



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 14 del 29/02/2024

OGGETTO: IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA "PIANO CASA EMILIA ROMAGNA"

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove**, del mese di **Febbraio**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g.

La seduta ha inizio alle ore 19:40.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
GRENZI STEFANIA	Consigliere anziano	X	
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
FERRI COSETTA	Presidente	X	
PASTENA NICOLA	Consigliere	X	
BELVISO UMBERTO	Consigliere	X	
CELEGHINI LUCILLA	Consigliere		X
MONARI GIANLUIGI	Consigliere	X	
SERAFINI GIOVANNI	Consigliere	X	
MINERBA ANDREA	Consigliere	X	
ZOBOLI OMER	Consigliere	X	
FORLEO TOMMASO	Consigliere		X
PLATIS ANTONIO	Consigliere	X	
CASANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
DI BONA ALESSANDRO	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere		X

Presenti: 14 Assenti: 3

Assiste all'adunanza il **Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig.ra Cosetta Ferri, introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.ri ACERBI ANDREA, BELVISO UMBERTO, DI BONA ALESSANDRO.

Sono presenti gli Assessori PICCININI ENRICO, BACCOLINI TIZIANA, BASSI CRISTIANO, PO MASSIMO.

Oggetto: IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA "PIANO CASA EMILIA ROMAGNA"

In ordine all'argomento in oggetto si sono registrati i seguenti interventi

Relaziona sinteticamente sul punto il Vice Sindaco, Assessore Enrico Piccinini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono e che qui si intendono integralmente richiamati e riportati;

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Vista la Legge 27 novembre 2023, n. 170, di conversione, con modifiche, del Decreto Legge 29 settembre 2023, n. 132, che all'art. 6 ter proroga all'anno 2025 l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU, utilizzando il prospetto di cui all'art.1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019;

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023, che ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art.

151, comma 1, del TUEL;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 30/07/2020 e s.m.i.;

Dato atto che i Comuni di Bastiglia, Bomporto, Nonantola e Ravarino hanno provveduto al trasferimento, all'Unione Comuni del Sorbara, delle funzioni relative ai Servizi sociali e socio-sanitari, trasferimento recepito con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.4 del 23/03/2011 e che, con successive delibere, hanno aderito anche i Comuni di Castelfranco Emilia e di San Cesario;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 960 del 12/06/2023, con la quale viene approvato il regolamento attuativo del Programma "Patto per la Casa", finalizzato ad ampliare l'offerta di alloggi in locazione a canone calmierati, composta da quei nuclei familiari che non sono nelle condizioni di soddisfare autonomamente il proprio fabbisogno abitativo sul libero mercato;

Richiamato in particolare l'art. 52 della D.G.R. n. 960 del 12/06/2023, laddove è prevista *"la previsione di una specifica aliquota IMU di favore, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato, per gli alloggi resi disponibili al Programma"*;

Dato atto che, in data 26/01/2024, il Consiglio dell'Unione Comuni del Sorbara, con propria deliberazione n. 6, ha approvato il *"Regolamento attuativo locale per l'adesione dell'Unione Comuni del Sorbara al programma "Patto per la casa Emilia-Romagna" ai sensi della DGR n.960 del 12.06.2023"*, approvando altresì, lo schema di convenzione tra l'Unione Comuni del Sorbara e l'Agenzia per l'attuazione delle modalità a), b), c) del programma "Patto per la casa Emilia-Romagna";

Preso atto che, nella delibera sopra richiamata, è fatto espresso rinvio alla competenza dei singoli Comuni per la definizione, per gli alloggi resi disponibili al programma, di una specifica aliquota IMU, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 21/12/2023, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU – Imposta Comunale sugli Immobili – per l'anno 2024, come segue:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabile di cui all'art.1, comma 741, lett. c), della Legge n. 160 del 2019: SI	0,60%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree Fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti a gruppo catastale D)	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti a gruppo catastale D): abitazione locata, contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 e s.m.i. Cat. Catastale A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7	1,00%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati	0,40%

appartenenti a gruppo catastale D): immobili di categoria catastale B5 scuole e laboratori scientifici	
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Dato atto, pertanto che l'aliquota prevista per immobili locati a canone concordato in rispetto della Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3, è stabilita per l'anno 2024 nella misura del 1,00 per cento e che questa Amministrazione intende definire un'aliquota inferiore del 50% per gli alloggi locati alle stesse condizioni, ma aderenti al Piano casa E.R. al fine di ampliare l'offerta degli alloggi per nuclei familiari che non sono nelle condizioni di soddisfare autonomamente il proprio fabbisogno abitativo sul libero mercato;

Ritenuto, in ottemperanza a quanto indicato dalla Delibera di Giunta Regionale n. 960/2023, stabilire l'aliquota del 0,4 per cento, da applicarsi agli immobili locati con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 (canone concordato) per gli alloggi resi disponibili al programma "Patto per la casa E.R.";

Ricordato che l'art. 6, comma 2, del Regolamento comunale IMU prevede che l'applicazione della aliquota agevolata è subordinata *"a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, da consegnare entro il 31 dicembre dell'anno di competenza, redatta in conformità alla modulistica predisposta dall'ufficio tributi del Comune"*;

Rilevato, altresì, che l'adozione della suddetta aliquota agevolata potrebbe comportare riflessi negativi sulla specifica entrata da IMU, i cui effetti saranno visibili e misurabili a consuntivo, per cui non appena in possesso di dati certi potrà essere valutata l'eventuale adozione di misure compensative alternative al fine di garantire i necessari equilibri di bilancio;

Visto l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dell'Area Economico-Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49. comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e riportati in allegato;

Acquisito, altresì, il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti, allegato al presente provvedimento;

Considerato che tutti gli interventi effettuati in seduta consiliare nel corso del dibattito sono riportati sulla registrazione audio e video a supporto magnetico, conservata agli atti del Servizio Segreteria;

Esperita la votazione in forma palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 9 Consiglieri
- Astenuti: n. 5 Consiglieri (Minerba, Zoboli, Platis, Casano, di Bona)
- Contrari: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

1. di stabilire, per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente riportate, l'aliquota dello 0,40% da applicarsi agli alloggi che saranno resi disponibili al Programma "Piano per la casa ER" quali abitazioni locate, con contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i. cat. catastale A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7. Il beneficio è subordinato, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, da consegnare entro il 31 dicembre dell'anno di competenza;
2. di dare atto che ogni altra disposizione approvata con la delibera del C.C. n. 66 del 21/12/2024, "*IMU - Imposta Comunale sugli Immobili: aliquote e detrazioni per l'anno 2024*", resta invariata;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, le aliquote qui approvate entrano in vigore dal 1 gennaio 2024;
4. di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Cosetta Ferri
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
