. vigente | Progetto |
|---|---|---|
| Sup. di comparto | 6.269 mq. | 5.552 mq. |
| Verde pubblico interno al comparto | 3.182 mq. | 609 mq. |
| Verde pubblico esterno al comparto | | 2.618 mq. |
| Parcheggi U1 + U2 | n. 40 | n. 40 |
| Sup. a parcheggi U1+U2 | | 497 mq. |
| Sup. a strada | | 1.775 mq. |
| S.U. ammessa | 1273 mq. | 1.273 mq. |

### P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

| Lotto n. | Sup.Fond. (mq.) | S.U. (mq.) | numero alloggi | altezza massima (ml.) | Tipologia |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 610,00 | 292,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 2 | 682,00 | 305,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 3 | 682,00 | 305,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 4 | 680,00 | 305,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 5 | 720,00 | 325,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 6 | 559,00 | 300,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| | 161,00 | Terreno compreso nel piano, ma ceduto privo di edificabilità ed unito al lotto adiacente (map. 651), di altra proprietà | | | |
| | 4.094,00 | 1.832,00 | 30 | | |

Documento elaborato da Ingegneri Riuniti Modena A0

PLANIMETRIA
Scala 1:200

Archetti metallici parapedonali

la viabilità ciclabile prosegue sulla pista esistente ubicata sul lato opposto di Via di Mezzo

| LEGENDA | | LEGENDA ESSENZE AUTOCTONE |
|---|---|---|
| P.U. | Parcheggi Urbanizzazione pavimentati in parte con autobloccanti forati ed in parte autobloccanti pieni | 1 Platano o Quercia |
| 🟫 | Pista ciclabile | 2 Macchie di ceuspugli |
| ▭ | Pista ciclabile da realizzare contestualmente al comparto C2.A2 | 3 Tiglio platiphyllos |
| ▭ | Terreno privato privo di edificabilità (la potenzialità edificatoria corrispondente è assegnata al lotto 6) | 4 Acero Campestre/Prunus/Carpino bianco |
| 🟩 | Cespugli | 5 Carpino Piramidale |
| ● | Alberi | 6 Fraxinus Angustifolia "Raywood" |
| | | 7 Lagerstroemia Indica (cespuglio) |

### P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1Bis"

| Lotto n. | Sup.Fond. (mq.) | S.U. (mq.) | numero alloggi | altezza massima (ml.) | Tipologia |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 653,00 | 318,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 2 | 653,00 | 318,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 3 | 683,00 | 318,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| 4 | 682,00 | 319,00 | 4/6 | 9,50 | Unifam./Schiera/Abbinata/Linea |
| | 2.671,00 | 1.273,00 | 20 | | |