

FAC-SIMILE GARANZIA ADEMPIMENTI
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO / CONVENZIONE URBANISTICA -

Data _____

AL COMUNE DI NONANTOLA
Direttore d'Area Tecnica

Fideiussione/Polizza n.

Premessoche il/i sig.ri / Ditta _____

residente/sede in _____ via _____,

in qualità di soggetto/i attuatore/i, intende/ono eseguire intervento di: _____

nell'immobile sito in Nonantola, Via _____ n. _____

distinto catastalmente al Foglio n. _____ Mappali n. _____,

di cui alla pratica edilizia n. _____ del _____

-che il/i soggetto/i attuatore/i, in base alla convenzione urbanistica / atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in relazione all'intervento suddetto, è/sono tenuto/i ad inoltrare idonea cauzione di:

€ _____, pari a(riporare come da convenzione urbanistica / atto unilaterale d'obbligo)

€ _____, pari a(riporare come da convenzione urbanistica / atto unilaterale d'obbligo)

a garanzia degli adempimenti di cui alla convenzione urbanistica / atto unilaterale citato.

tutto ciò premesso

la sottoscritta (*indicare il nome della Banca*) _____

con sede in _____ via _____

(filiale _____) si costituisce, con la presente, fideiussore solidale del/i sig./ri / Ditta

_____ residente/i sede a _____ via

_____, a favore del Comune di Nonantola, fino alla concorrenza massima di € _____

(*in lettere* _____), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dagli interessati, per il rilascio e l'attuazione del titolo abilitativo relativo all'intervento in oggetto.

Il pagamento delle somme dovute sarà effettuato dal sottoscritto Istituto/o suo avente causa, **entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito**, fermo restando quanto sotto indicato:

- **in caso di inadempimento dell'obbligo del debitore principale (soggetto attuatore), il pagamento della garanzia al creditore (Comune) avverrà entro trenta giorni su semplice richiesta scritta dello stesso;**
- **l'obbligo per il fideiussore, in deroga all'art. 1945 CC, di effettuare il pagamento richiesto, senza poter opporre al creditore alcuna eccezione per evitare il pagamento immediato, salvo quanto disposto dall'art. 1939 CC;**
- **la rinuncia, in deroga all'art. 1944 CC, al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 CC in ordine alla scadenza dell'obbligazione principale.**

La presente fideiussione si intenderà svincolata completamente, o ridotta proporzionalmente solo previa comunicazione scritta dal Comune di Nonantola, in seguito alla verifica, da parte dei competenti uffici comunali, degli adempimenti richiesti.

Firma e timbro Istituto di credito
(con indicazione di: indirizzo sede, tel., PEC,
per invio comunicazione di svincolo)