

P.R.G.										
COMUNE DI NONANTOLA										
FRAZIONI DI VIA LARGA, BAGAZZANO E CAMPAZZO										
IZ 0,80										
destinazione urbanistica	parametri di base	Uf mq/mq	magg. 10%	indice di zona	indice deprez. z.	area urb.	area non urb.		Indice deprez. z.	area P.P.A.
							e di urbaniz			
ZONA RESIDENZIALE										
Zona res. di compl. B1	590	0,50	0,55	0,80		260	60	200		
Zona res. di compl. B2	590	0,50	0,55	0,80		260	60	200		
Zona res. di compl. B3	590	0,30	0,33	0,80		156	60	96		
Zona res. di compl. B4	590	0,25	0,28	0,80		133	60	73		
Zona res. di compl. B5	590	0,30	0,33	0,80		156	60	96		
Zona res. di esp. C2	590	0,3	0,28	0,80		133	60	73		
nel PPA)	590	0,3	0,28	0,80		133	60	73	0,20	22
Zona res. di esp. C2 PEEP	590	0,3	0,28	0,80	0,50	67	-	22		
Zona res. di esp. C2 PEEP (comparto non inserito nel PPA)	590	0,3	0,28	0,80	0,50	67	-	22	0,20	5
Zona res. di esp. C2	590	0,5	0,56	0,80		265	60	205		
nel PPA)	590	0,5	0,56	0,80		265	60	205	0,20	41
Zona res. di esp. C2	590	0,2	0,23	0,80		109	60	49		
nel PPA)	590	0,2	0,23	0,80		109	60	49	0,20	22
Zona res. di esp. C3	405	0,30	0,33	0,80		107	47	60	0,20	22
Zona res. di esp. C3	405	0,40	0,44	0,80		143	47	96	0,20	22

P.R.G.										
COMUNE DI NONANTOLA										
FRAZIONI DI VIA LARGA, BAGAZZANO E CAMPAZZO										
IZ 0,80										
destinazione urbanistica	parametri di base	Uf mq/mq	magg. 10%	indice di zona	indice deprez. z.	area urb.	area non urb.		Indice deprez. z.	area P.P.A.
ZONA PRODUTTIVA										
Zona art. e ind. di compl. D1	178	0,7		0,80		93	30	63		
Zona art. e ind. di esp. D2	178	0,60		0,80		86	30	56		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,58		0,80		83	30	53		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,53		0,80		76	30	46		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 1	178	0,51		0,80		73	30	43		
Zona art. e ind. di esp. D2 P.P. Ortigaro 2	178	0,50		0,80		72	30	42		
Zona per servizi di interesse generale D3	178	0,60		0,80		86	30	56		
Zona attr. tecniche e tecnologiche D4	178	0,50		0,80		72	30	42		
Zona per le attività agroindustriali e di servizio alle attività agricole D7	178	0,60		0,80		86	30	56		
ZONA DISTRIBUTIVA										
Zona per le attrezzature ricettive D5	511	0,60		0,80		246	80	166	0,20	34
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,7		0,80		266	80	186	0,20	38
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,6		0,80		246	80	166	0,20	34
Zona per attrezzature commerc. e direz. D6	511	0,5		0,80		184	80	104	0,20	21
INDICE MASSIMO PER LA ZONA RESIDENZIALE = 0,60										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA RESIDENZIALE NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 22,00 €/MQ										
VALORE MINIMO DA ASSUMERE PER LA ZONA PRODUTTIVA NON URBANIZZATA COMPRESA NEL P.P.A. 20,00 €/MQ										