

Comune di Nonantola

## Piano particolareggiato di una porzione del comparto C.2 O PRATI Loc. Casette.


Committenti	<p>- <b>ABITCOOP</b> Cooperativa di Abitazione della provincia di Modena S.C.a.r.l. via Nonantolana 520 , Modena P.IVA 00671780369;</p> <p>- <b>SIGHINOLFI LEONARDO</b> via A. De Gasperi 5, Nonantola C.F. SGH LRD 40S11 F930F;</p> <p>- <b>SIGHINOLFI GABRIELE</b> via A. De Gasperi 5, Nonantola C.F. SGH GRL 69L30 F257U;</p> <p>- <b>SIGHINOLFI NICOLA</b> via Della Partecipanza 5, Nonantola C.F. SGH NCL 75T15 B819A;</p> <p>- <b>SIGHINOLFI ELENA</b> via A. De Gasperi 5, Nonantola C.F. SGH LNE 81B64 B819R;</p> <p>- <b>SIGHINOLFI COSTRUZIONI S.A.S.</b> via A. De Gasperi 7, Nonantola - P.IVA 03059690366</p>
Progetto	<p><b>ARKE' Studio Associato</b> arch. Andrea Sola stradello Piradello 106 41126 Modena</p>
Collaboratori al Progetto	<p><b>ARKE' Studio Associato</b> arch. Filippo Franchini arch. Virginia Villani</p>

### OGGETTO

MODIFICA MARZO 2018

STATO DI PROGETTO

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data 03 / 2018	Scala ---	Pratica n. 135	Tavola 
-------------------	--------------	-------------------	---

**Relazione descrittiva**  
della modifica del Piano Particolareggiato di una porzione  
del Comparto C.20 – PRATI in località Casette

Il Comparto C.20 – PRATI si articola in un “sub-comparto” disciplinato da uno strumento di attuazione privato e un “sub-comparto” destinato ad intervento pubblico. Il Piano Particolareggiato a cui si riferisce la presente modifica è relativo al “sub-comparto” disciplinato da uno strumento di attuazione privato.

L'unica variazione introdotta dalla presente modifica riguarda la diversa distribuzione della Superficie Utile tra i lotti C, D, E, F fermo restando i valori di S.U. dei lotti A, B, G, H, I e il totale di mq 4.777 riferito all'intero “sub-comparto”.

La tabella che segue mette a confronto i valori della Superficie Utile prevista attualmente dal Piano e quelli introdotti dalla presente variante; quelli modificati sono evidenziati in colore rosso.

LOTTE	S.U. attuale	S.U. in progetto
	mq	mq
A	240	240
B	625	625
C	625	680
D	440	415
E	420	415
F	440	415
G	680	680
H	625	625
I	682	682
TOTALI	4.777	4.777

Gli elaborati che costituiscono la presente modifica sono esclusivamente quelli in cui sono riportati i valori della Superficie Utile:

- Elaborato grafico TAV. 3 – Stato di progetto – Planimetria generale / sezioni;
- Norme Tecniche di attuazione,

in cui vengono modificati, come indicato nella tabella sopra riportata, i valori della Superficie Utile dei lotti C, D, E e F.

Di seguito vengono riportati i dati catastali dei terreni coinvolti con l'aggiornamento della superficie fondiaria dei singoli lotti. Si allega la planimetria catastale.

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

UBICAZIONE	Via	Comparto C.2 O Prati	civ.	Località	CASSETTE
DATI CATASTALI DEL COMPARTO DI INTERVENTO		Foglio 32	Mappale/i 530		Mq 413
		Foglio 32	Mappale/i 550		Mq 224
		Foglio 32	Mappale/i 549		Mq 1066
		Foglio 32	Mappale/i 554		Mq 259
		Foglio 32	Mappale/i 874		Mq 1133
		Foglio 32	Mappale/i 694		Mq 1133
		Foglio 32	Mappale/i 691		Mq 1133
		Foglio 32	Mappale/i 920		Mq 1133
		Foglio 32	Mappale/i 535		Mq 149
		Foglio 32	Mappale/i 933		Mq 2
		Foglio 32	Mappale/i 932		Mq 96
		Foglio 32	Mappale/i 541		Mq 10
		Foglio 32	Mappale/i 558		Mq 806
		Foglio 32	Mappale/i 559		Mq 586
		Foglio 32	Mappale/i 560		Mq 867
		Foglio 32	Mappale/i 930		Mq 35
	Foglio 32	Mappale/i 544		Mq 159	

Il Tecnico progettista  
Arch. Andrea Sola





N=4949900

E=1662100

1 Particella: 694

15-Den-2018\_18:45:27  
Prot. n. T342397/2018  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
Comune: NONANTOLA  
Foglio: 32