



COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N° 45 del 21/06/2018

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG ASSOGGETTATE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DA ATTUARSI ATTRAVERSO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno**, del mese di **Giugno**, nella **Sala Consiliare Temporanea**, sita in Via Roma n. 41, convocata con avvisi scritti per le ore 20:00 e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco	X	
CAMPANA LORENZO	Consigliere anziano		X
PICCININI OSCAR	Consigliere		X
ANSALONI ERIKA	Consigliere	X	
CANADE' SONIA	Consigliere	X	
CENSI STEFANO	Presidente	X	
ACERBI ANDREA	Consigliere	X	
ANTONUCCI COSIMO FRANCESCO	Consigliere	X	
POLLASTRI BARBARA	Consigliere	X	
BELLEI RITA	Consigliere	X	
ZOBOLI ANDREA	Consigliere	X	
BORSARI ILEANA	Consigliere	X	
RONCHETTI ELENA	Consigliere	X	
ARCIFA DANIELA	Consigliere		X
PROCACCI GABRIELE	Consigliere	X	
PANZETTI GIAN LUCA	Consigliere	X	
MALAGUTI MATTEO	Consigliere		X

Presenti: 13 Assenti: 4

Assiste all'adunanza **il Segretario Supplente, Dott. Stefano Sola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo i consiglieri presenti in numero legale, il Presidente del Consiglio, Sig. Stefano Censi, introduce la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Svolgono le funzioni di Scrutatori i Sigg.ri: ANSALONI ERIKA, PROCACCI GABRIELE, PANZETTI GIAN LUCA.

Sono presenti gli Assessori: GHIDONI DANIELE, PICCININI ENRICO, SPADA ANTONELLA .

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG ASSOGGETTATE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DA ATTUARSI ATTRAVERSO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Direttore dell'Area Tecnica, Architetto Bruno Marino, che illustra in maniera ampia e dettagliata la proposta di deliberazione come indicata in oggetto;

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Richiamato l'art. 4, comma 1 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24:

“1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1, il Comune, attraverso l'atto di indirizzo di cui al comma 2, può promuovere [...] il rilascio di permessi di costruire convenzionati, di cui all'articolo 28-bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Testo A), per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti”;

Considerato che l'articolo sopra citato prevede la possibilità per i Comuni di individuare tra le previsioni di PRG assoggettate a Piano Particolareggiato, quelle da attuare con procedura semplificata, mediante Permesso di Costruire convenzionato;

Ritenuto opportuno promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la presentazione di istanze di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all'articolo 28-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per dare immediata attuazione a quelle previsioni del vigente PRG rispondenti a finalità di pubblico interesse, finalizzate al potenziamento delle dotazioni territoriali o inserite nella pianificazione in recepimento di accordi con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;

Considerato che l'attuazione degli obiettivi sopra elencati richiede l'attivazione delle previsioni relative alle seguenti zone, nello specifico:

- zona residenziale di espansione C2, comparto C2N1 “Via Prati Nord”, sito nel Capoluogo, via Prati;
- zona residenziale di espansione C2, comparto C2O1 “Casette”, sito a Casette, via Berlinguer;
- zona residenziale di completamento B7 n.2, sita nel Capoluogo, via San Lorenzo;

Dato atto che la verifica della rispondenza all'interesse pubblico degli impegni che dovranno essere assunti dai soggetti attuatori privati, all'atto della sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche, sarà operata in termini di conferma di tutti gli impegni già assunti nell'ambito degli strumenti di pianificazione vigenti;

Ravvisata la necessità che:

- le istanze di Permesso di Costruire convenzionato siano presentate al Comune complete di tutti gli elaborati richiesti dalla modulistica regionale e della convenzione urbanistica entro un termine congruo a verificare, in sede di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale,

lo stato concreto dell'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e, pertanto, entro dodici mesi dalla presente deliberazione (30/06/2019);

- i suddetti Permessi di Costruire siano convenzionati nei tempi previsti per il rilascio del titolo e che, contestualmente alla stipula della convenzione, siano cedute all'Amministrazione Comunale le aree destinate alle opere di urbanizzazione, nonché sia presentata idonea fidejussione a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti;

Ritenuto, pertanto, opportuno, come sopra indicato, assicurare l'immediato avvio di alcune previsioni del PRG assoggettate a Piano attuativo attraverso il rilascio di Permesso di Costruire convenzionato;

Ritenuto che l'approvazione del presente oggetto rientri nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 del Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, essendo espressamente demandata alla competenza del Consiglio l'approvazione di *piani territoriali ed urbanistici*;

Sentiti gli interventi resi in aula consiliare del Sindaco, Nannetti Federica, del Consigliere Bellei Rita (Art. 1 Movimento Democratico e Progressista e Sinistra Italiana, del Consigliere Canadé Sonia (Capogruppo Art. 1 Movimento Democratico e Progressista e Sinistra Italiana), del Consigliere Ronchetti Elena (Capogruppo Amo Nonantola), del Consigliere Zoboli Andrea (Capogruppo Partito Democratico), del Consigliere Panzetti Gian Luca (Capogruppo Rifondazione Comunista), del Consigliere Procacci Gabriele (Amo Nonantola), del Consigliere Canadé Sonia (Capogruppo Art. 1 Movimento Democratico e Progressista e Sinistra Italiana).

Considerato che tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso del dibattito sono riportati in testo integrale sulla registrazione a supporto magnetico, conservata e trascritta agli atti dell'odierno Consiglio Comunale;

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Programmazione ed Uso del Territorio, Ambiente, Sviluppo Economico e Sostenibile, Lavori Pubblici, Patrimonio, Mobilità, Viabilità nella seduta del 13/06/2018;

Vista la L.R. 47/1978, "*Tutela e uso del territorio*" e la L.R. 24/2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

Visto i pareri favorevoli del Direttore d'Area Tecnica, Arch. Bruno Marino, per la regolarità tecnica, e del Direttore dell'Area Economico Finanziaria, dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario, Dott. Stefano Sola, il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

- Con n. 10 voti favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 votanti, Consiglieri presenti 13, astenuti 3 (Panzetti, Ronchetti, Procacci);

DELIBERA

1) Di promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la presentazione di istanze di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all'articolo 28-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per dare immediata attuazione a parte delle previsioni degli strumenti di pianificazione vigenti rispondenti a finalità di pubblico interesse;

2) Di stabilire che, in coerenza con gli obiettivi attesi di potenziamento delle dotazioni territoriali e di attuazione di previsioni recepite nella pianificazione a seguito di accordi ex art. 18 LR 20/2000, le istanze di rilascio di Permesso di Costruire convenzionato potranno riguardare esclusivamente le seguenti previsioni:

- zona residenziale di espansione C2, comparto C2N1 “Via Prati Nord”, sito nel Capoluogo, via Prati;
- zona residenziale di espansione C2, comparto C2O1 “Casette”, sito a Casette, via Berlinguer;
- zona residenziale di completamento B7, n.2, sita nel Capoluogo, via San Lorenzo;

3) Di stabilire che, le istanze di Permesso di Costruire convenzionato dovranno essere presentate al Comune complete di tutti gli elaborati richiesti dalla modulistica regionale e della convenzione urbanistica entro un termine congruo a verificare in sede di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, lo stato concreto dell’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nello specifico entro il termine di dodici mesi dalla presente deliberazione (30/06/2019) e convenzionati nei tempi previsti per il ritiro del titolo;

4) Di dare mandato all'Area Tecnica, in sede di istruttoria dei Permessi di Costruire convenzionati, di verificare la rispondenza all’interesse pubblico degli impegni che dovranno essere assunti dai soggetti attuatori privati all’atto della sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche, da operarsi in termini di conferma di tutti gli impegni già assunti nell’ambito degli strumenti di pianificazione vigenti;

5) Di ottemperare agli adempimenti in materia di Legalità, imparzialità e trasparenza previsti dall’art. 2 della L.R. 24/2017;

6) Di riservarsi, qualora si ravvisasse la necessità, con successiva deliberazione, di individuare ulteriori previsioni edificatorie da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Stefano Censi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
