



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Nonantola, lì 04/02/2025

Classificazione: 6.3 Fascicolo: 371/2024

Albo Pretorio

**AVVISO AL PUBBLICO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
ART 10 LR 4/2018**

**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SOTTOZONA D6 "FONDO CONSOLATA", LOCALIZZATO NEL COMUNE DI NONANTOLA (MO)**

**PRESENTATO DAL PROPONENTE
FABERDOMUS IMMOBILIARE S.R.L., VIA F. SELMI 80, MODENA**

COMUNE DI NONANTOLA
Comune Nonantola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002707/2025 del 04/02/2025
Firma di GIULIO MASETTI

Il Comune di Nonantola, Area Tecnica, avvisa che il proponente ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per il progetto denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sottozona D6 "Fondo Consolata" in data 28/01/2025. Ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 4/2018, il Comune effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il progetto è localizzato in Provincia di MODENA, Comune di NONANTOLA.

Il progetto appartiene alla tipologia progettuale di cui all'Allegato B.3 alla L.R. 4/2018, punto **B.3.6 Parcheggi di uso pubblico, con capacità superiore a 500 posti auto.**

Il progetto prevede la realizzazione dei parcheggi pubblici e privati pertinenziali agli edifici commerciali e, in parte del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sottozona D6 "Fondo Consolata" da attuarsi in Nonantola (MO). I parcheggi saranno dislocati all'interno dei quattro subambiti, con stalli costruiti con pavimentazioni filtrante. Il numero totale di parcheggi previsti, tra pubblici e pertinenziali ad uso pubblico, è di 837 posti auto, più 16 posti auto per motocicli.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web del Comune di Nonantola, all'indirizzo di seguito indicato:

<https://www.comune.nonantola.mo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=22583&idArea=22594&idCatt=22681&ID=22740&TipoElemento=categoria>

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune del presente avviso, ovvero entro il 06/03/2025, chiunque abbia interesse può prendere visione dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo e può presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it o trasmettendoli per posta ordinaria al Comune di Nonantola, Area Tecnica, via Vittorio Veneto 85, 41015 Nonantola (MO).

Il Direttore Area Tecnica del Comune di Nonantola
e Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi MASETTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ai sensi delle normative vigenti in materia.