

P.R.G.										
COMUNE DI NONANTOLA										
FRAZIONI DI REDU' E RUBBIARA										
IZ 0,70										
destinazione urbanistica	parametri di base	Uf mq/mq	magg. 10%	indice di zona	indice deprezz.	area urb.	area non urb.		Indice deprezz.	area P.P.A.
							e di urbanizz			
ZONA RESIDENZIALE										
Zona res. di compl. B1	590	0,50	0,55	0,70		228	60	168		
Zona res. di compl. B2	590	0,50	0,55	0,70		228	60	168		
Zona res. di compl. B3	590	0,30	0,33	0,70		137	60	77		
Zona res. di compl. B4	590	0,50	0,55	0,70		228	60	168		
Zona res. di compl. B5	590	0,30	0,33	0,70		137	60	77		
Zona res. di esp. C2	590	0,25	0,28	0,70		116	60	56		
PPA)	590	0,25	0,28	0,70		116	60	56	0,20	22
Zona res. di esp. C2 PEEP	590	0,25	0,28	0,70	0,50	58	60	22		
Zona res. di esp. C2 PEEP (comparto non inserito nel PPA)	590	0,25	0,28	0,70	0,50	58	60	22	0,20	5
Zona res. di esp. C2	590	0,51	0,56	0,70		232	60	172		
PPA)	590	0,51	0,56	0,70		232	60	172	0,20	35
Zona res. di esp. C2	590	0,21	0,23	0,70		95	60	34		
PPA)	590	0,21	0,23	0,70		95	60	34	0,20	22
Zona res. di esp. C3	405	0,30	0,33	0,70		94	47	47	0,20	22
Zona res. di esp. C3	405	0,40	0,44	0,70		125	47	78	0,20	22

P.R.G.										
COMUNE DI NONANTOLA										
FRAZIONI DI REDU' E RUBBIARA										
IZ 0,70										
destinazione urbanistica	parametri di base	Uf mq/mq	magg. 10%	indice di zona	indice deprez.	area urb.	area non urb.		Indice deprezz.	area P.P.A.
ZONA PRODUTTIVA										
Zona art. e ind. di compl. D1	178	0,65		0,70		81	60	21		
Zona art. e ind. di esp. D2	178	0,60		0,70		75	60	20		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,58		0,70		73	60	20		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,53		0,70		67	60	20		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,51		0,70		64	60	20		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 2	178	0,50		0,70		63	60	20		
Zona per servizi di interesse generale D3	178	0,60		0,70		75	60	20		
Zona attr. tecniche e tecnologiche D4	178	0,50		0,70		63	60	20		
Zona per le attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole D7	178	0,60		0,70		75	60	20		
ZONA TERZIARIO E ALBERGHIERE										
Zona per le attrezzature ricettive D5	511	0,60		0,70		215	80	135	0,20	27
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,65		0,70		233	80	153	0,20	31
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,60		0,70		215	80	135	0,20	27
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,45		0,70		161	80	81	0,20	20
INDICE MASSIMO PER LA ZONA RESIDENZIALE = 0,60										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA RESIDENZIALE NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 22,00 €/MQ										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA PRODUTTIVA NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 20,00 €/MQ										