



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 28/02/2019

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG ASSOGGETTATE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DA ATTUARSI ATTRAVERSO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 – ULTERIORE PROVVEDIMENTO.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventotto**, del mese di **Febbraio**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 19:30 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Presente | Assente |
|----------------------------|---------------------|----------|---------|
| NANNETTI FEDERICA | Sindaco | X | |
| CAMPANA LORENZO | Consigliere anziano | X | |
| PICCININI OSCAR | Consigliere | X | |
| ANSALONI ERIKA | Consigliere | X | |
| CANADE' SONIA | Presidente | X | |
| ACERBI ANDREA | Consigliere | X | |
| ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO | Consigliere | X | |
| POLLASTRI BARBARA | Consigliere | X | |
| BELLEI RITA | Consigliere | | X |
| ZOBOLI ANDREA | Consigliere | X | |
| BORSARI ILEANA | Consigliere | X | |
| FERRI COSETTA | Consigliere | X | |
| RONCHETTI ELENA | Consigliere | X | |
| ARCIFA DANIELA | Consigliere | | X |
| PROCACCI GABRIELE | Consigliere | | X |
| PANZETTI GIAN LUCA | Consigliere | | X |
| MALAGUTI MATTEO | Consigliere | | X |

Presenti: 12 Assenti: 5

Assiste all'adunanza **il Segretario Generale Reggente, Dott. Stefano Sola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig.ra Sonia Canade', introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di Scrutatori i Sigg.ri: POLLASTRI BARBARA, ZOBOLI ANDREA, RONCHETTI ELENA.

Sono presenti gli Assessori: GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO, SPADA ANTONELLA, GREZZI STEFANIA, DI STEFANO FEDERICO.

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG ASSOGGETTATE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DA ATTUARSI ATTRAVERSO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 – ULTERIORE PROVVEDIMENTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco, Nannetti Federica, che illustra con dovizia di particolari la proposta deliberativa in oggetto indicata.

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994, ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Richiamato l'art. 4, comma 1 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24:

“1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1, il Comune, attraverso l'atto di indirizzo di cui al comma 2, può promuovere [...] il rilascio di permessi di costruire convenzionati, di cui all'articolo 28-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Testo A), per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti”;

Considerato che l'articolo sopra citato prevede la possibilità per i Comuni di individuare tra le previsioni di PRG assoggettate a Piano Particolareggiato, quelle da attuare con procedura semplificata, mediante Permesso di Costruire convenzionato;

Ritenuto opportuno promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la presentazione di istanze di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all'articolo 28-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per dare immediata attuazione a quelle previsioni del vigente PRG rispondenti a finalità di pubblico interesse, finalizzate al potenziamento delle dotazioni territoriali o inserite nella pianificazione in recepimento di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21/06/2018 in cui già si acconsente alla presentazione di Permessi di Costruire convenzionati per determinate previsioni di espansione;

Dato atto che nella sopracitata Delibera di Consiglio si disponeva la possibilità di individuare ulteriori previsioni edificatorie da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato;

Vista la richiesta di attuazione, mediante permesso di costruire convenzionato, delle previsioni del PRG assoggettate a Piano Particolareggiato, ai sensi della L.R. 24/2017, assunta al prot. n. 1617 del 24/01/2019, presentato dal soggetto proprietario, relativamente all'attivazione delle previsioni inerenti la zona destinata ad “Attrezzature ricettive” sottozona D5, sito in loc. Casette, e tenuto conto che con questo intervento attuativo si realizzeranno le opere viarie di completamento delle necessarie connessioni alla tangenziale;

Dato atto che la verifica della rispondenza all'interesse pubblico degli impegni che dovranno essere assunti dai soggetti attuatori privati, all'atto della sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche, sarà

operata in termini di conferma di tutti gli impegni già assunti nell'ambito degli strumenti di pianificazione vigenti;

Ravvisata la necessità che:

- l'istanza di Permesso di Costruire convenzionato sia presentata al Comune completa di tutti gli elaborati richiesti dalla modulistica regionale e della convenzione urbanistica entro un termine congruo a verificare, in sede di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, lo stato concreto dell'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e, pertanto, entro dodici mesi dalla presente deliberazione;
- il suddetto Permesso di Costruire sia convenzionato nei tempi previsti per il rilascio del titolo e che, contestualmente alla stipula della convenzione, siano cedute all'Amministrazione Comunale le aree destinate alle opere di urbanizzazione, nonché sia presentata idonea fidejussione a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti;

Ritenuto, pertanto, opportuno, come sopra indicato, assicurare l'immediato avvio di alcune previsioni del PRG assoggettate a Piano attuativo attraverso il rilascio di Permesso di Costruire convenzionato;

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo espressamente demandata alla competenza del Consiglio l'approvazione di *piani territoriali ed urbanistici*;

Preso atto degli interventi resi in aula consiliare dal Consigliere Ronchetti Elena (Capogruppo Amo Nonantola), dal Sindaco Nannetti Federica, dal Consigliere Campana Lorenzo (Capogruppo Articolo 1 – Movimento Democratico e Progressista e Sinistra Italiana).

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 21/02/2019;

Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Alle Ore 20,12 entra in aula consiliare l'Assessore Grenzi Stefania.

Visto i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Geom. Gianluigi Masetti, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario Generale reggente, Dott. Stefano Sola, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

A) Con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese dai N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri presenti 12, astenuto 1 (Ronchetti);

DELIBERA

1) Di promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la presentazione di istanza di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all'articolo 28-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per dare immediata attuazione a parte delle previsioni degli strumenti di pianificazione vigenti

rispondenti a finalità di pubblico interesse;

2) Di stabilire che, in coerenza con gli obiettivi attesi di potenziamento delle dotazioni territoriali e di attuazione di previsioni recepite nella pianificazione a seguito di accordi ex art. 18 LR 20/2000, l'istanza di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato potrà riguardare anche la previsione relativa alla zona destinata ad "Attrezzature ricettive" sottozona D5, sito in località Casette;

3) Di stabilire che l'istanza di Permesso di Costruire convenzionato dovrà essere presentata al Comune completa di tutti gli elaborati richiesti dalla modulistica regionale e della convenzione urbanistica entro un termine congruo a verificare in sede di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, lo stato concreto dell'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nello specifico entro il termine di dodici mesi dalla presente deliberazione e convenzionato nei tempi previsti per il ritiro del titolo;

4) Di dare mandato all'Area Tecnica, in sede di istruttoria del Permesso di Costruire convenzionato, di verificare la rispondenza all'interesse pubblico degli impegni che dovranno essere assunti dai soggetti attuatori privati all'atto della sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche, da operarsi in termini di conferma di tutti gli impegni già assunti nell'ambito degli strumenti di pianificazione vigenti;

5) Di ottemperare agli adempimenti in materia di Legalità, imparzialità e trasparenza previsti dall'art. 2 della L.R. 24/2017;

6) Di riservarsi, qualora si ravvisasse la necessità, con successiva deliberazione, di individuare ulteriori previsioni edificatorie da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato;

B) Con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese dai N. 11 Consiglieri votanti, Consiglieri presenti 12, astenuto 1 (Ronchetti);

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig.ra Sonia Canade'
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
