



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

ESTRATTO

COMUNE DI NONANTOLA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. **157** del **30/12/2014**

OGGETTO:

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI NONANTOLA, COME PREVISTO DALL'ART. 12 DELLA L.R. 16/2012 - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 16/2012 E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR).

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di dicembre nella Sala "MARCELLO M. SIGHINOLFI" convocato con avvisi scritti per le ore 19 e minuti 30 e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FEDERICA NANNETTI	SINDACO	X	
CAMPANA LORENZO	CONSIGLIERE ANZIANO	X	
PICCININI OSCAR	PRESIDENTE	X	
ANSALONI ERIKA	CONSIGLIERE	X	
CANADE' SONIA	CONSIGLIERE	X	
CENSI STEFANO	CONSIGLIERE	X	
ACERBI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
POLLASTRI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
BELLEI RITA	CONSIGLIERE	X	
ZOBOLI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BORSARI ILEANA	CONSIGLIERE	X	
FERRI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
CAVALIERE MARILENA	CONSIGLIERE		X
RONCHETTI ELENA	CONSIGLIERE		X
PANZETTI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	X	
MALAGUTI MATTEO	CONSIGLIERE		X
Totale		14	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale il signor PICCININI OSCAR nella sua qualità di PRESIDENTE introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i sigg.ri: CAMPANA LORENZO, BELLEI RITA, ACERBI ANDREA

Sono presenti gli assessori: STEFANIA GRENZI, DI STEFANO FEDERICO, SPADA ANTONELLA, GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione Consiglio Comunale n. 157 del 30.12.2014

OGGETTO: Piano della Ricostruzione del Comune di Nonantola, come previsto dall'art. 12 della L.R. n.16/2012 – Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012, e nomina del rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale, Oscar Piccinini, pone in trattazione l'argomento in oggetto indicato, invitando il Sindaco a relazionare in merito.

- Udita la relazione introduttiva del Sindaco Federica Nannetti che presenta la proposta deliberativa avente ad oggetto: "Piano della Ricostruzione del Comune di Nonantola, come previsto dall'art. 12 della L.R. n.16/2012 – Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012, e nomina del rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR)".

- Sentito l'intervento dell'Ing. Antonella Barbara Munari (Direttore dell'Area Tecnica), che illustra in maniera ampia e dettagliata l'argomento in trattazione.

- Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Nonantola ha subito danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
 - con la L. R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
 - l'art 12, comma 1 della Legge Regionale in questione stabilisce che i Comuni interessati dal sisma si possano dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;
- il Piano della Ricostruzione individua inoltre:
- a) gli ambiti del territorio comunale inidonei alla ricostruzione degli edifici, per le caratteristiche morfologiche o geologiche del sito o per i vincoli ambientali di in edificabilità che gravano sull'area;
 - b) gli edifici, localizzati all'interno del territorio urbanizzato, da delocalizzare per l'esigenza di migliorare la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti;



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-
- c) le opere incongrue e gli interventi di trasformazione da realizzare per l'eliminazione totale o parziale delle stesse, per il ripristino e la riqualificazione paesaggistica, architettonica e ambientale dei luoghi, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 15 luglio 2002, n. 16 (Norme per il recupero degli edifici storico-artistici e la promozione della qualità architettonica e paesaggistica del territorio).
- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

- Visti:

- il D.L. n. 74 del 2012, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla L. n. 122 del 2012, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”, ed in particolare il comma 4 dell’art. 1 ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della Regione Emilia-Romagna, operando con i poteri di cui all’art. 5, comma 2 della L. n. 225 del 1992;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 dicembre 2014 dall’articolo 1, comma 3, del D.L. n. 74 del 2012;
- la LR n. 20 del 2000 “Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”;
- la L.R. n. 47 del 1978 “Tutela e uso del territorio”;
- la LR n. 16 del 2012 “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012” ed in particolare l’art. 12 “Piano della Ricostruzione” e l’art. 13 “Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione”;
- l’Ordinanza n. 60 del 27/05/2013 con cui si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l’individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione, nonché le modalità di assegnazione dei contributi;
- la deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l’Allegato “Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione”;

- Dato atto che:

- il CUR è un organo collegiale composto dai rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune territorialmente competente;
- con la delibera di cui sopra è stato nominato, quale rappresentante nel CUR per la Regione Emilia-Romagna, il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio, Dott. Roberto Gabrielli, che svolge all’interno del CUR il ruolo di Presidente;



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-
- all'art. 1, comma 4 della citata delibera è richiesto al Comune di provvedere, attraverso l'organo del Comune istituzionalmente competente, alla nomina del rappresentante che parteciperà come componente del CUR per il procedimento in oggetto;
 - alle sedute del CUR partecipano gli enti e gli organismi regionali e locali, competenti al rilascio dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del piano;
 - la partecipazione dei componenti al CUR non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non dà luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati;
 - il CUR opera sulla base delle modalità stabilite al momento della istituzione e con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
 - il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- Considerato che:
- Il Comune di Nonantola è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRG) – Variante Generale, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 06.05.1997, e successive varianti specifiche, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 17.11.2014;
 - il vigente Regolamento edilizio comunale è approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 354 del 28.12.1984, modificato ed integrato con successive delibere di Consiglio Comunale di cui l'ultima è la n. 128 del 17.11.2014;
- Ritenuto necessario avvalersi di tale opportunità e quindi elaborare il Piano della Ricostruzione al fine di risolvere e promuovere gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione che necessitano di modifiche delle regole urbanistico edilizie presenti negli strumenti urbanistici vigenti;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 ha attivato un processo di consultazione e partecipazione della popolazione interessata e avviato procedure di valutazione dei progetti da inserire nel Piano;
- Visti gli elaborati presentati dal Direttore dell'Area Tecnica Ing. Antonella Barbara Munari, costitutivi del Piano della Ricostruzione elaborati dall'arch. Beatrice Celli, così definiti:
- *Elaborato 1 - Analisi conoscitiva relativa al livello di danneggiamento;
Relazione illustrativa, Schede dei Beni di valore Storico Testimoniale di variante;*
 - *Elaborato 2 - Rapporto preliminare alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);*
- Sentito l'intervento reso in aula consiliare dal consigliere Ferri Giorgio (Amo Nonantola).



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

- Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio comunale.

Visti i pareri favorevoli da parte della Commissione Urbanistica in data 23.12.2014;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Antonella Barbara Munari, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 Agosto 2000, n.267, ha espresso parere favorevole;

- Sentito il Segretario Generale, dott.ssa Alessandra Rivi, la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

A) Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 16/2012 il Piano della Ricostruzione costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- *Elaborato 1 - Analisi conoscitiva relativa al livello di danneggiamento;
Relazione illustrativa, Schede dei Beni di valore Storico Testimoniale di variante;*
- *Elaborato 2 - Rapporto preliminare alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);*

2) Di nominare l'Ing. Antonella Barbara Munari, Direttore dell'Area Tecnica, quale rappresentante del Comune di Nonantola all'interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 2/8/2013;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 16/2012:

- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni al Piano;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può presentare osservazioni al Rapporto preliminare alla VAS;
- il medesimo Rapporto Preliminare alla VAS è, altresì, messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Modena, ARPA, Autorità di Bacino di Modena, Consorzio della Bonifica, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna);



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

-
- contemporaneamente al deposito il Piano ed il Rapporto Preliminare alla Vas verranno trasmessi al Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR) istituito presso la Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Modena per il rilascio dell'Intesa unica ai sensi del comma 5, dell'art.13 della L.R. 16/2013;
 - nei 30 giorni successivi all'espressione dell'Intesa unica da parte del CUR e del parere motivato da parte della Provincia, il Comune deciderà in merito alle osservazioni presentate, adeguerà il Piano alle eventuali prescrizioni del CUR e approverà il Piano della Ricostruzione, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

4) Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2000, a decorrere dalla data di adozione della variante, denominata "Piano della Ricostruzione", dovranno essere applicate le misure di salvaguardia;

B) Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione avente ad oggetto "Piano della Ricostruzione del Comune di Nonantola, come previsto dall'art. 12 della L.R. n.16/2012 – Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.16/2012, e nomina del rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR)" immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, per consentire l'attuazione degli interventi di ricostruzione nel minor tempo possibile.

- Ufficio che segue il procedimento: Area Tecnica – Ufficio Ricostruzione Sismica
- L'istruttore: Arch. Beatrice Celli
- Il Direttore dell'Area Tecnica: Ing. Antonella Barbara Munari



COMUNE DI NONANTOLA
PROVINCIA DI MODENA

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PICCININI OSCAR

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune (Art. 32 Legge 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **7/01/2015** al **22/01/2015**, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Nonantola, 7/01/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI

Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa

IL RAGIONIERE CAPO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
[] per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18 Agosto 2000 N. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nonantola, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI