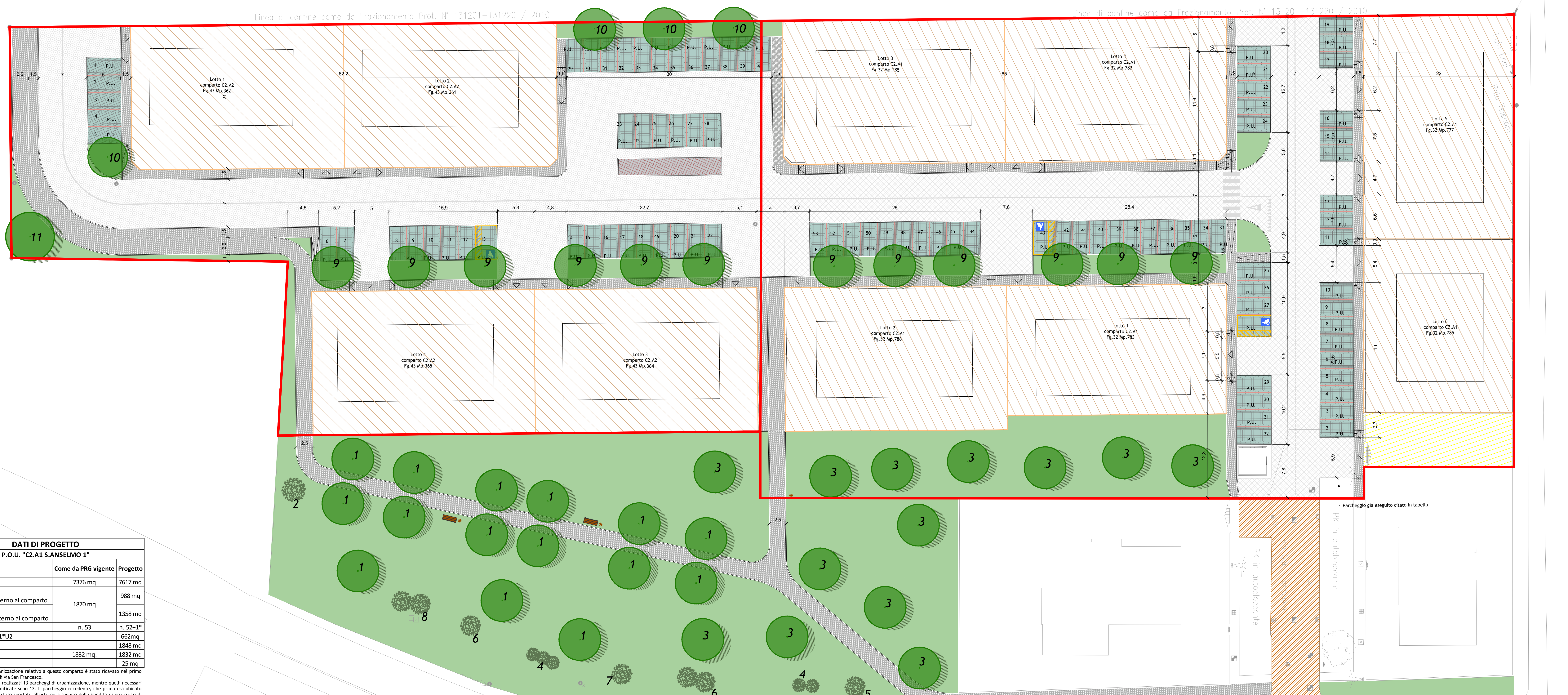
ESSENZE IN PROGETTO

1	PLATANO O QUERCIA
2	LENTAGGINE
3	TIGLIO PLATIPHYLLOS
4	PHILADELPHUS
5	ALBERO DI GIUDA
6	NOCCIOLO
7	LANTANA
8	PALLA DI NEVE
9	PRUNUS
10	CARPINO PIRAMIDALIS
11	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA "RAYWOOD"


Linea di confine come da Frazionamento Prot. N° 131201-131220 / 2010
Lotto 1 comparto C2.A2 Fg.43 Mp.362
Lotto 2 comparto C2.A2 Fg.43 Mp.361
Lotto 3 comparto C2.A2 Fg.43 Mp.364
Lotto 4 comparto C2.A2 Fg.43 Mp.365
Lotto 3 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.785
Lotto 4 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.782
Lotto 5 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.777
Lotto 2 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.786
Lotto 1 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.783
Lotto 6 comparto C2.A1 Fg.32 Mp.785
P.U.
62,2
65
30
22
spigolo
Palo Enel
Palo Telecom
Parcheggio già eseguito citato in tabella
PK in autobloccante
Via San Francesco
Via di Mezzo
Circa Km 5+210

Planimetria generale

DATI DI PROGETTO

P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

	Come da PRG vigente	Progetto
Sup. du comparto	7376 mq	7617 mq
Verde pubblico interno al comparto	1870 mq	988 mq
Verde pubblico esterno al comparto		1358 mq
Parcheggio U1+U2	n. 53	n. 52+1*
sau. A parcheggi U1*U2		662mq
Sup. a strada		1848 mq
S.U. ammessa	1832 mq.	1832 mq
Cabina elettrica		25 mq

* 1 parcheggio di urbanizzazione relativo a questo comparto è stato ricavato nel primo tratto, già realizzato, di via San Francesco.
In tale tratto sono stati realizzati 13 parcheggi di urbanizzazione, mentre quelli necessari per le due palazzine edificate sono 12. Il parcheggio eccedente, che prima era ubicato dentro al comparto, è stato spostato all'esterno a seguito della vendita di una parte di terreno del POU a favore del fabbricato posto a nord-est della strada e conseguente spostamento dell'accesso carraio al lotto.

DATI DI RPOGETTO

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1 bis"

	Come da PRG vigente	Progetto
Sup. du comparto	6269 mq	5552 mq
Verde pubblico interno al comparto	3182 mq	609 mq
Verde pubblico esterno al comparto		2618 mq
Parcheggio U1+U2	n. 40	n. 40
sau. A parcheggi U1*U2		497mq
Sup. a strada		1775 mq
S.U. ammessa	1273 mq	1273 mq

PANCHINE E CESTINO PER RIFIUTI

ARCHETTI PER CICLISTI

P.O.U. "C2.A1 S.ANSELMO 1"

Lotto n.	Sup. Fond. (mq)	S.U. (mq)	Numero alloggi	Altezza max (m)	Tipologia
1	610	292	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
2	682	275	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
3	682	335	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
4	680	305	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
5	720	325	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
6	559	300	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
	161	Terreno compreso nel piano, ma ceduto privo di edificabilità ed unito al lorro adiacente (map. 651) , di altra proprietà			
	4094	1832	30		

P.O.U. "C2.A2 S.ANSELMO 1 bis"

Lotto n.	Sup. Fond. (mq)	S.U. (mq)	Numero alloggi	Altezza max (m)	Tipologia
1	653	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
2	653	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
3	683	318	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
4	682	319	4/6	9,5	Unifam/Schiera/abbinata/Linea
	2671	1273	20		

LEGENDA

🟥	LIMITE COMPARTI C2.A1 E C2.A2
▨	LOTTI PRIVATI
▨	TERRENO COMPRESO NEL PIANO MA CEDUTO PRIVO DI EDIFICABILITÀ ED UNITO AL LOTTO ADIACENTE

VERDE

🟩	VERDE

PAVIMENTAZIONI e MATERIALI

▦	STRADA IN ASFALTO
▨	STESURA TAPPETO DI USURA SU STRADA ESISTENTE 270 mq
▦	PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTI
▦	MARCIAPIEDE IN ASFALTO

ARREDO URBANO

▬	PANCHINE
●	CESTINO PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI
o—o	ARCHETTO PER CICLABILI

Progetto Urbanizzazioni

Comune di Nonantola

Piano particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale, ai sensi della L.R. n.47/78, riguardanti il P.O.U. denominato C2.A1 S.Anselmo 1 e C2.A2 S.Anselmo 1 bis, in Nonantola Via San Francesco

3^{a} MODIFICA AL PROGETTO

Progetto a cura di:

ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it
Associato oice
Direttore Tecnico: Dott. Ing. Emanuele Gozzi

Progettisti
Ing. Federico Salardi
Collaboratori
Ing. Erica Guasconi

Proprietà
ADIELLE s.r.l.
Piazza Matteotti, 18
Bomporto (MO)
C.F. e P.I. 00933070369

PROGETTO
Planimetria Generale, Distribuzione Lotti,
Dati di Progetto , Essenze Arboree

Codice Progetto 1732 FS DL
Scala 1:250
Codice Elaborato **TAV. 2**

Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.
b	Dicembre 2020	integrazione	eg	fs
a	Dicembre 2020	emissione	eg	fs

"Questo prodotto è stato realizzato nel rispetto delle regole stabilite dal sistema qualità ISO 9001:2008 valutato da Bureau Veritas Italia S.p.A."

p:\1732fs\10_dl\modifica piano urbanistico\m-03-u-p-2a_stato progetto 3 modifica.dwg

Documento elaborato da Ingegneri Riuniti Modena A0