



# COMUNE DI NONANTOLA

Provincia di Modena

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale N° 143 del 02/11/2017

**OGGETTO:** INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AD IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, SITO NEL CAPOLUOGO, VIA GALVANI 40, 42, FOGLIO 40 MAPPALE 169 SUBALTERNO 38 - APPROVAZIONE MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

L'anno 2017, addì **due**, del mese di **Novembre** alle ore **19:00**, presso l'**Ufficio del Sindaco**, sito in via Roma n.41, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
NANNETTI FEDERICA	Sindaco-Presidente	X	
GRENZI STEFANIA	Vice-Sindaco	X	
GHIDONI DANIELE	Assessore		X
DI STEFANO FEDERICO	Assessore	X	
PICCININI ENRICO	Assessore	X	
SPADA ANTONELLA	Assessore	X	

Presenti: 5    Assenti: 1

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Alessandra Rivi.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott.ssa Federica Nannetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** INTERVENTO EDILIZIO RELATIVO AD IMMOBILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, SITO NEL CAPOLUOGO, VIA GALVANI 40, 42, FOGLIO 40 MAPPALE 169 SUBALTERNO 38 - APPROVAZIONE MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la richiesta di titolo abilitativo in sanatoria, pratica edilizia 2017/208, (istanza prot. n. 19386 del 26/09/2017), per la realizzazione di opere interne con aumento di superficie utile, relativo a porzione di fabbricato a destinazione produttiva, sito nel Capoluogo, via Galvani 40, 42, identificato catastalmente al foglio 40 mappale 169 subalterno 38, in area classificata dal PRG come sottozona D1 artigianale/industriale di completamento;

Dato atto che il rilascio del titolo in accertamento di conformità sopra richiamato è subordinato alla cessione di parcheggi di urbanizzazione da reperire in rapporto all'aumento della superficie calpestabile della porzione immobiliare di cui trattasi, pari a mq 10,64;

Considerato che, nel caso in esame, trattasi di intervento edificatorio attuato in zona produttiva di completamento, già dotata di ampi spazi a parcheggio, pubblici e privati, in adiacenza e in prossimità dell'immobile in oggetto, per il quale *l'esiguità della quota di aree da cedere non consente l'effettiva realizzazione delle dotazioni territoriali necessarie*, che rientra pertanto nei casi in cui risulta assentibile, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione dei parcheggi, la monetizzazione degli standard, come previsto dalla L.R. 20/2000, art. A-26, comma 7, lettera c);

Visto, in particolare, l'art. 11 bis "*Monetizzazione delle dotazioni*" delle NTA del Piano Regolatore Generale (PRG), con il quale si consente, nei casi indicati, la monetizzazione dei parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria per gli interventi edilizi diretti nel centro storico (zona A), nelle zone residenziali di completamento (zone B) e nella zona per insediamenti produttivi consolidati (zona D1);

Dato atto che, con l'articolo di cui sopra, si specifica che, pur rivestendo la monetizzazione carattere di straordinarietà, nel caso in cui essa non comporti un peggioramento delle condizioni di vivibilità, può essere applicata nel rispetto della L.R. 20/2000;

Considerato che, attraverso la monetizzazione non si determina una riduzione delle superfici a standard, ma solo una loro realizzazione differita attraverso una pianificazione che individui soluzioni più idonee per la valorizzazione del sistema urbano, con l'utilizzo delle risorse economiche nel frattempo accantonate;

Preso atto che i proventi incassati dal Comune con la monetizzazione delle aree sono finalizzati a *contribuire economicamente all'acquisizione e qualificazione del demanio di aree pubbliche destinate a dotazioni teriitoriali*, come previsto ai sensi dell'art. 11 bis delle NTA del PRG;

Dato atto che, come stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 07.08.2008, è stato adottato un valore unico per la monetizzazione delle aree a parcheggio, per tutte le zone urbanistiche omogenee, nell'intero territorio comunale, valore stimato in € 120,00 al mq;

Valutato che, per la pratica in oggetto, la superficie ad uso parcheggi da monetizzare corrisponde a mq 10,64, per un importo complessivo di € 1.276,80, somma da corrispondere all'Amministrazione

in un'unica soluzione, visto che tale pagamento costituisce presupposto per l'efficacia del titolo abilitativo in sanatoria di cui alla pratica 2017/208;

Ritenuto pertanto, stante il mancato interesse dell'Amministrazione ad acquisire l'area di cui trattasi, procedere all'approvazione della monetizzazione;

Vista la L.R. 47/1978 "*Tutela e uso del territorio*", la L.R. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", L.R. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

Vista la variante generale al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.07.1994 ed approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 491 del 06.05.1997 e le successive varianti ex art. 14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate;

Visto il parere favorevole del Direttore Area Tecnica Ing. Antonella Barbara Munari, per la regolarità tecnica e del Direttore dell'Area Economico – Finanziaria Dott. Luigino Boarin, per la regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 ed agli atti del Comune;

Sentito il Segretario Generale, Dott.ssa Alessandra Rivi la quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di legge, di Statuto e di Regolamento;

A) Con voto unanime espresso in forma palese;

#### **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, che qui si ritengono integralmente richiamate, la monetizzazione di parcheggio di urbanizzazione primaria avente una superficie di mq 10,64, per un importo complessivo di € 1.276,80, in relazione ad intervento edilizio su porzione di fabbricato a destinazione produttiva, sito nel Capoluogo, via Galvani 40, 42, identificato catastalmente al foglio 40 mappale 169 subalterno 38, in *zona DI artigianale/industriale di completamento*, di cui alla pratica edilizia 2017/208;

2) Di dare atto che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione dovranno essere introitati nel bilancio 2017, a destinazione vincolata, da utilizzarsi per la realizzazione di nuove dotazioni territoriali;

3) Di dare mandato al Direttore d'Area Tecnica di dar seguito a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;

B) Con voto unanime espresso in forma palese;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, al fine di consentire il celere prosieguo del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Federica Nannetti  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Rivi  
sottoscritto digitalmente

---