

# COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

## ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Verbale n. 14<br>Data 22.07.2020 | <b>OGGETTO:</b> Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU. Approvazione". |
|----------------------------------|--|

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di luglio, l'organo di revisione economico finanziaria, nelle persone dei tre componenti, che sono stati nominati con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2017 per il periodo 16/01/2018 – 15/01/2021, per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale inerente l'approvazione del regolamento della "nuova IMU" imposta municipale propria di cui agli artt. da 738 a 783 della L. 160 del 27/12/2019;

\*\*\*\*\*

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di regolamento IMU, con la quale si prevede l'applicazione della disciplina della nuova IMU di cui alla Legge 160 del 27/12/2019 a seguito dell'abolizione della IUC, ad eccezione della TARI. In particolare si estende l'assimilazione all'abitazione principale ad anziani o disabili che acquisiscono la residenza in case di riposo; in ottemperanza al comma 777, si considerano corretti i versamenti effettuati da un contitolare; si prevede la possibilità in casi particolari, di differire il termine di versamento e ci si riserva la facoltà di stabilire i valori delle aree fabbricabili. Inoltre vengono precisate norme in relazione alle aree fabbricabili, ai fabbricati inagibili e per la presentazione di una apposita comunicazione per applicazione di eventuali aliquote agevolate stabilite dal Consiglio Comunale. Sono infine richiamate le modalità di rimborso, compensazione, accollo del debito.

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati da responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Accertato che le previsioni regolamentari sono congrue e recepiscono le indicazioni normative in vigore,

### OSSERVATO

in relazione alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile delle previsioni, quanto segue:  
le norme regolamentari non incidono sulle previsioni di bilancio o sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di norme che disciplinano aspetti generali di gestione del tributo

in relazione alla coerenza e compatibilità con il quadro normativo sovraordinato, quanto segue:  
le norme regolamentari sono aderenti alle facoltà concesse dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

### ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente al regolamento IMU.

Letto, approvato e sottoscritto.

*l* L'organo di revisione economico-finanziaria

Presidente dott. Claudio Mengoli

Componente dott. Mario Venanzi

Componente dott. Luca Bisignani